



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skënderajit Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skënderajit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 10.02.2021 Nr.020-92
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skënderajit ☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0006375/21 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skënderajit me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Islam Hoxhaj
I miratuar më datë: 29.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Pas miratimit të vendimit të dërgohet në Ministri të Financave. Komuna duhet të sigurojë vlerësimin e pronës së paluajtshme të komunës e cila është planifikuar për këmbim, në bazë të legjislacionit përkatës në fuqi.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bekim Jashari, gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica		
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-sa Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a.		
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MLS	Dana, 10.02.2021. Br.020-92	
Službenik kontolu:	za Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština		
Službenik-ca izradu:	za Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština		
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica		
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine		

Uvaženi gradonačelnice, -
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine be. 01-463/01-0006375/21 o razmeni nepokretne imovine opštine Srbica sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Islam Hoxhaj

Usvojena dana, 29.01.2021.

Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 5.02.2021.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi. Nakon odobrenja odluke, ista se prosleđuje u Ministarstvu finansija. Opština treba da obezbedi procenjivanje opštinske nepokretne imovine koja je planirana za razmenu na osnovu relevantnog zakonodavstva na snazi.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

01-463/01-000235/21
04 02 2021

MINISTRIE E ADMINISTRIMIT TË PUNËSITË LOKAL
Ministria e Administrimit të Punëve Lokale
Ministry of Local Government Administration

Data: 05.02.2021

Numri i Dokumentit: -VI- 010-92



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës / Skupština Opštine / Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, Pëlqimi Mjedisor nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.01.2021 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Islam Hoxhaj)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me nr.05-463/01-000235/21, të dt.21.01.2021, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik z. Islam Hasan Hoxhaj i lindur 06.05.1960, me numër personal 1004409546 nga fshati Klladernë me banim në Runik komuna e Skenderajt.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra me nr.1076-3 me kulturë tokë ndërtimore me sipërfaqe 412m² Zona Kadastrale Runik, pronë e komunës së Skenderajt (PSH.K K Skenderaj),

KËMBEHET me ngastrën 1269-3 me kulturë kullosa me sipërfaqe 337m², në emër të personit fizik Islam Hasan Hoxhaj.

Neni 3

Ky këmbim ka ardhur si nevojë që ti trajtojmë, mbrojmë e rregullojmë pronat dhe hapësirat publike të komunës së Skenderajt, është parakusht për realizimin e interesit publik të komunës së Skenderajt ndërtimi i rruges "Rizah Spahiu" Runik-Turqevc dhe dëmi financiar me vendimin e plotfuqishëm të gjykatës nr.C.nr.235/2010 dhe vendimi i Gjykatës së Apelit nr. AC.nr.238/17.

Neni 4

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Marrëveshja nr.05-463/01-0003221/21, dt.21.01.2021,
- Certifikata nr.39038, të dt.08.09.2020,
- Certifikata- Kopja e planit me nr.954/1298/21, të dt.11.01.2021, dhe
- Manuali gjeodezik nr. 475/20, dt.08.09.2020.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizimit dhe Mbrojtje të Ambientit, nën mbikëqyrje të kryetarit të Komunës.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet:

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit,
- 1x1 DQJKP-së,
- 1x1 DUMA-së,
- 1x1 MPL-së,
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

05-463/01-000235/21
21.02.2021



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj Administration

05.02.2021

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), člana 14, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 24 i 25, zakona 06/L-092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine opštine člana 6 stav 1,2, člana 11 stavka 1.1 zakona br.04/L-174, za prostorno planiranje, člana 29 i 31 Pravilnika (VRK) br.09/2020 određivanje procedura davanja na koriscenje i razmena opštinske nepokretne imovine, na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025, sredisnko ovlašćenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine, i Zonalna Karta Opštine, kao i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opštine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 29.01.2021, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Islam Hoxha

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-000235/21, od dana 21.01.2021 godine za razmenu nepokretne imovine opštine Skenderaj sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica g. Islam Hasan Hoxhaj, sa ličnim brojem 1004409546 iz sela Klodernica, sa prebivalištem u Rudniku opština Skenderaj.

Član 2

Prema ovoj odluci, nepokretna imovina u vlasništvu opštine Skenderaj, parcela br. 1076-3, sa kulturom građevinsko zemljište sa površinom od 412 m², Kadastralna Zona Rudnik, u vlasništvu opštine Skenderaj (PŠ SO Skenderaj).

Razmenjuje se sa nepokretnom imovinom fizičkog lica parcela br. 1269-3, sa kulturom pašnjak u vlasništvu fizičkog lica Islam Hasan Hoxhaj u površini od 337 m².

Član 3

Ova razmena je došla kao potreba za zaštitu i tretiranje naših imovina i javnih prostora opštine Skenderaj, koji je preduslova za realizaciju javnog interesa opštine Skenderaj, izgradnja puta "Rizah Spahiu", pravac Rudnik – Turičevac i finansijsko oštećenje sa konačnom odlukom Suda br. C.br.235/2010 i Odluka Apelacionog Suda br. AC.br.238/17.

Član 4

Ovoj odluci se priloži sledeće:

- Sporazum br. 05-463/01-0003221/21 od dana 21.01.2021 godine;
- Uverenje br. 39038 od dana 08.09.2020 godine;
- Kopije plana br. 954/1298/21 od dana 11.01.2021;
- Geodetski Manual br. 475/20 od dana 08.09.2020 godine.

Clan 6

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Direkcija za Geodezije, Kadastar i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine, pod nadzorom Gradonačelnika.

Clan 7

Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u web stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 Arhiv;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 DGK Ig.
1x1 DUZS-u;
1x1 MALS u
1x1 Dosiji.



Presedavajuća SO-a;
Gđa: Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
OPŠTINA SKENDERAJ/MUNICIPALITY OF SKENDERAJ
Nr. 05-463/01-000235/21
Data 24.04.2021



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

DATE/A:	21. 01. 2020
PËR/ZA/TO:	Komitetin Për Politikë dhe Financa KUVENDIN KOMUNAL Kryesuesen z nj. Fatbardhë Haliti
C.C	Kryetari i Komunës së Skenderaj z. BEKIM JASHARI
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Arkiv
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë së Gjeodezisë Kadastrit dhe Pronësisë Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	PROPOZIM - VENDIMIN PËR REKOMANDIM NË KUVEND KËMBIMIN E PRONËS SË PALUJTTSHME TË KOMUNËS SË SKENDERAJT ME PËR PËRSON FIZIK

Të nderuar anëtarë të KPF-së të Kuvendit Komunal

Me qëllim të realizimit të interesit publik për qytetarët e Komunës së Skenderajt kemi arrite marrëveshje me pronarin

Islam Hasan Hoxhaj person fizik i lindur me 06./ 05./ 1960 me numër personal 1004409546, nga Klladernica me banim ne Runik Komuna e Skenderajt për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme në ngastrën, numër. 1076-3, P.SH K K, Skenderaj, Zona Kadastrale Runik cila këmbëhet me ngastrën numer.1269-3 me pronar personin fizik Islam Hasan Hoxhaj

Legjislacioni: Në mbështetje të ligjit numer 03/L-040 Për Vetqeverisje Lokale si dhe Ligjit numer 06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Neni 25 pika 1 dhe 2 e këtij neni.

Arsyetim: Ky PROPOZIM-VENDIM është ardhur nga nevoja që të trajtojmë, mbrojmë e rregullojmë Pronat dhe hapësirat publike të Komunes se Skenderajt.

Ky Propozim Vendim për Këmbimin e pronës së Paluajtshme të Komunës është parakusht për realizimin e interesit publik të Komunës se Skenderajt ndërtimi i rrugës "Rizah Spahiu", Runik -Turiqeve dhe demi financiar me vendimin e plotfuqishëm të gjykatës numër C, nr 235/2010 dhe vendimi i Gjykatës se Apelit numër AC, nr 238/17.

Dokumentet e bashkangjitura:

1. Marrëveshja numër 05-463/01-0003221/21 e datës 21./ 01./ 2020.
2. Certifikata numër 39038/20 e datës 08./ 09./ 2020
3. Certifikata e kopjes se planit numër 954/1298/21 date 11./ 01./ 2021
4. Certifikata e numër 39038/20 e datës 08./ 09./ 2020.
5. Manuali gjeodezik numër 475/20 i datës 08./ 09./ 2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SKENDERAJT/MUNICIPALITY OF SKENDERAJ
SKENDERAJ

Id. Nr. 05-463/04-0003221/21
Data 24.04.2021



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 62.3 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, dhe sipas nenit par.53.3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385, të datës 03.12.2008, lidhet kjo:

MARRËVESHJE

E lidhur në mes të :

Komuna e Skenderajt, e përfaqësuar nga Drejtori i DGJKP-Së, z. Ramiz Shala (në tekstin e mëtejshëm "Komuna")

Dhe:

Pala- Islam (Hasan) Hoxhaj, nga fshati Runik, Komuna Skenderaj me nr. Letërnjoftimit 1004409546 (në tekstin e mëtejshëm "Pala nënshkruese e kësaj marrëveshje")

Neni 1

Objekti i Marrëveshjes

Objekt i kësaj Marrëveshje është këmbimi Pronës së Paluajtshme të Komunës me person fizik në ngastrën numër. 1076-3, me kulture-tokë ndërtimore, me sipërfaqe 412m², Zona Kadastrale. Runik pronë e Komunës së Skenderajt (PSH. K K Skenderaj,) me ngastrën numër. 1269-3, me kulturë kullosa, me sipërfaqe 337 m², në emër të Islam Hasan Hoxhaj, i lindur me 06.05.1960 me numër personal: 1004409546.

Neni 2

Të drejtat dhe Detyrimet e Palëve

Bazuar në Aktgjykimin e Gjykatës së Apelit Ac.nr.238/2017 i dt.09.03.2020, Komuna e Skenderajt është e obliguar që paditësit, Islam Hasan Hoxhaj, i lindur me 06/ 05/ 1960 me numër personal: 1004409546, t'i kompensoj dëmin material të shkaktuar me ndërtimin e rrugës Runik- Turigec, në pjesën e parcelës kadastrale 1269-3 që iu është marrë sipërfaqja e tokës prej 337m² në Zona Kadastrale Runik, shumën prej 25,275.00 euro, për demin e shkaktuar për 100 drunj dekorativ në këtë parcel në shumën prej 1400 euro, për ndërtim të murit mbrojtës për evitimin e shembjes së parcelës së mbetur në shumën prej 15,359.40 euro si dhe shpenzimet e procedurës kontestimore: Në vlerë prej 79 euro për hartimin e padisë, 106 euro për taksë për padi, 50 euro për aktgjykim, 450 euro për tri ekspertiza si dhe 726 euro për përfaqësim të avokatit.

Palët me nënshkrimin e kësaj marrëveshje pajtohen që Komuna, palës në fjalë pronën e marrë me parë, me numër të parcelës 1269-3, me sipërfaqe 337m² për ndërtimin e rrugës Runik Turigec, (në vlerë prej 25,275.00) t'ia këmbej me pronën 1076-3, me sipërfaqe 412m², në pronësi të KK Skenderajt.

Kurse për të gjitha shpenzimet tjera të parapara nga Aktgjykimi i Gjykatës së Apelit Ac.nr.238/2017 i dt.09.03.2020 pala pajtohet të heq dorë dhe kështu të mos e kërkoj dëmshpërblimin.

Neni 3

Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa-presion për këmbimin e pronës se paluajtshme të cekur në nenin 1 të kësaj marrëveshje,

Me vënien e nënshkrimit të kësaj marrëveshje, palët pajtohen që të heqin dorë nga çfarëdo kërkesëpadie lidhur me këtë çështje.

Neni 4

Fuqia Juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës bëhet ndryshimi në regjistrat apo operativ kadastral, kështu që toka e përshkruar në nenin 1 të kësaj marrëveshje, do të regjistrohet në librat publik kadastral, në emër të palëve të përfshira në këtë marrëveshje.

Neni 5

Hyrja në fuqi

Kjo Marrëveshje hyn në fuqi pasi të jetë nënshkruar nga palët, dhe të jetë miratuar nga Kuvendi Komunal në një nga mbledhjet e tij dhe se asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 6

Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palët zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë Marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtyp në ekzemplar të mjaftueshëm një (1) ekzemplarë për palën dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Palët në Marrëveshje


Drejtori i DGJKP
Ramiz Shala



Pala: Islam Hasan Hoxhaj


Nr. Leternjoftimi, 1004409546



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015062-01269-1

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	39038/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	08.09.2020 - 09:50
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	RUNIK / RUNIK / RUNIK
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NUJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i nftesisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i nftesisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përkrahim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015062-01269-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	475	1/2010 Kontrata mbi shpibëjen leg.nr.244/2010 te dates 2.03.2010		

A.1 ADRESA E NUJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MIFTAROVIC-KOD KUQEMIFTAROVIC-KOD KUQEMIFTAROVIC-KOD KUQË		MIFTAROVIC-KOD KUQË		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Indigjancë/Polljoftëvëdhje/Agriculture	Kullbosat/Pashijack/pasture	Kullbosë E Klases 3e/Pashijack 3 Klase/3rd Class Pasture	475

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtimit Prava Rights	Emri i linje Name	Nr. personali Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Detajlet e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / single possessor	HOXHAI ISLAMI (HASAN)	1004400546	RUNIKE / RUNIKE / RUNIKE /			1/1		



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015062-01076-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 39038/20
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.09.2020 - 09:50
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Srbica / Skenderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone: R/NIK / R/NIK / R/NIK
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: Skënderaj / Srbica / Skenderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015062-01076-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land	Rural	412	coplin i parcelës në baz të regjistrit nr.8/2018 si dhe regjistrit i ndritmeve nr.5/18	13.12.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostilne adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
STAROBU-MESNA KANC./STAROBU-MESNA KANC./STAROBU-MESNA KANC.		STAROBU-MESNA KANC.	13.12.2018	

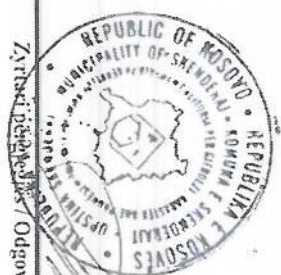
A.2 LLOJIT SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Brezj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta korisçenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenutno korisçenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Trake Ndërtimore/Grahdëvrisksko zemljište/Construction land	Obor/Dvoršte/Back Yard		412

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtimit Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personali Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posehimi individual / Individualna Društva / single possessor	P.SH KK SKENDERAJ	KCAD2008661	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		63	1/1		14.12.2018

[Signature]



[Signature]



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Skenderaj

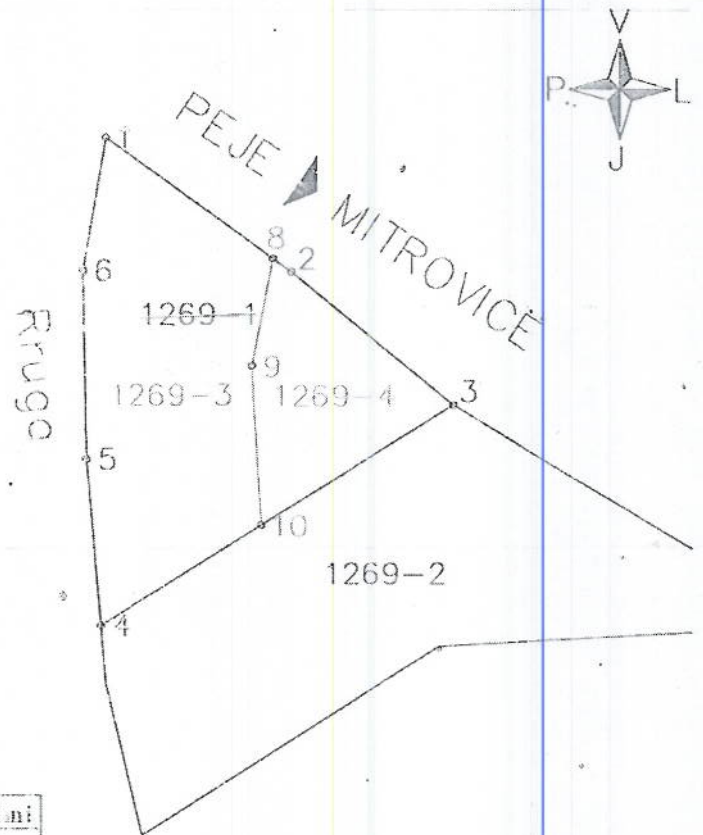
Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1269-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Runik

Numri i lëndës / Broj predmeta: 457/2020

Llopi i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500



Nr.	Y	X	H	Kodi	Ërshkiri	Barimi
1	7474885.256	4739714.518	698.29	11	Monomei	KM
2	7474924.442	4739435.149	725.408		Kunjë - sh	KM
3	7474937.681	4739425.511	727.752		Kunjë - sh	KM
4	7474949.202	4739415.99	728.309		Kunjë - sh	KM
5	7474924.146	4739400.197	730.859		Kunjë - sh	KM
6	7474923.101	4739412.171	723.213		Kunjë - sh	KM
7	7474922.811	4739425.641	724.645		Kunjë - sh	KM
8	7474924.442	4739435.149	725.408		Kunjë - sh	KM
9	7474936.394	4739426.455	727.761		Kunjë - sh	KM
10	7474934.893	4739418.842	727.308		Kunjë - sh	KM
11	7474935.596	4739407.41	727.842		Kunjë - sh	KM

Legjenda:	
A	Nr.Parcelles gjendja egzistuese
A	Nr.Parcelles gjendja e re
*	Pika e raja te kufirit
—	Kufiri i ri kadastral
—	Gjendja sipas Planit Katastral

Rilevori / Snimio: Gani Hallaj

terris dhe mbledhja e gjeve dhe kompjuterit dhe i prurjeve gjeografike kompjuterike

Nr. i Licencës / Br. licence: %

Kontrollimi / Popis:

Data e afërsimit / Datum snimanja: 8.09.2020

Nazmi Istogu





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

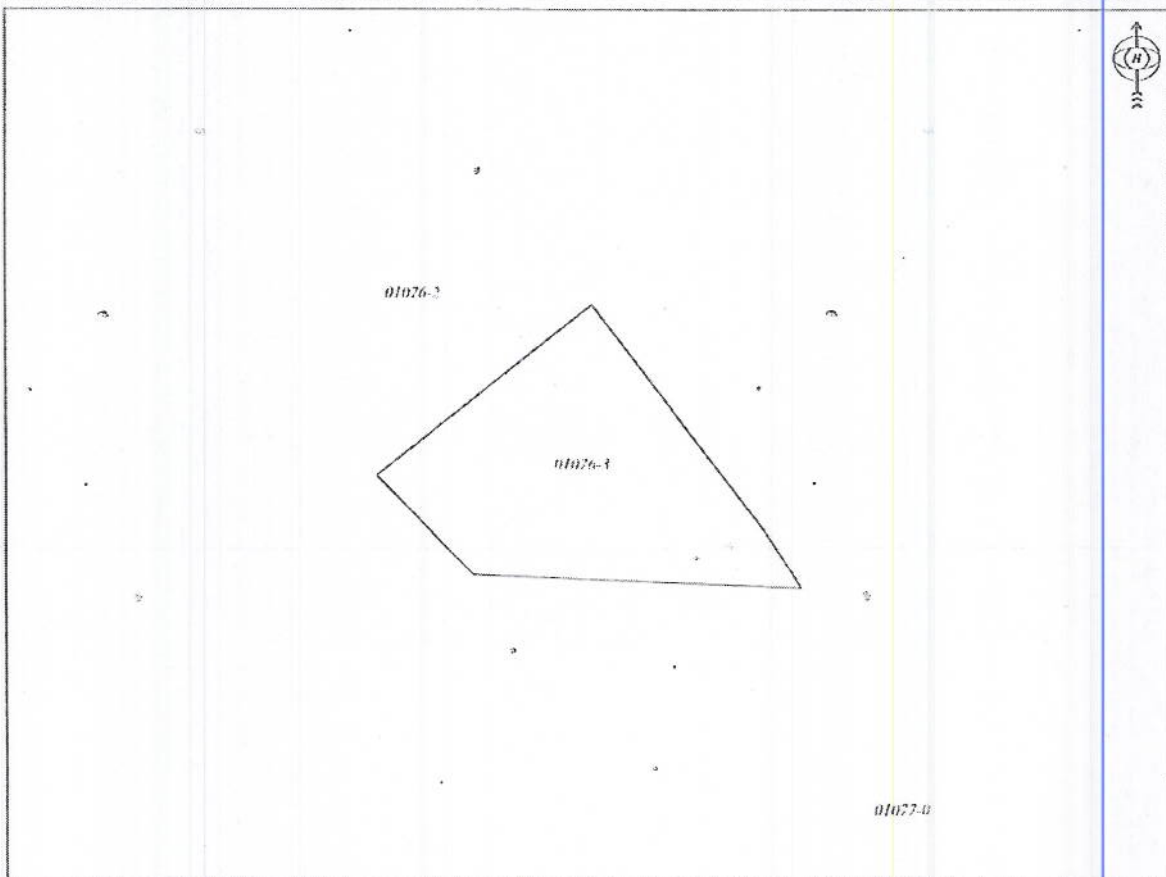
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Runik

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015062-01076-3	Parcelë / Parcela / Parcel	412



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 11.01.2021

Koha/ Vreme/ Time: 10:47:12

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënimi/Beleška/Note: 954/1298/21-Zyrtarisht

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



1	☐ Për identifikimin e Parashtrës së kërkesës, (fotokopjen e letrënjohimit)
2	☐ Për identifikimin e përfaqësuesit ligjor apo me prokuror (autorizimin)
3	☐ Për personin juridik: dëshmitë nga libri i regjistrimit të personit juridik apo biznesit
4	☐ Për identifikimin e palëgjshmerisë: Letra postdore, dhe kopjen e planit
5	☐ Dëshmitë mbi pagesën për shpëzimet e shërbimit të kërkuar nga ZKK-ja

6. Dëshmitë mbi të drejtën e pronës:

1	☐ Aktgjykimin e plotfuqishëm dhe të ekzekutueshëm
2	☐ Aktivendimin e formës së prerë të gjykatës
3	☐ Aktivendimin apo vendimin e Organit Kompetent Administrativ
4	☐ Kontratën mbi transaksionin
5	☐ Dokumentin mbi hipotekën

7. Parcela: ☐ Urbane ☐ Rurale

Vërejtje: Ju lutemi, përfshijë ti plotësoni të dhënat për: Nr. i njesisë, Vendi i quajtur, Kultura dhe Sipërfaqja. Nëse nuk i plotësoni të dhënat atëherë nuk regjistrohet kërkesa

8. Ndërtesa /Pjesa e ndërtesës: ☐ Urbane ☐ Rurale

Nr. i njesisë	Vendi i quajtur	Lloji i kulturës	Sipërfaqja

Vërejtje: Të dhënat e kërkuara për: Nr. e njesisë, Nr. e njesisë (Parcela), Vendi i quajtur dhe Sipërfaqja për token Rurale apo Urbane, gjithashtu Rruga dhe Nr. i Hyrjes, janë të domosdoshme për ti plotësuar.

Nr. i njesisë	R/U	
Nr. i njesisë (Parcela)	R/U	
Vendi i quajtur	R/U	
Rruga	U	
Kati		
Nr. i kateve		
Nr. i dhomave		
Nr. i Hyrjes	U	
Sipërfaqja	R/U	
Viti i ndërtimit		
Lloji i ndërtesës	☐ E veçantë ☐ Gjysmë e veçantë ☐ Varg i shtëpive ☐ Të tjera	
Çmimi i kontratës		
Qëllimi (destinimi)		
Shërbimet	☐ Ujësjellës ☐ Kanalizim ☐ Telefoni ☐ Rryma ☐ Të tjera	

9. Dëshmi tjera valide:

.....
.....
.....

Data dhe nënshkrimi i Parashtrës të kërkesës:
04-09-2020 14:53:44 PM

Nënshkrimi i Personit Zyrtar

Grafik

Republika e Kosovës



MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
AGJENCIONI KADASTRAL I KOSOVES

Formulari nr.1

KËRKESË PËR REGJISTRIMIN E PALUAJTSHMËRISË

Komuna Skenderaj

Zona Kadastrale

Nr. i protokolit

417/20

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Mbiemri		Emri (Emri i Kompanisë):		Emri i prindit:	
		Husni Koni			
Numri personal:		Nr. i Regj. te Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)			
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga				
		Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati
		Nr. tel			

2. Të dhënat mbi pronarin e mëparshëm:

Mbiemri		Emri (Emri i Kompanisë):		Emri i prindit:	
Numri personal:		Nr. i Regj. te Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)			
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga				
		Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati
		Nr. tel			

3. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës si përfaqësues: ☐ ligjor ☐ me prokurë

Mbiemri		Emri (Emri i Kompanisë):		Emri i prindit:	
Numri personal:		Nr. i Regj. te Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)			
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga				
		Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati
		Nr. tel			

4. Me këtë kërkoj nga Zyrja Kadastrale Komunale që në Regjistrin e Paluajtshmërive të bëjë:

1 ☐ Barten e pronësise	7 ☐ Regjistrimi i pronës me servituti – Bashkangjes shtojcën për Servituti
2 ☐ Regjistrimi i pronësise at ☐ parcele tj ☐ banesë, et ☐ ndërtim	8 ☐ Regjistrimi i ankës
3 ☐ Ndajeni: a) ☐ parcele b) ☐ banesë c) ☐ shtëpi	9 ☐ E drejta e shfrytëzimit
4 ☐ Bashkimi: a) ☐ parcele b) ☐ banesë	10 ☐ Regjistrimi i tanit mbi pronën
5 ☐ Korrëni i regjistrimit të paluajtshmërive	11 ☐ Qëmbajtja (Sipas Rregullores 2003/13)
6 ☐ Regjistrimi i pronës me hipotekë – Bashkangjes shtojcën për Hipotekë	12 ☐ Shërbime tjera:

5. Kërkesës in bashkangjes këto dëshmi:

[illegible]

GLENDA ERLINOVA STANJE

[illegible]



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Skenderaj

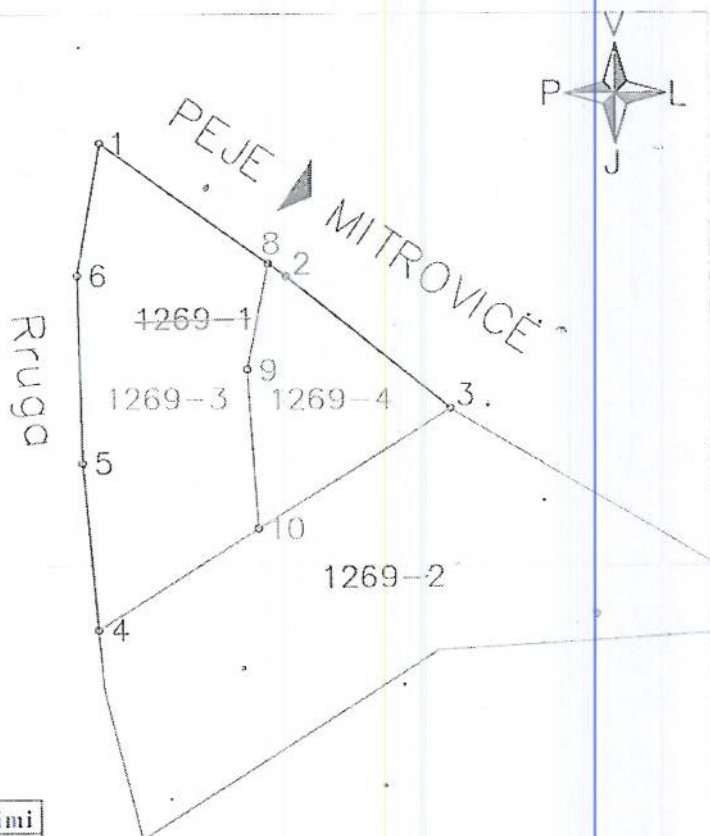
Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1269-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Runik

Numri i lëndes / Broj predmeta: 457/2020

Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500



Nr	Y	X	H	Kodi	ërshkrim	Burimi
po144	7474885.256	4739714.518	698.29	11	Monomer	KM
1	7474924.442	4739435.149	725.408		Kunjë - sh	KM
2	7474937.681	4739425.511	727.752		Kunjë - sh	KM
3	7474949.202	4739415.99	728.309		Kunjë - sh	KM
4	7474924.146	4739400.197	730.859		Kunjë - sh	KM
5	7474923.101	4739412.171	723.213		Kunjë - sh	KM
6	7474922.811	4739425.641	724.645		Kunjë - sh	KM
7	7474924.442	4739435.149	725.408		Kunjë - sh	KM
8	7474936.394	4739426.455	727.761		Kunjë - sh	KM
9	7474934.893	4739418.842	727.308		Kunjë - sh	KM
10	7474935.596	4739407.41	727.842		Kunjë - sh	KM

Legjenda:	
A	Nr.Parcelles gjendja egzistuese
A	Nr.Parcelles gjendja e re
*	Pika e rreze te kufirit
—	Kufiri i ri kadastral
—	Gjendja sipas Planit Katastral

Rilevoi / Snimio: Gani Halilaj

(emri dhe mbiemri i gjeodet/kompanisë/ me i prezime gjeodet/kompanisë)

Nr. i licencës / Br. licence: %

Nenshkrimi / Potpis:

V.V.

Data e rilevit / Datum snimanja: 8.09.2020



Nazmi Istogu

(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ me i prezime shprehësog lic)

Datum ushtrimit / Datum usvajanja:

Republika e Kosovës • Republika Kosovo • Republic of Kosovo



Oda e Avokatëve të Kosovës
Advokatska Komora Kosova
Kosovo Bar Association



Shefqet Ibrahim

Emri dhe mbiemri / Ono / Prëzime (Name and Surname)

Avokat

Radë / Pozitë / Position

Skenderaj

Vendi / Mendi / Place

606/1998

Nr. reg. / Reg. / Reg. no.

31.12.2020

Data e skad. / Val. / Exp. Date



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministarstvo Infrastrukture i sredine / Ministry of Infrastructure and Environment
AGENCIA KADASTRAL E KOSOVËS / KOSOVSKA KATASTRALNA AGENCIJA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna:Skenderaj	Zona Kadastrale:Rumik
Numri i njësis kadastrale: 1269-1	Sistemi koordinat: kosovaref

Nr	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
ph 144	7474885.256	4739714.518	698.29	11	Monoment	KM
1	7474924.442	4739435.149	725.408		Kunjë - shtyllë metalik	KM
2	7474932.681	4739425.511	727.752		Kunjë - shtyllë metalik	KM
3	7474949.202	4739415.99	728.109		Kunjë - shtyllë metalik	KM
4	7474924.146	4739400.197	730.859		Kunjë - shtyllë metalik	KM
5	7474923.101	4739412.171	723.213		Kunjë - shtyllë metalik	KM
6	7474922.811	4739425.641	724.645		Kunjë - shtyllë metalik	KM
7	7474924.442	4739435.149	725.408		Kunjë - shtyllë metalik	KM
8	7474936.394	4739426.455	727.761		Kunjë - shtyllë metalik	KM
9	7474934.893	4739418.842	727.803		Kunjë - shtyllë metalik	KM
10	7474935.596	4739407.41	727.842		Kunjë - shtyllë metalik	KM

Matja e pikave në dy seri								
Seria	Nr. Pikës	Y	X	H		ΔY	ΔX	ΔP
I	8	7474936.404	4739426.462	727.754	"	0.02	0.015	0.03
II	8	7474936.383	4739426.447	727.762				
I	10	7474935.585	4739407.422	727.845		0.02	0.02	0.03
II	10	7474935.607	4739407.398	727.839				

Koordinatat përfundimtare			
Nr	Y	X	H
8	7474936.394	4739426.455	727.761
10	7474935.596	4739407.410	727.842

Gjendjen / Kompania gjendete e licencuar:	Gani Halilaj	Nenshtkrimi dhe vula:	
Numri i licencës	%		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

RAPORTI TEKNIK

Gjeodeti / Kompania gjeodete :Gani Halilaj	Numri i licencës:%
Komuna: Skenderaj	Zona Kadastrale:Runik
Numri i njësisë kadastrale:1269-1	Lloji i lëndës: Ndarje parcelle

Bazuar në kërkesën e palës Islam Hoxha me numër personal 1004409546 të parashtruar me datën 8.09.2020, është bërë kërkesa për marrjen e produkteve kadastrale në Zyrën Kadastrale Komunale Skenderaj me datë 8.09.2020.

Pas analizimit të të dhënave me datë 8.09.2020 janë realizuar matjet në terren, për ndarjen e parcelave bazuar në sipërfaqe të barazuara.

Matjet në terren janë realizuar me instrument Sokkia Gps, ku fillimisht është bërë matja e pikës kontrolluese po 144 pastaj matjet janë realizuar bazuar në kornizën AKK nr: 7.1.1/2020

Matje të dyfishta kontrolluese janë realizuar në pikat numër p 8 dhe p 10

Sfidat gjatë realizimit të matjeve:

Matje të dyfishta kontrolluese janë realizuar në pikat numër po 144..

Raporti në formë tabelare:

Parcela para ndarjes/bashkimit	Sipërfaqja (m²)	Korrigjimi i sipërfaqe (po/jo)	Parcela pas ndarjes/bashkimit	Sipërfaqja (m²)
1269-1	475	Jo	1269-3	337
			1269-4	138

Nënshkrimi dhe vula e gjeodetit: _____

Data: _____

Gjeodeti i licencuar:Bedri Gashi Numri i licencës: 5
Adresa:Rruga 18 Nentori



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sređine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/KOSOVO CADASTRAL AGENCY

PROCESVERBALI NGA TERRENI

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Gani Halilaj Numri i licencës: %

Komuna: skenderaj Zona Kadsatrale:Runik

Numri i njësisë kadastrale: 1269-1

Matja/piketimi është realizuar me:		
GPS/GNSS	☒	
Stacion Total	☐	

1. Përshkrimi i procesit:

2. Vërejtje:

3. Nënshkrimi i palëve

Të poshtë shënuarave u lexohet procesverbali dhe nëse pajtohen me atë nënshkruajnë më poshtë, në të kundërtën japin arsyet e mospajtimit.

Emri (emri i prindit) mbiemri	Numri personal	Numri i njësisë kadastrale	Nënshkrimi
Islam Hoxha	1004409546	1269-1	

Nënshkrimi dhe vula e gjeodetit: _____

Data: 8.09.2020

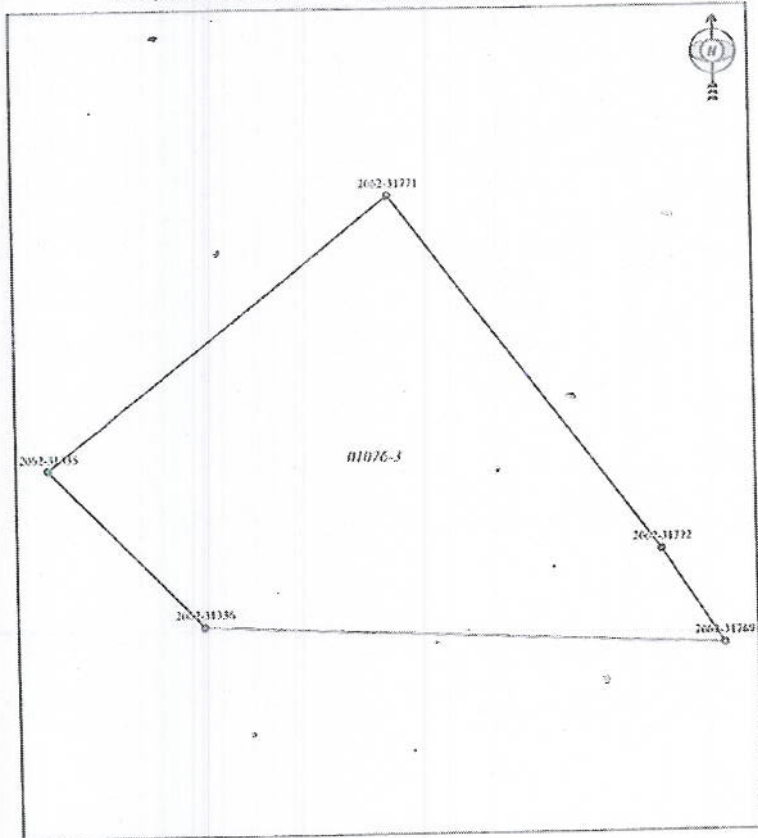
Gjeodeti: Gani Halilaj Numri i licencës: %
Adresa: 18 Nendori

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raport-i njësisë kadastrale

landa nr.457/2020

Zonë kadastrale: Runik
Lloji i njësisë kadastrale: Parcelë
Nr i njësisë kadastrale: P-72015062-01076-3



Scale: 1:308

Pika	Y	X
2062-31769	7474963.602	4739458.079
2062-31336	7474937.612	4739459.219
2062-31335	7474929.951	4739467.202
2062-31771	7474947.175	4739480.871
2062-31772	7474980.543	4739462.849

Proceset paraprake:

Krijuar nga

Pozita:

Emri:

Mbiemri:

Emri i shfrytëzuesit
(kodi):

Data

Koha:

Nenshkrimi:

Gani

Halilaj

Gani.Halilaj

08.09.2020

10:46:57



VERTETON
[Signature]



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

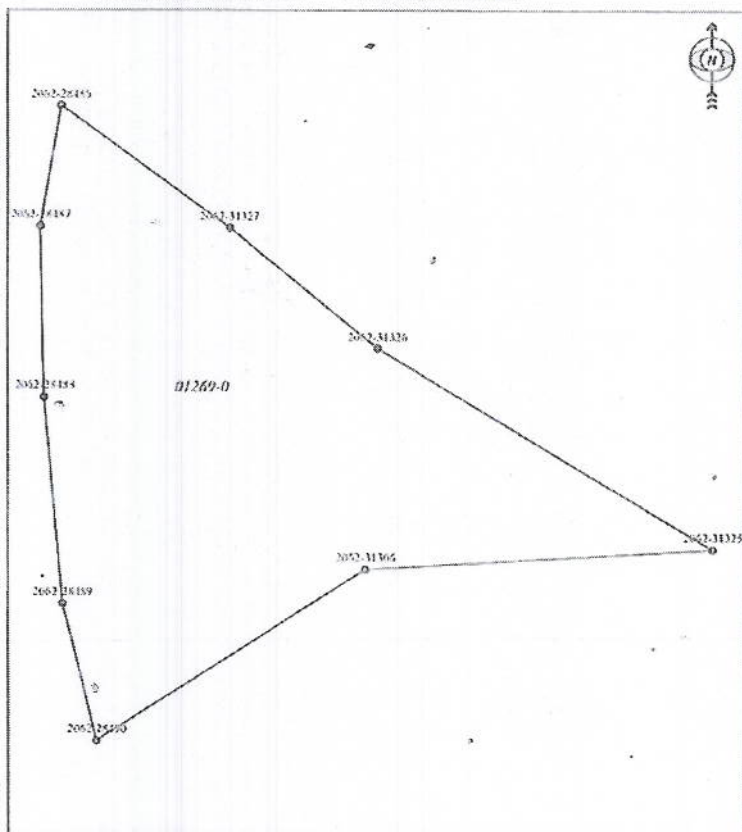
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raport i njësisë kadastrale

Zonë kadastrale: Runik
Lloji i njësisë kadastrale: Parcelë
Nr i njësisë kadastrale: P-72015062-01269-0

landa nr.457/2020



Scale: 1:481

Pika	Y	X
2062-31306	7474948.211	4739398.630
2062-28490	7474927.120	4739385.160
2062-28489	7474924.511	4739398.010
2062-28488	7474923.101	4739412.170
2062-28487	7474922.811	4739425.640
2062-28486	7474924.441	4739435.150
2062-31327	7474937.681	4739425.510
2062-31326	7474949.201	4739415.989
2062-31325	7474975.302	4739400.139

Proceset paraprake:

Krijuar nga

Pozila:

Emri:

Mbiemri:

Emri i shfrytëzuesit
(kodit):

Data

Koha:

Nenshkrimi:

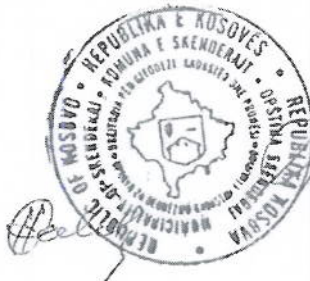
Gani

Halilaj

Gani, Halilaj

08.09.2020

10:48:19



VERIFIKON:

[Signature]



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of
Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/KOSOVO CADASTRAL AGENCY

PROCESVERBALI NGA TERRENI

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Gani Halilaj Numri i licencës: %

Komuna: skenderaj Zona Kadsatrale: Rumik

Numri i njësisë kadastrale: 1076-3

Matja/piketimi është realizuar me:	
GPS/GNSS	☒
Stacion Total	☐

1. Përshkrimi i
procesit:

Me datën 8.09.2020 kemi bërë matjet dhe
gjatësinë e plotë të matjes dhe matjes me
përputhje me matjet e parafjalta të
paleve

2. Vërejtje:

Palet i dhënë për matjet dhe matjet
vërejtje të matjes

3. Nënshkrimi i palëve

Të poshtë shënuarave u lexohet procesverbali dhe nëse pajtohen me atë nënshkruajnë më poshtë, në të kundërtën japin
arsyet e mospajtimit.

Emri (emri i prindit) mbiemri	Numri personal	Numri i njësisë kadastrale	Nënshkrimi
KK Skenderaj	%	1076-3	

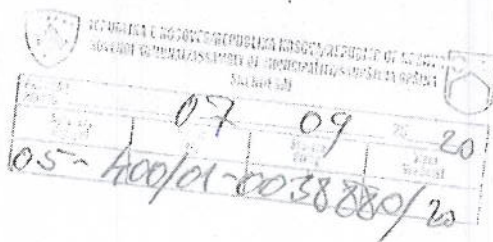
Nënshkrimi dhe vula e gjeodetit:

Gani Halilaj

Data: 8.09.2020

Gjeodeti: Gani Halilaj Numri i licencës: %
Adresa: 18 Nendori

Av. Shefqet Ibrahim
rr. "18 Qershori"
Tel 044/192-471
Skenderaj



KOMUNA SKENDERAJ

KREDITORI: Islam Hoxha nga fshati Runik, komuna Skenderaj, të cilin e përfaqëson Av. Shefqet Ibrahim nga Skenderaj

DEBITORI: Komuna Skenderaj-Drjectoria për Gjeodezi Kadastër dhe pronë për Zyren e Kryetarit

Në bazë të aktgjykimit të Gjykatës Themelore në Mitrovicë, dega në Skenderaj, C nr.253/2010 të dt.05.09.2016, i cili është vërtetua me Aktgjykimin e Gjykatës së Apelit në Prishtinë AC.nr.238/2017 të datës 05.09.2020 me të cilin është detyruar debitori që kreditorit në emër të kompensimit tokën e marrë në sipërfaqe prej 337 m2 ti paguaj shumën prej 25.275,00 €, në emër të trungjeve të dëmtuara të drunjëve dekorativ (pishave) shumën prej 1.400,00 € dhe në emër të ndërtimit të murit mbrojtës shumën prej 15.359,40 € si dhe në emër të shpenzimeve gjyqësore shumën prej 1.411,00 €, në afat prej 15 ditësh nga plotfuqishmëria e aktgjykimit nën kërçimin e përmbartimit të detyrueshëm. Aktgjykimi ka marrë formën e prerë edhe është i ekzekutueshëm.

PROVË:

Aktgjykimet-original të vërtetuar me vulat e formës së prerë dhe i përmbartueshmërisë.

Debitori nuk ka përmbushë obligimin e caktuar në afatin parativ ndaj kreditorit jashtë procedurës përmbartimore, prandaj me qëllim të ikjes së shpenzimeve të panevojshme në procedurën e përmbartimit paraqes këtë

PROPOZIM PËR ~~PËRMBARTIM~~ NDËRRIMIN E PASURISË

1. Që ju si debitor të përmbartoni këtë aktgjykim ashtu që me qëllim të rregullimit të gjendjes që kemi me paluajtshmeri kur e di se edhe unë mbaj një pjesë të pasurisë së komunës, ndërsa ju me kenë marrë pasuri timen ashtu që propozoi që të bëjnë kompensimin me sipërfaqe të njëjtat dhe ndryshimi të paguhet me çmim të cilin e cakton Asambleja Komunale apo komisioni përkatës komunal.
2. Që të paguani shumën prej 15.359,40 € për ndërtimin e murit mbrojtës në llogarinë e të autorizuarit tim të hapur në BPB nr. 1305001001539679.
3. Që të paguani shumën prej 1.400,00 € në emër të dëmtimit të drunjëve dekorativ në llogarinë e të autorizuarit tim të hapur në BPB nr. 1305001001539679
4. Që të paguani shumën prej 1.411,00 në emër të shpenzimeve qenësore në llogarinë e të autorizuarit tim të hapur në BPB nr. 1305001001539679

SHPENZIMET:

Për Përpilimin e propozimit shumën prej 312,00 €

AVKAT
SHEFQET IBRAHIMI
Rr. "18 Qershori"
Tel: 044/192-471
Skenderaj
Kreditorin:
Av. Shefqet Ibrahim

Av. Shëfqet Ibrahim
rr. "18 Qershori"
tel. 045 41 11 491

SHEFQET IBRAHIMI
rr. "18 Qershori"
tel. 045 41 11 491
SKENDERAJ

AUTORIZIM

Me të cilin e autorizoi avokatin Shëfqet Ibrahim nga Skenderaj, rr. "18 Qershori" i cili posedon librezë të Avokatit nr. 606/1998 të lëshuar nga Oda e Avokatëve të Kosovës në Prishtinë, që të me përfaqësoi, në Prokurori, në Gjykata në procedurën penale, civile, jashtë-kontestimore, përmbartimore, kundërvajtësi, në procedurën pranë gjykatave Ekonomike, dhe ato Administrative, sikurse dhe në procedurën administrative, e posaçërisht e autorizoi me Debitorin Komuna Skenderaj të arrij marrëveshje për përmbushjen e Aktgjykmimit C.nr.253/2010 në mënyrën e arritjes së marrëveshjes për ndërrim të paluajtshmerisë, përkatësisht të dhënies së pronës aq sa ka marrë dhe të kompensohet pjesa që është më tepër, si dhe në rast të mos arritjes së marrëveshjes të ushtroi propozimin për përmbartim në të përmbartuesi sipas zgjedhjes së tij

I njëjti mund të ndërmarrë të gjitha veprimet juridike dhe ti përdorë të gjitha mjetet juridike, të ushtroi padi dhe parashtrës tjerë, të lidhë ujdi, të jap deklarata trashëgimore, të ushtroi ankesa, dhe mjete tjera juridike, si të rregullta ashtu edhe të jashtëzakonshme, si dhe ti ndërmarrë të gjitha punët juridike të cilat janë në interesin tim.

- Veçanërisht si të autorizuar timin e autorizoi që në raste të caktuara të paguaj taksa, si dhe t'i bartë mjetet në llogarinë e tij, të hapur në Bankën për Biznes nr.1305001001539679

I autorizuari ka të drejtë që sipas nevojë gjatë procedurës të angazhoi edhe avokat tjetër i cili do të zëvendësonte në ndonjë veprim procedural.

Autorizuesi
Islam Hoxha
f. Runik Skenderaj

Islam Hoxha

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Cur. 253/ 2010

GJYKATA THEMELORE NË MITROVICË, DEGA NE SKENDERAJ, DEPARTAMENTI I PËRGJITHSHEM, si civile në përbërje nga gjyqtari Hajrullah Aruqi, me sekretarin juridik Shaqir Hetemi në kontestin e paditësit Islam Hoxha nga fshati Runik, që e përfaqëson me autorizim Shefqet Ibrahim avokat në Skenderaj, kundër të paditurës komuna në Skenderaj që e përfaqëson me autorizim Fatos Sejdiq avokat publik komunal në qështjen juridike për kompenzim dëmi, pas mbajtjes dhe përfundimit të seancës kryesore me dt. 05.09.2016, me pjesmarrjen e palëve ndërgjyqëse, mori dhe shpalli këtë:

A K T G J Y K I M

APROVOHET si e bazuar padija dhe kërkespadija e paditësit Islam Hoxha nga Runiku.

DETYROHET e paditura Komuna Skenderaj që paditësit t'i kompenzoj dëmin material të shkaktuar me ndërtimin e rrugës Turiqec- Runik në pjesën e parcelës katastrale 1269-1 që i është marrë sipërfaqja e tokës prej 337 m², në ZK në Runik shumën prej 25.275,00 €, për dëmin në 100 trungje të drujve dekorativ (Pisha) të dëmtuara në këtë parcel shumën prej 1400 €, për ndërtim të murit mbrojtës për evitimine shëmbjes së parcelës së mbetur , në shumën e prej 15.359.40 €.

Gjithësejt në shumën e përgjthshme prej 42.034.40 € (dyzet e dymij e tridhjet e kater euro), si dhe shpënzimet e procedurës kontestimore dhe atë 79 € për hartim të padisë , 106,00 € taks për padi , për aktgjykim shumën prej 50 €, për tri ekspertiza 450 €, për përfaqësime të avokatit shumën prej 726 €, të gjitha këto shuma të lartëshenuara duhet të paguhën në afatin prej 15 dite nga dita e marrjes së aktgjykimit.

A r s y e t i m

Paditësi Islam Hoxha përmes përfaqësuesit Shefqet Ibrahim avokat në Skenderaj me padinë e ushtruar në gjykatë me dt. 05.09.2008, ka kërkuar që të detyrohet e paditura komuna – Skenderaj t'i kompenzoj dëmin material për shkak se me rastin e ndërtimit të rrugës Turiqec- Runik ju ka marr një pjesë e truallit në Runik dhe nuk është kompenzuar prona , i është shkaktuar dëmi në druajt dekorativ që ishin të mbjellur në parcel, dhe nuk është ndërtuar muri mbrojtës për sigurimin e parces së mbetur nga shembja që i kanoset , i propozoj gjykatës nxjerrjen e provave përmes ekspertizës së gjeodozisë për identifikimin , matjen e parcelës , ekspertizën e agronomisë për caktimin e çmimit të tokës dhe të dëmit në druajt dekorativ dhe të ndërtimit për llogaritjen e çmimit kushtues për ndërtim të murit mbrojtës.

Pas nxirrjes së ekspertizave e precizoj padin dhe kërkesëpadin ashtu që kërkoj nga gjykta që e paditura të detyrohet t'i kompenzoj dëmin në shumën prej 42.434,00 €. I kërkoj shpënzimet e procedurës për ekspertiza shumën prej 450,00 €, për hartim të padisë 70,00 €, për taksën për padi si dhe për përfaqësimet e avokatit në bazë të TOA.

E paditura përmes përgjegjës në padi e kundërshtoj padinë si të pa bazuar me pretendimin se komuna nuk udhëheqet në emrin e paditësit dhe nga kjo bazë nuk i takon e drejta e kompenzimit si dhe nuk ka shterrur të gjitha mjetet juridik në procedurën administrative për realizimin e të drejtës së pretenduar.



Pas nxirrjes së ekspertizave të gjeodezisë, agronomisë dhe të ndërtimit, i kundërshtoj të gjitha si për nga baza ashtu edhe nga lartësija. I propozoj gjykatës që padija e paditësit të refuzohet si e pa bazur.

Gjykata me qëllim të konstatimit të drejtë dhe të plotë të gjendjes faktike në qështjen konkrete juridike në kuptim të nenit 8 të LPK në seancën kryesore me dt. 05.09.2016, i nxori dhe i administroj të gjitha provat e shënuara në procesverbalin e kësaj seance, një nga një dhe të gjitha së bashku duke i krahasuar njëri-njëri nga të cilat rezulton se kërkespadija e paditësit është e bazuar.

Në bazë të kontratës të lidhur në Gjykatën Komunale në Skenderaj me dt. 02.03.2010 në mes të paditësit Islam Hasan Hoxhaj si blerës dhe Vukomir Staleta Llazoviq nga Runiku e vërtetuar nën nr. 244/2010, nga e cila vërtetohet se paditësi nga një punë vlefshme juridike kishte fituar të drejtën e pronësisë në pronën e palujtshme lëndore parcela katstrale P- 72015062-01269-1 me kulturë Bujqësore në vendin e quajtur "Miftaraj – të Shtëpia" në sipërfaqe prej 475. m2 pronë të cilën e ka regjistruar në emrin e tij në Regjistrin për palujtshmeri UL-72015062-00473.

Në dispozitat e nenit 36 të Ligjit për Pronësi dhe të Drejtat tjera Sendore është përcaktuar se "Për bartjen e pronës në palujtshmeri është e nevojshme një punë juridike e vlefshme ndërmjet tjetërsuesit dhe fituesit si bazë juridike dhe regjistrimi i ndryshimit i pronësisë në regjistrin e të drejtave në palujtshmeri".

Sipas mendimit dhe konstatimit të ekspertit të gjeodezisë Bedri Gashi të cili gjykata i dha bindje të plotë si provë e besueshme është vërtetuar se parcela katstrale nr. 1261-1 ka formë të trekëndëshit gjindet në zonën katastrale në "Runik", e cila kufizohet në anën veri- lindore dhe veri perendimore me rrugën Magjistrale Mitrovicë- Pejë, ndërsa në pjesën veri- perendimore dhe jug- perendimore me rrugën Runik – Kosterc. Parcela katastrale është me kulturë "kullësë", pjesa e mbetur është e mbjellur me drunjtë dekorativ pisha.

Kjo parcelë në pjesën veri- lindore dhe veri- perendimore kufizohet me parcelen nr.2051-0 nga pika 1,2,3 dhe 4 rrugë publike me një gjatësi prej 33.84 m, e cila pjesë është objekt i kontestit në mes të ndërgjyqësve.

Pas analizimit të gjitha provave shkresore, pjesës grafike, skicës nga vendi, ortofotos dhe fotografive nga vendi rezulton se parcela katastrale lëndore nr. 1269-1 kishte sipërfaqe prej 475.0 m2 nëpër të cilën është ndërtuar rrugë e asfaltuar në gjërsi prej 5.5 m në gjatësi prej 33.84 m. Kjo rrugë në gjatësinë e sipërshënuar ka skarpatën (pjesën e pjerrtë) nga pika 4 dhe 5 që ka lartësinë afro 2.5 m ndërsa në pjesën fundore nga pika 1 në drejtim të pikës së 6 ka lartësinë prej 5.50 m dhe një këndë pjerrtësie afro 42. shkallë.

Nga kjo gjëndje faktike rezulton se paditësit nga parcela katstrale nr. 1269-1 me rastin e ndërtimit të rrugës Turçevec – Runik i është marrë sipërfaqja prej 337 m2 ndërsa ka mbetur sipërfaqja prej 138.0 m2.

Pasi që prej ekspertizës së gjeometrit pa mëdyshje është vërtetuar se paditësit i është marrë sipërfaqja e pronës së palujtshme si është konstatuar më lartë, gjykata e ka nxjerr provën për konstatimin e lartësisë së çmimit të tokës.

Sipas mendimit dhe konstatimit të ekspertit të Agronomisë Inxh. Hajrullah Muli paditësit i është marrë sipërfaqja e pronës së palujtshme prej 337.0 m2 dhe ka mbetur sipërfaqja prej 138.0 m2 e cila nuk mundet të shfrytëzohet për ndërtim të shtëpisë apo veprimtari biznesi. Pjesa e mbetur për shkak të pjerrtësisë ka filluar të rëshqet dhe do të pësojë humbje të vlerës.

Duke marrë për bazë të gjitha faktet, si vendin ku ndodhet në Runik, pozitën në trekëndëshin në mes të dy rrugëve, kulturën "Bujqësore" dhe pas marrjes së mendimeve edhe nga fqinjë sa i përket çmimeve aktuale në afërsi të pronës ka ardhë në përfundim se metri katrorë në këtë vendë ka çmimin real prej 75 € për metër katrorë e llogaritur me sipërfaqën prej 337 m2 arrin në shumën prej 25 277.50 €.



Eksperti ka vlerësuar se në parcelën katastrale kan qenë të mbjellur druj dekorativ të llojeve "Smarakt", "Argjenta", "Lejlan", dhe "Aura" dhe me rastin e ndërtimit të rrugës janë dëmtuar 100 trungje. Ky fakt është konstatuar në bazë të fotove nga vendi ku shifet parcela e mbetur me drunjë dekorativ dhe drujt tjerë të dëmtuar nga punimet gjatë ndërtimit të rrugës. Për çmimin kushitues të demit në druj ekspertit është bazuar në oferta e siguruar të NTP "Gjelbrimi" me dt. 22.03.2016, "NTP" Palma me dt. 21.03.2016 dhe NTP "Liridoni" me dt. 21.03.2016 dhe bazuar në këto fakte caktoj shumën prej 1400 €. €.

Gjykata e vlerësoj ekspertizën e agronomit të cilës i dha bindje të plotë për faktin se eksperti në mënyrë të drejtë dhe objektive pas analizimit të gjitha fakteve që janë përcaktues real të çmimin ka ardhë në përfundim për shumën që duhet të i kompenzohet paditësit për tokën e marrë dhe për drunjët dekorativ që i janë dëmtuar tërësisht me rastin e ndërtimit të rrugës.

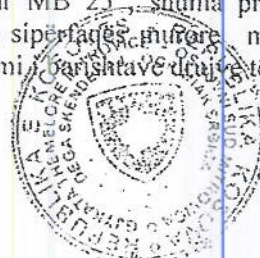
Nga kjo gjendje faktike e vërtetuar nga ekspertiza e gjeodolisë është konstatuar se paditësit e paditura në mënyrë arbitrare i ka marrë pjesën e parcelës katastrale nr. 1261-1 në sipërfaqe prej 337 m² pa i përfillur fare procedurën administrative të shpronësimit të përcaktuar në mënyrë decitive me Ligjin e Shpronësimit.

Me këtë veprim e paditura i ka cenuar dispozitat e nenit nenin 46 paragrafi 1 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës ku është përcaktuar "E drejta e pronës është e garantuar". Në paragrafin 3 të po këtij neni thuhet "Askush nuk mund të privohet në mënyrë arbitrare nga prona. Republika e Kosovës ose autoriteti publik i Republikës së Kosovës mund të bëjë ekspropriimin e pronës nese ky ekspropriim është i autorizuar me ligj...". Në rastin konkret pa mëdyshje është vërtetuar se paditësit si pronar i ligjshëm i pronës lëndore në mënyrë arbitrare i është marr një pjesë e palujtshmeri dhe mbi këtë bazë ti takon e drejta e kompenzimit të pronës.

Sipas dispozitave të nenit 155 të LMD Gz. 29, i vitit 1978 dëmi përkufizohet si pakësim i mjeteve shoqërore respektivisht i pasurisë së dikuaj. Në rastin konkret paditësit me aktin dëmtues nga e paditura i është zvogëluar pasuria e palujtshme sipërfaqja e parcelës kadastrale nr.1261-1 nga sipërfaqja prej 475.0m² m² në sipërfaqja vetem prej 138.0 m². Është parim i përgjithshëm i përcaktuar në dispozitat e nenit 154 të LMD "Kush i shkakton tjetrit dëmin ka për detyrë t'ia kompensoj, në qoftëse nuk provon se dëmi ka lindur pa fajin e tij".

Nga fakti i vërtetuar përmes ekspertizës të gjeodolisë se në anën veri- perendimore dhe jug-perendimore parcela kufizohet me parcelen katstrale nr. 2051-0 nga pika 1,2,3 dhe 4 rruga publike në gjatësin prej 33.84 m. në anën e majtë ku është hapur një kanal në këtë gjatësi për ujrë atmosferike dhe ka pjesën e pjerrt nga pika 4 dhe 5 në lartësi afro 2.5 m ndërsa nga pjesa fundore nga pika 1 në drejtim të pikës 6 ka lartësin prej 5.50 m me këndë të pjerrtësis prej 42 shkallë, dhe pjesa e mbetur e parcelës rrezikohet të shembet pa ndërtimin e një muri mbrojtës. Në propozimin e palës paditëse është nxjerr prova përmes ekspertit të ndërtimit Inxh Bajram Mustaf i cili pas daljes në vendë dhe analizimit të provave në shkresat e lëndës ka ardhë në përfundim se : Sipërfaqja e mbetur e parcelës prej 138.00 m përgjatë rrugës Runik - Kostërc nga ana veri- prendimore dhe jug- përendimore ka një disnivel prej nivelit të rrugës dhe kuotës së terenit të ngastres së mbetur mesatarisht në lartësin prej 5.00 m, pasi që në këtë pjesë nuk është ndërtuar muri mbrojtës ka rrëshqitje të dheut si është konstatuar në pikat (F1,F2,F3,F4, e F6) për këto arsye jam i mendimit që patjeter duhet të ndërtohet muri mbrojtës për mbrojtjen e parceles nga shembja në rrugën Runik- Kostërc. Sipas ekspertit nese nuk ndërtohet muri mbrojtës dita ditës do të shembet dhe mund të vijë deri të zhdukja e tër sipërfaqes së truallit.

Eksperti ka konstatuar se për ndërtimin e murit mbrojtës duke filluar me " Rrmihjen dhe bartjen e dheut në largësi prej 5 km për murin dhe bazamentin e tij kushton 638.40€, për furnizimin me material dhe betonimin e bazamentit të murit mbrojtës me beton të shtypur MB 20 në shumën prej 1.824.00 €, për furnizimin me material dhe betonimin të murit mbrojtës me beton të shtypur MB 25 , shuma prej 11.400.49, për mbushjen me material të kombinuar në mes të ngastres dhe sipërfaqes së murit me ngjeshje shumën prej 1.197.00 , punimet prgaditore dhe përfundimtare - pastrimi, barshatave drujtë



mbetur dhe mbeturinave në shumën prej 300.00 € , në shumën e përgjithshme prej 15.359.40 € (Pese mbdhjetmijë e treqin pesdhetënënt €).

Gjykata pas vlersimit të ekspertizës të njëjtës i dha bindje të plotë për faktin se në mënyrë të drejt dhe objektive e ka caktuar çmimin kushtues për ndërtimin e murit mbrojtës që duhet t,i shërbej evitimit të shëmbjes së parceles së mbetur katastrale.

Vlenë të sqarohet se në ekspertizat e administruara përmendër në disa raste rruga Runik – Kosterc e që bëhet fjalë për rrugën e njëjtë e cilë e lidhë bashkësin lokale Turicec dhe Runik që kalon nëpër fshatin Kosterc.

Në bazë të fakteve të vërtetuara nga provat e administruara pa mëdyshje është vërtetuar se padija e paditësit është e bazuar dhe mbi këtë bazë paditësit sipas dispozitave materjale të cituara më lartë i është gjykata i ofroj mbrojtje gjyqësore.

Gjykata i vlerësoj kundërshtimet e palës së paditur ndaj padisë por të njëjtat nuk janë të argumentuara me fakte dhe si të tilla nuk janë me ndikim që të vendoset ndryshe nga ajo që është vendosur në dispozitiv të këtij aktgjykimi.

Vendimi që pala e paditur t,i bartë shpenzimet e procedurës të specifikuar në dispozitiv të aktgjykimit është bazuar në dispozitat e nenit 452 paragrafi 2 , 453 paragrafi 2 i LPK së.

Me sa u tha më lartë konform dispozitave të nenit 143 të LPK-së është vendosur si në dispozitiv të këtij aktgjykimi.

**GJYKATA THEMELORE NË MITROVICË, DEGA NË SKENDERAJ,
DEPARTAMENTI I PËRGJITHSHEM**

Cnr. 253/2015 të datë 05.09.2016



Gjyqtari,
Hajrullah Aruqi

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij aktgjykimi mund të parashtrohet ankese në afat prej 15 ditësh nga dita e marrjes së këtij aktgjykimi, Gjykatës së Apelit në Prishtinë.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA

Ac.nr.238/17

GJYKATA E APELIT E KOSOVËS NË PRISHTINË, në kolegjin e përbërë nga gjyqtarët: Nora Bllaca Dula, kryetare e kolegjit, Gëzim Llulluni dhe Halide Reka, anëtarë të kolegjit, në çështjen juridike kontestimore të paditësit Islam Hoxha nga fsh. Runik, të cilin sipas autorizimit e përfaqëson Shefqet Ibrahim avokat në Skenderaj, kundër të paditurës Komuna Skenderaj, që e përfaqëson me autorizim Fatos Sejdiqaj, Avokat Publik Komunal, për shkak të kompensimit të dëmit, duke vendosur sipas ankesës së të paditurës të parashtruar kundër aktgjykimit të Gjykatës Themelore në Mitrovicë-Dega në Skenderaj, Departamenti i Përgjithshëm, C.nr.253/2010, të datës 05.09.2016, në seancën e kolegjit të mbajtur me datë 09.03.2020, mori këtë:

AKTGJYKIM

REFUZOHET si e pathemeltë ankesa e të paditurës Komuna Skenderaj, ndërsa aktgjykimi i Gjykatës Themelore në Mitrovicë-Dega në Skenderaj, Departamenti i Përgjithshëm, C.nr.253/2010, të datës 05.09.2016, VËRTETOHET.

Arsyetim

Gjykata e shkallës së parë me aktgjykimin e ankimuar C.nr.253/2010, të datës 05.09.2016, ka vendosur:

Aprovohet si e bazuar padia dhe kërkesëpadia e paditësit Islam Hoxha nga Runiku.

Detyrohet e paditura Komuna Skenderaj që paditësit t'i kompensoj dëmin material të shkaktuar me ndërtimin e rrugës Turiqec-Runik, në pjesën e parcelës kadastrale 1269-1 që i është marrë sipërfaqja e tokës prej 337 m², në ZK Runik, shumën prej 25.275,00 Euro, për dëmin për 100 trungje të drunjëve dekorativ (pisha) të dëmtuara në këtë parcelë shumën prej 1400 Euro, për

ndërtim të murit mbrojtës për evitimin e shembjes së parcelës së mbetur, në shumën prej 15.359,40 Euro.

Gjithsejt në shumën e përgjithshme prej 42.034,40 Euro (dyzet e dy mijë e tridhjetë e katër euro), si dhe shpenzimet e procedurës kontestimore dhe atë 79 Euro për hartimin e padisë, 106 Euro për taksë për padi, për aktgjykim shumën prej 50 Euro, për tri ekspertiza 450 Euro, për përfaqësimin të avokatit shumën prej 726 Euro, të gjitha këto shuma të lartshënuara duhet të paguhet në afatin prej 15 dite nga dita e marrjes së aktgjykimit.

Kundër këtij aktgjykimi në afat ligjor ka parashtruar ankesë përfaqësuesi i të paditurës për shkak të shkeljeve esenciale të dispozitave të procedurës kontestimore, vërtetimit të gabuar dhe jo të plotë të gjendjes faktike dhe zbatimit të gabuar të së drejtës materiale, me propozim Gjykatës së Apelit të aprovojë ankesën dhe të prishë aktgjykimin e atakuar dhe lëndën t'ia kthejë gjykatës së shkallës së parë në rigjykim dhe rivendosje.

Përgjigje në ankesë nuk ka ushtruar paditësi.

Gjykata e Apelit i shqyrtoi shkresat e lëndës, aktgjykimin e atakuar, pretendimet ankimore, pas vlerësimit të tyre në kuptim të nenit 194 dhe 195, të LPK-së gjeti se:

Ankesa e përfaqësuesit të të paditurës është e pathemeltë.

Nga shkresat e lëndës rezulton se paditësi përmes të autorizuarit të tij, me dt. 05.09.2008, ka ushtruar padi më të cilën ka kërkuar që të detyrohet e paditura t'ia kompensojë dëmin material, për shkak se me rastin e ndërtimit të rrugës Turiqec-Runik, iu ka marrë një pjesë e truallit në Runik dhe nuk është kompensuar prona, i është shkaktuar dëmi në drunjtë dekorativ që ishin të mjellur në parcelë dhe nuk është ndërtuar muri mbrojtës për sigurimin e parcelës së mbetur nga shembja që i kanoset, ashtu që pas ekspertizave gjyqësore e ka precizuar kërkesëpadinë duke kërkuar shumën prej 42.434,00 Euro, si dhe shpenzimet e procedurës.

Gjykata e shkallës së parë pas administrimit të provave që gjenden në shkresat e lëndës dhe pas përfundimit të shqyrtimit gjyqësor ka nxjerrë aktgjykimin e atakuar C.nr.253/2010, të datës 05.09.2016, me të cilin e ka aprovuar kërkesëpadinë e paditësit e duke vendosur më decidivisht si në dispozitivin e aktgjykimit të atakuar.

Në arsyetim të aktgjykimit të atakuar, gjykata e shkallës së parë ka vërtetuar se në bazë të kontratës së lidhur në Gjykatën Komunale në Skenderaj me dt. 02.03.2010, në mes paditësit si blerës dhe Vukomir Staleta Lazovic nga Runiku, e vërtetuar me nr. 244/2010, vërtetohet se paditësi nga një punë e vlefshme juridike kishte fituar të drejtën e pronësisë në pronën e paluajtshme lëndore parcela kadastrale P-72015062-01269-1, me kulturë bujqësore në vendin e quajtur "Miftaraj-te Shtëpia", në sipërfaqe prej 475 m2, të cilën pronë e ka regjistruar në emrin e tij në regjistrin për paluajtshmëri UL-72015062-00473, e që sipas nenit 36 të LPDTS, paditësi e ka fituar pronësinë në parcelën lëndore. Nga ekspertiza e gjeodezisë e ekspertit Bedri Gashi, është vërtetuar se ngastra lëndore nr.1269-1, në formë trekëndëshi gjendet në ZK Runik, e cila kufizohet në anën verilindore dhe veriperëndimore me rrugën magjistrale Mitrovicë-Pejë, e

kufizohet me parcelën nr. 2051-0, nga pika 1,2,3 dhe 4 rrugë publike me gjatësi prej 33.4 m, e cila është objekt kontesti, ndërsa në pjesën veriperëndimore dhe jugperëndimore me rrugën Runik-Kosterc, e që parcela është me kulturë kullësë, e pjesa e mbetur është e mbjellur me drunjë dekorativ-pisha. Sipërfaqja lëndore nr. 1269-1, me sip. 475 m², nëpër të cilën është ndërtuar rrugë e asfaltuar në gjerësi prej 5.5 m dhe gjatësi 33.84 m, e cila rrugë në gjatësinë e saj ka skarpatën (pjesën e pjerrtë) nga pika 4 dhe 5 që ka lartësinë afro 2.5 m, ndërsa në pjesën fundore nga pika 1 në drejtim të pikës 6 ka lartësinë prej 5.50 m dhe një kënd pjerrtësie afro 42 shkallë, e nga kjo gjendje rezultoi se paditësit iu është marrë 337 m² nga parcela kadastrale 1269-1 me rastin e ndërtimit të rrugës Turicevc-Runik, ndërsa i ka mbetur sipërfaqja prej 138 m², nga e cila ekspertizë gjykata vërtetoi bazën e kërkesëpadisë. Lartësinë e çmimit të tokës, gjykata e vërtetoi me angazhimin e ekspertit të agronomisë inxh. Hajrullah Muli, sipas të cilit paditësit iu është marrë sipërfaqja prej 337 m² dhe i ka mbetur sipërfaqja prej 138 m², e cila nuk mund të shfrytëzohet për ndërtim të shtëpisë apo veprimtari biznesi, ngase pjesa e mbetur për shkak të pjerrtësisë ka filluar të rrëshqet dhe do të pësojë humbje të vlerës, e që duke marrë për bazë firmën e parcelës-trekëndëshit, duke marrë mendime edhe nga fqinjët lidhur me çmimet aktuale në afërsi të pronës, ka ardhur në përfundim se metri katror në këtë vend është në shumë prej 75 Euro, e që duke llogaritur sipërfaqen e marrë nga e paditura 337 m², arrijn shumën prej 25.275 Euro. Më tutje eksperti në fjalë e ka vlerësuar edhe parcelën e mbetur të paditësit ku kanë qenë të mbjellur drunjë dekorativ-pishat të llojeve: smarakt, argjenta lejlan dhe aura, ku me rastin e ndërtimit të rrugës janë dëmtuar 100 trungje, e duke u bazuar edhe në ofertat e marra nga agrodyqanet, vlerësoi se çmimi total i trungjeve të dëmtuara përfshin vlerën 1400 Euro. Lidhur me pjerrtësinë e parcelës që u deklarua eksperti i gjeodezisë që rrezikon të shembet nëse nuk ndërtohet muri mbrojtës, atëherë për caktimin e vlerës së këtij muri mbrojtës gjykata ka angazhuar ekspertin e ndërtimtarisë inxh. Bajram Mustafa, i cili sipas gjetjeve në terren ka ardhur në përfundim se domosdo duhet të ndërtohet muri mbrojtës për shkak të rrëshqitjes së dheut në rrugë dhe mund të vijë deri të zhdukja e sipërfaqes së truallit, andaj sipas ekspertit çmimi i tërësishëm për ndërtimin e murit mbrojtës kap shumën prej 15.359,40 Euro, e që në detaje e ka përshkruar në ekspertizën e tij. Gjykata ekspertizat në fjalë i vlerësoi të punuara në mënyrë profesionale dhe me sqarime të mjaftueshme për të vërtetuar bazën dhe lartësinë e kërkesëpadisë.

Lidhur me kërkesëpadinë e paditësit gjykata e shkallës së parë vendosi konform nenit 36 të LPDTS dhe 154 dhe 155 të LMD-së dhe nenin 46 par.1 dhe 3 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, ndërsa vendimin për shpenzimet e procedurës e ka bazuar në nenin 452.2 dhe 453.2 të LPK-së.

Gjykata e Apelit nisur nga kjo gjendje e çështjes vlerëson së qëndrimi dhe përfundimi juridik i gjykatës së shkallës së parë është i drejtë dhe i ligjshëm, pasi që aktvendimi i atakuar nuk është i përfshirë në shkelje thelbësore të dispozitave të procedurës kontestimore nga neni 182 paragrafi 2, pika (b), (g), (j), (k) dhe (m) e LPK-së dhe e drejta materiale është zbatuar në mënyrë të drejtë, për të cilat shkaqe Gjykata e Apelit kujdeset sipas detyrës zyrtare, në kuptim të dispozitës së nenit 194 të LPK-së. Gjendja faktike del të jetë vërtetuar plotësisht dhe në mënyrë të drejtë, ku edhe janë dhënë arsye të mjaftueshme rreth mënyrës se vendosjes të cilat i pranon si të rregullta

edhe kjo gjykatë. Aktgjykimi i ankimuar po ashtu nuk është i përfshirë as në shkelje tjera të dispozitave të procedurës kontestimore të cilat i ka pretenduar pala ankuese me ankesë.

Sipas vlerësimit të Gjykatës së Apelit nuk qëndron pretendimi ankimor se aktgjykimi i ankimuar është i përfshirë në shkelje thelbësore të dispozitave të procedurës kontestimore nga neni 182.2 pika n) dhe përmban mangësi për shkak të cilave nuk mund të shqyrtohet. Aktgjykimi nuk është i përfshirë në të meta për shkak të cilave nuk mund të ekzaminohet dhe në lidhshmëri me këtë dispozitivin i aktgjykimit është i qartë dhe i përmbarueshëm dhe përmban arsye të mjaftueshme për të gjitha faktet vendimtare, të cilat janë marrë në vlerësim nga gjykata e shkallës së parë, e sipas të cilave edhe është vendosur lidhur me themelësinë e kërkesëpadisë. Në këtë kontekst në arsyetim të aktgjykimit janë dhënë arsye të duhura për mënyrën e vërtetimit të fakteve, për provat e administruara dhe për vlerësimin e tyre sa i përket besueshmërisë dhe fuqisë provuese të tyre. Gjykata në arsyetim të aktgjykimit të atakuar ka paraqitur arsye mjaftueshme në lidhje me bazën e kërkesëpadisë dhe lidhur lartësinë e saj, përkundër pretendimeve ankimore të palës ankuese, pasi që si baza, ashtu edhe lartësia e kompensimit është vendosur në mënyrë meritore nga ana e gjykatës së shkallës së parë dhe në përputhje me provat e administruara që gjenden në shkresat e lëndës.

Lidhur me pretendimet e ankimore për vërtetim të gabuar dhe jo të plotë të gjendjes faktike, si dhe zbatim të gabuar të drejtës materiale, nuk qëndrojnë, pasi që nga shkresat e lëndës konstatohet se të gjitha faktet e çështjes janë provuar me prova përkatëse, të cilat janë administruar në një proces të rregullt gjyqësor, nga ku gjykata iu ka falur besimin mendimit profesional të ekspertëve nga lëmi i gjeodezisë, agronomisë dhe ndërtimtarisë të cilët në ekspertizat e tyre, kanë dhënë sqarime precize dhe të mjaftueshme për të vërtetuar bazën dhe lartësinë e kërkesëpadisë së paditësit. Edhe kjo gjykatë vlerëson se ekspertizat janë të punuara në mënyrë profesionale me të dhëna të qarta për çështjen konkrete, andaj Gjykata e Apelit konsideron se gjykata e shkallës së parë ka vepruar drejtë kur e ka obliguar të paditurën që t'ia kompensojë dëmin material në shumën e cekur si në dispozitivin të aktgjykimit të ankimuar, ngase me ekspertizat e ekspertëve është vërtetuar drejtë dhe në mënyrë të plotë gjendja faktike.

Gjykata e Apelit nuk e pranon pretendimin ankimor se paditësi nuk është pronar i parcelës lëndore, ngase me shikim në shkresat e lëndës, konkretisht në bazë të kontratës së lidhur në Gjykatën Komunale në Skenderaj me dt. 02.03.2010, në mes paditësit si blerës dhe Vukomir Staleta Lazovic nga Runiku e vërtetohet se paditësi nga një punë e vlefshme juridike kishte fituar të drejtën e pronësisë në pronën e paluajtshme lëndore parcelë kadastrale P-72015062-01269-1, me kulturë bujqësore në vendin e quajtur "Miftaraj-te Shtëpia", në sipërfaqe prej 475 m², të cilën pronë e ka regjistruar në emrin e tij në regjistrin për paluajtshmëri UL-72015062-00473, e që sipas nenit 36 të LPDTS, paditësi e ka fituar pronësinë në parcelën lëndore, andaj pretendimet ankimore në këtë drejtim u refuzuan si të pabazuara.

Sa i përket pretendimit ankimor se nuk është bërë përkufizimi i ngastrës lëndore, nuk qëndron, ngase me ekspertizën e gjeodezisë në mënyrë të saktë, të përpiktë dhe të detajizuar është bërë përkufizimi i pjesës së ngastrës lëndore të marrë nga e paditura, e që është cekur edhe në

arsyetim të aktgjykimit të atakuar, e që kjo gjykatë vlerëson se në rastin konkret është fakt relevant për çështjen konkrete vlerësimi i lartësisë së dëmit, respektivisht lartësia e çmimit të tokës së marrë nga e paditura, e që nuk ishte kontestuese që paditësit pa kurrfarë procedure iu është marrë pjesa e pronës së paditësit, andaj pretendimet ankimore në këtë drejtim u refuzuan si të pabazuara.

Gjykata e Apelit vlerëson se ekspertizat në fjalë janë të qarta dhe me sqarime të mjaftueshme për të vërtetuar bazën dhe lartësinë e kërkesëpadisë së paditësit, andaj nuk i pranon pretendimet ankimore në këtë drejtim, e poashtu edhe me shikim në shkresat e lëndës kjo gjykatë ka gjetur se e paditura ka bërë përpjekje për të bërë marrëveshje me paditësin, e poashtu e ka pasur rastin që të kërkojë sqarime nga ekspertët të cilën gjë edhe e ka bërë, por në procesverbalin e shqyrtimit kryesor të dt.05.09.2016; pasi që u administruan provat në mesin e të cilave edhe ekspertizat, e paditura nuk ka paraqitur vërejtje, andaj pretendimet ankimore në këtë drejtim janë refuzuar si të pabazuara, nga shkak se e paditura ka mundur të shfrytëzojë mundësinë nëse ka pasur vërejtje apo propozim për ndonjë ekspertizë eventuale, por të cilin veprim nuk e ka ndërmarrë.

Gjykata e Apelit vlerëson se në bazë të gjendjes së vërtetuar faktike edhe e drejta materiale është zbatuar drejtë nga gjykata e shkallës së parë, andaj nuk qëndrojnë pretendimet ankimore të palëve në këtë drejtim, ngase sipas nenit 36 të LPDTS, parashihet se *"Për bartjen e pronës së paluajtshme është e nevojshme një punë e vlefshme juridike ndërmjet tjetërsuesit dhe fituesit si bazë juridike dhe regjistrimi i ndryshimit të pronësisë, në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri"*, andaj mbi këtë bazë, Gjykata e Apelit gjen se paditësi në bazë të kontratës së shitblerjes të vërtetuar në gjykatë dhe më pas i regjistruar në regjistrin e paluajtshmërive si pronar i ngastrës, me të drejtë kërkon kompensimin e dëmit material, ngase e paditura pa kurrfarë procedure ia ka marrë pjesën e pronës pa kurrfarë kompensimi, duke ia rrezikuar edhe pjesën e mbetur të saj, nëse nuk e ndërton murin mbrojtës, ku e drejta e pronës është e garantuar me Kushtetutë nenin 46 par.1 dhe 3 dhe askush nuk mund të privohet nga e drejta e pronës në mënyrë arbitrare. Meqenëse e paditura i ka shkaktuar paditësit dëm material, kompensimin e të cilit e kërkon paditësi, e meqë një gjë e tillë është vërtetuar nga ekspertizat gjyqësore, gjykata e shkallës së parë më të drejtë e ka detyruar të paditurën që paditësit t'ia kompensojë dëmin në lartësinë e lartëkur e konform nenit 154 të LMD-së, nga çka rezulton se edhe e drejta materiale është zbatuar në mënyrë të drejtë, andaj pretendimet ankimore u refuzuan si të pabazuara.

Gjykata e Apelit vlerëson se në kuptim të dispozitave materialo-juridike të cilave u është referuar gjykata e shkallës së parë e në përputhje me gjendjen faktike, kërkesëpadija e paditësit është e pabazuar, andaj edhe vendosi si në dispozitivin e këtij aktgjykimi.

Gjykata e Apelit i mori për bazë të gjitha pretendimet e palës ankuese, por që nuk kishin ndikim për të vendosur ndryshe se si në dispozitiv të këtij aktgjykimi.

Vendimi mbi shpenzimet e procedurës është në përputhje me veprimet e ndërmarra në këtë çështje juridike kontestuese, në përputhje me tarifën për përcaktimin e lartësisë së shpenzimeve dhe në pajtim me dispozitën e nenit 452.1 dhe 453.1 të LPK-së.

Nga arsyet e cekura më lart, Gjykata e Apelit në bazë të nenit nenin 194 dhe 195 par. 1 pika d), vendosi si në dispozitiv të këtij aktgjykimi.

GJYKATA E APELIT E KOSOVËS NË PRISHTINË
Ac.nr.238/17 data 09.03.2020

Kryetare e kolegjit
Nora Bllaca Dula d.v.



SAKTESINE E KOPJES E VERIFIKON
UDHENEQËSI I SHKRIMORES SË GJYKATËS
TAÇNOST KOPIJE POTVRDUJE
KOSOVODIGG SUDSKE PISARNICE