



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 25.01.2021 Nr.020-41
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak 15Nr. 463-4316 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të komunës

I miratuar më datë: 19.01.2021

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 20.01.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipljan Daut Azemi, predsedavajući Skupštine opštine Lipljan
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MLS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara u MLS-u,
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS
Službenik za utvrđivanje zakonske procene :	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca izradu za zakonske procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipljan
Vrsta akta:	Pravilnik opštine Lipljan

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku :

Preliminarna odluka br. 463-4316 o davanju na kratkotrajno korišćenje opštinskih nepokretnih imovina
Usvójena dana, 19.01.2021.
Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 20.01.2021.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 14 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.10 e datës 03 prill 2019, nenit 6 paragrafi 3, dhe nenit 8 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1 Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, duke u bazuar edhe në Shkresën përcjellëse të MPL-së Nr.020-389/5 të datës 31.12.2020, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 19. 01. 2021, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë:

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim u ipen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluejtshmëritë-lokalet afariste në pronësi të komunës, të cilat gjenden në qytetin e Lipjanit - Zona kadastrale në Lipjan, me shënimet si në tabelën në vijim:

Nr	Njësia kadastrale	Adresa	Kati	Numri i lokalit	Sipërfaqja në m ²
1	0-71409044-01926-0-29-1-17-0	Rruga "Lidhja e Prizrenit" 29P+5 1 17	Bodrum	6	89.46m ²
2	0-7140944-0024-5-14-0	Rruga "Lidhja e Prizrenit" 24 P 513	Përdhesë	15	159 m ²
3.	0-7140944-0024-5-B1-0	Rruga "Lidhja e Prizrenit" 24 B 51	Bodrum		239 m ²

Neni 2

Pronat e paluajtshme -lokalet të cekura në pjesën tabelare në nenin 1 të këtij Vendimi ipen në shfrytëzim, afatshkurtër në afat prej 10 vitesh nëpërmjet procedurave të ankandit publik të përcaktuar me dispozitat e të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme-lokaleve në pronësi të Komunës të cekura më lartë bëhet me qëllim të realizimit të interesit publik përkatësisht krijimin e të hyrave vetanake dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale me destinim për zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme të biznesit.

Neni 4

Procedurën e ankandit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në pajtim me dispozitat e Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronëso-ro-juridik, Drejtorati për Ekonomi e Zhvillim dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Neni 7

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi

1. Shfuqizohet Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr.463-20393 i datës 29.03.2019,
2. Te Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr.463-28074 i datës 02.05.2018 në nenin 1 hiqet-fshihet lokali në numrin rendor 3,
3. Te Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr.463-6525 i datës 01.02.2018 në nenin 1 -fshihet paragrafi 1.3.
4. Anulohet Vendimi paraprak 15Nr.463-60371 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme i miratuar me datë 14.12.2020

15Nr. 463 - 4316

Lipjan, më 19. 01. 2021

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPLJAN

Na osnovu člana 12, 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova, Br. 28, dt. 04 juni 2008, člana 14 Zakona za davanje na Korišćenju i Zamenу Nepokretnu Imovinu Br.06/L-092 Službena Novina Republike Kosova br.10 e dt. 03 april 2019, član 6 stav 3, i član 8 Uredbe QRK Br.09/2020 za utvrđivanje procedura za davanje na korišćenju i zamenу nepokretnu imovinu Opštine, član 9, 17, 20 Statuta Opštine Lipljan MPL Br.020-389/5 dt. 31.12.2020, Skupština Opštine na održanoj sednici dana 19.01.2021, nakon razmatranje predlog Odluka Predsednika Opštine usvojio:

ODLUKA
PRELIMINARNE ZA DAVANJE NA KRA TKOROČNO KORIŠĆENJU NEPOKRETNU
IMOVINU OPŠTINU

Član 1

Sa ovom Odlukom daje se na kratkoročno korišćenje fizičko i pravno lica nepokretno-prostrno lokale u vlasništvo opštine koje se nalazu u gradu Lipljan – Katastarska Zona Lipljan, sa napomenama kao u sledećoj tabeli:

Br	Katastarska Jedinici	Adresa	Sprat	Broj Lokali	Površine m ²
1	0-71409044-01926-0-29-1-17-0	Ulica "Lidhja e Prizrenit" 29P+5 1 17	Bodrum	6	89.46m ²
2	0-7140944-0024-5-14-0	Ulica "Lidhja e Prizrenit" 24 P 513	Përdhesë	15	159 m ²
3.	0-7140944-0024-5-B1-0	Ulica "Lidhja e Prizrenit" 24 B 5I	Bodrum		239 m ²

Član

Nepokretnе imovine - prostorije pomenute u tabelarnom delu člana 1. ove odluke daju se na upotrebu, kratkoročno u roku 10 godina kroz postupke javne ankanda utvrđene odredbama Zakona Br.06/L-092 za davanje na Korišćenju i Zamenу Nepokretnu Imovinu Opštine i Uredbe QRK Nr.09/2020 za utvrđivanje procedure za davanje na kratko korišćenju i zamenу nepokretnu imovinu Opštine.

Član 3

Namera davanja na korišćenju nepokretne imovinu -lokali u vlasništvo Opštine gore navedene obavlja sa namerom realizacije javnog interesa odnosno stvaranja sopstvenih prihoda i povećanja vrednosti opštinske javne imovine namenjene razvoju različitih aktivnosti biznisa.

Član 4

Procedura javne ankanda sprovodi Komisija za procenu u skladu sa odredbama Uredbe NRC br. 09/2020 o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine opštine.

Član 5

Za sprovođenje ove Odluke staraće se Kancelarija Predsednika pravni imovinski -sektor, Direktorat za Ekonomiju i Razvoj i Direktorat za Geodezije i Katastar.

Član 6

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Član 7

Sa stupanjem na snazi ove Odluke

1. Stavlja van snage preliminarna Odluka za davanje na kratkoročnu korišćenju nepokretnu imovine Opštine 15Br.463-20393 dt. 29.03.2019,
2. Kod preliminarna Odluka za davanje na kratkoročnu korišćenju nepokretnu imovine Opštine 15Br.463-28074 dt. 02.05.2018 u član 1 uklonjen-izbrisuje local sa rednom brojem 3,
3. Kod preliminarna Odluka za davanje na kratkoročnu korišćenju nepokretnu imovine Opštine 15Nr.463-6525 dt. 01.02.2018 u član 1 -isbrisuje stav 1.3.
4. Anulira preliminarna Odluka 15Br.463-60371 za davanje na kratkoročnu korišćenju nepokretnu imovine Opštine 14.12.2020

Br.15- 463-4316

Lipljan 19.01.2021

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine
Daut Azemi





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 14 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës -nr.10 e datës 03 prill 2019, nenit 6 paragrafi 3, dhe nenit 8 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ,nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, duke u bazuar edhe në Shkresën përcjellëse të MPL-së Nr.020-389/5 të datës 31.12.2020, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë _____ 2021, të miratojë këtë: *

PROPOZIM

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim u ipen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluejtshmëritë-lokalet afariste në pronësi të komunës, të cilat gjenden në qytetin e Lipjanit - Zona kadastrale në Lipjan, me shënimet si në tabelën në vijim:

Nr	Njësia kadastrale	Adresa	Kati	Numri i lokalit	Sipërfaqja në m ²
1	0-71409044-01926-0-29-1-17-0	Rruga "Lidhja e Prizrenit" 29P+5 1 17	Bodrum	6	89.46m ²
2	0-7140944-0024-5-14-0	Rruga "Lidhja e Prizrenit" 24 P 513	Përdhesë	15	159 m ²
3.	0-7140944-0024-5-B1-0	Rruga "Lidhja e Prizrenit" 24 B 5I	Bodrum		239 m ²

4. Anulohet Vendimi paraprak 15Nr.463-60371 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme i miratuar me datë 14.12.2020

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-vendimi është përcaktuar me dispozitat e nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 14 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.10 e datës 03 prill 2019, nenit 6 paragrafi 3 dhe nenit 8 të Rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake, komuna i jep në shfrytëzim afatshkurtër në afat prej 10 vitesh lokalet e cekura më lartë me qëllim të zhvillimit të aktiviteteve të ndryshme të biznesit.

Shfuqizimi dhe ndryshimi i dispozitave të akteve të Kuverdit të Komunës të cekura të dispozitave përfundimtare në nenin 7 të këtij Propozim -Vendimi bëhet për arsye të ndërrimit të destinimit të dhënies në shfrytëzim pasi lokalet e cekura në numrin rendor 1 dhe 2 ishin të destinuara konform vendimeve të cekura për subjektet politike mirëpo nuk ka pasur ofertues pavarësisht se kanë qenë të shpallura për publikun ndërsa lokali në numrin rendor 3 ka pasur destinim zhvillimin e aktiviteteve të biznesit mirëpo nuk ka pasur ofertues dhe propozohet dhënia në shfrytëzim në harmoni edhe me legjislacionin e ri në fuqi.

Vendimi për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme është miratuar me datë 14.12.2020 mirëpo Ministria e Pushtetit Lokal me Shkresën përcjellëse Nr.020-389/5 të datës 31.12.2020 e ka kthyer në rishqyrtim Vendimin për shkak të mospërputhjes të dhënave kadastrale me shënimet në certifikatat e pronësisë. Sektori pronësor juridik së bashku me Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër ka ndërmarrë të gjitha veprimet përkatëse për definimin dhe harmonizimin e të dhënave të pronave komunale që ipen në shfrytëzim me certifikatat e pronësisë. Nga të cekurat më lartë kërkojmë nga Kuvendi i Komunës miratimin e këtij Propozim-Vendimi.

1Nr. 463 - 1112

Lipjan, më 08-01-2021

KRYETARI I KOMUNËS
Imri Ahmeti





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71409044-01926-0-29-1-17-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 55/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrenje izdavanja / Date and time of submission: 08.01.2021 - 09:15
Komuna / Opština / Municipality: Lipjan / Lipjan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: LIPJAN / LIPJAN / LYPJAN
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Lipjan / Lipjan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
O-71409044-01926-0-29-1-17-0	PIESA E NDËRTESESË /DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shogëtorë / Društvena / Socially	U	89.46	P+5	12.10.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostiti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
QYTET/QYTET/QYTET		LIDHJA E PRIZERENIT 29 P+5 I 17		

A.4 PJESË E NDËRTESES / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjesës së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrje/zhmimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyryja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71409044-01926-0-29-1-17-0	Banimi/Stanovalje/Housing	Banësë/Stan/Apartment	89.46	2	P+5	1		12.10.2015

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Poljednost adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL) / single owner	Komuna e Lipjanit	600371588	///		SHQIPËRIA	1/1	REGJ. I BANES. LOK. BODRLIB.FL. PAR.NR. 127/2015 AK.KAD. NR. 9-464- 45307 AK.I-954-40440 DHE AK.I- 954-40440/2 ME 02.09.2015 SEK.PRON.JURID.LIPJAN	20.10.2015



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71409044-0024-5-14-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 06.01.2021 - 14:23
Komuna / Opština / Municipality: Lipjan / Lipjan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: LIPJAN / LIPJAN / LYPIAN
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Lipjan / Lipjan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71409044-0024-5-14-0	PJESA E NDËRTESES /DELOVA ZGRADA/ PART OF BUILDING	Shogore / Društvena / Socially	U	159	P	06.01.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostil adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET/QYTET/QYTET		LIDHJA E PRIZERENIT 24 P S 13		06.01.2021

4.4 PJESE E NDËRTESTËS / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjesës së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vista d. zgrade Part of building type	Shfrytëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja Površina (m²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhurnuar Ažurirano Updated
O-71409044-0024-5-14-0	Banesorë&afarist/Stambeno& poslovnit/Housing&Bussines	Lokal/Lokal/Local	159	.	P	5		06.01.2021

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostiti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronar) / Individualno Vlasništvo (1 V.) / single owner	Komuna e Lipjanit	600371588	///		SHQIPËRIA	1/1	ak.kad. nr. 1/2021 me 6.01.2021 Sek.gj. L.F.nr. 1/2021	06.01.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71409044-0024-5-B1-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 06.01.2021 - 14:23
Komuna / Opština / Municipality: Lipjan / Lipjan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: LIPJAN / LIPJAN / LYPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Lipjan / Lipjan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71409044-0024-5-B1-0	PJESA E NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqërore / Društvena / Socially	U	239	B	06.01.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET/QYTET/QYTET		LIDHJA E PRIZERENT 24 B 5 II		06.01.2021

A.4 PËSË E NDËRTESES / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjesës së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vista d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhurnuar Ažurirano Updated
O-71409044-0024-5-B1-0	Bodrum/Podrum/Undercroft	Bodrum/Podrum/Undercroft	239		B	5		06.01.2021

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i me Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronare) / Individualno Vlasništvo (1 V.) / single owner	Komuna e Lipjanit	600371588	///		SHQIPËRIA	1/1	ak.kad. nr. 1/2021 me 6.01.2021 Sek.gj. L.F.nr. 1/2021	06.01.2021



11-020-63784

010-33915

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Date: 23.12.2020 Nr. 020- 989
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Lipjanit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/1-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Paraprak 15Nr.463-60371 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 14.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 15.12.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislationit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimin Paraprak 15Nr.463-60371 për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të komunës	Neni 6 pika 2 e Rregullres Nr.9/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës është paraparë se pronat që ipen në shfrytëzim duhet të përmbaj të dhënat kadastrale të pronës. Vendimin Paraprak 15Nr.463-60371 për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të komunës, të dhënat në përshkrimin e pikës 1 të vendimit dhe certifikatat e bashkangjitura nuk janë të njejta. Vendimit Paraprak 15Nr.463-60371 për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të komunës duhet t'i bashkangjiten Certifikatat e pronës sipas përshkrimit që e keni bërë në Vendim.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.