



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Qaush Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Z.v, Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 19.02.2021
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	VI-020-387/10
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Vlerësimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

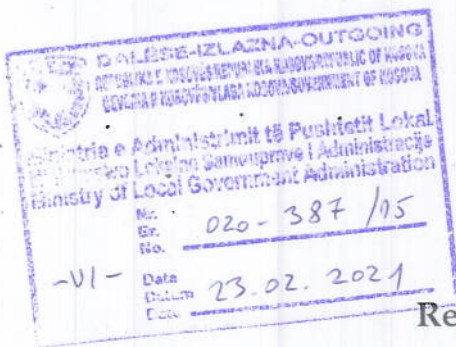
Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 001-5/2021 për shfuqizimin e vendimit të komunës 01 nr.30/2019 të datës 29.03.2019.

I miratuar më datë: 29.01.2021

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Haki Rugova , gradonačelnik opštine Istok Qaush Balaj , predsedavajući Skupštine opštine Istok	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha , zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	Venera Qerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 19.02.2021. br. VI-020-387/10
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Derguti , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Istok	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine. kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:



Odluka Skupštine opštine br. 001-5/2021 o ukidanju Odluke opštine 01 br.30/2019 od 29.03.2019.godine.

Usvojena dana, 29.01.2021. godine,

Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 08.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je **opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi,**

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosova	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	Nr.Br.001- 5/2021	Data: 29.01.2021	

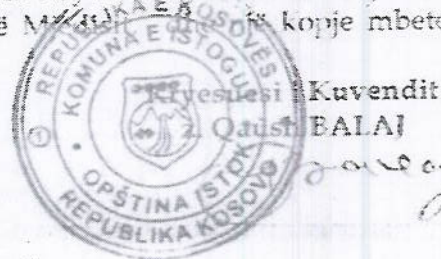
Kryetari i Komunës, bazuar në nenin 12, 14, 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 53 paragrafi 1 dhe 3, neni 56 paragrafi 1 nenparagrafi 1.2, neni 57 paragrafi 1, dhe neni 58 paragrafi 1, të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, neni 27 paragrafi 5 i Rregullores Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 40 e Statutit të Komunës 01 Nr. 62/10 të datës 30.11.2010 i propozon Kuvendit të Komunës për shfuqizimin e Vendimit 01 Nr. 30/2019 dt. 29.03.2019 në mbledhjen e mbajtur më datë 29.01.2021 miratojë këtë:

VENDIM

PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS

01 Nr. 30/2019 dt: 29.03.2019

1. Kuvendi i Komunës duke u mbështetur në kërkesën e drejtorisë për Bujqësi që Vendimin e Kuvendit të Komunës të datës 15.05.2019, për të cilin është hapur Ankandi Publik, të anulohet për shkak të mungesës së ofertave të mjaftueshme për konkurrim:
 - Vendimi 01 Nr. 30/2019 dt: 29.03.2019, Njësia kadastrale 00587/0-Zona kadastrale në Kovragë,
2. Miratimi për shfuqizimin e vendimit të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi bëhet me qëllim të rikthimit në posedim faktik të pronës së paluajtshme të komunës meqenëse nuk ka pasur ofertues në ankandin publik i cili ankand është mbajtur me datë 15.05.2019 për të cilin nuk kemi pasur asnjë veprim të mëtejshëm dhe konsiderohet që vendimi i miratuar në Kuvendin e Komunës duhet të anulohet.
3. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset: Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor.
4. Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjete) ditë pas regjistrimit, në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tij në faqen zyrtare të Komunës. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdesën: Kryetari i Komunës dhe Kryesuesi i Kuvendit të Komunës.
5. Me kopje të këtij Vendim të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm Kadastër dhe mbrojtje të Mbrojtjes së mjedisit. Kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.



REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
 UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Opština Istok

50-05-05 05-02-2021

ISTOG-ISTOK



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY



Komuna e Istogut
Opština Istok
Municipality of Istog

Nr.Br.001- 5/2021

Datum:
29.01.2021

Gradonačelnik Opštine, na osnovu člana 12, 14, 40 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, član 53 stav 1 i 3, član 56 stav 1 pod stav 1.2, član 57 stav 1 i član 58 stav 1 Zakona Br.05/L-031 o opštem upravnom postupku, član 27 stav 5 Uredbe Br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka o davanju, korišćenje i razmena nepokretne imovine opštine, član 40 Statuta opštine Br.62/10, od 30.11.2010. predlaže Skupštini opštine za poništenje Odluke 01.Br.30/2019 od 29.03.2019 na sastanku održanom 29.01.2021 odobrenje ovu:

**ODLUKU
ZA PONIŠTENJE ODLUKE SKUPŠTINE OPŠTINE
01 BR.30/2019 datum 29.03.2019**

1. Skupština Opštine na osnovu zahteva Direkcije za Poljoprivredu da se Odluka Skupštine opštine od 15.05.2019, za koju je otvorena Javna licitacija, poništi zbog nedostatka ponuda za konkurs:
 - Odluka 01.Br.30/2019 dt: 29.03.2019, katastarska jedinica 00587/0 - katastarska zona u Kovrage.
2. Odobrenje za poništenje odluke opisane u tački 1 ove odluke daje se radi vraćanja u stvarni posed nepokretne imovine opštine, jer na javnoj licitaciji nije održana ponuda čija je aukcija održana 15.05.2019 za koju nismo imali dalje radnje i smatra se da bi odluku, koju je usvojila Skupština opštine treba poništiti.
3. O provedbi ove Odluke brinu se: Kancelarija Gradonačelnika, Direkcija za Kadastar i Geodeziju i Direkcija za Urbanizam i Prostorno Planiranje.
4. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana nakon registracije u protokolarnom uredu Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenoj web stranici opštine. Za provedbu ove odluke pobrinuli su se: gradonačelnik i Predsedavajući Skupštine Opštine.
5. Sa kopijom ove odluke koju treba obavestiti: Gradonačelnik Opštine, Direkcija za Urbanizam, Katastar i zaštitu životne sredine, a kopija ostaje u arhivi Skupštine.





Predsedavajući Skupštine
Balaj

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
BIRUJTONIA E ADMINISTRATËS PËR QYTYMËRME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

001-05-039 Datum 05.02.2021

ISTOG-ISTOK

 Republika e Kosovës Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Municipality of Istog
	DATA: 29.03.2019		

Kuvendi i Komunës, bazuar në nenin 7, paragrafi 1.3 dhe 1.1, nenin 5, paragrafi 1, 2 dhe 3 dhe nenin 7, paragrafi 3 i Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, në mbledhjen e mbajtur më 29.03.2019, shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të llojit dhe merr:

V E N D I M

1. Niveli Kadastrale Nr. 003870, me sipërfaqe të përgjithshme prej 2379 m². Zona Kadastrale në Kosovë në vendin e quajtur "Gusan" e evidentuar me numër certifikate 585/2019, e datës 07.03.2019, si Pronë Shoqërore e Komunës së Istogut. Sipërfaqja e ofruar në ankand jepet për qëllim të zhvillimit ekonomik.
 2. Afati i lehtë për dhënie në shfrytëzim të procesit të paluajtshme të komunës është 15 vite (shfrytëzim afatshkurtër).
 3. Ombohet Komisioni Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të zbatojë procedurat për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të cekur në pikën një të këtij vendimi, përmes ankandit publik në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013.
 4. Pas marrjes së vendimit mbi përzgjedhjen e fituesit nga ana e Komisionit Vlerësues, në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, Kryetari i Komunës do të lidh kontratë me (fituesin) përzgjedhur me të cilin përcaktohen të drejtat dhe detyrimet sipas kontratës.
- Me ligje të këtij Vendimi nënshkruar Kryetari i Komunës, MAPL, Drejtoria për Geodezi dhe Kadastrë dhe një kopje mbetet në arkiv të Kuvendit Komunal.

Kryesuesi i Kuvendit
 Qasim BALAJ




Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria / Vlada / Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREBNE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806026-00587-0

Certificate draft

15.01.2021 - 14:53
Istog / Istok / Istok
KOVORAGE / KOVRAGE / KOVRAGE

Numri i Rradës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrenë izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istok

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UR GIS UR ²	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806026-00587-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Banal	13799	102018	14.12.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski Kod Postal Code	Habitat e adresa Prebivalište adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GUSARI		GUSARI	14.12.2018	

A.2 ULOH I SHFRYTËZIMIT / VRSIA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Udhjet i shfrytëzimit të përcaktuar Vrsta korisçenja e parcelës Parcel Type of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenimo korisçenja e parcelës Parcel Current Use	Kualiteti i blloqit Kualiteti i blloqit Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Përfaqja (m ²) Area (m ²)
1	Degjeza e Populimit / Nëpunës / Nëpunës Land	Asnjë punë tjetër	Are E Klases 5/101/15 Klase Shkollë / Nëpunës Land	13796

B. PRONARI/POSIDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i Prava Prava Rights	Emri i Titullit Emri Name	Nr. personal Licencë / ID No. ID. No.	Vendbanimi Prejardhja Residence	Kodi postar Postanski Kod Postal code	Hollësirat e adresës Pojednostilne adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azotimi Azotimi Updated
Posestime individuale / Individualna Drzavina / shtetë / pronetar Komuna e Istogut	Komuna e Istogut	800413629	ISTOG / ISTOK / ISTOG /		FAMIL FERATI	1/1		15.01.2019