DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 61/3
-01- Data Datum Date 19.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeminister dhe Minister i MPL-së Trim Berisha , zv. Sekretar i Përgjithshme i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 10/02/2021 Nr. 020-61
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 16-7540 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale në Shirokë personave fizik dhe juridik për ushtrimin e veprimtarisë afariste
I miratuar më datë: 29.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 01.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** por kërkohet qe parcelat e lartcekura të jenë në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal (PZHK). Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJOSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 61 /3
-VI-
Data Datum Date 19.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	Venera Cerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 10.02.2021. Br. 020-61
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: Službeni-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2020 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.16-7540 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u industrijskoj zoni u Široki pravnim i fizičkim licima za obavljanje poslovne delatnosti
Usvojena dana, 29.01.2021. godine,
Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 01.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi**, potrebno je da su gore navedene parcele u skladu sa opštinskim razvojnim planom (OPR). Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË-SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), lidhur me nenin 14, dhe 17, të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 6, paragrafi 1, pika 1.2, lidhur me nenin 8, paragrafi 1, pika 1.2, e konform nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe neneve 15, 29, pika 2, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë, 29.01.2021, miraton këtë:

Ministarstvo Lokalne Samouprave I Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 01.02.2021
-V1- 020-61

VENDIM

Neni 1

1. Me këtë vendim personit fizik dhe juridik të cekur më poshtë; I jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99, **(nëntëdhjetë e nëntë)** vite, prona e paluajtëshme, pasuri shoqërore në emër të Komunës së Suharekës, në **"Zona industriale"** në Shirokë, **për ushtrim të veprimtarisë afariste**, sipas rekomandimit 01-Nr-463-1853 të datës 11.01.2021, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës se paluajtshme të Komunës.

1.1 Firmës **"Logi Group" SH.P.K** me seli në fshatin Lubizhdë Komuna e Prizrenit, të cilën e përfaqëson **Hajrush KUKAJ & N.N.T "Etniki"** me seli në fshatin Samadrexhë të cilën e përfaqëson **Tahir BUGARI**, i jepet; parcela Nr-2785/12, me sipërfaqe të përgjithshëm **S=8000m²**, me destinim sipas planit rregullativ **"Depo ushqimore"**.

Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme fillon të rrjedh nga data, **29.01.2021** dhe përfundon afati më datën, **28.01.2120**, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.

Neni 3

3.1 **Obligohet:** Kryetari i Komunës që me **personat fizik dhe juridik përfitues të pronës së paluajtshme të Komunës,** të lidh kontratë me të cilën i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

3.2. Obligohen; përfituesit e pronave të paluajtshme të Komunës, konkretisht personat fizikë dhe juridiktë të cekur në neni 1, të këtij vendimi, që në afat prej 10, (dhjetë) dite nga data e miratimit të këtij vendimi të sjellin garancioni bankar ose sigurimin nga kompanitë e sigurimeve të licencuar në Republikën e Kosovës dhe atë 10% të vlerës së propozuar investive.

3.3 Nëse personat e cekur në paragrafin 2, të nenit 3, të këtij vendimi nuk e sjellin dokumentacionin e kërkuar në afatin ligjor, konsiderohet se ka hequr dorë nga shfrytëzimi i pronës së paluajtshme.

Neni 4

4.1 Obligohen shfrytëzuesit e cekur në nenin 1, të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme të cekur në nenin 1, të këtë vendim, ta shfrytëzon me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008" dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr-10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr-016-1, 89c
Më datë 25.01.2021.

Kryesuesi i Kuvendit
Mr.ec Bexhet KUÇI

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Na osnovu člana 12. stav 2., tačka (d), u vezi sa članovima 14. i 17. Zakona br. 03 / L-040, o lokalnoj samoupravi, objavljenom u Službenom listu Republike Kosova, br. 28/2008 ", i shodno članu 6, stav 1, tačka 1.2, u vezi sa članom 8, stav 1, tačka 1.2, u skladu sa članom 19, stav 3, tačka 3.1 i 3.2 Zakona br. 06 / L-092 , za upotrebu i razmenu nepokretne imovine opštine, objavljeno u „Službenom listu Republike Kosovo, br. 10/2019 "i članova 15, 29, tačka 2, Statuta opštine Suva Reka, 01-No.-8336, od 04.11.2008, Skupština opštine u Suvoj Reci, na sastanku održanom, 29.01.2021, usvaja ovo:

ODLUKA

Član 1

1. Ovom odlukom dole navedenom fizičkom i pravnom licu; Daje se na dugoročno korišćenje 99 (devedeset devet) godina, nepokretna imovina, društvena svojina u ime opštine Suva Reka, u „Industrijskoj zoni" u Široko, za obavljanje poslovne delatnosti, prema preporuci 01-br. 463- 1853. od 11.01.2021, komisije za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda za dodelu kratkoročne i dugoročne upotrebe nepokretne imovine opštine.

1.1. Data je kompaniji „Logi Group" LLC sa sedištem u selu Ljubižda, opština Prizren, koju zastupaju Hajrush KUKAJ & N.N.T „Etniki" sa sedištem u selu Samadraža , koju zastupa Tahir BUGARI; parcela Br-2785/12, ukupne površine $S = 8000m^2$, predviđena prema regulatornom planu "Skladište hrane".

Član 2

Rok za upotrebu nepokretne imovine počinje da teče od dana, 29.01.2021, a završava se datumom, 28.01.2120, nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora, pravo korišćenja se vraća Opštini Suva Reka kao faktički i pravni vlasnik.

Član 3

3.1 Obavezujese predsednik Opštine da zaključi ugovor sa fizičkim i pravnim licima korisnicima nepokretne imovine opštine kojim utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana.

3.2. Obavezujuse korisnici nepokretne imovine Opštine, odnosno fizička i pravna lica iz člana 1. ove odluke, koja u roku od 10 dana od dana odobrenja ove odluke, donose bankarsku garanciju ili osiguranje od osiguravajućih društava sa licencom u Republike Kosovo i to 10% od predložene vrednosti investicije.

3.3 Ako lica pomenuta u paragrafu 2 člana 3 ove odluke ne donesu potrebnu dokumentaciju u zakonskom roku, smatra se da je odustaa od upotrebe nepokretnosti.

Član 4

4.1 Korisnici pomenuti u članu 1. ove odluke dužni su da koriste nepokretnost pomenutu u članu 1. ove odluke u dobroj nameri kao dobar domaćin, tako da ona ne izgubi na vrednosti.

4.2 Predmetna nepokretnost ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Suva Reka i kao takva ne može se dati trećem licu u upotrebi od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može se podložno bilo kakvom poreskom opterećenju ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.

Član 5

Nakon odobrenja od strane Skupštine Opštine u Suvoj Reci, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana .81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03 / L-040, („Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008 "), član 8., u vezi sa članom 9. Uredbe, br. 10/2019, o postupcima za izradu i objavljivanje akata opština i nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili veb- zvanična veb stranica opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-Br- 016 - 7540
Dana: 29.04.2021

Predsedavajući Skupštine

Mr. sc. Bexhet KUÇI

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02785-12

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	718/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.01.2021 - 13:51
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhu Ažur Upd
P-72116046-02785-12	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	8000			28.01

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhu Ažur Upd
SHIROKO/SHIROKO/SHIROKO		SHIROKO		28.01

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Hava Hoxha - P-72116046-02785-12 1

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore Poljoprivredno Agricultural	Kullosat Pašnjaci pasture	Kullosë E Klasës 3 Pašnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	[illegible]8000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Az Až Up
Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	PASURI SHOQËRORE SHFRYTËZUES I PËRHERSHËM KUVENDI KOMUNAL NË SUHAREKË	KCID2102849	SUHAREKË (SUVA REKA / SUHAREKË)			1/1		03.(

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
-VI- Nr. 020-485/4
Data: 07.04.2017

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Sali Asllanaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Refki Gega, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Murtezani, U. D i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 30/03/2017 Nr. 020-485
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Vendimit Nr. 16-11834 për dhënien e pëlqimit për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të parcelave Nr-2785/12 dhe Nr-2785/25 pronë e paluajtshme e komunës se Suharekës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Konfirmim i ligjshmërisë së Vendimit Nr. 16-11834 për dhënien e pëlqimit për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të parcelave Nr-2785/12 dhe Nr-2785/25 pronë e paluajtshme e komunës se Suharekës
I miratuar më datë: 23.03.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë 24.03.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALË-SE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
020-485/4
05.04.2017

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Sali Asllanaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Refki Gega, predsedavajući Sklupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za upravljanje dokumenatima u MALS-u Jedinici za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 30/03/2017 Br. 020-485
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke br. 16-11834 za davanje saglasnosti za pokretanje procedura preko otvorenog konkursa za davanje na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Suva Reka, parcele br.-2785-12 i br.-2785/25.	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za pravna pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti opštinskog akta kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Potvrda zakonitosti odluke br. 16-11834 za davanje saglasnosti za pokretanje procedura preko otvorenog konkursa za davanje na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Suva Reka, parcele br.-2785-12 i br.-2785/25.
Usvojena dana: 23.03.2017.
Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 24.03.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministartsvo administracije lokaklne samouprave stoji na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS -SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY SUHAREKË
SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, nënpika [illegible], të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, 28/2008"), nenet 15, 29, pika 2 të [illegible] Nr. 8550, i datës 04.11.2008, [illegible] [illegible] 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës [illegible] e Republikës së Kosovës [illegible] [illegible] QRK, Nr.25/2015, për [illegible] të Komunës, Kuvendi [illegible] të pronës së paluajtshme të Komunës [illegible] e mbajtur me datë 23.05.2017, miraton këtë:

VENDIM

Neni 1

JEPET PËLQIMI-për [illegible] [illegible] [illegible] komunës:

1. **Parcela**, kadastrale, **Nr-2785/12** me sipërfaqe prej 8000m² me destinim sipas planit rregullativ **"Depo ushqimore"**, [illegible] të Komunës së Suharekës dhe
2. **Parcela**, kadastrale, **Nr-2785/25** me sipërfaqe prej 8000m², me destinim sipas planit rregullativ **"Depo ndërtimore"**, [illegible] të Komunës së Suharekës

Neni 2

OBLIGOHET-Drejtoria për [illegible] [illegible] procedurat [illegible] Ligjit [illegible] 04/L-144, për [illegible] [illegible] QRK, Nr.25/2015, për [illegible] e Republikës së Kosovës, Nr.[illegible] [illegible] [illegible] të komunës.

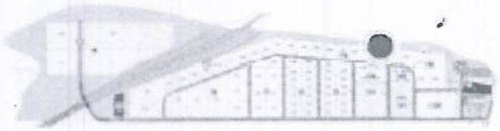
Neni 3

[illegible] Kuvendit të Komunës në Suharekë [illegible] pas [illegible] [illegible] Republikës së Kosovës, Nr [illegible] Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS- SUHAREKË

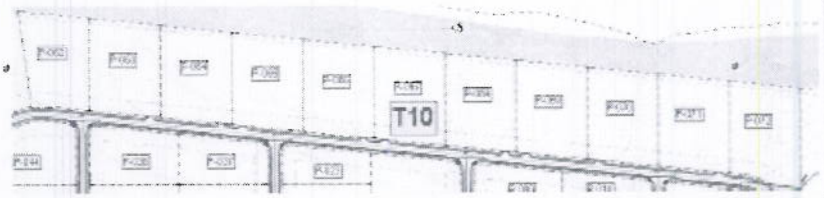
Kryesuesi i Kuvendit

01-Nr. [illegible]
Me datë [illegible]



BLLOKU T10

- ———— Vija e rregullimit
- ———— Vija e ndërtimit



Qëllimi I përdorimit:

- Përdorimi është I paraparë vetëm për depo të ndryshme ushqimore.

- Sipas nevojës e cila përcaktohet nga projekti detal.

- Numrat e parcelave qe perfshihen mbrenda vijes regulluese te blokut jane "P-064""P-065""P-066""P-067"

PARCELA

068-069-070-071-P072

	P-069	P-070	P-071	P-072
Sipërfaqja e bllokut (m^2)	8.000	8.000	8.000	8.761
Numri i kateve të plota	1-	1-	1-	1-
Shfrytëzimi i nëntokës	0%	0%	0%	0%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë ISD	0.3	0.3	0.3	0.3
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës ISHP	0.3	0.3	0.3	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt ISG	0.3	0.3	0.3	0.3
Sipërfaqe totale për ndërtim (m^2)	2.400	2.400	2.400	2.400
Shputa (m^2)	2.400	2.400	2.400	2.628

Driton Xhafa

From:	Avni H.Bytyqi
Sent:	Tuesday, February 9, 2021 12:05 PM
To:	Driton Xhafa
Cc:	Bali Muharremaj
Subject:	Plotësim i lëndëve
Attachments:	Pershkrim i parcelave me kerkese te ZK, sipas vendimit 01Nr.016-7541 date 29.01.2021.pdf; Pershkrim i parcelave me kerkese te ZK, sipas vendimit 01Nr.016-7542 date 29.01.2021.pdf; Vendimit nr. 16-7540-Parcela Nr. 2785-12.png

I nderuar z. Xhafa

Duke ju referuar kërkesës se juaj për plotësim te lendëve te derguar me email me datën 08.02.2021, lidhur dhënien ne shfrytëzimi te pronave publike te Komunës se Suharekës ju njoftojm si me poshte;

1. Pronat te cilat i kemi dhënë në shfrytëzim me vendimet e Kuvendit te Komunës se Suharekës nuk kanë obligime ndaj palëve të treta, me vete faktin se as ne certifikatat e pronave nuk figuron se kanë obligime.

2. Pronat te cilat i kemi dhënë ne shfrytëzim me vendimet e Kuvendit te Komunës se Suharekës, janë te parapara ne Planin Zhvillimor Komunal (PZHK), bashkangjitur keni pjeste e planeve ku janë te parapara parcelat te cilat janë dhënë ne shfrytëzim.

3. Pronat te cilat i kemi dhënë në shfrytëzim me vendimet e Kuvendit te Komunës se Suharekës, janë te publikuar ne webfaqen e Komunës se Suharekës, bashkangjitur keni linkun, https://kk.rks-gov.net/suhareke/kadastri/pronat-shoqerore/?page=2020

Ju faliminderit për mirëkuptim

Me te mira nga

Avniu,

PS.: Bashkangjitur keni edhe përgjigjejt e Drejtorisë për urbanizëm dhe planifikim lidhur me PZHK-n

Fw: Pershkrim i parcelave kadatrale me kerkese te Zyres se Kryetarit

[redacted]

Sanie B. Kuqi <sanie.kuqi@rks-gov.net>
Tue 2/9/2021 10:19 AM

☐
☐
☐
☐

To:

You

Cc:

- Bali-Muharremaj

Pershkrim i parcelave me kerkese te ZK, sipas vendimit 01Nr.016-7541 date 29.01.2021.pdf
823 KB

Pershkrim i parcelave me kerkese te ZK, sipas vendimit 01Nr.016-7542 date 29.01.2021.pdf
597 KB

2 attachments (1 MB) Download all Save all to OneDrive

I nderuar,

Bazuar në kërkesën tuaj për njoftimin rreth destinimit të parcelave sipas planeve aktuale në fuqi, ju njoftojmë për destinimet e tyre në pdf e bashkangjitura.

Vlen të ceket që parcelat kadastrale në Duhël, në propozim Planin Zhvillimor Komunal (të ri) i cili është në fazat finale aprovuese, ku ka kaluar të gjitha procedurat e shqyrtimit publik me qytetarë dhe pritet të miratohet nga MEA dhe Kuvendi Komunal, destinimi i tyre është për zona rekreative-sportive.

Për çdo paqartësi, na kontaktoni.

Sanie KUQI REXHEPAJ
Director of the Directorate for Urbanism and Planning
****
Drejtoreshë e Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim
Suharekë
Rr. "Brigada 123"
23000 Suharekë
Republika e Kosovës

Per parcelen 02785-12

[redacted]

Sanie B. Kuqi <sanie.kuqi@rks-gov.net>
Mon 2/8/2021 1:53 PM

To:

- You

Cc:

- Bali Muharremaj

02785-12.png
Saved to Email attachments

I nderuar,

Parcela kadastrale 02785-12, pjese e P-071 ne kuader te T10 sipas Planit Rregullues Te Zones Industriale ke destinim: Depo të ndryshme ushqimore

Bashkangjitur gjeni nje pjese te planit ku perfshihet kjo parcele.

Me respekt,

Sanie KUQI REXHEPAJ
Director of the Directorate for Urbanism and Planning
****
Drejtoreshë e Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim
Komuna Suharekë
Rr. "Brigada 123"
23000 Suharekë
Republika e Kosovës
Fax : +381 (0) 29 271 318
Tel : +383 (0) 45 879 202
+383 (0) 49 110 619
Web : www.kk.rks-gov.net/suhareke/

From: Driton Xhafa
Sent: Monday, February 8, 2021 9:36 AM
To: Avni H.Bytyqi
Cc: Bexhet Kuqi
Subject: Plotësim i lëndëve

I nderuari z. Bytyqi,

Në emër të Ministrisë së Pushtetit Lokal (MPL) ju përshëndesë dhe në të njëjtën kohë ju informojmë se jemi në procedurë të shqyrtimit të ligjshmërisë së vendimeve të kuvendit të komunës se Suharekës të datës 29.01.2020. Bazuar në RREGULLOREN (QRK) NR.10/2019 PËR SHQYRTIMIN ADMINISTRATIV TE AKTEVE TË KOMUNAVE nenin 9 pika 8 kërkon informata shtesë lidhur me tre (vendime). Fjala është për këto akte:

- Vendimit nr. 16-7540 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale në Shirokë personave fizik dhe juridik për ushtrimin e veprimtarisë afariste komuna e Suharekës
- Vendimit nr. 16-7541 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në vendin e quajtur Biraç zona kadastrale Duhël firmës "Cima Grup SH.A" me qellim ndërtimin e stadiumit dhe fushave sportive komuna e Suharekës
- Vendimit nr. 16-7542 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në vendin e quajtur Tarazhda zona kadastrale Gelanë shoqatës "Jetimat e Ballkanit" me qellim ushtrim e veprimtarisë bujqësore komuna e Suharekës

Për vendimet e lartcekura kërkohet të dëshmohen se;
Nuk ka ndonjë obligim për palët e treta
Të dërgohet dëshmia se pronat e lartcekura janë te paraparë me plane zhvillimore dhe ;

Lista se pronat e lartcekura kane qenë të publikuar

Informatat duhet të dërgohen deri me datën 10.02.2021 nga komuna e Suharekës qe nënkupton qe gjatë kësaj faze pezullohet vlerësimi i ligjshmërisë për aktet e lartcekura. Informatat plotësuese e dërguar nga komuna e Suharekës determinojnë shqyrtimin e ligjshmërisë. Për çdo informatë sqaruese jemi ne dispozicion e Juaj. Me te mira dhe suksese.

PS: Vendim paraprak për dhënien ne shfrytëzim si dhe fletat poseduese janë pjesë e lëndës dhe MPL i posedon.