BALLESEJELAPNA OUTSGING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-900/12
Data 18.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Mytaher Haskuka,** Kryetar i Komunës së Prizrenit **Sulltan Badalli,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prizrenit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha,**Zv. Sekretar Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 08.02.2021 VI-020-900/11
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami,** Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prizrenit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.001/011-17572 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit Nr.001/011-126215 të datës 19.11.2020 mbi dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale.
I miratuar më datë: 28.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 03.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-900/12
-VI-
Data Datum Date 18.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Mytaher Haskuka, gradonačelnik opštine Prizren Sulltan Badalli, predsedavajući Skupštine opštine Prizren	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 8.02.2021 Br.VI-900-11
Službenik-ca: za potvrđivanje pravne procene: Službenik-ca: za izradupravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Prizren	
Vrsta akta:	Odluka	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br.001/011-17572 o dopuni i izmeni Odluke br.001/011-126215 od dana, 19.11.2020. godine, o davanju n akorišćenje nepokretne opštinske imovine.
Usvojena dana, 28.01.2021.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 3.02.2021.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt **iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav ne može proizvesti pravni efekat.

Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Në bazë të nenit 6 paragrafi 1 pika 1.3, nenit 12, nenit 14, nenit 21 paragrafi1 pika 1.3 dhe paragrafit 2 të Ligjit mbi dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës - Nr.06/L-092 të dt.07.03.2019, nenit 5 paragrafi 1.3. nenit 25 paragrafi 1.4.6 dhe nenit 41 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Proceduarve të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe në bazë të nenit 20. pika 7 dhe nenit 50 të Statutit të Komunës së Prizrenit, nenit 5 paragrafi 5.2 të Ligjit Nr.2003/11 për Rrugët, nenit 3 në lidhje me plotësimin dhe ndryshimin e nenit 5 paragrafi 5.2 të Ligjit Nr.03/L-120 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Rrugë Nr.2003/11, nenit 9 paragrafi 1.2 të Ligjit Nr.05/L-081 për Energjinë si dhe kërkesës së MPL-së, Nr.020-900/6 të dt:14.12.2020. Kuvendi i Komunës së Prizrenit në mbledhjen e mbajtur më dt:28.01.2021 merr këtë:

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 03.02.2021
-01- 020-900/11

VENDIM

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E VENDIMIT Nr.001/011-126215 DATË: 19.11.2020 MBI DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE

Neni 1

Aprovohet propozimi i Kryetarit të Komunës konform kërkesës për rishqyrtimin e Vendimit Nr.020-900/6 të datës 14.12.2020 të Ministrisë së Pushtetit Lokal, që të i jepet në shfrytëzim prona komunale Shfrytëzuesit-KEDS-Divizioni i Shpërndarjes-Prishtinë. Distrikti në Prizren, pjesa e ngastrës kadastrale nr.00743-0 ZK Dushanovë, në sipërfaqe prej 9 m2, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 7727 m2, "Pasuri e Përgjithshme Shoqërore-Rrugët", për vendosjen e trafos dhe Stabilimenteve Shpërndarëse të Tensionit të Lartë (SSHP) e cila do të shërbejë për furnizim me rrymë elektrike për banorët dhe qytetarët e lagjes "Jeta e Re"

Neni 2

KEDSI-Divizioni për Shpërndarjen e rrymës elektrike-distrikti në Prizren i është drejtuar organit kompetent komunal për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim, sa i përket vendosjes së trafos në Lagjen "Jeta e Re" për furnizimin dhe stabilizimin e rrymës elektrike për banorët-qytetarët e kësaj Lagje. Dhënia në shfrytëzim e pjesës së pronës komunale do të jepet me kompensim monetar dhe atë 1 € në muaj për m2, kurse periudha kohore e dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale do të jetë 40 vite.

Neni 3

Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronar mbetet Komuna e Prizrenit andaj si e tillë nuk mund të i jepet në shfrytëzim personave të tretë nga ana e shfrytëzuesit dhe nuk mund të tjetërsohet.

Neni 4

Pas marrjes së Vendimit nga ana e KK Prizrenit obligohet Kryetari i Komunës së Prizrenit që të nënshkruaj Kontratën mbi shfrytëzimin e pronës komunale me përfaqësuesin e KEDS- Divizioni i Shpërndarjes-Prishtinë. Distrikti në Prizren, konform dispozitave të Statutit të Komunës, Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Neni 5

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 dhe 82 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb - faqen zyrtare të Komunës së Prizrenit.

KOMUNA E PRIZRENIT
Kuvendi i Komunës
Nr. 001/011 - 17572
Më: 28 janar 2021
P r i z r e n

Kryesuesi i Kuvendit
Sulltan Badalli

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813023-00743-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-6963-C-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.10.2020 - 13:25
Komuna / Opština / Municipality:	Prizren / Prizren / Prizren
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	DUSHANOVË / DUŠANOVO / DUSHANOVË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prizren / Prizren / Prizren

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71813023-00743-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore Društvena imovina Socially owned Land		7727			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
PAPOGOIE / PADGORIE / PADGORJE		PADGORJE		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT - VRSTA KORIŠĆENJA - TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	[illegible]	[illegible]		3727

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

E drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual Isključivo Državina single possessor	PASURIA PËRGJITHSHME SHOQËRORE-RRUG	[illegible]	DUSHANOVE DUŠANOVO DUSHANOVE			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

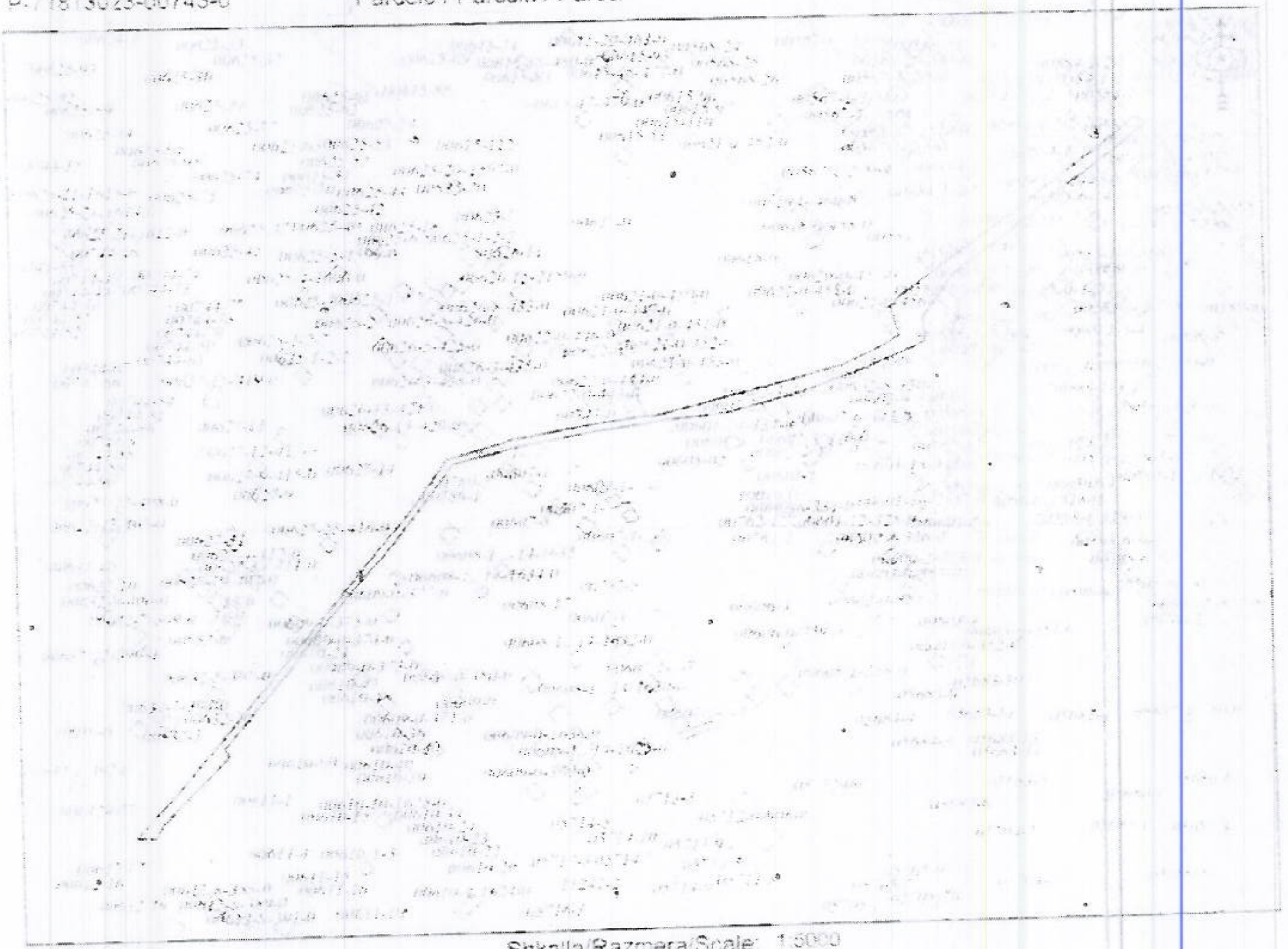
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Dushanove

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Siperfaqja/Površina/Area m²
P-71813023-00743-0	Parcele / Parcela / Parcel	7727



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5000

Punoi/Uradio/Created:

Data/ Data/Date: 28.10.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:01:23

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Shenim/ Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

P R O P O Z I M

Kryetari i Komunës së Prizrenit duke shqyrtuar kërkesën e Kompanisë kosovare për Shpërndarje dhe Furnizim me Energji Elektrike – KEDS. duke u bazuar në nenit 21. Paragrafi 1. pika 1.3 të Ligjit mbi dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës-Ligji Nr.06/L-092 të dt.07.03.2019, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Proceduarve të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe në bazë të nenit 20. pika 7 dhe nenit 50 të Statutit të Komunës së Prizrenit. qëllimi i të cilit është Vendosjen e trafos për furnizim me cilësor dhe më stabil të energjisë elektrike për banorët e Qytetit të Prizrenit:

P R O P O Z O N
VENDIM MBI DHËNIEN E PRONËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM PËR RASTET E VEÇANTA

Aprovohet propozimi i Kryetarit të Komunës që të i jepen në shfrytëzim shfrytëzuesit-KEDS-Divizioni i Shpërndarjes-Prishtinë. Distrikti në-Prizren. pjesën e ngastrës kadastrale nr.00743-0 ZK Dushanovë. në sipërfaqe prej 9 m2. nga sipërfaqja e përgjithshme prej 7727 m2. "Pasuri e Përgjithshme Shoqërore-Rrugët". për vendosjen e trafos dhe Stabilimenteve Shpërndarëse të Tensionit të Lartë (SSHP) e cila do të shërbejë për furnizim me rrymë elektrike për banorët dhe qytetarët e kësaj lagje.

A r s y e t i m

KEDSI-Divizioni për Shpërndarjen e rrymës elektrike-distrikti në Prizren është drejtuar organit kompetent komunal për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim pa kompensim sa i përket vendosjes së trafos në Lagjen "Jeta e Re" për furnizimin dhe stabilizimin e rrymës elektrike,për banorët-qytetarët e kësaj Lagje.

Kryetari i Komunës së Prizrenit duke vepruar sipas kompetencave të veta të cilat i takojnë konform dispozitave të Statutit të Komunës. Ligjit dhe Rregullores mbi Dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim dhe Këmbim e Pronës së Paluajtshme të Komunës-neneve të cekura si më lartë. ka gjetur se kërkesa e KEDS - Divizioni i Shpërndarjes-Prishtinë-Distrikti në Prizren. është bazuar me ligj në tërësi. prandaj ka vendosur si në dispozitiv të këtij Propozim-Vendimi.

Ky Vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit në Kuvendin e Komunës së Prizrenit.

KRYETARI I KOMUNËS

Prof. Dr. Mytaher Haskuka

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-900/6
Data 11.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Mytaher Haskuka**, Kryetar i Komunës së Prizrenit **Sulltan Badalli**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prizrenit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić**, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha**, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 08.12.2020 Nr.020-900
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami**, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prizrenit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 001/011-126215 për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim për raste të veçanta.
I miratuar më datë: 19.11.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 23.11.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 001/011-126215 për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim për raste të veçanta.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 001/011-126215, për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim për raste të veçanta, është në kundërshtim me "Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave te dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, *përkatësisht nenin 25 paragrafi 3 pika 3.4 si dhe paragrafi 6 në të cilat sqarohet se: Vendimi duhet të përmbajë afatin e dhënies në shfrytëzim si dhe bazuar ne legjislacionin e zbatueshëm dhe nuk mund te jepet pa kompensim.* Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj në harmoni më legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Prizrenit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

020-900/6
11.12.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Mytaher Haskuka, gradonačelnik opštine Prizren Sulltan. Badalli, predsedavajući Skupštine opštine Prizren	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MLS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca Pravnog odeljejna i monitorisanje opština, MALS	Dana, 8.12.2020. Br.020-900
Službenik-ca: za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca: za izradupravne procene:	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Prizren	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavjući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. 001/011-126215 o davanju na korišćenje opštinske imovine za posebne slučajeve

Usvojena dana, 19.11.2020.	
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 23.11.2020.	

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog sadržaja akta opštine, procenjuje da je isti u suprotnosti sa zakonskim odredbama na snazi.

U naštavku ćete pronaći neusklađenost opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka skupštine opštine br. 001/011-126215 o davanju na korišćenje opštinske imovine za posebne slučajeve	Odluka skupštine opštine br. 001/011-126215 o davanju na korišćenje opštinske imovine za posebne slučajeve u suprotnosti je sa Uredbom VRK-a br. 09/2020, o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, osnosno članom 25, članom 3, tačka 3.4 koja pojašnjava da: *Odluka treba da sadrži rok davanja na korišćenje kao i član 6. ove uredbe utvrđuje da na osnovu primenljivog zakonodavstva ne može se izdati bez nadoknade.* Stoga, iz gore navedenog, Skupština opštine Prizren, treba da ravidira ovu odluku i da akt uskladi sa zakkonodavstvom na snazi.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalrte samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika traži da preduzmu konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta,

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Në bazë të nenit 12, paragrafit 1 dhe 2 pika d) dhe nenit 40 paragrafit 2, nenit 58 pika D. Kryetari i Komunës së Prizrenit duke shqyrtuar kërkesën e Kompanisë Kosovare për Shpërndarje dhe Furnizim me Energji Elektrike – KEDS, duke u bazuar në nenit 21. Paragrafi 1, pika 1.3 të Ligjit mbi dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Ligji Nr.06/L-092 të dt.07.03.2019, neneve 24 dhe 25 të Rregullores (QRK) Nr 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe në bazë të nenit 20 paragrafi 1 pika 7 dhe nenit 50 të Statutit të Komunës së Prizrenit, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më, 19 nëntor 2020, miratoi këtë:

VENDIM
MBI DHËNIEN E PRONËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM PËR RASTET E VEÇANTA

Neni 1

Aprovohet: propozimi i Kryetarit të Komunës që të i jepet në shfrytëzim shfrytëzuesit-KEDS-Divizioni i Shpërndarjes-Prishtinë, Distrikti në Prizren, pjesa e ngastrës kadastrale Nr.00743-0 ZK Dushanovë, në sipërfaqe prej 9 m2, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 7727 m2, "Pasuri e Përgjithshme Shoqërore-Rrugët", në Lagjen "Jeta e Re", për vendosjen e trafos dhe Stabilimenteve Shpërndarëse të Tensionit të Lartë (SSHP), e cila do të shërbejë për furnizim me rrymë elektrike për banorët dhe qytetarët e kësaj lagje.

Neni 2

Prona komunale do të epet pa kompensim, kurse afati i dhënies në shfrytëzim dhe kriteret tjera, do të përcaktohen me nënshkrimin e kontratës në mes të palëve sipas ligjit dhe rregullores në fuqi.

Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtoria e Administratës-Sektori për Çështje Pronësoro Juridike.

Neni 4

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 dhe 82, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, si dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KOMUNA E PRIZRENIT
Kuvendi i Komunës
Nr. 001/011- 126215
Më: 19 nëntor 2020
P r i z r e n

Kryesuesi i Kuvendit
Sulltan Badalli

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813023-00743-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-69633C-20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.10.2020 - 13:25
Komuna / Opština / Municipality:	Prizren / Prizren / Prizren
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	DUSHANOVË / DUŠANOVO / DUSHANOVE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prizren / Prizren / Prizren

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i njësise / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona U/R / G/S / U/R	Sipërfaqja / Površina / Area (m²)	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhurnar / Ažurirano / Updated
P-71813023-00743-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena imovina / Socially owned Land		7727			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Prebivalište - adresa / Resident - address	Kodi Postal / [illegible] / Postal Code	Hollësitë e adresës / Pojedinosti adresa / Address Details	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhurnar / Ažurirano / Updated
[illegible]		[illegible]		

[illegible]

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT - VRSTA KORIŠĆENJA - TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	[illegible]	[illegible]		7727

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim më vete [illegible] single possessor	PASURIA PËRGJITHSHME SHOQËRORE-RRUG	[illegible]	DUSHANOVË DUŠANOVO DUSHANOVE			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

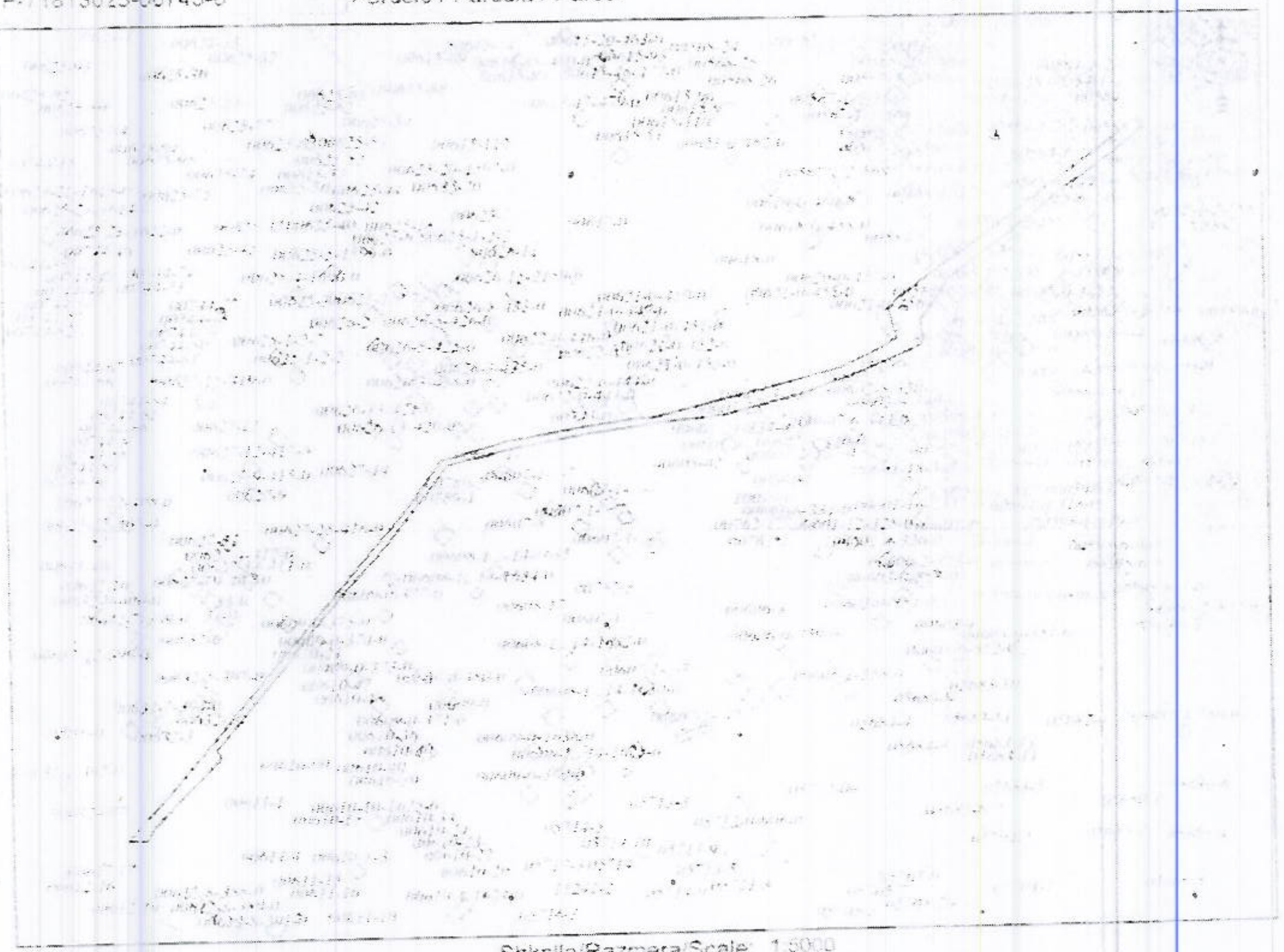
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Dushanove

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Siperfacja/Površina/Area m²
P-71813023-00743-0	Parcelë / Parcela / Parcel	7727



Shkalla/Razmera/Scale 1:5000

Punoi/Uradio/Created:

Data/ Datum/Date: 28.10.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:01:23

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA PRIZREN - OPŠTINA PRIZREN - MUNICIPALITY OF PRIZREN

Formulari per kerkese apo ankese

Data 26/10/2020

Drejtorati/Njesia

Kuvendi Komunal

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

00-030/01-0115093/20

Afati i zgjedhjes

25/11/2020

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

"KEDS" SH.A.

Numri personal

810799364

Adresa e vendbanimit

PRIZREN

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

049/797-259

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

kerkes per trafostacion

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Llojo i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë "KEDS" SH.A. vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. (Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Sevdije.Alishani

KEDS - SH.A.

Nr. 70 dt. 26.10.2020

KEDS

Për Kryetarin:
Z.Sulltan Badallaj
Kryesues i Asamblesë
Komunale Prizren

KOMPANIA KOSOVARE PER SHPERNDARJE DHE FURNIZIM ME ENERGJI ELEKTRIKE

Rr. Bill Klinton, Nr. 5,
Prishtina 10000,
Republika e Kosovës

Nga:
Drejtori Distriktit Prizren
Artan Kazazi

Adresa:
Komuna Prizrenit

Data: 26.10.2020
Prizren

Lënda : Kërkesë për dhënie të pronës shoqërore në shfrytëzim

I nderuar Kryetar,

Ne si KEDS kemi planifikim afat shkurtër për vitin 2020 dhe në të ardhmen e afërt për komunën tuaj e që është planifikimi investimit në rrjetin distributiv. Me zgjidhjet teknike tona bëjmë përpjekje që konsumatorët tonë dhe qytetarët tuaj të ju sigurojmë furnizim me cilësor dhe më stabil me energji elektrike. Ne do të përmirësojmë rrjetin tonë me standarde më të avancuara.

Sipas zgjidhjeve teknike për rekonstruktim dhe përforcim të rrjetit distributiv për vitin 2020 është aprovuar realizimi i projektit ne distribucionin e Prizrenit të apostrofuara më lartë.

Zgjidhja parasheh:
Rekonstruktimi i rrjetit 0.4kV dhe ndërtimi i TS 10/0.4kV për lagjen Jeta e Re (rr. Hajdar Shala).
Trafoshtylla parashihet të ndërtohet në parcelën 00743-0 me sipërfaqe 9m² (rrugë).

Mbesim me shpresë që kërkesa jonë të realizohet në afat sa më të shkurtër kohor me qëllim të fillimit të realizimit të projekteve investive.

Drejtor Menaxhues i KEDS-it
Alper ERBAS

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren - Prizren Belediyesi

PROPOZIM

Kryetari i Komunës së Prizrenit duke shqyrtuar kërkesën e Kompanisë kosovare për Shpërndarje dhe Furnizim me Energji Elektrike – KEDS, duke u bazuar në nenit 21. Paragrafi 1. pika 1.3 të Ligjit mbi dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës-Ligji Nr.06/L-092 të dt.07.03.2019, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Proceduarve të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe në bazë të nenit 20. pika 7 dhe nenit 50 të Statutit të Komunës së Prizrenit, qëllimi i të cilit është Vendosjen e trafos për furnizim me cilësor dhe më stabil të energjisë elektrike për banorët e Qytetit të Prizrenit:

PROPOZON
VENDIM MBI DHËNIEN E PRONËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM PËR RASTET E VEÇANTA

Aprovohet propozimi i Kryetarit të Komunës që të i jepen në shfrytëzim shfrytëzuesit-KEDS-Divizioni i Shpërndarjes-Prishtinë, Distrikti në Prizren, pjesën e ngastrës kadastrale nr.00743-0 ZK Dushanovë, në sipërfaqe prej 9 m2, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 7727 m2. "Pasuri e Përgjithshme Shoqërore-Rrugët", për vendosjen e trafos dhe Stabilimenteve Shpërndarëse të Tensionit të Lartë (SSHP) e cila do të shërbejë për furnizim me rrymë elektrike për banorët dhe qytetarët e kësaj lagje.

Arsyetim

KEDSI-Divizioni për Shpërndarjen e rrymës elektrike-distrikti në Prizren është drejtuar organit kompetent komunal për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim pa kompensim sa i përket vendosjes së trafos në Lagjen "Jeta e Re" për furnizimin dhe stabilizimin e rrymës elektrike për banorët-qytetarët e kësaj Lagje.

Kryetari i Komunës së Prizrenit duke vepruar sipas kompetencave të veta të cilat i takojnë konform dispozitave të Statutit të Komunës, Ligjit dhe Rregullores mbi Dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim dhe Këmbim e Pronës së Paluajtshme të Komunës-neneve të cekura si më lartë, ka gjetur se kërkesa e KEDS - Divizioni i Shpërndarjes-Prishtinë-Distrikti në Prizren, është bazuar me ligj në tërësi, prandaj ka vendosur si në dispozitiv të këtij Propozim-Vendimi.

Ky Vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit në Kuvendin e Komunës së Prizrenit.

KRYETARI I KOMUNËS

Prof. Dr. Mytaher Haskuka

Leonora Bajrami

From: Gursel Skenderi
Sent: Friday, August 28, 2020 11:15 AM
To: Leonora Bajrami; Blerim Rakaj; Beni Kizolli; Osman Hajdari
Cc: Mytaher Haskuka; Sulltan Badalli; Xhevat Tafa; Venera Çerkini; Krenare Koqi
Subject: Sqarim

E nderuar,

Sa i përket Certifikatës ne pronësi te Komunës P-71813068-04792-0, me emërtimin P.SH. "Rruget", ju njoftojmë se te gjitha ngastrat kadastrale qe emërtohen si P.SH. "Rrugët" pranë librave kadastral, janë prone komunale.

Kurse, ngastrat kadastrale te cilat ne librat kadastral emërtohen si P.SH. "Rruge Regjionale apo Magjistrale", pronar i tyre është Qeveria e Kosovës.

Po ashtu ngastra kadastrale ne fjale është parcele.

Me respekt,

From: Blerim Rakaj
Sent: 2020-08-28 10:41.PD
To: Mytaher Haskuka <Mytaher.Haskuka@rks-gov.net>; Osman Hajdari <Osman.Hajdari@rks-gov.net>; Beni Kizolli <beni.kizolli@rks-gov.net>; Gursel Skenderi <Gursel.Skenderi@rks-gov.net>; Krenare Koqi <krenare.koqi@rks-gov.net>
Cc: Sulltan Badalli <Sulltan.Badalli@rks-gov.net>
Subject: FW: Kerkese per dokumenta shtese per vleresimin e vendimit

From: Leonora Bajrami
Sent: Friday, August 28, 2020 9:58 AM
To: Blerim Rakaj; Sulltan Badalli
Cc: Xhevat Tafa; Venera Çerkini; Mytaher Haskuka
Subject: RE: Kerkese per dokumenta shtese per vleresimin e vendimit

...deruar,

...u njoftoj lidhur me vendimin Nr. 001/011-82822 për dhënien në shfrytëzim afatgjate me kompensim të pronës komunale , për vleresimin e këtij vendimi duhet një sqarim shtesë për Certifikata të cilat jane ne pronësi te komunës P-71813068 -04792-0 , me emërtim P.Sh Rrugët . Ju lutem na sqaroni se kjo rrugë a është ne menaxhim te komunës si dhe na sqaroni gjendjen faktike te kësaj prone (a është rrugë, apo parcelë) .

From: Leonora Bajrami
Sent: Thursday, August 27, 2020 11:24 AM
To: Blerim Rakaj; Sulltan Badalli
Cc: Xhevat Tafa; Venera Çerkini; Mytaher Haskuka
Subject: Kerkese per dokumenta shtese per vleresimin e vendimit

Përshëndetje

Po ju shkruaj lidhur me **Vendimin për dhënien ne shfrytëzim afatgjatë me kompensim të pronës Komunale,** I miratuar nga Kuvendi I Komunës ne mbledhjen e mbajtur me datë:18.08.2020 dhe dërguar ne MPL me 25.08.2020

Për vlerësim te ligjshmërisë te Vendimit ju lutem mi përcjellni edhë këto dokumente: **Vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale;**

Komisionin vlerësues për

dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës;

Rekomandimet e Komisionit

vlerësues;

Ju lutem materialet na i dërgoni deri te Premten me 28.08.2020, ne mënyrë qe vlerësimin e ligjshmërisë se vendimit te lartcekur ta përfundojmë ne afatet ligjore.

Ju faleminderit për bashkëpunimin tuaj!

Me respekt,
Leonora;