DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020 - 15/13
Data 02.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Bashkim Ramosaj,** Kryetar i Komunës së Deçanit **Haki Shehaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Deçanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 25.01.2021 Nr.020-15/7
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Shkresë shpjeguese e aktit të Komunës së Deçanit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës 01 Nr.XIII-9/2 për dhënien e pëlqimit për regjistrimin e objekteve te reja të cilat janë ndërtuar mbi token komunale të dhënë në shfrytëzim.
I miratuar më datë: 28.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.01.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>. *Te njëjtin Vendim kemi dërguar për vlerësim ne Ministrinë e Ekonomisë dhe Ambientit, ku vlerësojnë se nuk është në kompetencë të MEA për shqyrtimin e aktit të komunës lidhur me këtë çështje.*

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-15/13 -01-
Data Datum Date 02.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry-of Local Government

Za:	Bashkim Ramosaj, gradonačelnik opštine Dečan Haki Shehaj, predsedavjući Skupštine opštine Dečan	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 25.01.2021. Br.020-15/7
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Dečan	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Dečan	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razamatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine 01 br.XIII-9/2 o davanju saglasnosti za registrovanje novih objekata koji su izgrađeni nad opštinskom imovinom datih na korišćenje.
Usvojena dana, 28.12.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 8.01.2021.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat. *Istu odluku smo proseldili u Ministarstvu ekonomije i životne sredine gde procenjuju da nije u nadležnosti MEA da razmatra akt opštine u vezi sa ovim pitanjem.*

Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 08-01-2021
-01- 020-15

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DECAN
OPSTINA DECANI

Në bazë të nenit 14 dhe 18, pikat (a; b; d; g; dhe i). të Ligjit mbi vetëqeverisjen Lokale, nr. 03/L-40 ; nenit 22 dhe 56 të Statutit të Komunës së Deçanit , në mbështetje të Ligjit me nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimit të tokës Komunale: Vendimit të Komunës së Deçanit me nr. 01.Nr.V-6 të datës 27.05.2015 si dhe Kontratave për dhënien e Tokës Komunale për ndërtim, në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, me propozimin e Kryetarit te Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datën 28.12.2020, nxjerr këtë:

VENDIM

PËR DHËNIEN E PËLQIMIT PËR REXHISTRIMIN E OBJEKTEVE TË REJA TË CILAT JANË NDËRTUAR MBI TOKËN KOMUNALE TË DHËNË NË SHFRYTËZIM

Neni 1.

Merret Vendimi për dhënien e pëlqimit për regjistrimin e objekteve – ndërtesave kolektive dhe pjesët e ndërtesave të cila ndodhen mbi tokën të cilën investitorët e kanë në shfrytëzim për 99 vite me qëllim të ndërtimit të ndërtesave të reja në tokën ku kanë qenë banesat e vjetra.

Neni 2.

Tokat e dhëna në shfrytëzim për ndërtimin e objekteve të reja do të mbesin në emër të Komunë së Deçanit, por do të regjistrohen qera mbajtja për 99 vite në emër të investitorëve.

Neni 3.

Objektet dhe të gjitha njësit e objekteve do të regjistrohen në emër të investitorëve, të cilët më pas do të ua bartin pronarëve të banesave të vjetra dhe blerësve të banesave sipas kontratave të vërtetuara te organet kompetente.

Neni 4.

Pronarëve të banesave të vjetra, banesat e reja do të u regjistrohen menjëherë pa pagesa konform kontratave trepalëshe. Komunë- Investitori – Pronari i banesave ose lokaleve të vjetra ndërsa blerësit e ri do të i regjistrohet prona konform kontratave të vërtetuara me investitorin.

Neni 5.

Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër Obligohet që të bëjë regjistrimin e këtyre objekteve dhe njësive konform ligjeve dhe në mbështetje të këtij vendimi.

Neni 6.

Vendimi hyn në fuqi pas nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit, si dhe publikimit në ueb faqen e Komunës.

Neni 7.

Me Vendim njoftohen:MAPL, Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër, Investitori dhe Arhivi i Komunës së Deçanit.

01.Nr.XIII-9/2
Deçan.dt.28.12.2020

KUVENDI I KOMUNËS SË DEÇANIT

Kryesuesi i Kuvendit
Haki Shehaj

As. Komunale 32843
01 29.12.20

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA - VLADA - GOVERNMENT
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT
MINISTARSTVO EKONOMIJE I ZIVOTNE SREDINE
MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
Njësia Org. / Org. Jedin. / Org Unit: 02 — Nr. Prot. / Br. Prot. / Prot. No: 58-c/21
Nr. i faqeve / Broj stranica / No. pages: -02- — Data / Datum / Date: 25.01.21
PRISHTINE A — NO.2

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 25-01-2021

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
-01-	020-	15/7	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada - Government

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit
Ministarstvo Ekonomije i Zivotne Sredine
Ministry of Economy and Environment

Për :	Goran Rakiç, Ministër në MPL Trim Berisha, ud. Sekretar i Përgjithshëm në MPL
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Muharrem Nitaj, Minister në detyrë i MEA Fatos Qerimi, Sekretar i Përgjithshëm i MEA
Nga:	Florije Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor — Data: 18.12.2020
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sabrije Rama, Udhëheqëse e Divizionit për Mbikëqyrjen e Zbatimit të Legjislacionit, të Mbështetjes Ligjore dhe të Bashkëpunimit Ndërinstitucional në Fushën e Legjislacionit
Lloji i aktit:	Vendimi 01 Nr.XIII-9/2 për dhënien e pëlqimit për regjistrimin e objekteve të reja të cilat janë ndërtuar mbi token komunale të dhënë në shfrytëzim, miratuar nga KK Deçan

Të nderuar,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Rregulloren (QRK) Nr. 07/2020 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Ekonomisë dhe Ambientit, ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm

të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01 Nr.XIII-9/2 për dhënien e pëlqimit për regjistrimin e objekteve të reja të cilat janë ndërtuar mbi token komunale të dhënë në shfrytëzim, miratuar nga KK Deçan
I miratuar me datë:28.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL me datë:08.01.2021
I dërguar për shqyrtim në MEA, me datë: 11.01.2021

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se **nuk është kompetente** për shqyrtimin e aktit të komunës lidhur me këtë çështje, pasi që subjekt shqyrtimi janë tokat komunale të dhëna në shfytëzim, gjithashtu, hyrja vendimit nuk është e bazuar në legjislacionin nga fusha e MEA-së.

Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, mbetet në dispozicion të MAPL dhe Komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

PRISHTINE