



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, zv. Sekretar i Përgjithshme i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 10/02 /2021 Nr. 020-61
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 16-7542 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në vendin e quajtur Tarazhda zona kadastrale Gelanë shoqatës "Jetimat e Ballkanit" me qëllim ushtrim e veprimtarisë bujqësore
I miratuar më datë: 29.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 01.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** por kërkohet që parcelat e lartcekura të jenë në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal (PZHK). Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	Venera Cerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 10.02.2021. Br. 020-61
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službeni-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2020 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 16-7542 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine na mestu zvanom Taražda- katastarska zona Gelance, udruženju "Siročadi Balkana" u cilju obavljanja poljoprivredne delatnosti
Usvojena dana, 29.01.2021. godine,
Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 1.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa **zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi**, potrebno je da su gore navedene parcele u skladu sa opštinskim razvojnim planom (OPR). Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
 KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
 MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË
 SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), lidhur me nenin 14, dhe 17, të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 6, paragrafi 1, pika 1.2, lidhur me nenin 8, paragrafi 1, pika 1.2, e konform nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe nenin 45, 28, pika 2, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë, 29.04.2021, miraton këtë:

V E N D I M

Neni 1

1.1 Shoqatës bëmirëse "Jetimat e Ballkanit", me seli në Komunën e Prizrenit, Rr. "Bekira Muhaxheri" Nr. 18, të cilën e përfaqëson Berat Kabashi-Përfaqësues i autorizuar i organizatës: I jepen në shfrytëzim-afatgjatë për 99, (nëntëdhjetë e nëtë) vite prona e paluajtshme të Komunës si më poshtë:

1.1.1 Parcela kadastrale, P-72116009-00061-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej: 78430m², sipas certifikatës së pronës nr.11-463-3841/2020, datës 20.10.2020, zona kadastrale Gelancë, vendi i quajtur "Tarazhda" e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zonë Bujqësore.

1.1.2 Parcela kadastrale, P-72116009-00062-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej: 3599m², sipas certifikatës së pronës nr.11-463-3841/2020, datës 20.10.2020, zona kadastrale Gelancë, vendi i quajtur "Tarazhda" e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zonë Bujqësore.

1.1.3 Parcela kadastrale, P-72116009-00063-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej: 1199m², sipas certifikatës së pronës nr.11-463-3841/2020, datës 20.10.2020, zona kadastrale Gelancë, vendi i quajtur "Tarazhda" e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zonë Bujqësore.

1.1.4 Parcela kadastrale, P-72116009-00064-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej: 500m², sipas certifikatës së pronës nr.11-463-3841/2020, datës 20.10.2020, zona kadastrale Gelancë, vendi i quajtur "Tarazhda" e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zonë Bujqësore.

1.1.5 Parcela kadastrale, P-72116009-00065-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej: 200m², sipas certifikatës së pronës nr.11-463-3841/2020, datës 20.10.2020, zona kadastrale Gelancë, vendi i quajtur "Tarazhda" e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zonë Bujqësore.

1.2 Pronat e cekur më lartë jepen në shfrytëzim për ushtrimin e veprimtarisë Bujqësore, sipas rekomandimit 01-Nr-463-1854 të datës 11.01.2021, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.

Ministria e Administrimit të Përbashkët Lokal
 Ministria e Administrimit të Përbashkët Lokal
 Ministry of Local Government Administration

Titulli: _____
 Datum: 01.02.2021
 Data: _____
 Titulli i Organizatorit të Lidhjes: _____ Seria: _____ Vite: _____
 -M- 020-61



Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme të Komunës fillon të rrjedh nga data, 29.01.2021, dhe përfundon afati më datën, 28.01.2120, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.

Neni 3

3.1 Obligohet; Kryetari i Komunës që me personat fizik përfitues të pronës së paluajtshme të cekur më lartë, të lidh kontratë me të cilën i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

3.2. Obligohen; përfituesit e pronave të paluajtshme të Komunës, konkretisht personat fizikë të cekur në neni 1, të këtij vendim, që në afat prej 10, (dhjetë) dite nga data e miratimit të këtij vendim të sjellin garancioni bankar ose sigurimin nga kompanitë e sigurimeve të licencuar në Republikën e Kosovës dhe atë 10% të vlerës së propozuar investive.

3.3 Nëse personat e cekur në paragrafin 2, të nenit 3, të këtij vendimi nuk e sjellin dokumentacionin e kërkuar në afatin ligjor, konsiderohet se ka hequr dorë nga shfrytëzimi i pronës së paluajtshme.

Neni 4

4.1 Obligohen shfrytëzuesit e cekur në nenin 1, të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme të cekur në nenin 1, të këtij vendim, ta shfrytëzojnë me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epër personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008" dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullorës, Nr-10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimit të akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr- 06-1545
Më datë 29.01.2021



Kryesuesi i Kuvendit
Mr. Bexhet KUCI



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Na osnovu člana 12. stav 2., tačka (d), u vezi sa članovima 14. i 17. Zakona br. 03 / L-040, o lokalnoj samoupravi, objavljenom u Službenom listu Republike Kosova, br. 28/2008, i shodno članu 6, stav 1, tačka 1.2, u vezi sa članom 8, stav 1, tačka 1.2, u skladu sa članom 19. stav 3, tačka 3.1 i 3.2 Zakona br. 06 / L-092, za upotrebu i razmenu nepokretne imovine opštine, objavljeno u „Službenom listu Republike Kosova, br. 10/2019“ i članova 15. 20. tačka 2. Statuta opštine Suva Reka, 01-No.-8336, od 04.11.2008, Skupština Opštine u Suvoj Reci, na sastanku održanom, 29.01.2021, usvaja ovo:

ODLUKA

Član 1

1.1 Dobrotvorno udruženje „Širočad sa Balkana“, sa sedištem u opštini Prizren, Rt. "Bekim Muhakheri" Nr. 18, koju zastupa Berat Kabashi-Ovlašćeni predstavnik organizacije, nepokretna imovina opštine daje se na dugoročno korišćenje na 99. (devedeset devet) godina, kako sledi:

1.1.1 Katastarska parcela, P-72116009-00061-0, ukupne površine: 78430m², prema imovinskom sertifikatu br.

1.1.2 Katastarska parcela, P-72116009-00062-0, ukupne površine: 3599m², prema imovinskom sertifikatu br.

1.1.3 Katastarska parcela, P-72116009-00063-0, ukupne površine: 1199m², prema imovinskom sertifikatu br. 11-463-3841 / 2020, od 20.10.2020, katastarska zona Geljance, mesto zvanó „Tarazhda“, upisano društveno vlasništvo u ime Skupštine opštine Suva Reka, sa određištrem Poljoprivredna zona.

1.1.4 Katastarska parcela, P-72116009-00064-0, ukupne površine: 500m², prema imovinskom sertifikatu br. 11-463-3841 / 2020, od 20.10.2020, katastarska zona Geljance, mesto zvanó „Tarazhda“, upisana u društvenu svojinu u ime Skupštine opštine Suva Reka, sa određištrem Poljoprivredna zona.

1.1.5 Katastarska parcela, P-72116009-00065-0, ukupne površine: 200m², prema imovinskom uverenju br. 11-463-3841 / 2020, od 20.10.2020, katastarska zona Geljance, mesto zvanó „Tarazhda“ identifikovalo je društvenu imovinu u ime Skupštine opštine Suva Reka, sa određištrem Poljoprivredna zona.

1.2 Gore pomenuta svojstva daju se na korišćenje za obavljanje poljoprivredne delatnosti, prema preporuci 01-br. 463-1854 od 11.01.2021, komisije za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda za dodelu za kratkoročnu i dugoročnu upotrebu imovine. Nekretnine opštine.



Član 2

Rok za upotrebu nepokretne imovine opštine počinje da teče od, 29.01.2021, a rok završava na dan, 28.01.2120, nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora, pravo korišćenja se vraća opštini Suva Reka faktički i pravni nosilac.

Član 3

3.1 Obavezuje se predsednik Opštine da zaključi ugovor sa fizičkim licima korisnicima gore pomenute nepokretnosti kojim određuju prava i obaveze ugovornih strana.

3.2 Obavezuju se korisnici nepokretne imovine Opštine, odnosno fizička lica iz člana 1. ove odluke, u roku od 10 dana od dana odobrenja ove odluke, da donesu bankarsku garanciju ili osiguranje od osiguravajućih društava sa licencom u Republici Kosovo i tih 10% od predložene vrednosti investicije.

3.3 Ako lica pomenuta u paragrafu 2 člana 3 ove odluke ne donesu potrebnu dokumentaciju u zakonskom roku, smatra se da je odustao/la od upotrebe nepokretnosti.

Član 4

4.1 Konsenti pomenuti u članu 1. ove odluke dužni su da koriste nepokretnost pomenutu u članu 1. ove odluke u dobroj nameri kao dobar domaćin, tako da ona ne izgubi na vrednosti.

4.2 Predmetna nepokretnost ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Suva Reka i kao takva ne može se dati trećem licu u upotrebi od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može se podložno bilo kakvom poreskom opterećenju ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.

Član 5

Nakon odobrenja od strane Skupštine opštine u Suvoj Reci, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 93 / L-040 („Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008”), član 8., u vezi sa članom 9. Uredbe, br. 10/2019, o postupcima za izradu i objavljivanje akata opština i nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili zvaničnu veb stranicu Opštine

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-B- 016-7542

Dana: 29.01.2021



Predsedavajući Skupštine

Mirza Bexhet KUČI



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo za Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

020-830/7
24.11.2020

Për:	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Date: 12/11 /2020 Nr. 020-830
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 16-53054 për dhënien e pëlqimit për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale në Gelan në vendin e quajtur Tarazhda të komunës së Suharekës

I miratuar më datë: 30.10.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 02.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministaršt Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodioc Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 12.11.2020.
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodioc Odsjeka za monitorisanje opština	br. 020-830
2.Službenik za izradu:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2020 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva prilog XIV, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.016-53054 o davanju saglasnosti radi razvijanja postupaka putem konkurisanja za davanje na drugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni u Gelance na mestu zvanom "Tarazhda"
Usvojena dana, 30.10.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 02.11.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKAI KOSOVAS
 REPUBLIC OF KOSOVO - RINDA KËSBËVA
 KË VËNDI I KOMUNITËS - SI HAREKË
 NË NIVELIN E ASSOCIATA - SI PËRBEJË
 SI E PËRSHENJA QËNTEJË SI LËMBËVA



... (faint text describing the document's purpose and legal basis) ...

VËNDIM

Neni 1

1. KË PËR PËRSHENJA QËNTEJË SI LËMBËVA... (faint text)
- 1.1 Parcela industriale, P-72116009-00001-0, me sipërfaqe të përafshme të 7843mq, sipas certifikatës së pronës nr.11-463-3841/2020, datë 12.12.2020, e vendosur në zonën "Tirazhida" e vendosur në zonën e planit të zonës industriale të bashkisë së Prishtinës.
- 1.2 Parcela industriale, P-72116009-00002-0, me sipërfaqe të përafshme të 5599mq, sipas certifikatës së pronës nr.11-463-3841/2020, datë 12.12.2020, e vendosur në zonën "Tirazhida" e vendosur në zonën e planit të zonës industriale të bashkisë së Prishtinës.
- 1.3 Parcela industriale, P-72116009-00003-0, me sipërfaqe të përafshme të 10990mq, sipas certifikatës së pronës nr.11-463-3841/2020, datë 12.12.2020, e vendosur në zonën "Tirazhida" e vendosur në zonën e planit të zonës industriale të bashkisë së Prishtinës.
- 1.4 Parcela industriale, P-72116009-00004-0, me sipërfaqe të përafshme të 5400mq, sipas certifikatës së pronës nr.11-463-3841/2020, datë 12.12.2020, e vendosur në zonën "Tirazhida" e vendosur në zonën e planit të zonës industriale të bashkisë së Prishtinës.
- 1.5 Parcela industriale, P-72116009-00005-0, me sipërfaqe të përafshme të 8900mq, sipas certifikatës së pronës nr.11-463-3841/2020, datë 12.12.2020, e vendosur në zonën "Tirazhida" e vendosur në zonën e planit të zonës industriale të bashkisë së Prishtinës.

...	...
...	...
...	...

Nota 2

OBLIGONET... per shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...

Nota 3

...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...
...shkrimet... dhe...

KUVENDI KOMUNES-SHABINE

M. N. ...
M. N. ...

M. N. ...
M. N. ...



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Qeveria - Udhë - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTRIARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SRUĐINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
 AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRALSKA AGENCIJA KOSOVO / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : D.S.SKUPSHITINA OPSHITINE SUVA RIKA

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-463-3831/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:	20.10.2020 - 09:37
Komuna / Opština / Municipality:	Suharekë / Suva Rika / Suharekë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Suharekë / Suva Rika / Suharekë

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri / Emri i afortizimit (biznesit) Prezime / Naziv poslovanja (biznesa) * Last Name / Business Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	No. personal/biznesit Licent broj/broj poslovanja ID, No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimiti Drzava di-Zavljansitva ili identifikacija Country of citizenship	Ditohedhja/Data e themelimit Rodendani/Dati osnovanja Date of Birth/Establishment	Krituar me datën Uradjeno na dan Created rbe	Shtetërisht Azitrisht Updated
D.S.SKUPSHITINA OPSHITINE SUVA RIKA		/	KC024101630	KOSOVA/ KOSOVA KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prezantive Resident	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollfide e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Azhitruar Druga adresa Other address	Azhitruar Azitruar Updated
CELINJE CELINJE CELINJE		CELINJE		

B. NJIŠTA KADASTRALNE KATASTARSKA VEJEDINICA CADASTRAL UNIT

Nivo i kladisna Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština Municipality	Zona Katastarska Katastarska zone Cadastral zone	Lip i tip Vrsta jedinice Unit type	Tip i prinos Lip i prinos Properties type Properties kind	Kat Kata Br. Sprat Floor number	Vendi oporuk Zamjena Purchase	Superfija Evidencija Area	Sutrvetini Klasa i klasa Klasa i klasa Actual use / Culture-class	Pien e prinos Deklarativni Share quota	Lip i se tip Vrsta prava Type of the right	Admirar Azmirar Updated
P-72116009.00063.0	Subarke / Siva Reka Subarke	GELANCI GELANCI GELANCI	PARCELA / PARCELA / parcel	Prone shiptore Drushvena Imovina Socially owned Land		TARAZHIDA TARAZHIDA TARAZHIDA	284.30	Bujqetore - Kullqoset - Kullqoset E.Klases 3 / / Poljovirtredin - Pashinat - Pashinat 3 Klase / / Agriculture - Pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drazavna / single possessor	
P-72116009.00062.0	Subarke / Siva Reka Subarke	GELANCI GELANCI GELANCI	PARCELA / PARCELA / parcel	Prone shiptore Drushvena Imovina Socially owned Land		TARAZHIDA TARAZHIDA TARAZHIDA	359.0	Bujqetore - Kullqoset - Kullqoset E.Klases 4 / / Poljovirtredin - Pashinat - Pashinat 4 Klase / / Agriculture - Pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drazavna / single possessor	
P-72116009.00063.0	Subarke / Siva Reka Subarke	GELANCI GELANCI GELANCI	PARCELA / PARCELA / parcel	Prone shiptore Drushvena Imovina Socially owned Land		TARAZHIDA TARAZHIDA TARAZHIDA	1199	Bujqetore - Kullqoset - Kullqoset E.Klases 4 / / Poljovirtredin - Pashinat - Pashinat 4 Klase / / Agriculture - Pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drazavna / single possessor	
P-72116009.00064.0	Subarke / Siva Reka Subarke	GELANCI GELANCI GELANCI	PARCELA / PARCELA / parcel	Prone shiptore Drushvena Imovina Socially owned Land		TARAZHIDA TARAZHIDA TARAZHIDA	500	Bujqetore - Kullqoset - Kullqoset E.Klases 4 / / Poljovirtredin - Pashinat - Pashinat 4 Klase / / Agriculture - Pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drazavna / single possessor	

P-2316009-0016-5.0	Societate Societate	GILANCU GILANCU	PARCULUI PARCULUI Parcel	Pondere Pondere Sociala Sociala	200	Impozit Impozit Kantose Kantose	1	Pondere Pondere anulata anulata
--------------------	------------------------	--------------------	--------------------------------	--	-----	--	---	--

PERSHKRIMI I PARCELAVE KADASTRALE TE PERSHIRA NE VENDIMIN 01NR.016-7542 DATE 29.01.2021

Parcelat kadastrale 00061-0, 00062-0, 00063-0, 00064-0 dhe 00065-0 Zona Kadastrale-Gelace

Sipas Planit Zhvillimor Komunal jane me Destinim Bujqesi



Driton Xhafa

From: Avni H.Bytyqi
Sent: Tuesday, February 9, 2021 12:05 PM
To: Driton Xhafa,
Cc: Bali Muharremaj
Subject: Plotësim i lëndëve
Attachments: Pershkrim i parcelave me kerkese te ZK, sipas vendimit 01Nr.016-7541 date 29.01.2021.pdf; Pershkrim i parcelave me kerkese te ZK, sipas vendimit 01Nr.016-7542 date 29.01.2021.pdf; Vendimit nr. 16-7540-Parcelá Nr. 2785-12.png

I nderuar z. Xhafa

Duke ju referuar kërkesës se juaj për plotësim te lëndëve te derguar me email me datën 08.02.2021, lidhur dhënien ne shfrytëzimi te pronave publike te Komunës se Suharekës ju njoftojm si me poshte;

1. Pronat te cilat i kemi dhënë në shfrytëzim me vendimet e Kuvendit te Komunës se Suharekës nuk kanë obligime ndaj palëve të treta, me vete faktin se as ne certifikatat e pronave nuk figuron se kanë obligime.
2. Pronat te cilat i kemi dhënë ne shfrytëzim me vendimet e Kuvendit te Komunës se Suharekës, janë te parapara ne Planin Zhvillimor Komunal (PZHK), bashkangjitur keni pjesë e planeve ku janë te parapara parcelat te cilat janë dhënë ne shfrytëzim.
3. Pronat te cilat i kemi dhënë në shfrytëzim me vendimet e Kuvendit te Komunës se Suharekës, janë te publikuar ne webfaqen e Komunës se Suharekës, bashkangjitur keni linkun, <https://kk.rks-gov.net/suhareke/kadastri/pronat-shoqerore/?page=2020>

Ju faliminderit për mirëkuptim

Me te mira nga

Avniu,

PS.: Bashkangjitur keni edhe përgjigjejt e Drejtorisë për urbanizëm dhe planifikim lidhur me PZHK-n
Fw: Pershkrim i parcelave kadatrale me kerkese te Zyres se Kryetarit

Sanie B. Kuqi <sanie.kuqi@rks-gov.net>
Tue 2/9/2021 10:19 AM

To:

Cc:



• You

Pershkrim i parcelave me kerkese te ZK, sipas vendimit 01Nr.016-7541 date 29.01.2021.pdf
823 KB

Pershkrim i parcelave me kerkese te ZK, sipas vendimit 01Nr.016-7542 date 29.01.2021.pdf
597 KB

2 attachments (1 MB) Download all Save all to OneDrive

I nderuar,

Bazuar në kërkesën tuaj për njoftimin rreth destinimit të parcelave sipas planeve aktuale në fuqi, ju njoftojmë për destinimet e tyre në pdf e bashkangjitura.

Vlen të ceket që parcelat kadastrale në Duhël, në propozim Planin Zhvillimor Komunal (të ri) i cili është në fazat finale aprovuese, ku ka kaluar të gjitha procedurat e shqyrtimit publik me qytetarë dhe pritet të miratohet nga MEA dhe Kuvendi Komunal, destinimi i tyre është për zona rekreative-sportive.

Për çdo paqartësi, na kontaktoni.

Sanie KUQI REXHEPAJ

Director of the Directorate for Urbanism and Planning

Drejtoreshë e Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim

Suharekë

Rr. "Brigada 123"

23000 Suharekë

Republika e Kosovës

Per parcelen 02785-12



Sanie B. Kuqi <sanie.kuqi@rks-gov.net>

Mon 2/8/2021 1:53 PM


-
-
-
-

To:

You

Cc:

Bali Muharremaj

 02785-12.png
Saved to Email attachments

I nderuar,

Parcela kadastrale 02785-12, pjese e P-071 ne kuader te T10 sipas Planit Rregullues Te Zones Industriale ke destinim: Depo të ndryshme ushqimore

Bashkangjitur gjeni nje pjese te planit ku perfshihet kjo parcele.

Me respekt,

Sanie KUQI REXHEPAJ

Director of the Directorate for Urbanism and Planning

Drejtoreshë e Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim

Komuna Suharekë

Rr. "Brigada 123"

23000 Suharekë

Republika e Kosovës

Fax : +381 (0) 29 271 318

Tel : +383 (0) 45 879 202

+383 (0) 49 110 619

Web : www.kk.rks-gov.net/suhareke/

From: Driton Xhafa

Sent: Monday, February 8, 2021 9:36 AM

To: Avni H.Bytyqi

Cc: Bexhet Kuqi

Subject: Plotësim i lëndëve

I nderuari z. Bytyqi,

Në emër të Ministrisë së Pushtetit Lokal (MPL) ju përhëndesë dhe në të njëjtën kohë ju informojmë se jemi në procedurë të shqyrtimit të ligjshmërisë së vendimeve të kuvendit të komunës së Suharekës të datës 29.01.2020. Bazuar në RREGULLOREN (QRK) NR.10/2019 PËR SHQYRTIMIN ADMINISTRATIV TE AKTEVE TË KOMUNAVE nenin 9 pika 8 kërkon informata shtesë lidhur me tre (vendime). Fjala është për këto akte:

- Vendimit nr. 16-7540 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën industriale në Shirokë personave fizik dhe juridik për ushtrimin e veprimtarisë afariste komuna e Suharekës
- Vendimit nr. 16-7541 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në vendin e quajtur Biraç zona kadastrale Duhël firmës "Cima Grup SH.A" me qëllim ndërtimin e stadiumit dhe fushave sportive komuna e Suharekës
- Vendimit nr. 16-7542 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në vendin e quajtur Tarazhda zona kadastrale Gelanë shoqatës "Jetimat e Ballkanit" me qëllim ushtrim e veprimtarisë bujqësore komuna e Suharekës

Për vendimet e lartcekura kërkohet të dëshmohen se:

Nuk ka ndonjë obligim për palët e treta

Të dërgohet dëshmia se pronat e lartcekura janë të paraparë me plane zhvillimore dhe ;

Lista se pronat e lartcekura kane qene te publikuar

Informatat duhet te dergohen deri me daten 10.02.2021 nga komuna e Suharekes qe nenkupton qe gjate kesaj faze pezullohet vleresimi i ligjshmerise per aktet e lartcekura. Informatat plotesuese e derguar nga komuna e Suharekes determinojne shqyrtimin e ligjshmerise. Per cdo informatë sqaruese jemi ne dispozicion e Juaj. Me te mira dhe suksese.

PS: Vendim paraprak per dhënien ne shfrytëzim si dhe fletat poseduese janë pjesë e lëndës dhe MPL i posedon.