DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-858/38
Data Datum Date 02.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Bekim Jashari,** Kryetar i Komunës së Skenderajt **Fatbardha Haliti,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha,** ZV Sekretar i Përgjithshëm në MPL.	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 25.01.2021 Nr.020-858/17
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Vjosa Ahmetaj,** Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0000772/21 për korrigjimin e Vendimit Nr 01-463/02-0047782/20, i dt. 05.11.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Sejdiu
I miratuar më datë: 30.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.01.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0000772/21 për korrigjimin e Vendimit Nr 01-463/02-0047782/20, i dt. 05.11.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Sejdiu	Neni 6 pika 2 e Rregullores për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës sqaron se listën e pronave për dhënien në shfrytëzim duhet të përmbaj të dhënat kadastrale të pronës e cila ipet në shfrytëzim. Në Vendimin Nr. 01-463/01-0000772/21 për korrigjimin e Vendimit Nr 01-463/02-0047782/20, i dt. 05.11.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Sejdiu, të dhënat në përshkrimin e nenit 2 të vendimit nuk përputhen me të dhënat në certifikatat e pronësisë të bashkangjitura me vendimin. Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj Vendimin dhe duhet ti bashkëngjiten Certifikatat e pronësisë sipas përshkrimit në Vendim.

I njëjti vendim është përcjell edhe në MEA për vlerësim të ligjshmërisë për koeficient ndërtimi, andaj bashkangjitur me këtë vlerësim gjeni edhe vlerësimin nga MEA.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-858/38
-01- Data Datum Date 02.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	**Bekim Jashari**, gradonačelnik opštine Srbica **Fatbardha Haliti**, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MLS,	
Od:	**Venera Çerkini**, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 25.01.2021. Br.020-858/18
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. 01-463/01-0000772/21 o dopuni Odluke br. 01-463/02-0047782/20, od dana, 05.11.2020 o razmeni nepokretne imovine u vlasništvu fizičkog lica g. Haki Sejdiu
Usvojena dana, 30.12.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 8.01.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje **da je akt u suprotnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav ne može proizvesti pravni učinak.

U nastavku ćete pronaći neusklađenost predloženog akta opštine za razmatranje zakonitosti kao u nastavku:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka skupštine opštine br. 01-463/01-0000772/21 o dopuni Odluke br. 01-463/02-0047782/20, od dana, 05.11.2020 o razmeni nepokretne imovine u vlasništvu fizičkog lica g. Haki Sejdiu	Član 6. tačka 2. Uredbe o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje razmenu nepokretne imovine opštine tumači da: u spisku imovina za davanje na korišćenje treba da sadrži katastarske podatke imovine koja se izdaje na korišćenje. U Odluci br. 01-463/01-0000772/21 o dopuni Odluke br. 01-463/02-0047782/20, od dana, 05.11.2020. godine, za ro razmeni nepokretne imovine u vlasništvu fizičkog lica g. Haki Sejdiu, podaci u opisu člana 2. odluke ne podudaraju se sa podacima u vlasničkim sertifikatima-listima priloženim uz odluku. Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Srbica treba da revidira odluku i da joj se prilože potvrde o vlasništvu kako je opisano u odluci.

Ista odluka je dostavljena u Ministarsvtu ekonomije i životne sredine za ocenjivanje zakonitosti za koeficijent izgradnje. Stoga priloženo uz ovu procenu pronaći ćete i ocenivanje od strene MES-a.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Vjosa Ahmetaj

From: Sabrie Rama
Sent: 21 January 2021 12:23
To: Xhevat Tafa
Cc: Vjosa Ahmetaj; Florije Kika
Subject: vleresimi i vendimitNr. 01-463/01-0000772/21 -Haki Sejdiu
Attachments: 020-858-27-2020.pdf

I nderuar,

Vendimi Nr. 01-463/01-0000772/21 për korrigjimin e vendimit nr. 01-463/02-0047782/20, i dt. 05.11.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Sejdiu. miratuar nga KK Skenderaj, MEA vlerëson se vendimi është :

- Ligji nr. 04/L-110 i Ndertimit dhe Udhëzimi administrative nr. 6/2017 per percaktimin e procedurave per kushte ndertimore dhe leje ndertimore per kategorine I dhe II, të cekur në hyrje të vendimit, nuk e trajton qeshtjen e këmbimit te parcelave dhe bonuseve.
- Vendimi duhet të jetë i bazuar në dokumentet e planifikimit hapësinor sipas Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, dhe dokumentet tjera që janë të parapara me këtë ligj;
- Nuk lejohet destinim tjetër apo shfrytëzueshmëri tjetër nga ajo që është e paraparë me dokumentet e planifikimit hapësinor në fuqi (pjesën tekstuale dhe pjesën grafike) të parapara sipas Ligji Nr.04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor;
- Komuna e Skenderaj e ka të miratuar Planin Zhvillimor të Komunës si dhe Hartën Zonale të Komunës, andaj, obligohet që të zbatoj dokumentet e Planifikimit hapësinorë që janë në fuqi;
- Vendimi duhet të jetë i bazuar në nenin 39 të Udhëzimit Administrativ Mmph - Nr. 24/2015 mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Hartës Zonale të Komunës
- Emërtimi i vendimit, nuk është i përshtatshëm, pasi që përveq këmbimit ka të bëjë edhe me përcaktimin e bonuseve.
- Vendimi i rishqyrtuar, duhet të plotësohet me ekstraktin nga PZHK dhe HZK për sipërfaqet të cilat trajtohen, me qëllim të verifikimit të planifikimit dhe bonusit të aplikuar në bazë të HZK-së të rregullimit që kane sigurimin e parcelës për rrugë.
- Po ashtu, emërtimi i ngastrave ne vendim janë në kundërshtim me emërtimin e tyre ne certifikatën e pronësisë.

Me respekt!

Sabrie RAMA

Udhëheqëse e divizionit për mbikqyrjen e zbatimit të legjislacionit, të mbështetjes ligjore dhe të bashkëpunimit ndërinstitucional në fushën e legjislacionit
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministry of Environment and Spatial Planning
(: ex: 200-32 309
Ë : mobile, +377(0) 44 116 953
* sabrie.rama@rks.org.net

Adresa: Objekti i ri qeveritar, ish "Rilindja"kati XVI, salla nr.1603-10.000 Prishtinë, Kosovë
http://www.rks-gov.net/mmph

Nr. 020-858/17
Data 12.01.2021

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Fatos Qerimi, Sekretar i Përgjithshëm i Ministrisë së Ekonomisë dhe Ambientit	
Kopje:	Kryetari i Komunës së Skenderajt Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL	
Përmes:	Trim Berisha, Zv Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 11.01.2021 Nr.020-858/17
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari përgjegjës për përcjelljen e aktit në Ministri të Linjës	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2.Zyrtari përgjegjës për hartimin e shkresës përcjellëse	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për shqyrtimin e ligjshmërisë se aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	**Vendim i Kuvendit të Komunës**	

I nderuar Sekretar,

Ministria e Pushtetit Lokal, ka pranuar **Vendim Nr. 01-463/01-0000772/21 për korrigjimin e vendimit nr. 01-463/02-0047782/20, i dt. 05.11.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Sejdiu**, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Skenderajt, dhe i nënshkruar nga Kryesuesja e Kuvendit të Komunës së Skenderajt, me qëllim të shqyrtimit të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale.

Duke u bazuar në nenin 7, të Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si institucion përgjegjës po ju dërgojmë për shqyrtimin e ligjshmërisë, aktin e komunës si në vijim:

Vendim Kuvendit të Komunës së Skenderajt, për korrigjimin e vendimit nr. 01-463/02-0047782/20, i dt. 05.11.2020 për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Sejdiu
I miratuar më datë: 30.12.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.01.2021

01-463/06-0000142/21
06. 01. 2021

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 1, 2 shkronja d), neni 14, neni 17 par. 1 shkronja a), b), c), pr. 87 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 50 i Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr.05/L-031, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 neni 21 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, Ligji nr.04/L-110 për Ndërtim, neni 15 i Udhëzimit Administrativ nr.06/17 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e parë dhe të dytë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, dhe sipas Vendimit të Kuvendit Komunal nr.01-463/03-0067962/18, të dt..07.12.2018, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.12.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për korrigjimin e vendimit nr.01-463/02-0047782/20, i dt.05.11.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Haki Sejdiu)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me nr.05-463/01-0052283/20, të dt.10.12.2020, Për korrigjimin e vendimit nr.01-463/02-0047782/20, i dt.05.11.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik z.Haki Gani Sejdiu, sipas vendimit të nxjerrë nga MPL-ja, me nr. 020-858/11, të dt.24.11.2020 .

Neni 2

Sipas këtij vendimi nr.01-463/02-0047782/20, i dt.05.11.2020, Prona e paluajtshme ngastra me nr.689-2, me kulturë rrugë, vendi i quajtur GULIG - RRUG, ZK. Klinë e Poshtme, në pronësi të Komunës së Skenderajt me sipërfaqe prej 203 m2, Pasuri Shoqërore rrugë, dhe ngastra katastrale me nr.973-2, me kulturë kullosë, klasa e 3(tretë), vend i quajtur ARQQE-BOSTANISHTE, me sipërfaqe 308 m2, ZK. Skenderaj, në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

KËMBEHET me ngastrën nr.687-7, me kulturë arë e klasit.të 1(parë), vendi i quajtur GOJLIG, me sipërfaqe prej 529 m2, ZK. Klinë e Poshtme, me pronarë Haki Gani Sejdiu nga fshati Klinë e Poshtme.

Neni 3

Pas këtij korrigjimi të vendimit dhe këmbimit të pronës së Haki Gani Sejdiu nga fshati Klinë e Poshtme, ngastrat e cekur në nenin 2 të këtij vendimi sipërfaqja prej 529m2 i merret për interes publik rrugë. Ndërsa sipërfaqja prej 18m2 e njëjta i kompensohet sipas Vendimit të Kuvendit Komunal nr.01-463/03-0067962/18, të dt..07.12.2018 dhe Hartës Zonale të Komunës së Skenderajt.

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme me person fizik, është paraqitë nevojë për realizimin e interesit të ligjshëm publik, është planifikuar me buxhet dhe me projekt rrugë publike "RRUGA 17 SHKURTI ME SEGMENTE" e paraparë me Planë zhvillimore Komunal dhe dokument publik komunal Harta Zonale.

Neni 5

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Vendimi i Kuvendit dhe,
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPL.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb–faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :
1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

05-463/01-0052283/20
10 12 2020

1 (13)

Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosovo	**Komuna Skënderaj** Opshtina Skenderaj Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATË/A:	09/12/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal , Kryesusën znj. Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj **z.Bekim Jashari**
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arkivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori I Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Korigjimin e Vendimit per Këmbimin e Pronës me Person fizik

Ne bazë te nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14, nenit 17 pika a), b), c) p), s) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, Qershor 2008, nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënien ne Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës numër .06/L-092, të datës .07/03/2019, nenit 6 par.1, nen paragrafi .1.2, neni 11 paragrafi .1 nen paragrafi 1.1 të Ligjit për planifikim Hapësinor numër. 04/L-174, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal, Harten Zonale si dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës se Skenderajt nr. 01-110-385,1 dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës se Skënderajt, në mbledhjen e mbajtur me dt. ___________.

PROPOZIM - VENDIM PË KORIGJIMIN E VENDIMIT PËR KËMBIMIN E PRONËS ME PËRSONIN FIZIK

Neni 1

Me ketë vendim korrigjohet vendimi numër 01-463/01-0047782/20 i datës 05./ 11./ 2020 për këmbimin e pronës se paluajtshme ne pronësi te personit fizik HAKI GANI SEJDIU sipas vendimit nxjerrë nga MPL-ja me numër 020 - 858/11 te datës 24./11./2020.

Neni 2

Sipas vendimit numër 01-463/01-0047782/20 i datës 05./ 11./ 2020 prona e paluajtshme ngastrat me numër 689-2 , me kulturë rruge vendi i quajtur GOLIG - RRUG Zona kadastrale Kline e Poshtme, ne pronësi te Komunës se Skenderajt me sipërfaqe prej 203 metra katror, pasuri shoqërorë rrugë, dhe ngastra kadastrale me numër 973-2 me kultura kullose e klasa e trete vendi i quajtur AROQE- BOSTANISHTE me sipërfaqe 308 metra katror Zona kadastrale Skenderajt ne pronësi te Kuvendit Komunal Skenderaj.

KËMBEHET me ngastrën numër 687-7 me kulturë are e klasit te pare vendi i quajtur GOLIG me sipërfaqe prej 529 metra katror Zona Kadastrale Kline e Poshtme me pronar HAKI GANI SEJDIU nga fshati Kline e Poshtme.

Neni 3

Pas këtij korrigjimi te vendimit dhe këmbimit te pronës se HAKI GANI SEJDIU nga fshati Kline e Poshtme. . ngastra e cekura ne Nenin 2 te këtij vendimi sipërfaqja prej 529 metra katror i merret për interes publik rruge.
Ndërsa sipërfaqja prej 18 metra katror e njëjta i kompensohet me koeficient te ndërtimit sipas Hartës Zonale

Neni 4

Këmbimi i pronës se paluajtshme me personin fizik, është paraqit nevojë për realizimin e interesit te ligjshëm publik, është planifikuar me buxhet dhe me projekt rrugë publike "RRUGA 17 SHKURTI ME SEGMENTE" e paraparaë me Plan Zhvillimore Komunal dhe dokumentin publik komunal Harten Zonale.

Neni 5

Për zbatimin e Vendimit kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bënë bartjen e pronave sipas vendimit.

Neni 6

Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit në Kuvend Komunal me miratimin e këtij vendimi hyn ne fuqi edhe marrëveshja me personin Fizik pjesë e këtij vendimi sipas procedurave të parapara më legjislacionin në fuqi.

Vendimit do ti bashkëngjiten këto dokumente :
- Vendimi I Kuvendit dhe
- Vendimi I vlefshmerise nga MPL-së

Vendimi iu dergohet:

1. Kryetarit te komunës
2. Kryesuses se Kuvendit
3. Arkives

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës / Skupstina Opstine / Municipal Assambly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-335, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.10.2020 miratoi këtë:

VENDIM

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Gani Sejdiu

Neni 1

Miratohet Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0044772/20, dt.15.10.2020, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Gani Sejdiu nga fshati Klinë e Poshtme.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.689-2, me kulturë rrugë vendi i quajtur Gulig-rrugë, me sipërfaqe 203m2, me numër të certifikatës 42676/20, të dt.05.10.2020, ZK. Klinë e Poshtme, si dhe kopja e planit nr.05/954-42678/20, të dt.05.10.2020, Pasuri Shoqërore rrugë, si dhe ngastra me nr.973-2, me kulturë kullosë, klasa e 3(tretë), vend i quajtur Aroqe-Bostanishtë, me sipërfaqe 308 m2, ZK. Skenderaj, pronarë Kuvendi Komunal Skenderaj, me numër të certifikatës 445141/20, dt.13.10.2020, si dhe kopja e planit nr.05/954-44142/20, dt.13.10.2020.

KËMBEHET me ngastrën nr.687, me kulturë arë e klasit të 1(parë), vendi i quajtur Goljig, me sipërfaqe prej 529m2, ZK. Klinë e Poshtme, me numër te certifikatës 44141/20, dt.13.10.2020 dhe kopja e planit nr.954/44142/20/20, dt.14.10.2020, me pronarë Haki Gani Sejdiu nga fshati Klinë e Poshtme.

Neni 3

Pas këmbimit të pronës së Komunës së Skenderajt me pronën e Haki Gani Sejdiu, ngastra me nr. 793-2, sipërfaqja prej 18 m2, i kompensohet me koeficient ndërtimi.

Neni 4

Këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me personin fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti".

Neni 5

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Çertifikata me nr. 44141/20, të dt.13.10.2020,
- Kopja e planit me nr. 05/954-44142/20, të dt. 13.10.2020,
- Çertifikata me nr.42676/20, të dt.05.10.2020,
- Kopja e planit me nr.05/954-42678/20, dt. 05.10.2020,
- Çertifikata me nr.44141/20, të dt.13.10.2020
- Kopja e planit me nr.05/954-44142/20, të dt.14.10.2020
- Raporti i datës 14.10.2020,
- Raporti i datës 14.10.2020,
- Raport i dt.14.10.2020
- Vendimi i Kuvendit dhe,
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb–faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :
1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

24. 11. 2020

Republika e Kosovës
Republika-Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 18.11.2020 Nr.020-858
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047782/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Gani Sejdiu
I miratuar më datë: 30.10.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047782/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Gani Sejdiu	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0047782/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Haki Gani Sejdiu është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pasi që me këtë ligj nuk rregullohet çështja e këmbimit me koeficient ndërtimi. Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj dhe harmonizoj Vendimin me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster i Imovi

DATË/A:	15/10/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa. -Kuvendin Komunal ,Kryesusën Z.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z.Bekim Jashari
PERMES/PREKO/THROUGH :	Arhivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori I Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi. Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim për Këmbimin e Pronës Komunale me pronën e personave fizik

Në bazë te nenit 12 paragrafi 2,shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040,Qershor 2008,,nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Kembimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës ,nr.06/L-092,të dt.07/03/2019,nenit 6 par.1. nen par.1.2,neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174,duke u bazuar në Planin Zhvillimorë Komunal 2017-2025,si dhe pelqimi Mjedisorë Nr.17/1446/1-ZSP/103/17,e I dt.24/04/2017,dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës se Skenderajit nr. 01-110-385,1 dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës se Skënderajt,në mbledhjen e mbajtur me dt.__________,

PROPOZIM - VENDIM
PËR KËMBIMIN E PRONËS SE PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PËRSONIN FIZIK

Neni 1

Për këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës se Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik,Haki Gani Sejdiu nga Klina e Poshtme,

Neni 2

Sipas nenit 1 të këti Vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës se Skenderajt, ngastra me nr. 689-2,me kulturë rrugë,vendi I quajturë Gulig-rrugë me sip. 203 m2,me nr.te Certifikates, 42676/20,të dt.05/10/2020 ,Zk.Klinë e Poshtme si dhe kopja e planit nr.05/954-42678/20,te dt.05/10/2020,Pasuri Shoqërore rrugë,si dhe ngastra nr 973-2,me kulturë kullosë klasa e tretë , vendi I quajtur Aroqe –Bostanishtë , me siperfaqe 308 m2,Zk.Skenderaj,pronarë Kuvendi Komunal Skenderaj,me nr.Certifikates 445141/20,dt.13/10/2020,si dhe kopja e planit ,05/954-44142/20,dt.13/10/2020,

KËMBEHET me ngastren nr.687, me kulturë arë e klasit të parë,vendi I quajtur Goljig , me siperfaqe prej 529 m2, Zk. Klinë e Poshtme,me nr të Certifikatës , 44141/20,dt.13/10/2020,dhe kopja e planit nr.954/44142/20,dt.14/10/2020,me pronarë Haki Gani Sejdiu nga Klina e Poshtme

Neni 3

Pas kembimit të pronës se Komunës se Skenderajit me pronën e Haki Gani Sejdiut,ngastra me nr.793-2,siperfaqja prej 18 m2,I kompenzohet me koeficient ndërtimi

Neni 4

Këmbimi i pronës se paluajtshme të Komunes se Skenderajit me personat fizik, është paraqitë si nevojë për realizimin e Projektit të rrugës "17 Shkurti..

Neni 5

Për Zbatimin e këtijë Vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi,të bënë bartjen e pronave të këtij këmbimi në këtë Vendim

Neni 6

Ky Vendim hynë në fuqi pas miratimit në kuvend Komunal,sipas procedurave të parapara në legjislacionin në fuqi.

Propozim Vendimit ia bashkangjesim :

- Certifikatën me nr. 44141/20,dt.13/10/2020,dhe
- Kopjes s eplanit me nr.05/954-44142/20,dt.13/10/2020,dhe
- Certifikatës me nr.42676/20,dt.05/10/2020 dhe
- Kopja e planit me nr. 05/954-42678/20,dt.05/10/2020.
- Certifikatës me nr.44141/20,dt.13/10/2020,
- Kopja e planit 05/954-44142/2020,dt14/10/2020,
- Raporti I dt.14/10/2020,

- Raporti I dt.14/10/2020,,
- Raporti I dt.14/10/2020,
- Vendimi I Kuvendit dhe
- Vendimi I vlefshmërisë nga MPAL

Vendimi iu dergohet:
1.Kryesuses se Kuvendit
2.Arkives

Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj

Opština Skenderaj

Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016, nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/, e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008 , u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës me numër 689-2, me kulturë rrugë, vendi i quajtur "Goljig - rruga", me sipërfaqe 203 m2, Zona Kadastrave Klinë e Poshtme, sipas Kopjes së planit me numër 05/954 - 42578, e datës 05.10.2020, Pasuri Shoqërore Rrugët, ngastra me numër 973-2, me kulturë kullos, klasa 3, vendi i quajtur "Araqe – Bostanishtë" me sipërfaqe 308 m2, Zona Kadastrave Skenderaj, sipas Kopjes se planit me numër 05/954 -44142, e datës 13.10.2020, sipërfaqja e përgjithshme 511 m2, pronar Kuvendi Komunal Skenderaj, këmbehet me

Ngastrën me numër 687-7, me kulturë arë e klasat 1, vendi i quajtur "Goljig", me sipërfaqe 529 m2, Zona Kadastrave Klinë e Poshtme, sipas Kopjes se planit me numër 05/954-44142/20, e datës 14.10.2020, pronarë Haki Gani Sejdiu, nga Klina e Poshtme.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj),

Dhe

Haki Gani Sejdiu, nga Klina e Poshtme, i lindur me 11.12.1981, me numër të identifikimit 1021297573.

Neni 1

Pas këmbimit të pronës të Komunës Skenderaj me pronën e Haki Gani Sejdiu, ngastra me numër 973-2, Zona Kadastrave Skenderaj, sipërfaqja prej 18 m2, i kompensohet me koficent ndërtimi.

Neni 2

Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI", më qëllim të realizimit të interesit publik.

Neni 3
Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme, ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Haki Gani Sejdiu, me sipërfaqe prej 511 m2, ndërsa prona e Haki Gani Sejdiu, kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej 529 m2.

Neni 4
Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është Pasuri Shoqërore e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Haki Gani Sejdiu, ndërsa ngastra që është në emër të Haki Gani Sejdiu, kalon në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 5
Modifikimi dhe amandamentimi

Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 6
Hyrja në fuqi

Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 7
Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Dokumentet shtesë të marrëveshjes janë :
1.Certifikata me numër 42676/20, dt 05.10.2020
2.Kopja e planit me numër 05/954-42678, dt.05.10.2020.
3.Raporti i datës 14.10.2020,
4.Certifikata me numër 44141/20, dt.13.10.2020
5.Kopja e Planit me numër 05/954-44142/20. dt.13.10.2020

6. Raporti i datës 14.10.2020
7. Certifikata me numër 44141/20, dt.13.10.2020
8.Kopja e planit me numër 05/954-44142/20, dt.14.10.2020,
9.Raporti i datës 14.10.2020,
10.Vendimi i Kuvendit dhe
11.Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt	Haki Gani Sejdiu
Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi	Numri i identifikimit 1021297573
Kadastër dhe Pronësi	
Rami Shala	

IDRKSID163278S3<<<<<<<<<<<<<<<
8112118M3006106RKS1021297S7Z<9
SEJDIU<<HAKI<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI [illegible]

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar I Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj — Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja me koficient
1	P.SH-UJRAT	689-0	rrugë	00,02:90.ha.		
2		689-1	rrugë	00.00.87.ha		
3		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4				Gjithesejt	[illegible]	

SKENDERAJ:
14.10.2020

Punoi:
Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI [illegible]

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj | Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja me koficient
1	P.SH-UJRAT	689-0	rrugë	00.02.90.ha.		
2		689-1	rrugë	00.00.87.ha		
3		[illegible]	rrugë	[illegible]	[illegible]	
4				Gjithesejt	[illegible]	

SKENDERAJ,

14.10.2020

Punoi:

Ramiz Shala

[illegible] [illegible]: Klmi e Rrshkue.
[illegible]: 12676.
[illegible]: 500

Nr. [illegible] 41676
Dt. 9 . 10 [illegible]

KOPJA E PLANIT

[illegible]: P. SH. RRUGET

689-2

F.D.

Nr i pasurisë	[illegible]	[illegible]	Vendi i quajtur	Sipërfaqja ha	ar	m²	[illegible]	[illegible]
689-2	Rrugë		Gelqiq – ulica Gjikurgli		2	03		
					2	03		

5 - 10 - [illegible]

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00689-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	42676/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum ivreme izdavanja / Date and time of submission:	05.10.2020 - 09:59
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015025-00689-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drustvena Imovina / Socially owned Land		290			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjene na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOLJIG-ULICA/GOLJIG-ULICA/GOLJIG-ULICA		GOLJIG-ULICA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naim.Lushtaku | P-72015025-00689-0 |

C. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri / Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta koriscenja parcele / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno koriscenje parcele / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvalitet klase / Quality Class	Sipërfaqja (m²) / Povrsina (m²) / Area (m²)
	Infrastrukturë/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar-Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		296

D. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Lloji i së drejtës / Vrsta Prava / Type of Rights	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Licni broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postal / Poštanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojedinosti adrese / Address details	Pjesa e pronës / Deo imovine / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Azhurnar / Ažurirano / Updated
Pronar i pjesshëm / Suvlasnik / Partial Possessor	P.SH-RRUGET	KCID2061205	KLINE E POSHTME-GONJA KLINA / KLINE-E POSHTME /			1/1		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI 2

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj Zona Kadastrale-Skenderaj

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja me koficient
1	KUVENDI KOMUNAL	973-0	Arë (1) lum kullos	00.00.61.ha. 00.01.71.ha 00.06.48		
2		793-1	Arë (1) Lumë kullos	00.00.61.ha 00.01.71.ha 00.03.40.ha		
3		[illegible]	kullr. (3)	[illegible]	[illegible]	
4		[illegible]	Kullr. (3)			[illegible]

SKENDERAJ

14.10.2020

Puno:

Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI 2

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna -Skenderaj			Zona Kadastrale-Skenderaj			
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.I Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja me koficient
1	KUVENDI KOMUNAL	973-0	Arë (1) lum kullos	00.00.61.ha. 00.01.71.ha 00.06.48		
2		793-1	Arë (1) Lumë kullos	00.00.61.ha 00.01.71.ha 00.03.40.ha		
3		[illegible]	kullos (1)	[illegible]	[illegible]	
4		[illegible]	kullos (?)			[illegible]

SKENDERAJ,
14.10.2020

Punoi:
Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00973-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	44141/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.10.2020 - 11:03
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj - Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ SKËNDERAJ SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj - Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona UR C/S UR	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-72015063-00973-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land	Urban	880	476/20 Rrethimi i parcelës se bazë te regjistrit te lagjeve nr.53/20 si dhe regj.ndr. 152/20	25.09.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
ARAQE-BOSTANISHTE ARAQE-BOSTANISHTE/ARAQE-BOSTANISHTE	41000	ARAQE-BOSTANISHTE	25.09.2020	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SKENDERAJ

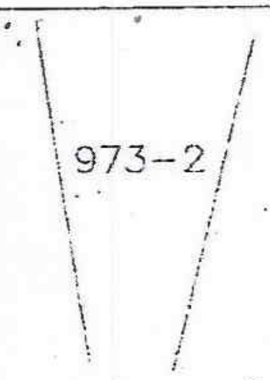
Drejtoria për Gjeodezi
- Kadastër dhe Pronësi
Nr.05/934 - 4414L/20
Dt. 13/10/2020
[signature]

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. 4414L/20
Përpjesa 1 500

KOPJA E PLANIT

Pronari :

KUVENDI KOMUNAL



F.D. ___

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja ha	ar	m²	Të ar.kad E	(D)
973-2	Kullosë	3	Arage - Bashenicke		3	08		
			- Gjilkaeicke		3	05		

Se kjo kopje [illegible] e njëjtë origjinalit te vet sipas gjendjes së fundit [illegible]

Dt. 13-10/2020
Punoi: [signature]

Kontrolloi: [signature]

[illegible] / SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Nr. / Br. / No.	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta korišćenja parcele / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno korišćenje parcele / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvalitet klase / Quality Class	Sipërfaqja (m²) / Površina (m²) / Area (m²)
[illegible]	[illegible] - Poljoprivredno - Agriculture	Arë/Ara - Njiva	Arë I Klasa / Njiva I Klase / 1st Class Arable Land	[illegible]
[illegible]	[illegible] / Poljoprivredno / Agriculture	Kullotë / Pašnjak / Pasture	[illegible] Klasa / Pašnjak / Klase [illegible] Class Pasture	645
[illegible]	[illegible] Vodeni Resursi / Water	[illegible]		171

PRONARI-POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

E drejta / Prava / Rights	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Lični broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivalište / Resident	Kodi postal / Poštanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojedinosti adrese / Address details	Pjesa e pronës / Deo imovine / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Azhurnuar / Ažurirano / Updates
[illegible]	KUVENDI KOMUNAL	[illegible]	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ			1/1	[illegible] date [illegible] 20 [illegible] Kërkesa e [illegible] Palugsanie nr. [illegible] date [illegible] 20 [illegible] [illegible]	[illegible]

[illegible]

Zyrtari përgjegjës - Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika-Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipalty Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI 2

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre

Komuna –Skenderaj — Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme

Nr.	Pronari (Posedruesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	HAKI (GANI) SEJDIU	687-7	Arë (1)	00.05.29.ha.	[illegible]	[illegible]
2				[illegible]	[illegible]	[illegible]

SKENDERAJ,
14.10.2020

Puna.
Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

NGASTRAT PER KEMBIM-17 SHKURTI SEGMENTI 2

Drejtoria për gjeodezi Kadaster dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy and Property Cadastre						
	Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-Klinë e Poshtme		
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per këmbim	Siperfaqja e mbetur m2
1	HAKI (GANI) SEIDIU	687-7	Arë (1)	00.05.29 ha.	[illegible]	[illegible]
2				Gjithsejt	[illegible]	[illegible]

SKENDERAJ,

14.10.2020

Punoi.

Ramiz Shala

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

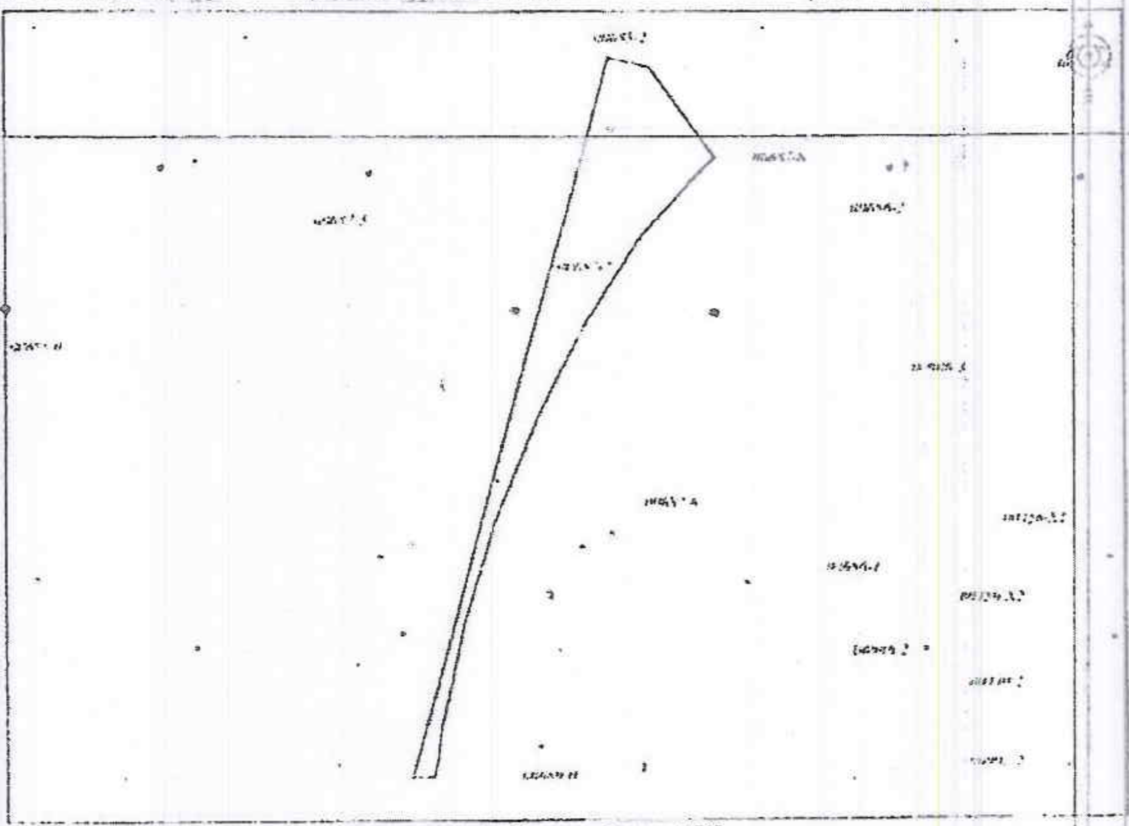
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Klinë e poshtme

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72015025-00687-7	Parcelë / Parcela / Parcel	529



Shkalla/Razmera/Scale: 1:767

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Datum/Date: 14.10.2020
Koha/ Vreme/ Time: 03:04:12
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shenim/Beleška/Note: 954/44142/20

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00687-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	44141/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.10.2020 - 11:04
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KLINË E POSHTME / DONJA KLINA / KLINË E POSHTME
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë / Vrsta jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja / Površina / Area (m²)	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më daten / Izradjeno na dan / Created On	Azhurnar / Ažurirano / Updated
P-72015025-00687-7	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	529	regj.i ndrr.25.20, nr.i kadr.dok.20, ndarje e njesise ne baze te aktvendimit gjykatës dhe regj. te hjim.nr.6/20	01.10.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Prebivalište - adresa / Resident - address	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Hollësitë e adresës / Pojedinosti adrese / Address Details	Krijuar më daten / Izradjeno na dan / Created On	Azhurnar / Ažurirano / Updated
GOLJBG-GOLJBG GOLJBG-GOLJBG GOLJBG-GOLJBG		GOLJBG-GOLJBG	01.10.2020	

Printed by: Skënderaj | P-72015025-00687-7

Zyrtari përgjegjës / Odgovorna lice / Official person

[illegible] SHFRYTËZIMIT - VRSTA KORISCENJA - TYPE OF USE

[illegible]	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta korišćenja parcele / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno korišćenje parcele / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvalitet klase / Quality Class	Sipërfaqja (m²) / [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	525

[illegible] POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

[illegible]	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Lični broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivalište / Resident	Kodi postar / Poštanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojedinosti adrese / Address details	Pjesa e pronës / Deo imovine / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Azhurnar / Ažurirano / Updated
[illegible]	SEJDIU HAKI [illegible]	[illegible]				1/1	[illegible]	[illegible] 2020

[illegible]

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Vjosa Ahmetaj

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 20 January 2021 11:56
To: Fatbardha Haliti
Cc: Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject: Njoftim....

E nderuar,

Ju njoftoj se do të vonohet vlerësimi i ligjshmërisë së akteve të miratuara në Kuvendin e Komunës së Skenderajt në mbledhjen e datës 30.12.2020, andaj ju lutem të mos publikohen aktet deri sa të pranoni vlerësimin e ligjshmërisë,

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim!..

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj