



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari , Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti , Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha , Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MPL	
Nga:	Venera Çerkini , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 12.02.2021 Nr.020-954/12
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	<i>[Signature]</i>
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Shkresë shpjeguese e aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0006382/21 për korrigjimin e Vendimit Nr. 01-463/01-0051686/20, i dt. 04.12.2020 për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik institucionit publik shkolla Gjmnazit të qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI"
I miratuar më datë: 29.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se Vendimi Nr. 01-463/01-0006377/21 për korrigjimin e Vendimit Nr. 01-463/01-0006382/21 për korrigjimin e Vendimit Nr. 01-463/01-0051686/20, i dt. 04.12.2020 për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik institucionit publik shkolla Gjmnazit të qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI" nuk është plotësuar sipas kërkesës së MPL-së Nr. 020-954/6 të datës 22.12.2020.

Sipas asaj që është cekur me lartë bazuar edhe në legjislacionin në fuqi, MPL qëndron prapa kërkesës së datës 22.12.2020.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
• Ministry of Local Government

Za :	Bekim Jashari, gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-sa Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a.
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MLS
Službenik-ca za kontolu:	Xhevat Tafa, rukovodilac Oseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Pismo objašnjenja akta Skupštine opštine Srbica
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavežno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. 01-463/01-0006382/21 o dopuni Odluke br. 01-463/01-0051686/20, od dana, 4.12.2020. godine, za prenos nepokretne imovine u ime činjeničnog (faktičnog) nosioca- javne institucije -škola Gimnazije grada Srbica "HAMËZ JASHARI"

Usvojena dana, 29.01.2021.

Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 5.02.2021.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da Odluka br. Nr. 01-463/01-0006377/21 o dopuni Odluke br. Nr. 01-463/01-0006377/21 o dopuni Odluke br. Nr. 01-463/01-0051686/20 od dana, 4.12.2020. godine, za prenos nepokretne imovine opštine u vlasništvu u ime činjeničnog (faktičnog) nosioca- javne institucije -škola Gimnazije grada Srbica "HAMËZ JASHARI" nije dopunjena prema zahtevu MLS-a br. 020-954/6 od dana, 22.12.2020.

Prema gore navedenoj, na osnovu zakonodavstva na snazi, MLS ostaje pri zahtevu od dana, 22.12.2020.

Ministarsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

01-463/01-0006382/21
01.02.2021



Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opsitine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 1, 2 shkronja d), neni 14, neni 17 par. 1 shkronja a), b), c), p. 2) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 50 i Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr.05/L-031, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (ORR) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2023, si dhe Hartën Zonale të Komunës së Skenderaj 2020-2028, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.01.2021 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për korrigjimin e vendimit nr.01-463/01-0051686/20, i dt.04.12.2020, për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik institucionit publik shkolla Gjinnazit të qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI")

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me nr.05-463/01-0001454/21, të dt.11.01.2021, Për korrigjimin e vendimit nr.01-463/01-0051686/20, i dt.04.12.2020, për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik institucionit publik shkolla Gjinnazit të qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI") sipas vendimit të nxjerrë nga MPL-ja, me nr. 020-954/6, të dt.22.12.2020.

Neni 2

Sipas vendimit nr.01-463/01-0051686/20, i dt.04.12.2020, -Prona e paluajtshme, ngastrat me numër P-72015063-00090-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit sipërfaqja 202 m². -Prona e paluajtshme, ngastrat me numër P-72015063-00089-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit numër 954/48820/20, sipërfaqja 166 m². -Prona e paluajtshme, ngastrat me numër P-72015063-00091-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit numër 954/48820/20, sipërfaqja 24 m².

Neni 3

Me korrigjimin e këtij vendimi ngastrat të cekur në nenin 2 të këtij vendimi, ngastrat me numër:
- P-72015063-00090-0
- P-72015063-00089-0
- P-72015063-00091-0

Këto Zona kadastrale Skenderaj të cekur si me lart, kalojnë në pronësi të titullarit faktik Institucionit publik, shkollë e mesme Gjinnazit të Komunës së Skenderajt "HAMËZ JASHARI".

Neni 4

Prona nuk menaxhohet nga institucioni qendror dhe si e tille është publike e Komunës së Skenderajt përkatësisht mbi ngastrat e lartcekura është ndërtuar shkollë e mesme Gjimnazi "Hamëz Jashari" dhe në mungesë të dokumentacionit përkatës të marrur nga forcat serbe ka mbetur pa u bartur në emër të titullarit faktik.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së;
- 1x1 MPL-së;
- 1x1 Dosjes



Kryesuesja e KIK-së;
Znj. Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
04-463/01-000689/21
04.12.2021



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Prishtinë / Leke
Prishtine / Administration
Date / Datum: 04.12.2021

Redolletja	Shprehja	Vlera
1	20-374/21	

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), član 17, stav 1, slovo a), b), c), p), s) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 50 Zakona o Opštem Upravnom Postupku br. 05/L-092, člana 24 i 25, zakona 06/L-092 za davanje na korišćenje i razmena nepokretne imovine opštine člana 6 stav 1.2, člana 11 stavka 1 zakona br.04/L-174, za prostorno planiranje, člana 29, 31, Pravilnika (VRK) br.09/2020 određivanje procedura davanja na korišćenje i razmena opštinske nepokretne imovine, Zakon br. 03/L-110 za građevinsko planiranje, člana 15 Administrativnog Upustva br. 06/17 za određivanje procedura za pripremu i razmatranje zahteva za građevinske uslove, građevinske dozvole građevinske uslove i dozvolu za ukidanje za prvu kategoriju i drugu kategoriju na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025, središnje ovlašćenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine, i Zonalna Karta Opštine, kao i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opštine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, prema Odluci Skupština Opštine br. 01/463/03-0067962/18 od dana 07.12.2018, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 29.01.2021, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za koregovanje odluke br. 01-463/01-0051686/20 od dana 04.12.2020, za prenos nepokretne imovine u vlasništvu faktičkog vlasništva javne ustanove Gimnazije grada Skenderaj "HAMEZ JASHARI"

Član 1

Usvaja se Naerc-Odluka br. 05-463/01-001454/21, od dana 11.01.2021 godine za koregovanje odluke br. 01-463/01-0051686/20 od dana 04.12.2020 godine za prenos nepokretne imovine u vlasništvu faktičkog vlasništva javne ustanove Gimnazije grada Skenderaj "HAMEZ JASHARI" prema odluci MALS-a, br.020-954/6 od dana 22.12.2020 godine.

Član 2

Prema ovoj odluci br. 01-463/01-0051686/20 od dana 04.12.2020 godine, nepokretna imovina, parcela br. P-72015063-00090-0, sa brojem uverenja 48655/20 od dana 12.11.2020, Kadastralna Zona Skenderaj prema kopiju plana, površina od 202 m², nepokretna imovina, parcela br. P-72015063-0009-0, sa brojem uverenja br. 48655/20 od dana 12.11.2020, Kadastralna Zona Skenderaj, prema kopiju plana 954/48820/20, površina od 166 m², nepokretna imovina, parcela br. P-72015063-00091-0 sa brojem uverenja 48655/20 od dana 12.11.2020, Kadastralna Zona Skenderaj prema kopiju plana 954/48820/20, površina 24 m².

Član 3

Posle koregovanja odluke parcele pomenute u članu 2 ove odluke, parcele sa brojevima:

- P-72015063-00089-0;
- P-72015063-00090-0;
- P-72015063-00091-0

Ove Kadastralne zone koje su gore pomenute, prenosu se u vlasništvu faktičnog vlasnika javne institucije, srednja škola Gimnaziji Opštine Skenderaj "Hamëz Jashari"

Član 4

Imovina se ne rukovodi od centralne vlasti, i kao takva je javna imovina u vlasništvu opštine Skenderaj odnosno na gore pomenute parcele je izgrađen srednja škola Gimnazija "Hamëz Jashari" i u nedostatku dotične dokumentacije uzete od srpske snage je ostala ne prenošena na ime faktičnog vlasnika.

Član 5

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opštine, Direkcija za Geodezije i Kadaster i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljuje se na oba službena jezika u web stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

1x1 Arhivi;

1x1 Kabinetu predsednika;

1x1 DGK i g .

1x1 DLZS-u;

1x1 MALS-u

1x1 Dosiji.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKE KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNËS/OPŠTINA SKENDERAJ/MUNICIPALITY OF SKENDERAJ

NR. 01-463/01-0006382/21
DATA 04.02.2021



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 1, 2 shkronja d), neni 14, neni 17 par. 1 shkronja a), b), c), p), s) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 50 i Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr.05/L-031, neni 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, neni 29 dhe 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Hartën Zonale të Komunës së Skenderaj 2020-2028, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.01.2021 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për korrigjimin e vendimit nr.01-463/01-0051686/20, i dt.04.12.2020, për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik institucionit publik shkolla Gjinnazit të qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI")

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me nr.05-463/01-0001454/21, të dt.11.01.2021, Për korrigjimin e vendimit nr.01-463/01-0051686/20, i dt.04.12.2020, për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik institucionit publik shkolla Gjinnazit të qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI") sipas vendimit të nxjerrë nga MPL-ja, me nr. 020-954/6, të dt.22.12.2020.

Neni 2

Sipas vendimi nr.01-463/01-0051686/20, i dt.04.12.2020, -Prona e paluajtshme, ngastra me numër P-72015063-00090-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit sipërfaqja 202 m². -Prona e paluajtshme, ngastra me numër P-72015063-00089-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit numër 954/48820/20, sipërfaqja 166 m². -Prona e paluajtshme, ngastra me numër P-72015063-00091-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit numër 954/48820/20, sipërfaqja 24 m².

Neni 3

Me korrigjimin e këtij vendimi ngastrat të cekur në nenin 2 të këtij vendimi, ngastrat me numër:

- P-72015063-00090-0
- P-72015063-00089-0
- P-72015063-00091-0

Këto Zona kadastrale Skenderaj të cekur si me lart, kalojnë në pronësi të titullarit faktik Institucionit publik, shkollë e mesme Gjinnazit të Komunës së Skenderajt "HAMËZ JASHARI".

Neni 4

Prona nuk menaxhohet nga institucioni qendror dhe si e tille është publike e Komunës së Skenderajt përkatësisht mbi ngastrat e lartcekura është ndërtuar shkolla e mesme Gjimnazi "Hamëz Jashari" dhe në mungesë të dokumentacionit përkatës të marrur nga forcat serbe ka mbetur pa u bartur në emër të titullarit faktik.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

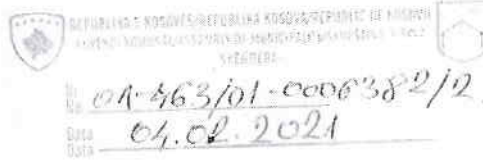
- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MPL-së;
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), član 17, stav 1, slovo a), b), c), p), s) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008, člana 50 Zakona o Opštem Upravnom Postupku br. 05/L-092, člana 24 i 25, zakona 06/L-092 za davanje na koriscenje i razmena nepokretne imovine opštine člana 6 stav 1.2, člana 11 stavka 1 zakona br.04/L-174, za prostorno planiranje, člana 29, 31, Pravilnika(VRK) br.09/2020 određivanje procedura davanja na koriscenje i razmena opštinske nepokretne imovine, Zakon br. 03/L-110 za građevinsko planiranje, člana 15 Administrativnog Upustva br. 06/17 za određivanje procedura za pripremu i razmatranje zahteva za građevinske uslove, građevinske dozvole građevinske uslove i dozvolu za ukidanje za prvu kategoriju i drugu kategoriju na osnovu Urbanskog Razvojnog Plana 2017-2025, središnje ovlašćenje br. 17/1446/1-ZSP/103/17 od dana 24.04.2017 godine, Zonalna Karta Opštine, kao i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opštine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, prema Odluku Skupština Opštine br. 01/463/03-0067962/18 od dana 07.12.2018, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 29.01.2021, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za koregovanje odluke br. 01-463/01-0051686/20 od dana 04.12.2020, za prenos nepokretne imovine u vlasništvu faktičkog-vlasništva javne ustanove Gimnazije grada Skenderaj "HAMËZ JASHARI"

Član 1

Usvaja se Naert-Odluka br. 05-463/01-001454/21, od dana 11.01.2021 godine za koregovanje odluke br. 01-463/01-0051686/20 od dana 04.12.2020 godine za prenos nepokretne imovine u vlasništvu faktičkog vlasništva javne ustanove Gimnazije grada Skenderaj "HAMËZ JASHARI", prema odluci MALS-a, br.020-954/6 od dana 22.12.2020 godine.

Član 2

Prema ovoj odluci br. 01-463/01-0051686/20 od dana 04.12.2020 godine, nepokretna imovina, parcela br. P-72015063-00090-0, sa brojem uverenja 48655/20 od dana 12.11.2020, Kadastralna Zona Skenderaj prema kopiju plana, površina od 202 m², nepokretna imovina, parcela br. P-72015063-0009-0, sa brojem uverenja br. 48655/20 od dana 12.11.2020, Kadastralna Zona Skenderaj, prema kopiju plana 954/48820/20, površina od 166 m², nepokretna imovina, parcela br. P-72015063-00091-0 sa brojem uverenja 48655/20 od dana 12.11.2020, Kadastralna Zona Skenderaj prema kopiju plana 954/48820/20, površina 24 m².

Član 3

Posle koregovanja odluke parcele pomenute u članu 2 ove odluke, parcele sa brojevima:

- P-72015063-00089-0;
- P-72015063-00090-0;
- P-72015063-00091-0

Ove Kadastralne zone koje su gore pomenute, prenosu se u vlasništvu faktičnog vlasnika javne institucije, srednja škola Gimanziji Opštine Skenderaj "Hamëz Jashari"

Član 4

Imovina se ne rukovodi od centralne vlasti, i kao takva je javna imovina u vlasništvu opštine Skenderaj, odnosno na gore pomenute parcele je izgrađen srednja škola Gimanzija "Hamëz Jashari" i u nedostatku dotične dokumentacije uzete od srpske snage je ostala ne prenošena na ime faktičnog vlasnika.

Član 5

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Predsednik Opštine, Direkcija za Geodezije Kadaster i Imovine, i Direkcija za Urbanizam i Zastite Sredine.

Član 6

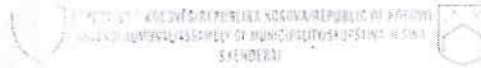
Ova odluka stupa na sngu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 DGKIg.
- 1x1 DUZS-u;
- 1x1MALS_u
- 1x1 Dosiji.



Predsedavajuća SO-a;
Gala Fatbardha Haliti



05-463/16A-CCO/454/21
11.01.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATE/A:	11/01/2021
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politika dhe Financa, -Kuvendin Komunal, Kryesuesen znj: Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj z. Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arkivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendimit për Korrigjimin e Vendimit për Këmbimin e Pronës me Person fizik

Ne bazë të nenit 12 paragrafi 2, shkronja d) dhe nenit 14, nenit 17 pika a), b), c) p), s) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, Qershor 2008, nenit 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës numër .06/L-092, të datës .07/03/2019, nenit 6 par.1, nen paragrafi .1.2, neni 11 paragrafi .1 nen paragrafi 1.1 të Ligjit për planifikim Hapësinor numër. 04/L-174, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal, Harten Zonale si dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385,1 dt.03/12. 2008, Kuvendi i komunës së Skenderajt, në mbledhjen e mbajtur me dt. _____,

**PROPOZIM - VENDIM PËR KORIGJIMIN E VENDIMIT
PËR BARTJEN E PRONËS SË PALUAJTSHME NË EMËR TË TITULLARIT FAKTIK
INSTITUCIONIT PUBLIKË, SHKOLLËS S0203 MESME GJIMNAZIT TË QYTETIT
TE SKENDERAJT "HAMËZ JASHARI"**

Neni 1

Me këtë vendim korrigohet vendimi numër 01-463/01-0051686/20 i datës 04./ 12./ 2020 Për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik institucionit publik shkollës, Gjimnazit të qytetit të Skenderajt 'HAMËZ JASHARI' sipas vendimit nxjerrë nga MPL-ja me numër 020-954/6 të datës 22./12./2020.

Neni 2

Sipas vendimit numër 01-463/01-0051686/20 i datës 04./ 12./ 2020 Prona e paluajtshme, ngastrat me numër. P-72015063-00090-0, me numër të Certifikatës, 48655/20, të datës, 12.11./2020 Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopja e planit sipërfaqja 202 metër katrore, Prona e paluajtshme, ngastrat me numër. P-72015063-00089-0, me numër të Certifikatës, 48655/20, të datës. 12.11./2020 Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopja e planit numër 954/48820/20 sipërfaqja 166 metër katrore, Prona e paluajtshme, ngastrat me numër. P-72015063-00091-0, me numër të Certifikatës, 48655/20, të datës. 12.11./2020 Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopja e planit numër 954/48820/20 sipërfaqja 24 metër katrore..

Neni 3

Pas këtij korrigjimi të vendimit ngastrat e çekura në Nenin 2 të këtij vendimi dhe pas miratimit të tij në Kuvendin Komunal ngastrat me numër:

P-72015063-00090-0

P-72015063-00089-0

P-72015063-00091-0

Zona Kadastrale Skenderaj, kalon në pronësi të titullarit faktik, institucionit publik shkollës së mesme Gjimnazit të Komunës së Skenderajt 'HAMËZ JASHARI'

Neni 4

Prona nuk menaxhohet nga institucionet qendrore dhe si e tillë është publike e Komunës së Skenderajt përkatësisht mbi ngastrat e lartçekura është ndërtuar shkolla e mesme Gjimnazi "HAMËZ JASHARI" dhe në mungesë të dokumentacionit përkatës të marrur nga forca serbe ka mbetur pa u bartur në emër të titullarit faktik.

Neni 5

Për Zbatimin e Vendimit kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bënë bartjen e pronave sipas vendimit.

Neni 6

Ky Vendim për korrigjim hyn në fuqi pas miratimit në Kuvend Komunal sipas procedurave të parapara me legjislationin në fuqi.

Vendimi iu dërgohet:

1. Kryetarit të komunës
2. Kryesueses së Kuvendit
3. Arkives



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL. Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, ZV Sekretar i Përgjithshëm në MPL.	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 21.12.2020 Nr.020-954
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari i vlerësimit ligjor: Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor: Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt.	
Lloji i aktit:	a Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Aktëve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrit të përcaktuara me ligjet lokale dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051686/20 për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik Shkollë Gjinnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHIARI"
I miratuar më datë: 30.11.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.12.2020

Hejati

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051686/20 për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik Shkollë Gjinnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI"	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051686/20 për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik Shkollë Gjinnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI" është në kundërshtim me nenin 27 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe me nenin 34 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, pasi që këto nene ku është edhe baza ligjore e Vendimit të lartcekur, rregullojnë çështjen e bartjes së pronës së menaxhuar nga institucionet qendrore, e që në rastin konkret prona e cila po bartet sipas certifikatave të pronës së rezulton të jetë pronë e personave fizik. Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj dhe harmonizoj Vendimin me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO
Kuvendi i Komunës / Opština / Municipality
SKENDERAJ
Nr. 01-463/01-0051686/20
Data 04.12.2020



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 27 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të, neni 34 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par. 1 nen par. 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe në Harte Zonale të Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.11.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për Bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik Shkollë Gjinnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI"

Neni 1

Miratohet Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0049092/20, dt.16.11.2020, Për Bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik Shkollë Gjinnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI"

Neni 2

Sipas këtij vendimi:

- Prona e paluajtshme, ngastra me numër P-72015063-00090-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit sipërfaqja 202 m².
- Prona e paluajtshme, ngastra me num. P-72015063-00089-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit numër 954/48820/20, sipërfaqja 166 m².
- Prona e paluajtshme, ngastra me num. P-72015063-00091-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit numër 954/48820/20, sipërfaqja 166 m².

Neni 3

Me miratimin e këtij vendimi ngastrat me numër:

- P-72015063-00090-0
- P-72015063-00089-0
- P-72015063-00091-0

Zonat kadastrale Skenderaj te cekur si me lartë, kalojnë në pronësi të titullarit faktik Institucionit publik, shkollë Gjinnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI".

Neni 4

Bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik, shkollë Gjinnazit të Komunës së Skenderajt "HAMËZ JASHARI" e parapa me Planin Zhvillimor Komunal dhe Dokumentin Hartën Zonale duhet të merret si shkas pasi qe dokumentacioni i cili këtyre parcelave është marruar qëllimisht nga forcat serbe dhe nuk po mund të sigurojmë rindërtim të ngastrave në emër të titullarit faktik.

Sipas legjislacionit të atëhershëm çdo institucion publik nuk ka mundur të ndërtohet pa u eliminua të gjitha kontestet e pronësorë-juridike, pra këto ngastra janë të titullarit faktik institucionë publik Shkollës së Komunës së Skenderajt ish Gjinnazit "Ramiz Sadiku" tash "HAMËZ JASHARI".

Neni 5

Këtij vendimi i bashkëngjiten

- Çertifikata e pronës me nr. 48655/20, dt.12.11.2020,
- Çertifikata-Kopja e planit me nr.654/48820/20, dt.12.11.2020
- Çertifikata e Pronësisë me nr.48655/20, dt.12.11.2020
- Kopja e planit me nr.954/48820/20, dt.12.11.2020,
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtorja për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

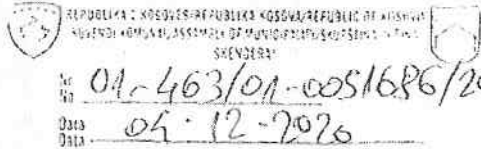
Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së;
- 1x1 MAPL-së;
- 1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 27 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 34 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11, par. 1 nen par. 1.1 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe në Harte Zonale të Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.11.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

Për Bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik Shkollë Gjinnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI"

Neni 1

Miratohet Propozim-vendimi me nr.05-463/01-0049092/20, dt.16.11.2020, Për Bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik Shkollë Gjinnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI"

Neni 2

Sipas këtij vendimi:

- Prona e paluajtshme, ngastra me numër P-72015063-00090-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit sipërfaqja 202 m².
- Prona e paluajtshme, ngastra me numër P-72015063-00089-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit numër 954/48820/20, sipërfaqja 166 m².
- Prona e paluajtshme, ngastra me numër P-72015063-00091-0, me numër të certifikatës 48655/20, të dt.12.11.2020, Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopjes të planit numër 954/48820/20, sipërfaqja 166 m².

Neni 3

Me miratimin e këtij vendimi ngastrat me numër:

- P-72015063-00090-0
- P-72015063-00089-0
- P-72015063-00091-0

Zonat kadastrale Skenderaj te cekur si me lartë, kalojnë në pronësi të titullarit faktik Institucionit publik, shkollë Gjinnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI".

Neni 4

Bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik, shkollë Gjinnazit të Komunës së Skenderajt "HAMËZ JASHARI" e parapa me Planin Zhvillimor Komunal dhe Dokumentin Hartën Zonale duhet të merret si shkas pasi që dokumentacioni i cili, këtyre parcelave është marruar qëllimisht nga forcat serbe dhe nuk po mund të sigurojmë rindërtim të ngastrave në emër të titullarit faktik.

Sipas legjislacionit të atëhershëm çdo institucion publik nuk ka mundur të ndërtohet pa u eliminua të gjitha kontestet pronësorë-juridike, pra këto ngastra janë të titullarit faktik institucionë publik Shkollës së Komunës së Skenderajt ish Gjinnazit "Ramiz Sadiku" tash "HAMËZ JASHARI".

Neni 5

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Çertifikata e pronës me nr.48655/20, dt.12.11.2020,
- Çertifikata-Kopja e planit me nr.654/48820/20, dt.12.11.2020
- Çertifikata e Pronësisë me nr.48655/20, dt.12.11.2020
- Kopja e planit me nr.954/48820/20, dt.12.11.2020,
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MAPL-së;
- 1x1 Dosjes.



Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL. Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, ZV Sekretar i Përgjithshëm në MPL - <i>[Signature]</i>	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave <i>[Signature]</i>	Data: 21.12.2020 Nr.020-954
Zyrtar i përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave <i>[Signature]</i>	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrit të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051686/20 për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik Shkollë Gjimnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI"

I miratuar më datë: 30.11.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 08.12.2020

[Signature]

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës-	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051686/20 për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik Shkollë Gjinnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI"	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0051686/20 për bartjen e pronës së paluajtshme në emër të titullarit faktik Institucionit publik Shkollë Gjinnazit të Qytetit të Skenderajt "HAMËZ JASHARI" është në kundërshtim me nenin 27 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe me nenin 34 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, pasi që këto nene ku është edhe baza ligjore e Vendimit të lartcekur, rregullojnë çështjen e bartjes së pronës së menaxhuar nga institucionet qendrore, e që në rastin konkret prona e cila po bartet sipas certifikatave të pronësisë rezulton të jetë pronë e personave fizik. Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, duhet ta rishqyrtoj dhe harmonizoj Vendimin me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIK E KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA I KOMUNE
SKENDERAJ



№ 05-463/01-0093032/20

Data 16-11-2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opshina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcija za Geodeziju Kadaster I Imovi

DATE/A:	12/11/2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	Komitetin për Politikë dhe Financa, -Kuvendin Komunal, Kryesuesën znj.Fatbardha Haliti
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj Z. Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arkivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vëndim Për bartjen e pronës së paluajtshme ne emër të institucit publik shkollës, Gjinnazit të Komunës së Skenderajt "HAMËZ JASHARI"

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2, shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.05/L-040, Qershor 2008, Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës numër .06/L-092, të datë.07/03/2019, nenit 6 par.1, nen par.1.2, neni 11 par.1 nen par.1.1 të Ligjit për planifikim Hapsinorë nr.04/L-174, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal, Harten Zonale si dhe neni 14 par.1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385.I dt.03/12. 2008, Kuvendi I komunës së Skenderajt, në mbledhjen e mbajtur me dt. _____.

PROPOZIM - VENDIM
PËR BARTJEN E PRONËS SE PALUAJTSHME NË EMËR TË TITULLARIT FAKTIK
INSTITUCIONIT PUBLIKË, SHKOLLËS GJIMNAZIT TË QYTETIT TE
SKENDERAJT
“HAMËZ JASHARI”

Neni 1

Për bartjen e pronës se paluajtshme ne emër te titullarit faktik institucionit publik shkollës, Gjimnazit të qytetit të Skenderajt ‘HAMËZ JASHARI’

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij vendimi:

- a) Prona e paluajtshme, ngastrat me numër. P-72015063-00090-0, me numër te Certifikatës, 48655/20, të datës. 12.11./2020 Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopja e planit sipërfaqja 202 metër katrore.
- b) Prona e paluajtshme, ngastrat me numër. P-72015063-00089-0, me numër te Certifikatës, 48655/20, të datës. 12.11./2020 Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopja e planit numër 954/48820/20 sipërfaqja 166 metër katrore.
- c) Prona e paluajtshme, ngastrat me numër. P-72015063-00091-0, me numër te Certifikatës, 48655/20, të datës. 12.11./2020 Zona Kadastrale Skenderaj sipas kopja e planit numër 954/48820/20 sipërfaqja 166 metër katrore.

Neni 3

Pas miratimit te vendimit ne Kuvendin Komunal ngastrat me numër:

P-72015063-00090-0

P-72015063-00089-0

P-72015063-00091-0

Zona Kadastrale Skenderaj, kalon ne pronësi te titullarit faktik, institucionit publik shkollës së Gjimnazit të Komunës së Skenderajt ‘HAMËZ JASHARI’

Neni 4

Bartjen e pronës se paluajtshme ne emër te titullarit faktik institucionit publik shkollës, Gjimnazit të Komunës së Skenderajt ‘HAMËZ JASHARI’ e paraparë me Plan Zhvillimore Komunal dhe dokumentin Hartën Zonale duhet te merret si shkas pasi qe dokumentacioni i cili këtyre ngastrave i këtyre parcelave është marruar qetëmbështet nga forcat serbe dhe nuk po mund te sigurojme rindertim te ngastave ne emër te titullarit faktik.

Sipas legjislacionit te atëhershëm çdo institucion publik nuk ka mundur te ndërtohet pa u eliminuar te gjitha kontestet pronësorë- juridike, pra këto ngastra janë te titullarit faktik institucionit publik Shkollës se Komunës se Skenderajt ish Gjimnazi ‘Ramiz Sadiku’ tash ‘HAMËZ JASHARI’

Neni 5

Për Zbatimin e Vendimit kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, të bëjnë bartjen e pronave sipas vendimit.

Neni 6

Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit në Kuvend Komunal dhe pas procedurave të parapara më legjislaconin në fuqi, ardhja e vendimit të ligjshmërisë nga MPL-ja dhe publikimit të tij në tabelën e shpalljeve dhe publikimit në WEB-FAQEN e komunës së Skenderajt.

Vendimit do ti bashkëngjiten këto dokumente :

- Certifikatë e Pronësisë numër 48655/20, të datës. 12./11./2020
- Certifikata - kopja e planit numër 654/48820/20 të datës 12./ 11/ 2020
- Certifikatës e Pronësisë 48655/20 të datës 12./ 11./ 2020,
- kopja e planit numër 954/48820/20 të datës 12./ 11./ 2020
- Vendimi i vlefshmërisë nga MPAL.

Vendimi iu dërgohet:

- 1.Kryesuses se Kuvendit
- 2.Arkives



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINË / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

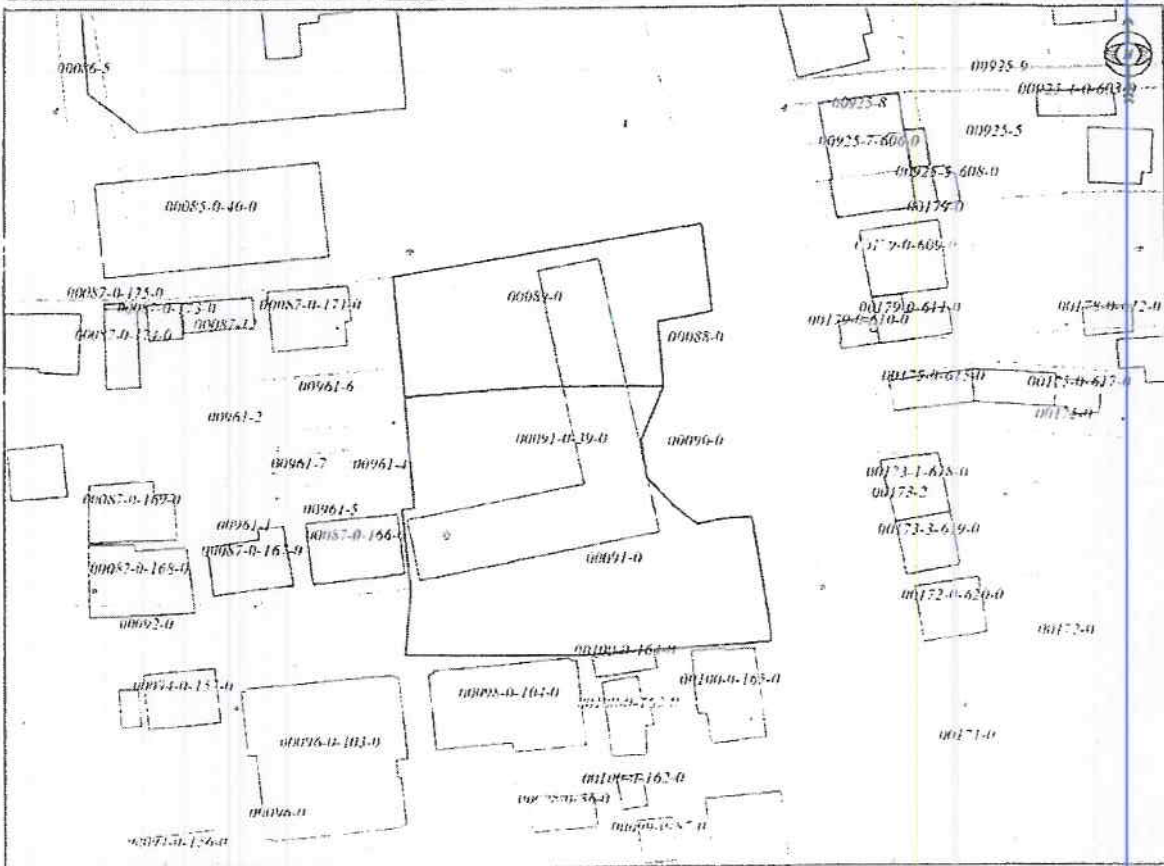
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-00089-0	Parcelë / Parcela / Parcel	166
P-72015063-00091-0	Parcelë / Parcela / Parcel	24



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punci/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.11.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:49:57

Nëshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beteška/Note: 954/48820/20

Aprovo/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nëshkrimi/Potpis/Signature

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-720 5063-00091-0

Numri i fildës / Broj Predmet / Case Referent Number: 48655/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.11.2020 - 15:37
Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / Shtëbica / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SKËNDERAJ / Shtëbica / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00091-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatno Imovina / Privately owned Land		24			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

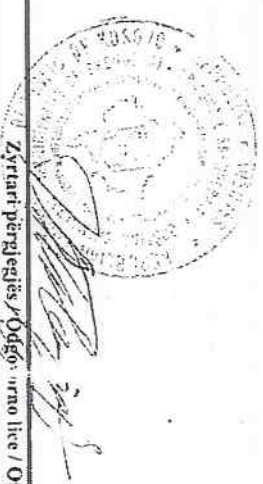
Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FSHAT-PLAC/FSHAT-PLAC		FSHAT-PLAC		

A.2 LLOJIT I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Rrethi Number	Lloji i shrytëzimit të parcesë/ Vrsta koriscenja e parcesë Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcesë Trenuto koriscenje e parcesë Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualiteti i klases Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Take Ndertimor/tradjevrosko zemjshite/Construction land	Sitëpi-Ndertes/Kuca-Zgjedra/House-Building		24

B. PRONARI/POSEDESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ismi Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivati te Residenti	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Fojedinosi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo pronine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / single possessor	DELIJAJ HALIT (BRAHIM)	KCID2008606	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		SKENDERAJ V BASH	1		





Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-720 5063-00089-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 48655/20
Data dhe koha e fëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of si hmission: 12.11.2020 - 15:40
Komuna / Opština / Municipality: Skënderaj / Shtëica / Skënderaj
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Shtëica / Skënderaj

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-00089-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		166			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FSHIAT-PLAC/FSHIAT-PLAC/FSHIAT-PLAC		FSHIAT-PLAC		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nomri Bregj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenitja korisçenja parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i Klases Kuali i Klase Class	Sipërfaqja (m²) Povërshja (m²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Grudëv nisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		103
2	Tokë Ndërtimore/Grudëv nisko zemljište/Construction land	Shqipë/Adreses/Kuca-Zgrada/House-Building		63

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebuaniste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojecinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo novine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidimi individual / Individualna Drzavina / single possessor	DELIJAJ HALIT (BRAHIM)	KCID2008606	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		SKENDERAJ V BASH	/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

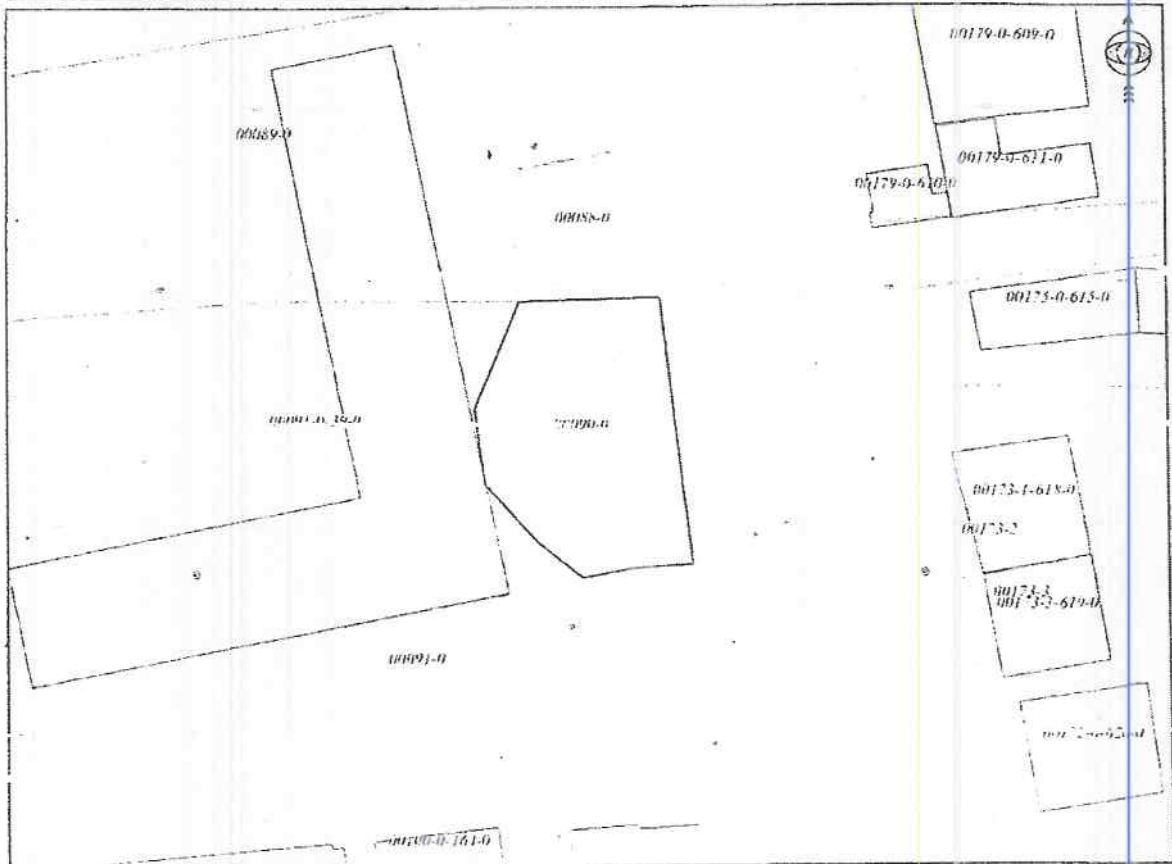
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skenderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-00090-0	Parcelë / Parcela / Parcel	202



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.11.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:52:13

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënimi/Beleška/Note: 954/48820-ZyrtariSht

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKO NOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSI / KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00090-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 48655/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i urrime izdavanja / Date and time of submission: 12.11.2020 - 15:36
Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSI NË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00090-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		202	30-2002		

A.1 ADRESA E NJËSISË / KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostavni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
		FSHAT-PLAC		

FSHAT-PLAC/FSHAT - LAVESHAT-PLAC

A.2 LLOJIT SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto korisçenje p.p.cele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradje: nsko zemljište/Construction land	Ob. nr/Dvoriste/Back Yard		147
2	Tokë Ndërtimore/Gradje: nsko zemljište/Construction land	Sinëpi-Ndërt. nr/Kuca-Zgrada/House-Building		55

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi posttal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Rojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	SALJIH ABDURRAHMAN (TAMIR)	KCID2006752	SKENDERAJI V.BASH. / SKENDERAJI V.BASH. / SKENDERAJI V.BASH. /			1/1	30-2002	

