



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari , Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti , Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha , ZV Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	Venera Çerkini , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 25.01.2021 Nr.020-858/18
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	☒ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0000786/21 për korrigjimin e vendimit nr. 01-463/02-0047780/20, i dt. 05.11.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Hasani

I miratuar më datë: 30.12.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.01.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim Nr. 01-463/01-0000786/21 për korrigjimin e vendimit nr. 01-463/02-0047780/20, i dt. 05.11.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Hasani	Neni 6 pika 2 e Rregullores për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës sqaron se listën e pronave për dhënien në shfrytëzim duhet të përmbaj të dhënat kadastrale të pronës e cila ipet në shfrytëzim. Në Vendim Nr. 01-463/01-0000786/21 për korrigjimin e vendimit nr. 01-463/02-0047780/20, i dt. 05.11.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Hasani, të dhënat në përshkrimin e nenit 2 të vendimit nuk përputhen me të dhënat në certifikatat e pronësisë të bashkangjitura me vendimin. Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Sкендерajt, duhet ta rishqyrtoj Vendimin dhe duhet ti bashkëngjiten Certifikatat e pronësisë sipas përshkrimit në Vendim.

I njëjti vendim është përcjell edhe në MEA për vlerësim të ligjshmërisë për koeficient ndërtimi, andaj bashkangjitur me këtë vlerësim gjeni edhe vlerësimin nga MEA.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimi të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bekim Jashari, gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS.,	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 25.01.2021. Br.020/858 /18
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. 01-463/01-0000786/21 o dopuni Odluke br. 01-463/02-0047780/20, o dana, 05.11.2020. godine, nepokretne imovine u vlasništvu fizičkog lica g. Hasan Hasani
Usvojena dana, 30.12.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 8.01.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje **da je akt u suprotnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav ne može proizvesti pravni učinak.

U nastavku ćete pronaći neusklađenost predloženog akta opštine za razmatranje zakonitosti kao u nastavku:

Br.	Formulisano u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka skupštine opštine br. 01-463/01-0000786/21 o dopuni Odluke br. 01-463/02-0047780/20, o dana, 05.11.2020. godine, nepokretne imovine u vlasništvu fizičkog lica g. Hasan Hasani	Član 6. tačka 2. Uredbe o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje razmenu nepokretne imovine opštine tumači da: u spisku imovina za davanje na korišćenje treba da sadrži katastarske podatke imovine koja se izdaje na korišćenje. U Odluci br. 01-463/01-0000786/21 o dopuni Odluke br. 01-463/02-0047780/20, od dana, 05.11.2020. godine, za raumenunepokretne imovine u vlasništvu fizičkog lica g. Hasan Hasani, podaci u opisu člana 2. odluke ne podudaraju se sa podacima u vlasničkim sertifikatima-listima priloženim uz odluku. Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Srbica treba da revidira odluku i da joj se prilože potvrde o vlasništvu kako je opisano u odluci.

Ista odluka je dostavljena u Ministarstvu ekonomije i životne sredine za ocenjivanje zakonitosti za koeficijent izgradnje. Stoga priloženo uz ovu procenu pronaći ćete i ocenivanje od strane MES-a.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

From: Sabrie Rama
Sent: 21 January 2021 11:45
To: Xhevat Tafa
Cc: Vjosa Ahmetaj; Florije Kika
Subject: vleresimi i vendimit nr. 01-463/01 – 0000786/21 -Hasan Hasani
Attachments: 020-858-23-2020.pdf

Vendimi nr. 01-463/01 – 0000786/21 për korrigjimin e vendimit nr.01-463/02-0047780/20 për këmbimin e pronës së paluajtshëm në pronësi të personit fizik z. Hasan Hasani, miratuar nga KK Skenderaj, është :

Në kundërshtim me dispozitat Ligjore

- MEA-ARPL, konstatoi se ngastra kadastrale me Nr.905-5, Zona kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Certifikatës së Pronësisë të datës 05.10.2020, evidentohet në emër të P.SH. Ujërat, e cila është e mbrojtur me nenin 1 paragrafi 1 të Ligjit me Nr.04/L-147 për Ujërat e Kosovës, ku decidivisht thuhet: “ *Resurset ujore janë pasuri me interes të përgjithshëm dhe pronë e Republikës së Kosovës që ruhen e mbrohen me ligj*” dhe dispozitat e nenit 109 të Ligjit me Nr.04/L-147 për Ujërat e Kosovës, pasi që prona është në administrim të Republikës së Kosovës.
- Andaj, Vendimi nr. 01-463/01 – 0000786/21 për korrigjimin e vendimit nr.01-463/02-0047780/20 për këmbimin e pronës së paluajtshëm në pronësi të personit fizik z. Hasan Hasani, është kundërshtim me Ligjin me Nr.04/L-147 për Ujërat e Kosovës, pasi që prona është e Republikës së Kosovës dhe jo e Kuvendit Komunal Skenderaj.
- Ligji nr. 04/L-110 i Ndertimit dhe Udhëzimi administrative nr. 6/2017 për percaktimin e procedurave për kushte ndertimore dhe leje ndertimore për kategorine I dhe II të cekur në hyrje të vendimit, nuk e trajton qeshtjen e këmbimit të parcelave dhe bonuseve.
- Vendimi duhet të jetë i bazuar në dokumentet e planifikimit hapësinor sipas Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, dhe dokumentet tjera që janë të parapara me këtë ligj;
- Nuk lejohet destinim tjetër apo shfrytëzueshmëri tjetër nga ajo që është e paraparë me dokumentet e planifikimit hapësinor pjesën tekstuale dhe pjesën grafike në fuqi sipas Ligji Nr.04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor;
- Komuna e Skenderaj e ka të miratuar Planin Zhvillimor të Komunës si dhe Hartën Zonale të Komunës, andaj obligoheni që t’i zbatoni dokumentet e Planifikimit hapësinorë që i keni në fuqi;
- Vendimi nuk është i bazuar në nenin 39 të Udhëzimit Administrativ Mmph - Nr. 24/2015 mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Hartës Zonale të Komunës ;
- Vendimit nr. 01-463/01 – 0000786/21, nuk i është bashkangjitur ekstrakti nga PZHK dhe HZK për sipërfaqet të cilat trajtohen, me qëllim të verifikimit të planifikimit dhe bonusit të aplikuar në bazë të HZK-së të rregullimit që kane sigurimin e parcelës për rrugë.
- Emërtimi i vendimit, nuk është i përshtatshëm, pasi që përveq këmbimit ka të bëjë edhe me bonuse.
- Po ashtu, emërtimi i ngastrave në vendim janë në kundërshtim me emërtimin e tyre në certifikatën e pronësisë.

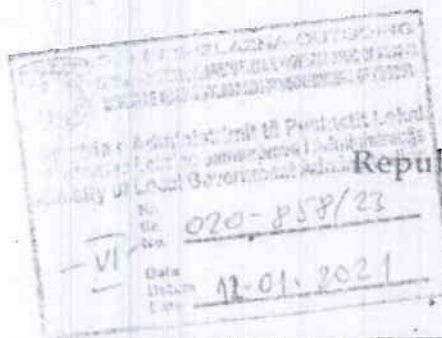
Me respekt!

Sabrie RAMA

Udhëheqëse e divizionit për mbikqyrjen e zbatimit të legjislacionit, të mbështetjes ligjore dhe të bashkëpunimit
ndërinstitucional në fushën e legjislacionit
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministry of Environment and Spatial Planning
(: ex: 200-32 309 *
Ë : mobile, +377(0) 44 116 953
* sabrie.rama@rks.org.net
Adresa: Objekti i ri qeveritar, ish "Rilindja" kati XVI, salla nr.1603-10.000 Prishtinë, Kosovë
<http://www.rks-gov.net/mmph>



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government



Për:	Fatos Qerimi, Sekretar i Përgjithshëm i Ministrisë së Ekonomisë dhe Ambientit
Kopje:	Kryetari i Komunës së Skenderajt Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL
Përmes:	Trim Berisha, Zv Sekretar i Përgjithshëm në MPL
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Zyrtarët përgjegjës:	Datë: 11.01.2021 Nr.020-858/18
1. Zyrtari përgjegjës për përcjelljen e aktit në Ministri të Linjës	
2. Zyrtari përgjegjës për hartimin e shkresës përcjellëse	
Lënda:	Kërkesë për shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Sekretar,

Ministria e Pushtetit Lokal, ka pranuar Vendim Nr. 01-463/01-0000786/21 për korrigjimin e vendimit nr. 01-463/02-0047780/20, i dt. 05.11.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Hasani, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Skenderajt, dhe i nënshkruar nga Kryesuesja e Kuvendit të Komunës së Skenderajt, me qëllim të shqyrtimit të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale.

Duke u bazuar në nenin 7, të Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si institucion përgjegjës po ju dërgojmë për shqyrtimin e ligjshmërisë, aktin e komunës si në vijim:

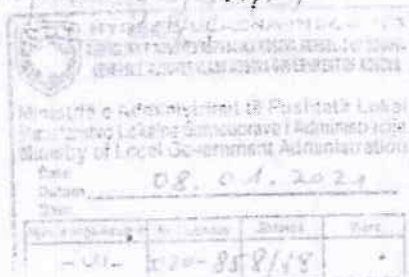
Vendim Kuvendit të Komunës së Skenderajt, për korrigjimin e vendimit nr. 01-463/02-0047780/20, i dt. 05.11.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Hasani

I miratuar më datë: 30.12.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.01.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 1, 2 shkronja d), neni 14, neni 17 par. 1 shkronja a), b), c), p), s) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 50 i Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr.05/L-031, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 6 par. 1, nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 neni 21 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapështor, neni 29 dhe 31 të Rregullorës (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Ligji nr.04/L-110 për Ndërtim, neni 15 i Udhëzimit Administrativ nr.06/17 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë e parë dhe të dytë, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, dhe sipas Vendimit të Kuvendit Komunal nr.01-463/03-0067962/18, të dt.07.12.2018, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.12.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për korrigjimin e vendimit nr.01-463/01-0047780/20, i dt.05.11.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Hasan Hasani)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me nr.05-463/01-0052275/20, të dt.09.12.2020, Për korrigjimin e vendimit nr.01-463/01-0047780/20, i dt.05.11.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Hasan Bajram Hasani, sipas vendimit të nxjerrë nga MPL-ja, me nr.020-858/9, të dt.24.11.2020.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, nr. 01-463/01-0047780/20, i dt.05.11.2020, prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.905-5, me kulturë lum, vendi i quajtur Livadhet-Goljetë me sipërfaqe 389m², me numër të certifikatës 42676/20, të dt.05.10.2020, ZK. Klinë e Poshtme, si dhe kopja e planit nr.05/954-42678/20, të dt.05.10.2020, si dhe ngastra me nr.973-1 me kulturë arë klasi 1 (parë), me sipërfaqe prej 61m², me kulturë lugin me sipërfaqe 171m² dhe me kulturë kullosë klasi e 3(tretë), me sipërfaqe 340m² vendi i quajtur AROQE-BOSTANISHTË, me sipërfaqe të përgjithshme 572m², ZK. Skenderaj, sipas kopjes së planit nr.05/954-42678, të dt.05.10.2020, sipërfaqja e përgjithshme 1033m², me pronar Kuvendi Komunal Skenderaj.

KËMBELIET me ngastrën nr. 687-10, me kulturë arë e klasit të 1 (parë) vendi i quajtur GOLJETË me sipërfaqe prej 379m², ZK. Klinë e Poshtme, me numër të certifikatës 42676/20 dt.05.10.2020, si dhe kopja e planit nr.05-954/42678/20, të dt.05.10.2020, dhe ngastra nr.687-12 me kulturë arë e klasit të 1 (parë), vendi i quajtur Goljet, me sipërfaqe 554m², ZK. Klinë e

Poshtme, me sipërfaqe të përgjithshme 1033m², me pronarë Hasan Bajram Hasani nga Klina e Poshtme.

Neni 3

Pas këtij korigjimi të vendimit dhe këmbimit të pronës së komunës së Skenderajt me pronën e Hasan Bajram Hasanit, ngastra me nr.973-1 ZK. Skenderaj me sipërfaqja prej 72m² i kompensohet sipas Vendimit të Kuvendit Komunal nr.01-463/03-0067962/18, të dt.07.12.2018.

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës së Skenderajt me person fizik, është paraqitë nevojë për realizimin e interesit të ligjshëm publik. është planifikuar me buxhet dhe me projekt rrugë publike e paraparë me Planë Zhvillimore Komunal dhe dokument publik komunal Harta Zonale.

Neni 5

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Vendimi i Kuvendit dhe,
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPL.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MPL-së;
- 1x1 Dosjes.





REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E SKENDERAJ
MUNICIPALITY OF SKENDERAJ

05-46361-00522/3720
09.12.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Gcodeziu Kadaster I Imovi

DATE/A:	09/12/2020
REFERENC-E	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendi Komunal, Kryesuesën znj. Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z. Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arkivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori /Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Korigjimin e Vendimit për Këmbimin e Pronës publike Komunale me pronën e personit fizik

Ne bazë të nenit 12 paragrafi 2, shkronja d) dhe nenit 14, nenit 17 pika a), b), c) p), s) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, Qershor 2008, nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës numër 06/L-092, të datës 07/03/2019, nenit 6 par.1, nen paragrafi 1.2, neni 11 paragrafi 1 nen paragrafi 1.1 të Ligjit për planifikim Hapësinor numër. 04/L-174, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal, Harten Zonale si dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385,1 dt.03/12. 2008, Kuvendi i komunës së Skënderajt, në mbledhjen e mbajtur me dt. _____,

**PROPOZIM - VENDIM PË KORIGJIMIN E VENDIMIT
PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONIN
FIZIK**

Neni 1

Me këtë vendim korrigohej vendimi numër 02-463/01-0047780/20 i datës 05./11./2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. HASAN BAJRAM HASANI sipas vendimit nxjerrë nga MPL-ja me numër 020-858/9 të datës 24./11./2020.

Neni 2

Sipas vendimit numër 02-463/01-0047780/20 i datës 05./11./2020 prona e paluajtshme në pronësi të komunës së Skenderajt, ngastra me numër 905-5, me kulturë lum, vendi i quajtur LIVADHE-GOLJETË me sipërfaqe 389 metra katror, me numër të certifikatës 42676/20 të datës 05./10./2020 zona kadastrale Kline e Poshtme, si dhe kopja e planit numër 05/954-42678/20, të datës 05./10./2020 si dhe ngastra me numër 973-1 me kulturë arë klasa 1 (pare) me sipërfaqe prej 61 metra katror me kulturë lum me sipërfaqe 171 metra katror dhe me kulturë kullos klasa e 3 (tret), me sipërfaqe 340 metra katror-vendi i quajtur AROQE - BOSTANISHTË, me sipërfaqe të përgjithshme 572 metra katror, zona kadastrale Skenderaj, sipas kopjes së planit numër 05/954-42678 të datës 05./10./2020 ai përfaqja e përgjithshme 1033 metra katrorë me pronar kuvendi komunal Skenderaj.

KËMBEHET me ngastrën numër 687-10 me kulturë arë e klasa të pare (1) vendi i quajtur GOLJETË me sipërfaqe prej 379 metra katrorë zona kadastrale Kline e Poshtme me numër të certifikatës 42676/20 të datës 05./10./2020 si dhe kopja e planit numër 05-954/42678/20 të datës 05./10./2020 dhe ngastra numër 687 - 12 me kulturë arë e klasa të pare (1) vendi i quajtur GOLJETË me sipërfaqe 654 metra katrorë zona kadastrale Klinë e Poshtme me sipërfaqe të përgjithshme 1033 metra katror me pronar HASAN BAJRAM HASANI nga Klina e Poshtme

Neni 3

Pas këtij korrigjimi të vendimit dhe këmbimit të pronës së komunës së Skenderajt me pronën e HASAN BAJRAM HANIT ngastra me numër 973-1 zona kadastrale Skenderaj me sipërfaqe prej 72 metra katror i kompensohet me koeficient ndërtimi.

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personin fizik, është paraqit nevojë për realizimin e interesit të ligjshëm publik, është planifikuar me buxhet dhe me projekt rrugë publike e paraparaë me Plan Zhvillimore Komunal dhe dokumentin Harten Zonale.

Neni 5

Për Zbatimin e Vendimit kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bënë bartjen e pronave sipas vendimit.

Neni 6

Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit në Kuvend Komunal me miratimin e këtij vendimi hyn në fuqi edhe marrëveshja me personin Fizik pjesë e këtij vendimisipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Vendimit do t'i bashkëngjiten këto dokumente:

- Vendimi i Kuvendit dhe
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPL-së

Vendimi lu dërgohet:

1. Kryetarit të komunës
2. Kryesueses së Kuvendit
3. Arkives



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës / Skupština Opštine / Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.10.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Bajram Hasani.

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0044037/20, dt.12.10.2020. Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Bajram Hasani, nga fshati Klinë e Poshtme.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.905-5, me kulturë lum, vendi i quajtur Livadhet-Goljig me sipërfaqe 389m², me numër të certifikatës 42676/20, të dt.05.10.2020, ZK. Klinë e Poshtme, si dhe kopja e planit nr. 05/954-42678/20, të dt.05.10.2020, si dhe ngastra me nr.973-1 me kulturë arë klasi 1 (parë), me sipërfaqe prej 61m², me kulturë lum me sipërfaqe 171m² dhe me kulturë kullosë klasi 3 (tretë), me sipërfaqe 340m² vendi i quajtur Araqe-Bostanishte, me sipërfaqe të përgjithshme 572m², ZK. Skenderaj, sipas kopjes së planit nr.05/954-42678, të dt. 05.10.2020, sipërfaqja e përgjithshme 1033m², me pronar Kuvendi Komunal Skenderaj.

KËMBEHET me ngastrën nr. 687-10, me kulturë arë e klasit të 1 (parë) vendi i quajtur Goljetë me sipërfaqe prej 379m², ZK. Klinë e Poshtme, me numër të certifikatës 42676/20 dt.05.10.2020, si dhe kopja e planit nr.05-954/42678/20, të dt.05.10.2020, dhe ngastra nr. 687-12 me kulturë arë e klasit të 1 (parë), vendi i quajtur Goljet, me sipërfaqe 654m², ZK. Klinë e Poshtme, me sipërfaqe të përgjithshme 1033m², me pronarë Hasan Bajram Hasani nga Klina e Poshtme.

Neni 3

Pas këmbimit të pronës së Komunës së Skenderajt, me pronën e Hasan Bajram Hasanit, ngastra me nr.973-1, ZK. Skenderaj me sipërfaqe prej 72m², i kompensohet me koeficient ndërtimi.

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e interesit publik të Komunës, ndërtimi i rrugës "17 Shkurti".

Neni 5

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Certifikata me nr.42676, të dt.05.10.2020,
- Kopja e planit me nr.05/954-42678/20, të dt.05.10.2020,
- Certifikata me nr. 42676/20, të dt.05.10.2020,
- Kopja e planit me nr. 05-954/42678/20, të dt.05.10.2020,
- Raporti i datës: 05.10.2020 si dhe,
- Raporti i datës 05.10.2020,
- Vendimi i Kuvendit dhe,
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së;
- 1x1 MPAL-së;
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Zyrtar: Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt		
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPI. Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë		
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPI-së Rozafa Ukimeraj, Sekretarë e Përgjithshme e MPI-së		
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 18.11.2020 Nr.020-858	
Zyrtaret përgjegjës:			
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtarë e lartë për monitorim të komunave		
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt		
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës		

I nderuar Kryetar,
i nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/1-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047780/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Bajram Hasani
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPI, më datë: 06.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047780/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Bajram Hasani	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047780/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Hasan Bajram Hasani është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/1-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pasi që me këtë ligj nuk rregullohet çështja e këmbimit me koeficient ndërtimi. Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj dhe harmonizoj Vendimin me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skënderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster i Imovj

DATE/A:	12/10/2020
REFERENCE:	
PER/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal, Kryesuesin Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozimi i kësaj për Këmbimin e Pronës Komunale me pronën e personave fizik

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2, shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr.03/L-040, Qershor 2008, nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nr.06/L-092, të dt.07/03/2019, nenit 6 par.1, nen par.1.2, neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174, duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025, si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/16/17, e 1 dt.24/04/2017, dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385, I dt.03/12. 2008, Kuvendi i komunës së Skënderajt, në mbledhjen e mbajtur me dt. _____,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONIN
FIZIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik, Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme,

Neni 2

Sipas neni 1 të këtij Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastrat me nr. 905-5, me kulturë lum, vendi i quajturë Livadhet - Goljig me sip. 389 m², me nr. të Certifikatës, 42676/20, të dt. 05/10/2020 Zk. Klinë e Poshtme, si dhe kopja e planit nr. 05/954-42678/20, të dt. 05/10/2020, si dhe ngastra me nr. 973-1, me kulturë arë e klasit të parë, me sipërfaqe 61 m², me kulturë lum me sipërfaqe 171 m², dhe me kulturë kullorë klasa e tretë, me sipërfaqe 340 m², vendi i quajtur Araqe- Bostanishte, me sipërfaqe të përgjithshme 572 m², Zk. Skenderaj, sipas kopjes së planit nr. 05/954-42678, dt. 05/10/2020, sipërfaqja e përgjithshme 1033 m², me pronarë Kuvendi Komunal Skenderaj.

KËMBEHET me ngastrën nr. 687-10, me kulturë arë e klasit të 1 (parë), vendi i quajtur, Goljete me sipërfaqe prej 379 m², Zk. Klinë e Poshtme, me nr. të Certifikatës 42676/20, dt. 05/10/2020, dhe kopja e planit nr. 05-954/42678/20, dt. 05/10/2020, dhe ngastra 687-12, me kulturë arë e klasit të parë, vendi i quajtur Goljet, me sipërfaqe 654 m², Zk. Klinë e Poshtme, me sipërfaqe të përgjithshme, 1033 m², me pronarë Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme

Neni 3

Pas këmbimit të pronës së Komunës Skenderaj, me pronën e Hasan Bajram Hasanit, ngastra me nr. 973-1, Zk. Skenderaj, sipërfaqja prej 72 m², i kompenzohet me koeficient ndërtimi.

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunes së Skenderajt me personin fizik, është paraqitur si nevojë për realizimin e Projektit i rrugës "17 Shkurti..

Neni 5

Për Zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bëjnë bartjen e pronave të këtij këmbimi në këtë Vendim

Neni 6

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal, sipas procedurave të parapara me legjislacionin në fuqi.

Propozimi Vendimit ia bashkangjesim :
Certifikatën me nr. 42676, dt. 5/10/2020, dhe

- Kopjes se planit me nr.05/954-42678/20,dt.05/10/2020,dhe
- Certifikatës me nr.42676/20,dt.05/10/2020 dhe
- Kopja e planit me nr. 05-954/ 42678/20,dt.05/10/2020,
- Raporti i dt.05/10/2020,si dhe
- Raporti 05/10/2020,
- Vendimi i Kuvendit dhe
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Vendimi lu dergohet:

1.Kryesuses se Kuvendit

2.Arkives

Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj

Opština Skenderaj

Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Gjeodeziju, Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008, u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 905-5, me kulturë lumë, vendi i quajtur "Livadhet e Goljig Ljuga", me sipërfaqe 389 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes së planit nr.05/954 -42678, të datës 05.10.2020, Pasuri Shoqërore Ujrat e Kuvendit Komunal Skenderaj, ngastra me numër 973-1, me kulturë arë, klasa 1, me sipërfaqe 61 m2, kultura lumë me sipërfaqe 171 m2 dhe kultura kullos, klasa 3, me sipërfaqe prej 340 m2, vendi i quajtur "Aroqe -Bostanishte" me sipërfaqe të përgjithshme 572 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit nr.05/954 -42678, të datës 05.10.2020, sipërfaqja e përgjithshme 1033 m2, pronar Kuvendi Komunal Skenderaj, këmbëhet me

Ngastrën me numër 687-10, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Goljit", me sipërfaqe 379 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes së planit nr.05/954-42678, e datës 05.10.2020, ngastra me numër 687-12, me kulturë arë, klasa 1, vendi i quajtur "Golji", me sipërfaqe 654 m2, Zona Kadastrale Klinë e Roshtme, me sipërfaqe të përgjithshme 1033 m2, pronar Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme, i lindur me 15.06.1938, në numër të identifikimit 2021298517.

Neni 1

Pas këmbimit të pronës të Komunës Skenderaj me pronën e Hasan Bajram Hasani, ngastra me numër 973-1, Zona Kadastrale Skenderaj, sipërfaqja prej 72 m², i kompensohet me koficent ndërtimi.

Neni 2

1.1. Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURT", me qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 3

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, me sipërfaqe prej 1033 m², ndërsa prona e Hasan Bajram Hasani, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 1033 m².

Neni 4

Fuqia Juridike

Kjo marrëveshje, ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operativ kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, ndërsa ngastra që është në emër të Hasan Bajram Hasani, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 5

Modifikimi dhe amandamenti

1. Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishet në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 6

Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotëhen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesa të marrëveshjes janë :

- 1.Certifikata nr.42676/20, dt.05.10.2020
- 2.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020.
- 3.Certifikata nr.42676/20, dt.05.10.2020,
- 4.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020,
- 5.Raporti dt 05.10.2020,
- 6.Raporti 05.10.2020,
- 7.Vendimi i Kuvendit dhe
- 8.Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL..

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt
Drejtori / Drejtuese për Gjeodezi
Kryetar i Komitetit të Pronës
Ramiz Shala

Hasan Bajram Hasani
Numri i identifikimit 2021298517

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjendjezi Kadastër dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008, u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 905-5, me kulturë Lumë, vendi i quajtur "Livadhet e - Golliq Ljuga", me sipërfaqe 389 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes së planit nr.05/954 - 42678, të datës 05.10.2020, Pasuri Shoqërore Ujrat e Kuvendit Komunal Skenderaj, ngastra me numër 973-1, me kulturë arë, klasa 1, me sipërfaqe 61 m2, kultura lumë me sipërfaqe 171 m2 dhe kultura kullos, klasa 3, me sipërfaqe prej 340 m2, vendi i quajtur "Aroqe -Bostanishte" me sipërfaqe të përgjithshme 572 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit nr.05/954 -42678, të datës 05.10.2020, sipërfaqja e përgjithshme 1033 m2, pronar Kuvendi Komunal Skenderaj, këmbëhet me

Ngastrën me numër 687-10, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Goljit", me sipërfaqe 379 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes së planit nr.05/954-42678, e datës 05.10.2020, ngastra me numër 687-12, me kulturë arë, klasa 1, vendi i quajtur "Goljit", me sipërfaqe 654 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, me sipërfaqe të përgjithshme 1033 m2, pronar Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Geodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tokstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

Hasan Bajram Hasani, nga Klina e Poshtme, i lindur me 15.06.1938, me numër të identifikimit 2021298517.

Neni 1

Pas këmbimit të pronës të Komunës Skenderaj me pronën e Hasan Bajram Hasani, ngastra me numër 973-1, Zona Kadastrale Skenderaj, sipërfaqja prej 72 m², i kompensohet me koficent ndërtimi.

Neni 2

1.1. Objekti i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI", me qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 3

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, me sipërfaqe prej 1033 m², ndërsa prona e Hasan Bajram Hasani, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 1033 m².

Neni 4

Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës bëhet ndryshimi në operatën kadastrale, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, ndërsa ngastra që është në emër të Hasan Bajram Hasani, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 5

Modifikimi dhe amandamenti

1. Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishet në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 6

Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët detyrohen dhe garantojnë se kanë afërsi për të lidhur marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të njaltueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :

- 1.Certifikata nr.42676/20, dt.05.10.2020
- 2.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020.
- 3.Certifikata nr.42676/20, dt.05.10.2020,
- 4.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020,
- 5.Raporti dt.05.10.2020,
- 6.Raporti 05.10.2020,
- 7.Vendimi i Kuvendit dhe
- 8.Vendimi i vlefshëmërisë nga MPAL.

Palët në Marrëveshje

Për Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Ramir Shala

Hasan Bajram Hasani
Numri i identifikimit 2021298517

Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 0371-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008, u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 905-5, me kulturë Lumë, vendi i quajtur "Livadhet e - Goljig Ljuga", me sipërfaqe 389 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes së planit nr.05/954 - 42678, të datës 05.10.2020, Pasuri Shoqërore Ujrat e Kuverdit Komunal Skenderaj, ngastra me numër 973-1, me kulturë arë, klasa 1, me sipërfaqe 61 m2, kultura lumë me sipërfaqe 171 m2 dhe kultura kultës, klasa 3, me sipërfaqe prej 340 m2, vendi i quajtur "Aroqe -Bostanishte" me sipërfaqe të përgjithshme 572 m2, Zona Kadastrale Skenderaj, sipas Kopjes së planit nr.05/954 -42678, të datës 05.10.2020, sipërfaqja e përgjithshme 1033 m2, pronar Kuvendi Komunal Skenderaj, këmbëhet me

Ngastrën me numër 687-10, me kulturë arë e klasit 1, vendi i quajtur "Goljit", me sipërfaqe 379 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, sipas Kopjes së planit nr.05/954-42678, e datës 05.10.2020, ngastra me numër 687-12, me kulturë arë, klasa 1, vendi i quajtur "Goljit", me sipërfaqe 554 m2, Zona Kadastrale Klinë e Poshtme, me sipërfaqe të përgjithshme 1033 m2, pronar Hasan Bajram Hasani, nga Klinë e Poshtme.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

Hasan Bajram Hasani, nga Klinë e Poshtme, i lindur me 15.06.1938, me numër të identifikimit 2021298517.

Neni 1

Pas këmbimit të pronës të Komunës Skenderaj me pronën e Hasan Bajram Hasani, ngastra me numër 973-1, Zona Kadastrale Skenderaj, sipërfaqja prej 72 m², i kompensohet me koficent ndërtimi.

Neni 2

1.1. Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURT", me qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 3

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, me sipërfaqe prej 1033 m², ndërsa prona e Hasan Bajram Hasani, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 1033 m².

Neni 4

Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operativ kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Hasan Bajram Hasani, ndërsa ngastra që është në emër të Hasan Bajram Hasani, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 5

Modifikimi dhe amendamenti

1. Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishet në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 6

Hyrja në fuqi

1. Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët votohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të injaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :

- 1.Certifkata nr.42676/20, dt.05.10.2020
- 2.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020.
- 3.Certifkata nr.42676/20, dt.05.10.2020,
- 4.Kopja e planit nr.05/954-42678, dt.05.10.2020,
- 5.Raporti dt.05.10.2020,
- 6.Raporti 05.10.2020,
- 7.Vendimi i Kuvendit dhe
- 8.Vendimi i vlefshmërisë nga MPAI..

Palët në Marrëveshje

Për: Komunën e Skenderajt
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Rame Shala

Hasan Bajram Hasani
Numri i identifikimit 2021298517



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr. 05/954 - 42678
DL 3 - 10.1.2020

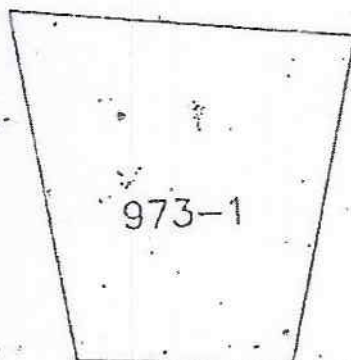
Zona Kadastrale: SKENDELA7
 Certifikata nr. 42876
 Perçesa 1 500

Zyrtariskt:

KOPJA E PLANIT

Pronati :

KUVENDI KOMUNAL



F.D. _____

Nr. i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja			Të or. kod
				ha	ar	m ²	
973-9	Arë	1	" Arce - Bostançkë "			61	
	Lumë		" - - - "		1	71	
	Kullak	3	" - - - "		3	40	
			Gjithësejsh		5	72	

Se kjo kopje është e faktit origjinalit të vet sipas gjend

DL 5-10-2020

Επιτοί





Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-RRUGA 17 SHKURTI

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre							
Komuna - Skenderaj				Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastr es	Kultura/Kl asa	Sipërfaqja e Pergjithësh me m2	Sipërfaqja per këmbim	Sipërfaqja me koficient	Sipërfaqja mbetur m2
1	KUVENDI KOMUNAL	973-0	Arë (1) Lumë (3) lumë	00.00.61.ha. 00.06.48.ha 00.01.71.ha			
2		973-1	Arë (1) Lumë Kullosë (3)	00.00.61.ha 00.01.71.ha 00.03.40.ha	00.05.72.ha		
3		973-2	Kullos (3)	00.03.08.ha			00.03.08.ha
		973-1	Arë (1)	00.05.72.ha		00.00.72m2	

SKENDERAJ;

05.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



Republika e Kosovës

Republica Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

P-72015025-00905-1

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00905-1

Numri i referencës / Broj Predmet / Case Referent Number: 4267620
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 05.10.2020 - 09:59
Zonuar / Opština / Municipality: Skenderaj / Srbica / Skenderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skenderaj / Srbica / Skenderaj

A.TE DHENAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015025-00905-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prinë shoqërore / Društvena / Inovna / Socijalni zemlji Land	Rural	4460		28.03.2019	04.04.2019

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postar Postanski kod Postal Code	Udhëtarë e adresës Pojednostavna adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LIVADHET-GOLLIG LUGA/LIVADHET-GOLLIG LUGA/LIVADHET-GOLLIG LUGA		LIVADHET-GOLLIG LUGA	28.03.2019	04.04.2019

Zgjerat përfillësisht / Odsgovorno lice / Official person

L. 1.011 SFRYTIZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE		Sifritizimi aktueli i parcelle Trenutno koriscenje parcelle Present Current Use		Kualiteti i klasa Kvalitet klase Quality Class	Sipfaqja (m ²) Povrsina (m ²) Area 4460
Numri (No)	Lloji i sifritizimit i parcelle Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Lumi/Reka/River			
Numri (No)		Rajoni Ujsh/Vokoni Region/Voket			

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR								
Te adresat Prava Rehin	Emri Imer Name	Nr. personal Liten broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postarshi kod Postal code	Mollatit e adresit Pojednost adresit Address details	Pjesa e pronis Doe imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirane Updated
Procedura individuale Indiv. Procedura / Shtetia procedura	P.S.H-UTERAT	KCID280312	BROJE / BROJE / BROJE			1/1		31.03.2019



[Signature]
Odhovorno lice / Odgovoran lic

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-RRUGA 17 SHKURTI

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Inovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna -Skenderaj			Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.I Ngastres	Kultura/Klasa	Sipërfaqja e Përgjithshme m2	Sipërfaqja për këmbim	Sipërfaqja e mbetur m2
1	P.SH-UJRAT	905-1 905-4	lum lum	00.44.60.ha 00.40.71.ha		00.40.71.ha
2		905-5	lum	00.03.89.ha	00.03.89.ha	
				Gjithesëjt	00.03.89.ha	

SKENDERAJ,

05.10.2020

Punoi

Ramiz Shala





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00687-1

Numri i kështjës / Broj Predmet / Case Referent Number: 42676/20
Data dhe koha e kështimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 05.10.2020 - 10:00
Komuna / Opština / Municipality: Skenderaj / Shtëria / Skenderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINE E POSHTME
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: Skenderaj / Shtëria / Skenderaj

A TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona URS URS	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
---	--	---	--------------------	---	----------------------------------	--	----------------------------------

P-72015025-00687-1

PARCELE / PARCELA
/ PARCEL
Land

Pronësi privat /
Privatna imovina
Privately owned

4057

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Adresa e njësive kadastrale Predmetište - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOJIT-GOJIT-GOJIT-GOJIT-GOJIT		GOJIT-GOJIT		

Zyrtari përfundimtar / Udgovorno lice / Official person

Superficial Porosity	(m ³) (m ³)
Area	(m ²)
4057	

Are Khasi, Jaintia & Khasi in Class of Primitive Land

B. PRONAR/POSEDESI - VLASTNIK/DŹALAC - OWNER/POSSESSOR								
Pravik Right	Ime Name	Nr. personal Licen broj ID No.	Vredbanini Predstavnik Resident	Kod poštne Poštanski kod Postal code	Hojšćenje e adrese Poštovani adres Address details	Vrsta e proris Don inovine Share quota	Opis Description	Admistr Admistr Updated
	HASAN HASAN (BAJRAM)	2021298317	KLINA ULTE / KLINA ULTE / KLINA ULTE /		* 2)	1/1		



Signature of Official person



Republika e Kosovës
Republica Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË, DHE AMBIEENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRI OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIJA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00973-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Refereent Number: 42676/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 05.10.2020 - 09:57
Komuna / Opština / Municipality: SKENDERAJ / Shtica / SKENDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrial Zone: Skenderaj / Shtica / Skenderaj
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrial Office: Skenderaj / Shtica / Skenderaj

A.1.1 E DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona URS GIS UR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00973-0	FARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina land	Urban	880	476-20 Basklin i parcelave ne hazi te regjistrit te bjezimit nr 53/20 si dhe regj.indr. 152/20	25.09.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Residenti - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
AKAQË-BOSTANISHTE/AAQË-BOSTANISHTE/AAQË-BOSTANISHTE	41000	AKAQË-BOSTANISHTE	25.09.2020	

TYPE OF USE

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORSHCENJA / TYPE OF USE		Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenuesi korsiçenja parcelës / Actual Current Use		Kualiteti i tokës / Soil Quality / Class	Superfaqja (m ²) / Surface Area (m ²)
Numri i parcelës / Parcel Number	Udhëtim i shfrytëzimit të parcelës / Vrstja korsiçenja parcelës / Parcel Type Of Use			Arë E Klase 1/Arë / 1st Class Arable Land	648
	Bujqësi / Bujqësi / Agriculture			Kullorë E Klase 3 / Kullorë / 3rd Class Pasture	171
Pallat / Pallat / Building					
Rajoni / Rajoni / Region / Valtë					

OWNER/POSSESSOR

B. PROPRËTAR/POSEDUESI / VLASNIK/DRËZALAC		Nr. personal / Lleni broj / ID. No.		Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postar / Postarica kod / Postal code	Hollësi e adresës / Përcaktimi adresë / Address details	Pjesë e pronës / Pjesë imovine / Share quota	Përkufizimi / Ops / Description	Aktuarial / Aktualizuar / Updated
Emri i personit / Emri / Name	Kujdesi komunal	KCID2000376		SKENDERUJ / SKENDERUJ / SKENDERUJ			1/1	nr. bash. 295/20 Vendi nr. bash. / Komuniteti e Pronës nr. bash. / Pajisje nr. 01-453/01-001416/20 të datës 4.05.2020 si dhe regjistri i ndërtimit nr. 7220	01.10.2020





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PËR KEMBIM-RRUGA 17 SHKURTË

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Inovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre							
Komuna -Skenderaj				Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.I Ngastr es	Kultura/Kl asa	Sipërfaqja e Përgjithësh me m2	Sipërfaqja per këmbim	Sipërfaqja me koficient	Sipërfaqja e mbetur m2
1	KUVENDI KOMUNAL	973-0	Arë (1) Lumë (3) lumë	00.00.61.ha 00.05.48.ha 00.01.71.ha			
2		973-1	Arë (1) Lumë Kullosë (3)	00.00.61.ha 00.01.71.ha 00.03.40.ha	00.05.72.ha		
3		973-2	Kullos (3)	00.03.08.ha			00.03.08 ha
		973-1	Arë (1)	00.05.72.ha		00.00.72m2	

SKENDERAJ,

05.10.2020

Punci:

Ramiz Shala

12678
 12678
 12678
 12678
 12678

Zinn: KLING E POSHME
 CASH: 42676
 PENDING: 700

Zyrtarisch:

REPORT PLANT

Answer: 1

P.5H - UJZAT

505-5

F.D.

[illegible]

Sa kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gj: m:

Dr. 5-40 12020

Punoi - *Ranigla*





Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-RRUGA 17 SHKURTI

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna -Skenderaj			Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.I Ngastres	Kultura/Klasa	Sipërfaqja e Përgjithshme m2	Sipërfaqja për këmbim	Sipërfaqja e mbetur m2
1	P.SH-UJRAT	905-1 905-4	lum lum	00.44.60.ha 00.40.71.ha		00.40.71.ha
2		905-5	lum	00.03.89.ha	00.03.89.ha	
				Gjithesëjt	00.03.89.ha	

SKENDERAJ,

05.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00687-2

Numri i llogaritjes / Broj Predmet / Case Referent Number: 42676/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 05.10.2020 - 10:01
Komuna / Opština / Municipality: Skenderaj / Shtërcë / Skenderaj
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KLINË E POSHTME
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skenderaj / Shtërcë / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA				
Numri i ofrës së kodastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i llogaritjes Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Supërfaqja Površina Area (m ²)
P-72015025-00687-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/	Rural	2032
11/06: Komuna mbi shkëlqim nr.178; Dn.19.04.06; dhe regji i llogaritjes nr.203				

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS			
Vendbanimi - adresa Prethallëq - adresa Resident - address	Kodi Postar Postanski Kod Postal Code	Hollësi i adresës Pojedinosti adrese Address Details	Kritikat me datën Urađeno na dan Created On
COLIC-COLIC-COLIC-COLIC		COLIC-COLIC	

ANULI I SUPRĂȚĂLUIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numărul Parcel Number	Clasa de folosință a terenului Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Suprafața Parcel Area	Calitatea Parcel Quality	Clasa de folosință a terenului Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Suprafața Parcel Area
1	Bungetor/Poljiv/Vredine/Agriculture	2081	Arabil/Arable	Arabil/Arable	2081

PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te dregim Prava Rights	Emri Name	Nr. personal Ident broj ID. No.	Vendbanioi Prebivaliste Resident	Kod postal Postni kod Postal code	Holitate e adrese Fojednori adrese Address details	Pjesa e prava Des imotive Share quota	Perthirimi Opis - Description	Aktuar Amirano L. indret
Proslari individuali / Individuelno Dravstvo / Single possessor	HASANI HASAN (BAJRAM)	2021298517	KUINA ULITE / KUINA ULITE / KUINA ULITE /		21	1/1	reclj nclat 34/17	06.09.2017



even Kondratie Klau & Postbox

Ngestra nr. 687-1 - hp = 40.57

687-2 - hp = 20.82

687-9 - hp = 36.78 w

687-10 - hp = 3.79.12 - Krugel

687-11 - hp = 14.28 w

687-12 - hp = 6.54.12 - Krugel

REPUBLICA E KOSOVËS
 РЕПУБЛИКА КОСОВО
 REPUBLIC OF KOSOVO

LEITER/SHIPTIMI ЛУДНА КАРТА IDENTITY CARD

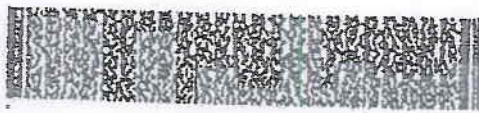


Mbiemri/Prezime/Name
 HASANI
 Emri/Ime/First Name
 HASANI
 Gjendja/Status
 M
 Data e lindjes/Data e paraqitjes/Date of birth
 16.06.1938
 Vendi i lindjes/Lloji i paraqitjes/Place of birth
 KLINE E POSHTME
 Data e skadencës/Validiteti/Date of expiry
 Përhershëm/Të josh/Permanent

Data e lëshimit/Data e autorizimit/Date of issue
 12.08.2012
 Lëshuar nga/Issued by/Issued by authority
 MPB / MUP / MIA
 Numri personal/Personal number
 2021296517

QKACQISIP/MICR
 21015

Nr iqyqy shifres
 1063739218



Para ~~Exhibición~~: KLINE E. PARATHE.
 Carga ~~no~~ 42676
 Por ~~para~~ 100

Zyrtarisht: **ESHTJA E PLANT**

Penyanyi: HASHNI HASAN (BAJRAH) 1/1



F.D.

Nr. i ngostres	Kultura	Klasa	Vendi i qashtur	Sipërfaqja		Pa or. hed.
				he	m ²	
687-10	Anc	1	Goljës	3	79	
687-12	Anc	1	Gjithërye	6	54	
				10	33	

Se kjo kopje është e saktë origjinalit të vet sipas gjykatës së mëtejshme ndaj saj.

DL. 5-10 1302D

Panel Lawrence





Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna -Skenderaj			Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.I Ngastres	Kultura/Klasa	Sipërfaqja e Pergjithëshme m2	Sipërfaqja per këmbim	Sipërfaqja e mbetur m2
1	HASAN (BAJRAMO) HASANI	687-1 687-09	Arë (1) Arë (1)	00.40.57.ha 00.36.78.ha		00.36.78.ha
2		687-10	Arë (1)	00.03.79.ha	00.03.79.ha	
3		687-2 687-11	Arë (1) Arë (1)	00.20.82.ha 00.14.28.ha		00.14.28.ha
4		687-12	Arë (1)	00.06.54.ha	00.06.54.ha	
				Gjithesajt	00.10.33.ha	

SKENDERAJ,

05.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
Komuna -Skenderaj			Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme			
Nr.	Pronar (Poseduesi)	NR.I Ngastres	Kultura/Klasa	Sipërfaqja e Pergjithëshme m ²	Sipërfaqja për këmbim	Sipërfaqja e mbetur m ²
1	HASAN (BAJRAMO) HASANI	687-1 687-09	Arë (1) Arë (1)	00.40.57.ha. 00.36.78.ha		00.36.78.ha
2		687-10	Arë (1)	00.03.79.ha	00.03.79.ha	
3		687-2 687-11	Arë (1) Arë (1)	00.20.82.ha 00.14.28.ha		00.14.28.ha
4		687-12	Arë (1)	00.06.54.ha	00.06.54.ha	
				Gjithesëjt	00.10.33.ha	

SKENDERAJ;

05.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala

Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 20 January 2021 11:56
To: Fatbardha Haliti
Cc: Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject: Njoftim....

E nderuar,

Ju njoftoj se do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve të miratuara në Kuvendin e Komunës së Skenderajt në mbledhjen e datës 30.12.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë,

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj