



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government*

Për:	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 22.02.2021 Nr. 020-138
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës <input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-27268/21 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të Gëzim (Sabri) Thaqit dhe Sevdail (Bajram) Dakut

I miratuar më datë: 10.02.2021

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 16.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Pas miratimit të vendimit të dërgohet në Ministri të Financave. Komuna duhet të sigurojë vlerësimin e pronës së paluajtshme të komunës e cila është planifikuar për këmbim, në bazë të legjislacionit përkatës në fuqi. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.





Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenta u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS	Datum, 22.02.2021. br. 020-138
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Priština	
Vrsta akta:	Odluka	

Uvaženi gradonačelnice,  
Uvažena predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je zahtev za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-27268/21 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Gëzim-a(Sabri) Thaqi i Sevdail-a(Bajram)Daku.
Usvojena dana, 10.02.2021. godine
Predložana za razmatranje u MLS-u dana, 16.02.2021. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je **opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi**. Nakon odobrenja odluke, ista se prosleđuje u Ministarstvu finansija. Opština treba da obezbedi procenjivanje opštinske nepokretne imovine koja je planirana za razmenu na osnovu relevantnog zakonodavstva na snazi.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.





Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15 qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja d, të Ligjit nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 10.02.2021, miratonte këtë

REPUBLIC OF KOSOVO  
MUNICIPALITY OF PRISHTINA  
Date: 16.02.2021  
Number: 110-391  
Signature: [Blank]Stamp: [Blank]

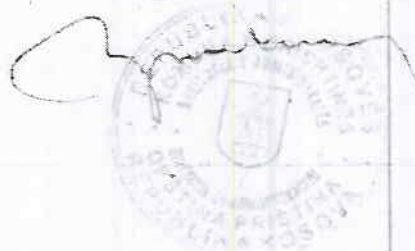
### V E N D I M

- I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Gëzim (Sabri) Thaqit dhe Sevdail (Bajram) Dakut.
- II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 07096-0, me sipërfaqe 363m<sup>2</sup>, Certifikata e pronësisë nr. P- 71914059-07096-0, Zona kadastrale Prishtinë, me destinim ndërtim, sipas Planit rregullues "Muhaxhirët", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 35-1299, dt.29.06.2010 dhe pjesë e parcelës kadastrale nr. 07109-13, me sipërfaqe 32m<sup>2</sup>, Certifikata e pronësisë, nr. P- 71914059-07109-13, Zona kadastrale Prishtinë, me destinim ndërtim, sipas Planit rregullues "Muhaxhirët", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 35-1299, dt.29.06.2010, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale nr. 07102-0, me sipërfaqe 29m<sup>2</sup>, Certifikata e pronësisë nr. P- 71914059-07102-0, Zona kadastrale Prishtinë, me destinim rrugë, sipas Planit rregullues "Muhaxhirët", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 35-1299, dt.29.06.2010, në pronësi të Sevdail (Bajram) Dakut, dhe parcela kadastrale nr. 00521-1, me sipërfaqe 366m<sup>2</sup>, Certifikata e pronësisë nr. P- 71914050-00521-1, Zona kadastrale Matigan, me destinim rrugë dhe gjelbërim, sipas Planit rregullues "Mat I", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 35-642, dt. 01.04.2010, Prishtinë, në pronësi të Gëzim (Sabri) Thaqit.
- III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë, pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planeve rregulluese "Muhaxhirët" dhe "Mat I" në Prishtinë.
- IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.
- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbëhet.

- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.
- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.
- VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:
- skica grafike;
  - kopjet e planit dhe
  - certifikatat e njësisë kadastrale.
- IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS  
01-463/01-27268/21, më 11.02.2021

KRYESUESI I KUVENDIT  
Agim Kuleta







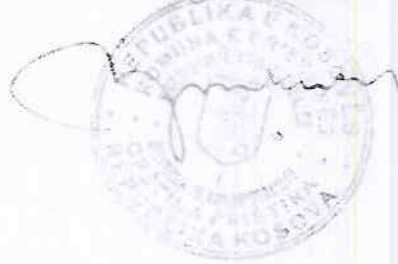
VIII. Sastavni deo ove odluke su:

- Graficka skica,
- Kopije plana i
- Certificati katastarske jedinice.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINE  
01-463/01-27268/21, dana 11.02.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE  
Agim Kuleta







**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

---

## KOMUNA E PRISHTINËS

Kryetari i Komunës

13-464/01-70071/20, dt.28.05.2020

Në bazë të dispozitave të nenit 58, shkronja **h** e Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15 qershor.2008), nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 52, shkronja **h** e Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore nr. 05, nr.350/03-0004470/19/1, dt.26.02.2020, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, më 21.05.2019, i

### PROPOZOJ

- I. Kuvendit të Komunës, miratimin e Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Prishtinës me pronën e paluajtshme në pronësi të Gëzim (Sabri) Thaqit dhe Sevdail (Bajram) Daku.
- II. Propozimi i cekur në pikën I, nënkupton këmbimin:
  1. Sipërfaqja prej 363m<sup>2</sup> e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës së Prishtinës, pjesë e parcelës kadastrale nr. 7096-0 dhe sipërfaqja prej 32m<sup>2</sup> e parcelës kadastrale nr. 7109-13, Zona kadastrale, Prishtinë, me:
  2. Prona e paluajtshme në pronësi të Gëzim Sabri Thaqit, pjesa e parcelës nr. 521-1, ZK, Matiçan, Prishtinë, me sipërfaqe për këmbim prej m<sup>2</sup> dhe pronën e paluajtshme në pronësi të Sevdail Bajram Dakut, pjesa e parcelës nr. 7102-0, ZK, Prishtinë, me sipërfaqe për këmbim prej 29m<sup>2</sup>.
- III. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.
- IV. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të këtyre parcelave do të rregullohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesve të parcelave të parapara për t'u këmbyer.
- V. Pjesë përbërëse e këtij propozimi është edhe skica gjeodezike.
- VI. Ky propozim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit.

## Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit me Vendimin për përcaktimin e kushteve ndërtimore 05, nr. 350/03-0004470/19/1, dt. 26.02.2020, ka dhënë Pëlqimin për këmbimin e pjesëve të parcelave kadastrale nr. 7096-0, sipërfaqe prej 363m<sup>2</sup> dhe nr. 7109-13, sipërfaqe prej 32m<sup>2</sup> ZK, Prishtinë, në pronësi të Komunës së Prishtinës. Pjesa e parcelës nr. 521-1, Zona kadastrale Matiçan, Prishtinë, në pronësi të Gëzim (Sabri) Thaqit dhe pjesa e parcelës nr.7102-0, në pronësi të Sevdail (Bajram) Dakut, ZK Prishtinë. Parcelat nr. 7096-0, 7109-13 dhe 7102-0, gjenden në kuadër të bllokut urban "A 03" të tërësisë "A", të Planit rregullues "Muhaxhirët", në Prishtinë dhe parcela nr. 521-1, Zona kadastrale Matiçan, me destinim në hapësirë publike të planifikuar.

Propozimi për iniciimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, Vendimin për caktimin e kushteve ndërtimore, 05, nr. 350/03-0004470/19/1, dt. 26.02.2020. Parcela nr.7096-0 dhe 7109-13, Zona kadastrale, Prishtinë, shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim të lartë, ndërsa pjesa e parcelës nr. 7102-0, Zona kadastrale, Prishtinë, shtrihet në infrastrukturë rrugore, ndërsa parcela nr. 521-0, Zona kadastrale Matiçan shtrihet në infrastrukturë publike të planifikuar. Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private, është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019):

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private, siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

U dërgohet:

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Kryetari i Komunës

Shpend Ahmeti



## Vjosa Ahmetaj

---

**From:** Luljeta.N.Selimi  
**Sent:** 01 March 2021 10:46  
**To:** Vjosa Ahmetaj  
**Subject:** FW: Kërkesë për materiale shtesë...  
**Attachments:** DOC (1).pdf

Luljeta Selimi  
Zyrtare e lartë në Sektorin e Kuvendit  
Drejtoria e Administratës – Shërbimi i Kuvendit  
Komuna e Prishtinës

Email: [luljeta.n.selimi@rks-gov.net](mailto:luljeta.n.selimi@rks-gov.net)  
Tel: 038/245-666  
Mob: [+377 \(0\) 44 661-955](tel:+377(0)44661-955)

---

**From:** Fidan Thaci  
**Sent:** Monday, March 01, 2021 10:35 AM  
**To:** Luljeta.N.Selimi  
**Cc:** Xhevdet Zani  
**Subject:** RE: Kërkesë për materiale shtesë....

Pershendetje,

Certifikatat e pronësisë për Gezim (Sabri) Thaqit dhe Sevdail (Bajram) Dakut,

**Fidan Thaçi**  
Zyrtar i lartë për çështje pronësore  
Drejtoria e Pronës  
Komuna e Prishtinës

e-mail: [fidan.thaci@rks-gov.net](mailto:fidan.thaci@rks-gov.net)  
tel: +381 (0) 38 223 665  
lok: 153  
mob: +377 (0) 44 333 303

---

**From:** Xhevdet Zani <[Xhevdet.Zani@rks-gov.net](mailto:Xhevdet.Zani@rks-gov.net)>  
**Sent:** 1 March, 2021 09:56  
**To:** Fidan Thaci <[Fidan.Thaci@rks-gov.net](mailto:Fidan.Thaci@rks-gov.net)>; Adnan.k.Berisha <[Adnan.K.Berisha@rks-gov.net](mailto:Adnan.K.Berisha@rks-gov.net)>  
**Subject:** FW: Kërkesë për materiale shtesë....

**Xhevdet Zani**  
Udhëheqës i Sektorit për pronësi, shpronësim dhe këmbime  
Drejtoria e Pronës  
Komuna e Prishtinës

e-mail: [xhevdet.zani@rks-gov.net](mailto:xhevdet.zani@rks-gov.net)  
tel: 038 223 665

lok: 153  
mob: +377 (0) 44 553 895

**From:** Luljeta.N.Selimi  
**Sent:** Friday, February 26, 2021 9:52 AM  
**To:** Xhevdet Zani <Xhevdet.Zani@rks-gov.net>  
**Subject:** FW: Kërkesë për materiale shtesë....

Luljeta Selimi  
Zyrtare e lartë në Sektorin e Kuvendit  
Drejtoria e Administratës – Shërbimi i Kuvendit  
Komuna e Prishtinës

Email: [luljeta.n.selimi@rks-gov.net](mailto:luljeta.n.selimi@rks-gov.net)  
Tel: 038/245-666  
Mob: [+377 \(0\) 44 661-955](tel:+377(0)44661955)

**From:** Vjosa Ahmetaj  
**Sent:** Friday, February 26, 2021 9:01 AM  
**To:** Agim Kuleta  
**Cc:** Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Luljeta.N.Selimi  
**Subject:** Kërkesë për materiale shtesë....

I nderuar,

Për të vlerësuar ligjshmërinë e Vendimit 01-463/01-27268/21 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të Gezim (Sabri) Thaqit dhe Sevdail (Bajram) Dakut, sipas pikës 1.6 të paragrafit 1, të nenit 31 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës një nder kushtet për këmbimin e pronës së paluajtshme është **"Certifikatat e pronësisë jo me të vjetra se gjashtë (6) muaj për pronat të cilat janë objekt i këmbimit"**, e në rastin konkret certifikatat e bashkangjitura me lenden janë me të vjetra se gjashtë muaj konkretisht janë të muajit maj të vitit 2020.

Ju lutem të na i dërgoni certifikatat e kërkuara në afat sa më të shkurt që keni mundësi.

Ju falënderoj për mirëkuptim.

Me respekt,  
Vjosa Ahmetaj





Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-07102-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 011-940/01-0018239/21  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 03.02.2021 - 13:47  
Komuna / Opština / Municipality: PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë / Priština / Prishtine  
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71914059-07102-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë private Privatno imovina Privately owned Land	Urban	143			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ABDYL FRASHERI/ABDYL FRASHERI/ABDYL FRASHERI		ABDYL FRASHERI/ABDYL FRASHERI/ABDYL FRASHERI		



**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Tokë Nderimnore Gradjevinisko zemljište Construction land	Shitepi-Ndërtese Kuca-Zgrada House-Building		75
2	Tokë Nderimnore Gradjevinisko zemljište Construction land	Oborr Dvorëште Back Yard		68

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësihtë e adresës Pojeđnosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual Individualna Drzavina Single possessor	<b>Daku Sevdan (Bajram)</b>	L8R4FC624	/ / /			1/1	1673/2019 AKTVENDIM I ZKK NR. 011-463-2/3279 DT.11.10.2019	11.10.2019





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

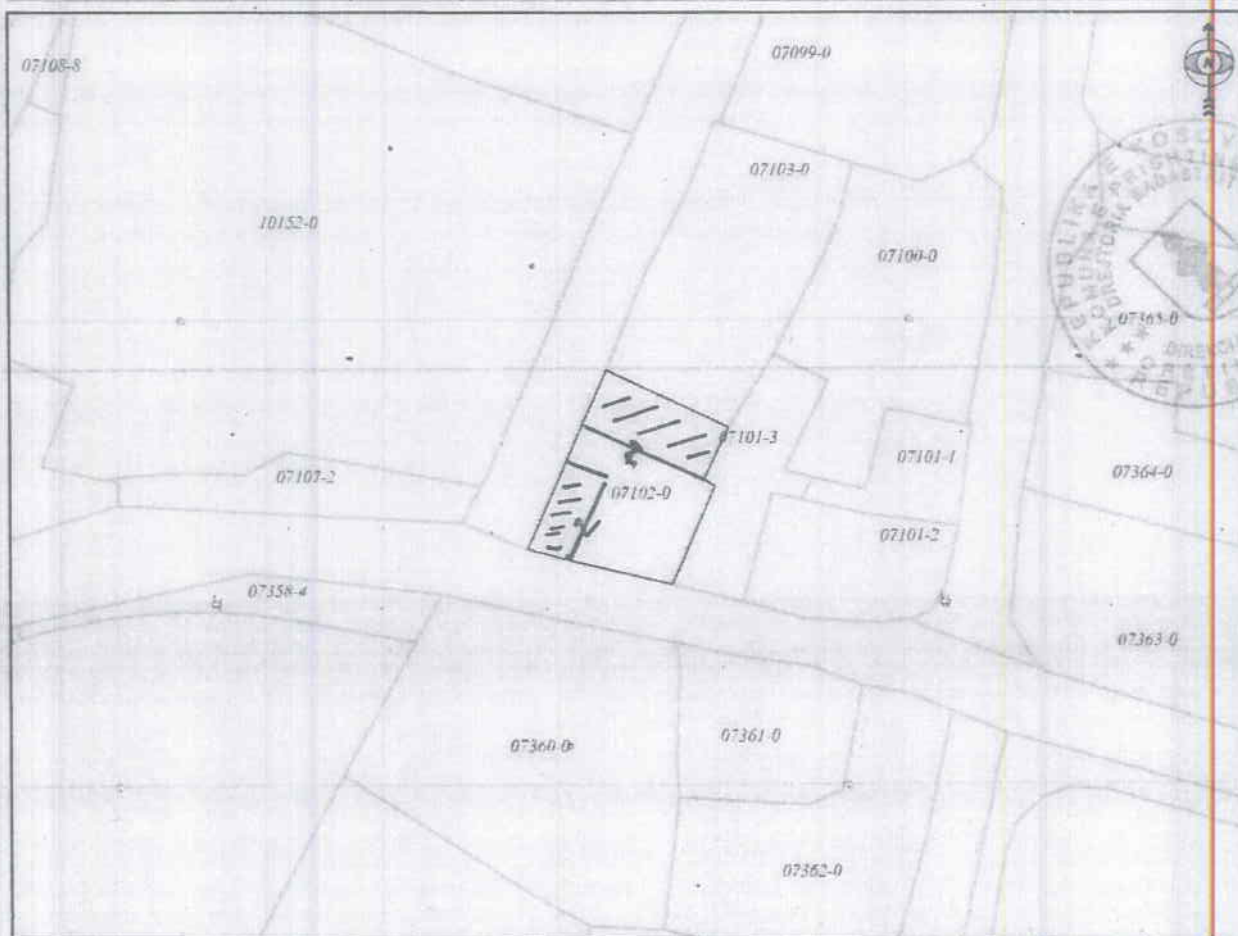
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71914059-07102-0	Parcelë / Parcela / Parcel	143



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.02.2021

Koha/ Vreme/ Time: 02:23:36

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



REPUBLIKA E KOSOVËS | REPUBLIKA KOSOVA | REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS | VLADA KOSOVA | GOVERNMENT OF KOSOVO

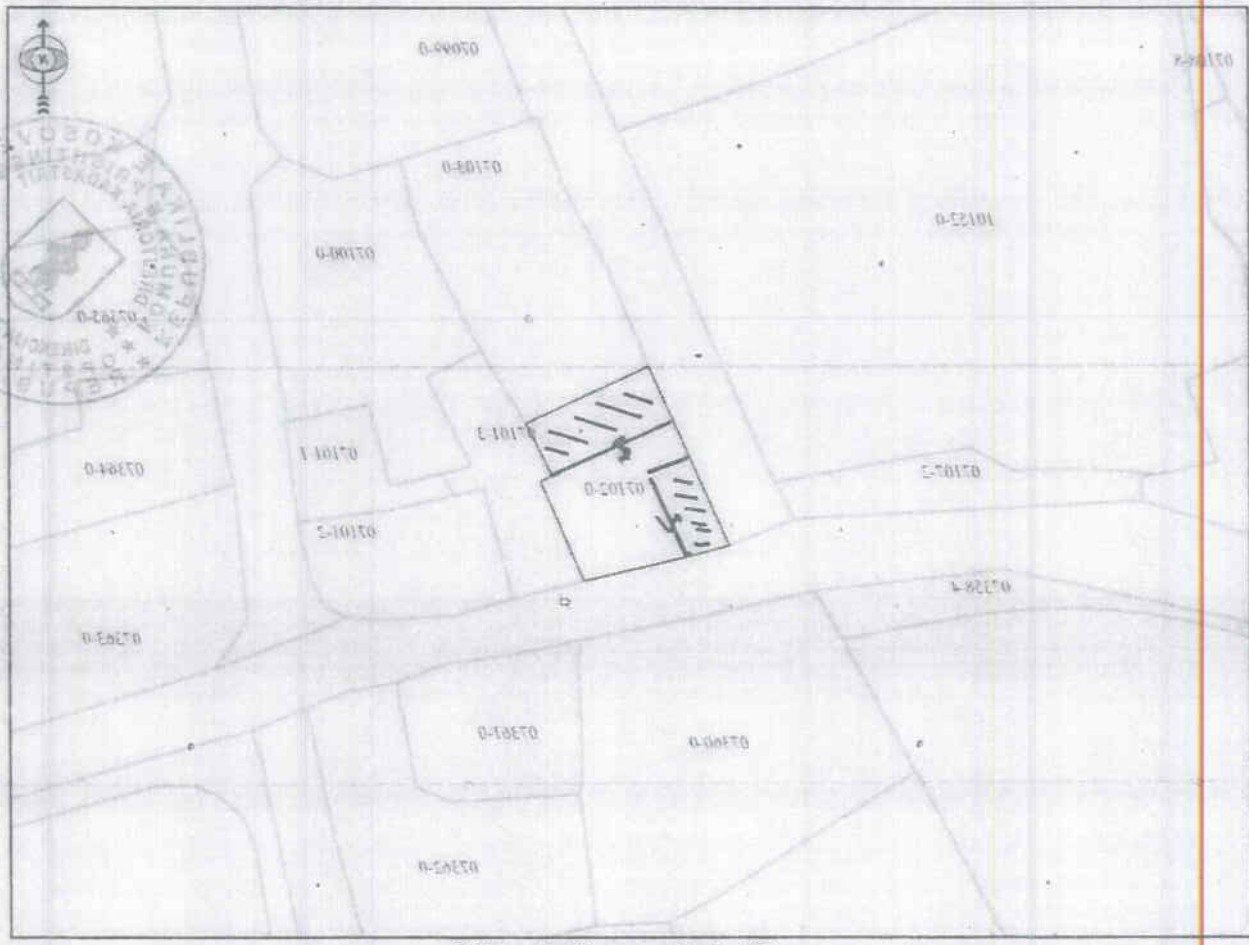
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT | MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE | MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS | KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA | KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT | KOPIJA PLANA | COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komonale Opštinska Katsatrarska Kancelarija | Municipal Cadastral Office : PRISHTINË  
Zona Kadastrale | Katsatrarska Zona | Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m <sup>2</sup>
P-71914059-07102-0	Parcelë/Parcel	143



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500



  
 Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_  
 Aprovimi/Usvojilo/Approved: \_\_\_\_\_  
 Drejtori/Direktor/Director

Shënim/Beška/Note: \_\_\_\_\_  
 Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_  
 Koha/Vremë/Time: 02:23:36  
 Data/Date: 03.02.2024  
 Puni/Obradio/Created:





Republika e Kosovës  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-07109-13

Numri i kështjës / Broj Predmet / Case Referent Number: 011-940/01-0018239/Z1  
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 03.02.2021 - 13:47  
Komunë / Opština / Municipality: PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë / Prishtina / Prishtine  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Supërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71914059-07109-13	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shtetërore / Društvena / Inovativa / Socially owned Land	Urban	632	201-1997, R.F.P. 178/2019	31.07.2019	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvatiliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinični adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
LAGJA E MUJAXHERVE LAGJA E MUJAXHERVE LAGJA E MUJAXHERVE		LAGJA E MUJAXHERVE LAGJA E MUJAXHERVE LAGJA E MUJAXHERVE	31.07.2019	

**A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type/Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasisë Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Infrastruktura Infrastrukturura Infrastructure	Rrugë/Pat Road		632

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prehivalise Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual/ Individualna Dravina/ Single possessor	<b>P.SH. RRUGË KK.PRISHTINA</b>	KCID1917539	PRISHTINË / PRISTINA/ PRISHTINE /		19	1/1	201-1997	07.08.2019





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

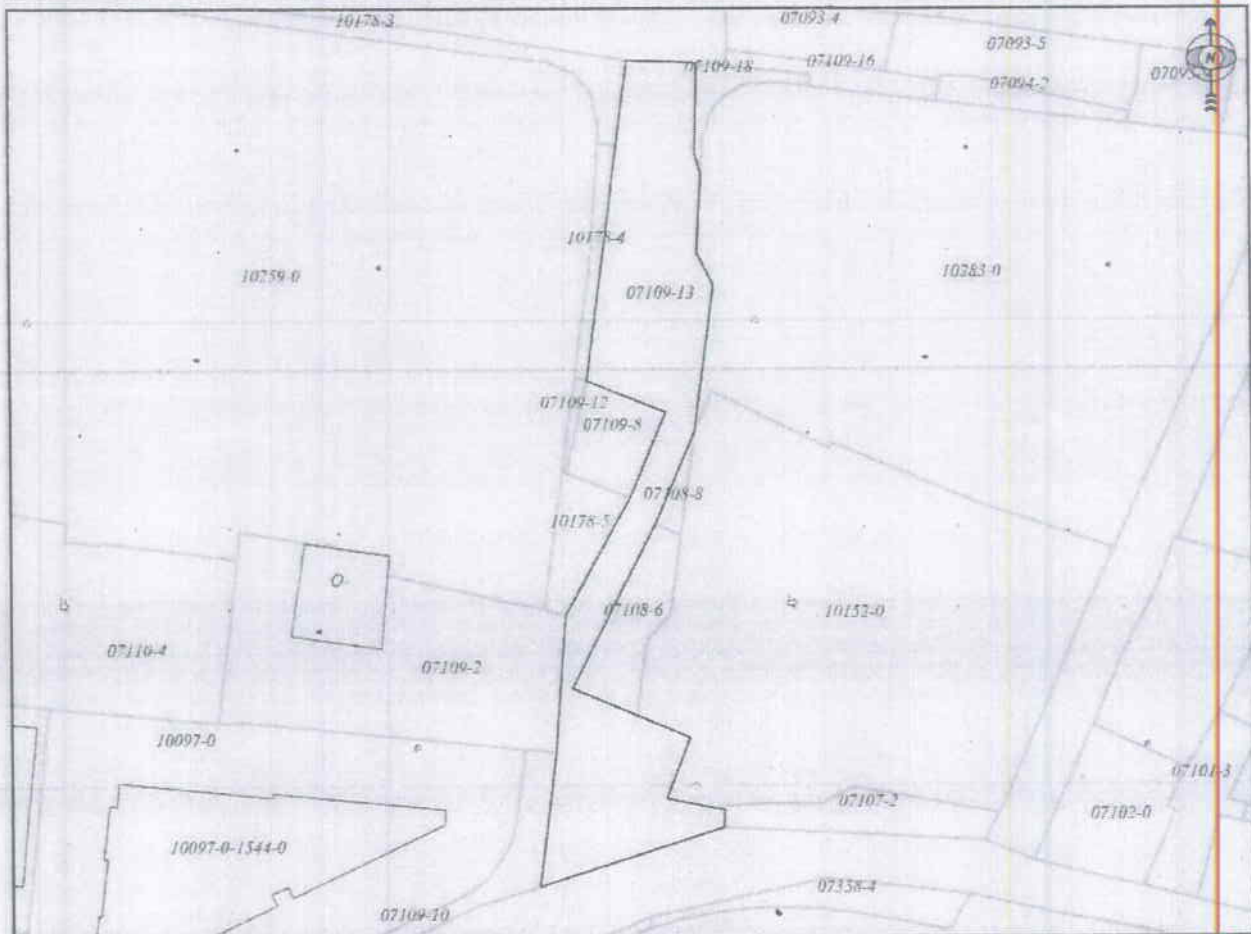
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71914059-07109-13	Parcelë / Parcela / Parcel	632



•Shkalla/Razmera/Scale: 1:666

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.02.2021

Koha/ Vreme/ Time: 02:48:04

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

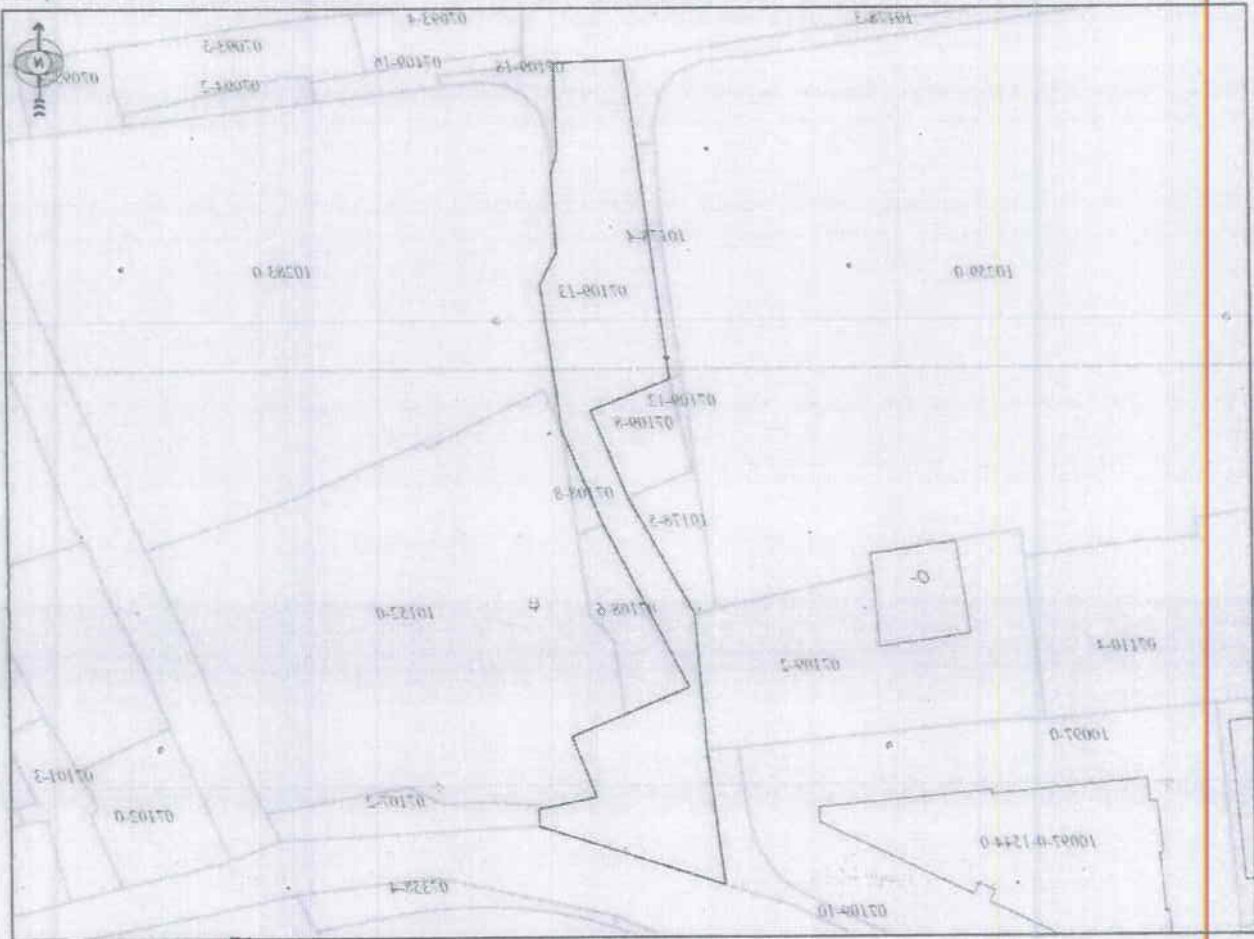




KOPIJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë  
 Zyra Kadastrale Komunele / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PRISHTINË

Njësia/Unit	Tipi/Type	Sipërfaqja/Area m <sup>2</sup>
P-71914059-07109-13	Parcelë / Parcela / Parcel	832



Shkalla/Razmëria/Scale: 1:866



Nënshkrimi/Potpisja/Signature: \_\_\_\_\_  
 Aprovimi/Approvimi/Approval: \_\_\_\_\_  
 Drejtori/Direktor/Director

\_\_\_\_\_

Shënim/Beleşka/Note:  
 Nënshkrimi/Potpisja/Signature:  
 Koha/Vremë/Time: 02:48:04  
 Data/Data: 03.02.2024  
 Prurja/Pradidi/Created:





## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-07096-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 011-940/01-0018239/21  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 03.02.2021 - 13:47  
Komuna / Opština / Municipality: PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINE  
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë / Prishtina / Prishtinë  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINE

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsti Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-07096-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1800	201-1997		

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaisie - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ABDYLL FRASHERI/ABDYLL FRASHERI		ABDYLL FRASHERI BILIMORSKA KATEGORIJA DIREKTORIA E KADASTRIT PRISHTINE		

**A.2 LLOJTI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJJA / TYPE OF USE**

Numri Parcel Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Infrastruktura Infrastruktura	Rrugë/Put Road		1800

**B. PRONAR/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal T.licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	<b>P.S.H. RRUGË KK.PRISHTINA</b>	KCID1917539	PRISHTINE / PRISHTINA PRISHTINE		19	1/1	201-1997	





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

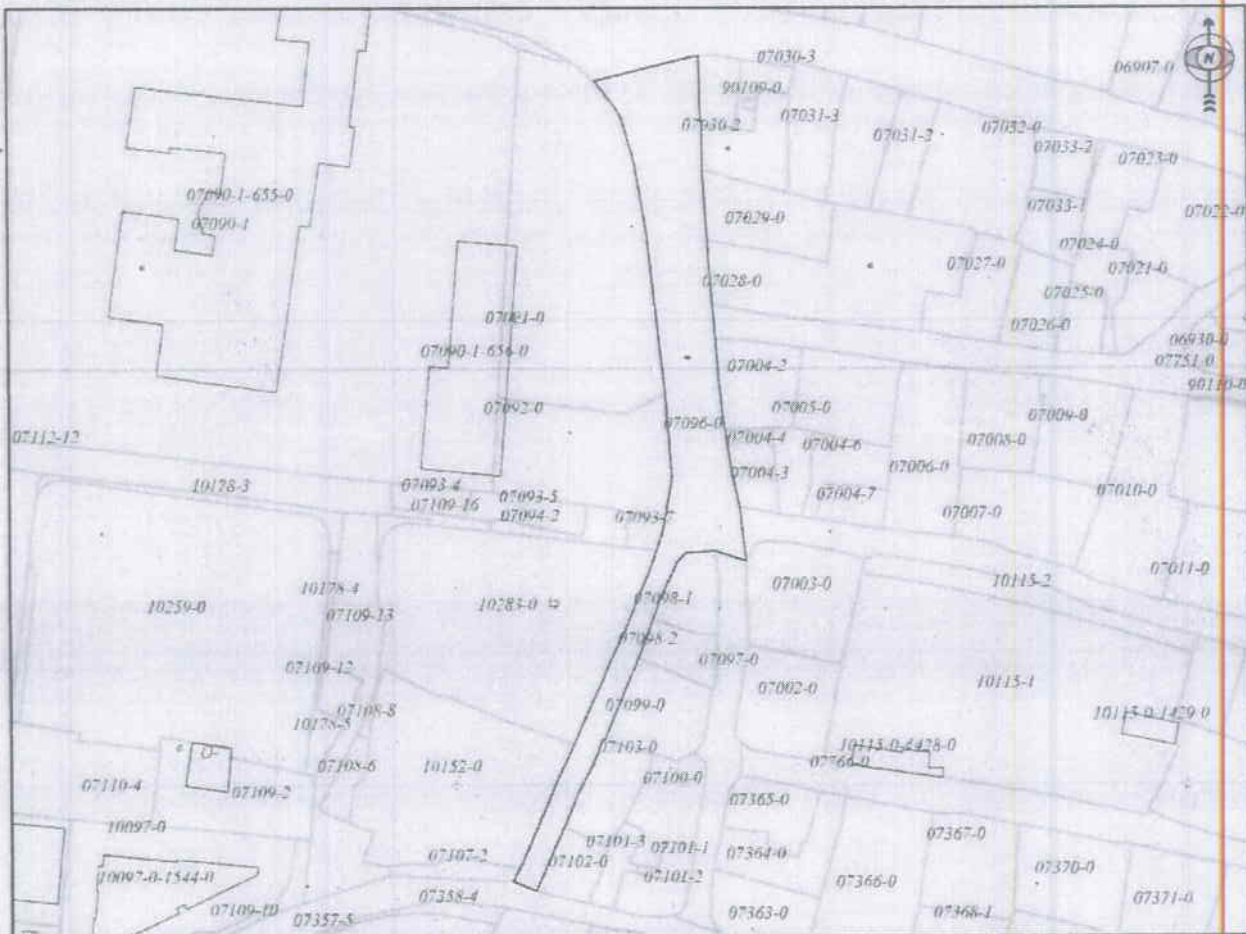
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71914059-07096-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1800



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1404

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.02.2021

Koha/ Vreme/ Time: 02:22:47

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





REPUBLIKA E KOSOVËS \ REPUBLIKA KOSOVA \ REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS \ VLADA KOSOVA \ GOVERNMENT OF KOSOVA

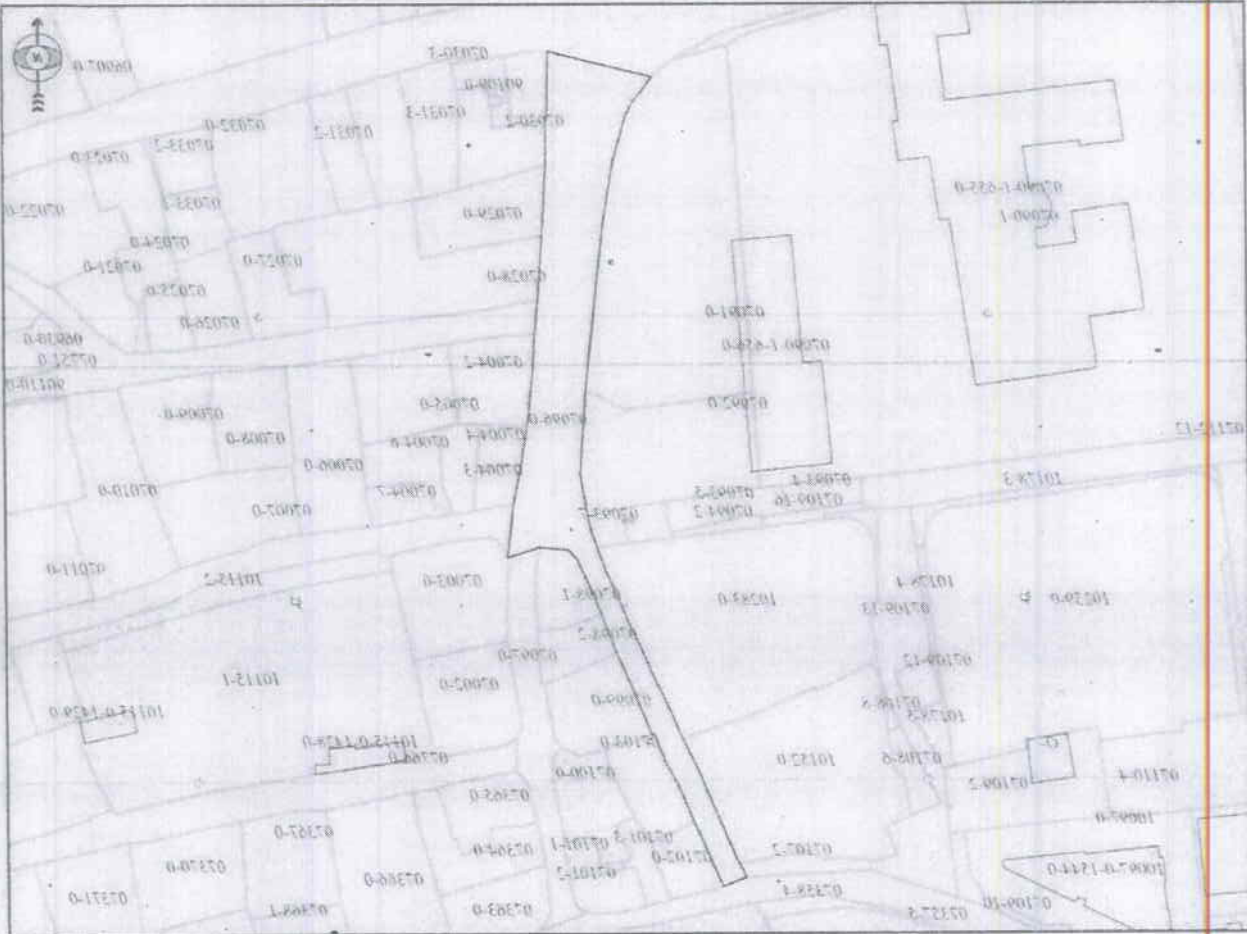
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT \ MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE \ MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS \ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA \ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadestrale Komunalne \ Opštinska Katsatrska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : PRISHTINË  
 Zona Kadestrale \ Katsatrska Zona \ Cadastral Zone : Prishtinë

Njësia \ Technical Unit	Parcelë \ Parcela \ Parcel	Si përdahet \ Površina \ Area m <sup>2</sup>
P-71914058-07096-0		1800



Shkalla \ Razmëria \ Scale: 1:1404



Nënshkrimi \ Potpis \ Signature: \_\_\_\_\_  
 Aprobim \ Usvajanje \ Approved \ Director \ Direktor \ Director: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Shënim \ Bemërkim \ Note:  
 Nënshkrimi \ Potpis \ Signature:  
 Kohë \ Vremë \ Time: 02:22:47  
 Data \ Datë \ Date: 03.02.2021  
 Punë \ Orijetim \ Created:





## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00521-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË

011-940/01-0018239/21

03.02.2021 - 13:48

PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË

Matiçan / Matičane / Matičan

PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914050-00521-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land	Rural	553	KONTR.SHITBL.VR.NR.408.2011.DT.20.01.2011.AKT.VI.D.K.GJ.011 NR.952.522.DT.04.04.2011.R.F.P.143.2019	25.09.2019	

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinstvi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NJELMËSINA NJELMËSINA NJELMËSINA		NJELMËSINA NJELMËSINA NJELMËSINA	25.09.2019	



**A.2 LLOJIT I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasesë Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> ))
1	Bujqësore Poljoprivredno Agriculture	Livadhet Livade meadow	Livadh 1 Klasesë 3 Livada 3 Klase 3rd Class Meadow	553

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Te drejtar Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Poqethnosi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina Single possessor	Thaqi Gëzim (Sabri)	1174518102	SAPNIQ, SOPNIÇ/ SOPNIQ		Sapniq	1/1	218/2019 AKTIVENDIMI ZKK NR. 011-463-2/1410 DT. 14.05.2019	27.09.2019





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

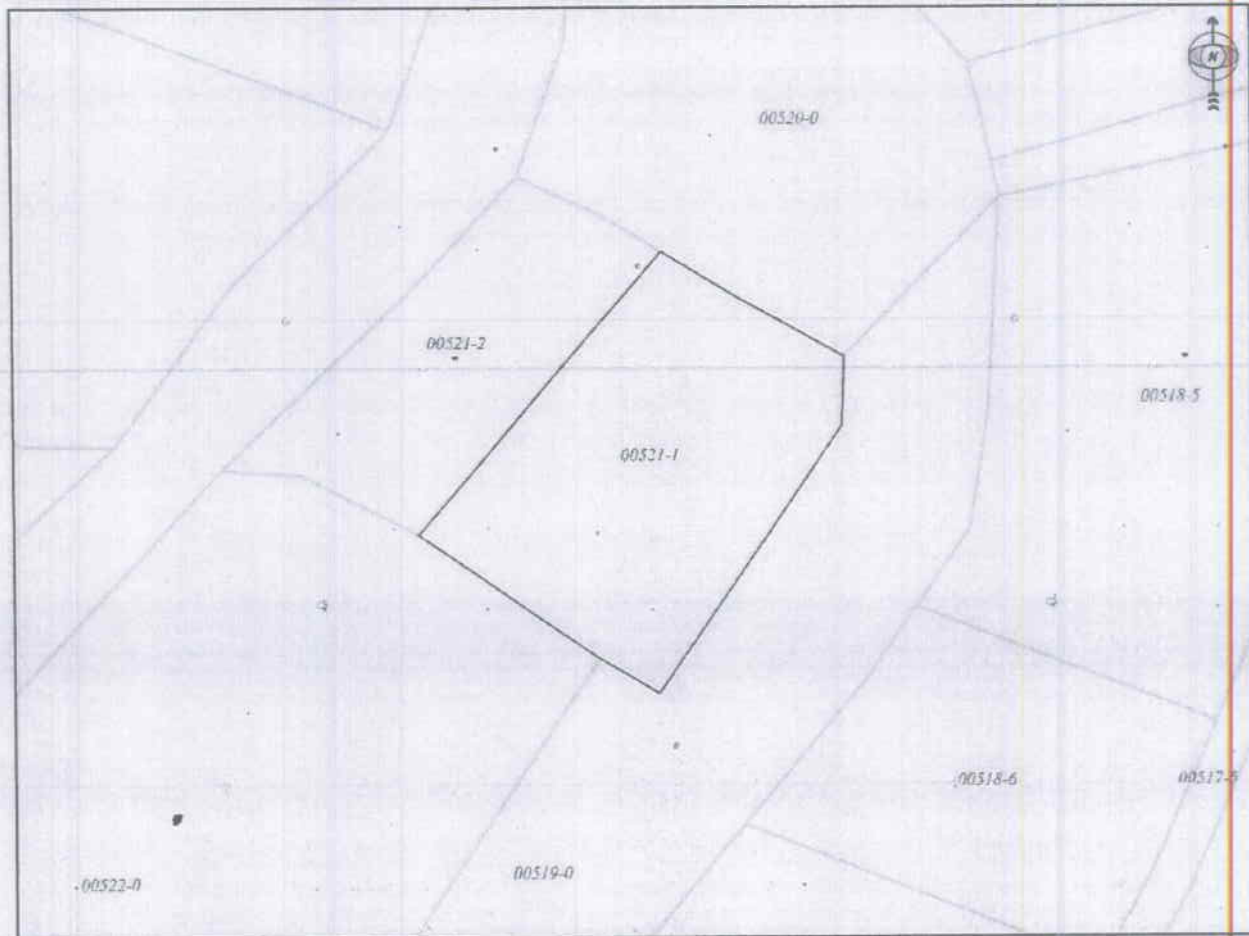
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLAŇA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matičan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71914050-00521-1	Parcelë / Parcela / Parcel	553



Shkalla/Razmëra/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.02.2021

Koha/ Vreme/ Time: 02:19:04

Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_





REPUBLIKA E KOSOVËS \ REPUBLIKA KOSOVA \ REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS \ VLADA KOSOVA \ GOVERNMENT OF KOSOVA

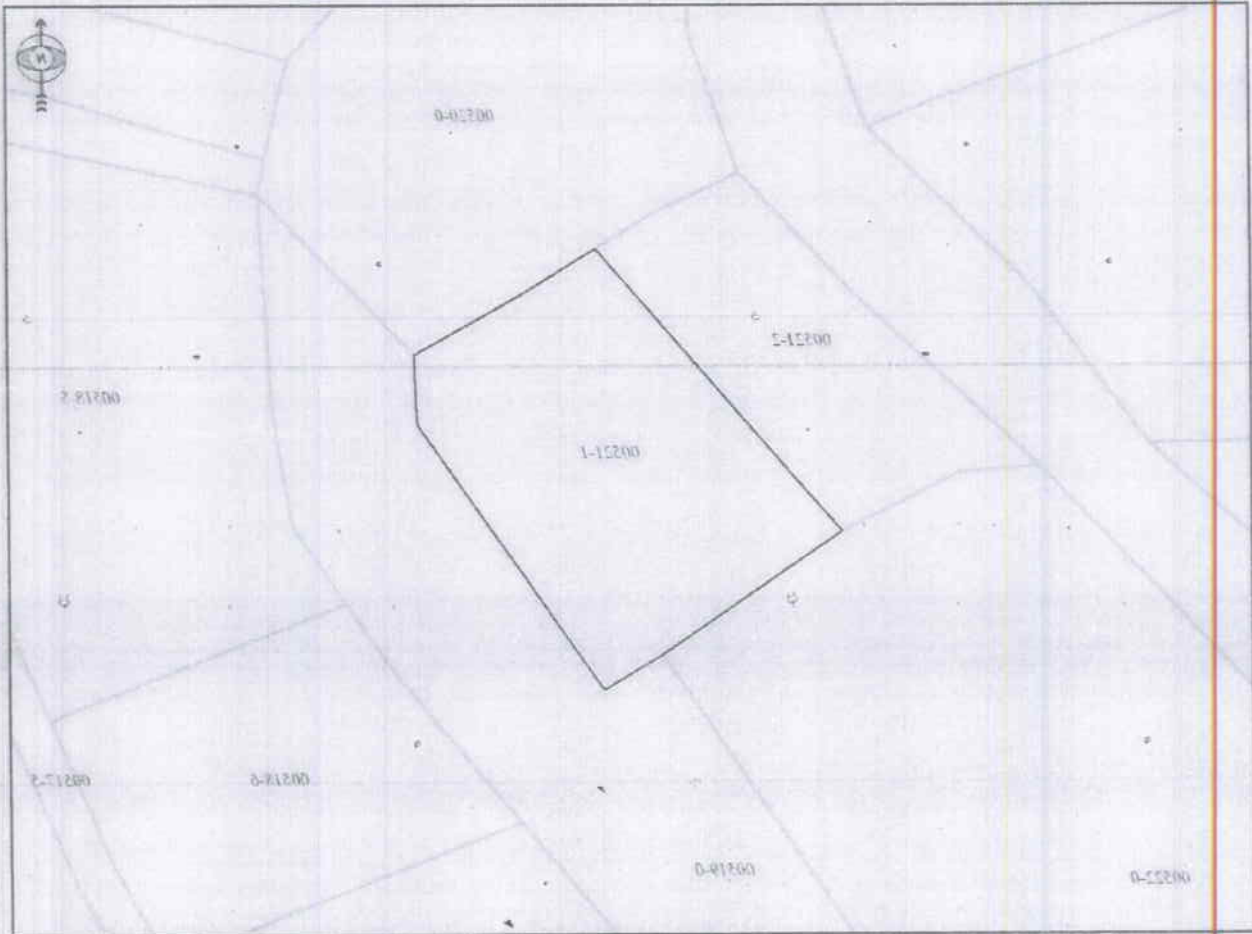
MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT \ MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE \ MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS \ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA \ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT \ KOPJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunalne \ Opštinska Katsatrarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : PRISHTINE  
 Zona Kadastrale \ Katsatrarska Zona \ Cadastral Zone: Matigan

Njësia Administrative \ Unit	Parcelë \ Parcela \ Parcel	Siqërsisht Ploshë \ Area m²
P-1914050-00521-1		553



Shkalla \ Rastmera \ Scale: 1:500

Punë / Dated / Created:

Data / Date: 03.02.2021

Koha / Time: 02:19:04

Nëshkrimi / Përkis / Signature:

Shënim / Bemërkim / Note:

Aprovim / Udhëheqës / Dëktori / Director

Nëshkrimi / Përkis / Signature:





Pronë Private

Numri i parcelës: P-71914059-07102-0,

Sipërfaqja: 143m<sup>2</sup>

Pronari: Sevdail (Bajram) Daku

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Lord Bajroni)

Pjesë e parces për këmbim:29m<sup>2</sup>

Numri i parcelës: P-71914050-00521-1

Sipërfaqja: 553m<sup>2</sup>

Pronar: Gëzim (Sabri) Thaqi

Lagjja/Fshati: Matiçan-Prishtinë

Adresa (Fatmir Ndoqi)

Pjesë e parces për këmbim me sip.366m<sup>2</sup>

Prona Publike

Numri i parcelës: P-71914059-07096-0,

Sipërfaqja: 1800m<sup>2</sup>

Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Lord Bajroni)

Sipërfaqja për këmbim: 363m<sup>2</sup>

Numri i parcelës: P-71914059-07109-13,

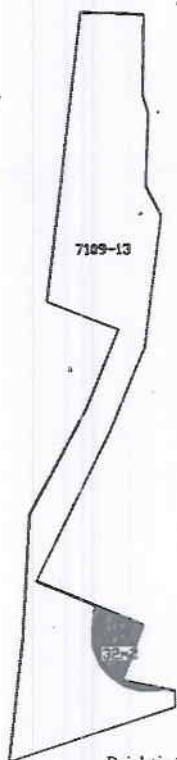
Sipërfaqja: 632m<sup>2</sup>

Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Lord Bajroni)

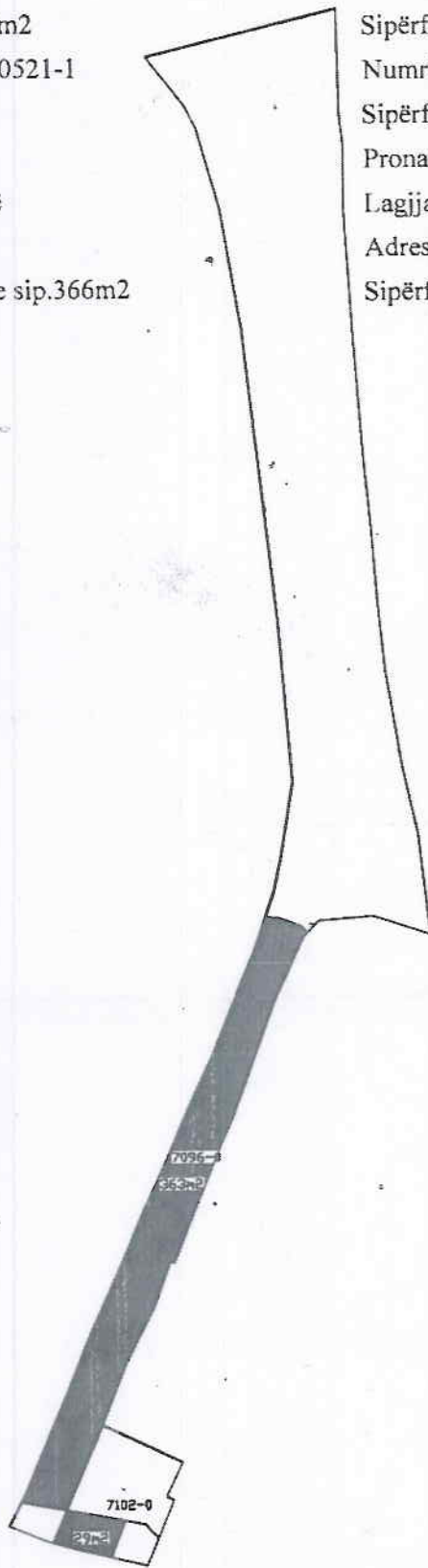
Sipërfaqja për këmbim: 32m<sup>2</sup>



Prishtinë  
26.01.2021

■ - Prona Private.

■ - P.Sh. Rrugët



Punoi Masc Adnan Berisha - zyrtar i larte per gjeodezi

Numri i parcelës: P-71914059-07102-0,

Sipërfaqja: 143m<sup>2</sup> .

Pronari: Sevdail (Bajram) Daku

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Lord Bajroni)

Pjesë e parceles për këmbim:29m<sup>2</sup>

Numri i parcelës: P-71914050-00521-1

Sipërfaqja: 553m<sup>2</sup>

Pronar: Gëzim (Sabri) Thaqi

Lagjja/Fshati: Matiqan-Prishtinë

Adresa (Fatmir Ndoqi)

Pjesë e parceles për këmbim me sip.366m<sup>2</sup>

Prona Publike

Numri i parcelës: P-71914059-07096-0,

Sipërfaqja: 1800m<sup>2</sup>

Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Lord Bajroni)

Sipërfaqja për këmbim: 363m<sup>2</sup>

Numri i parcelës: P-71914059-07109-13,

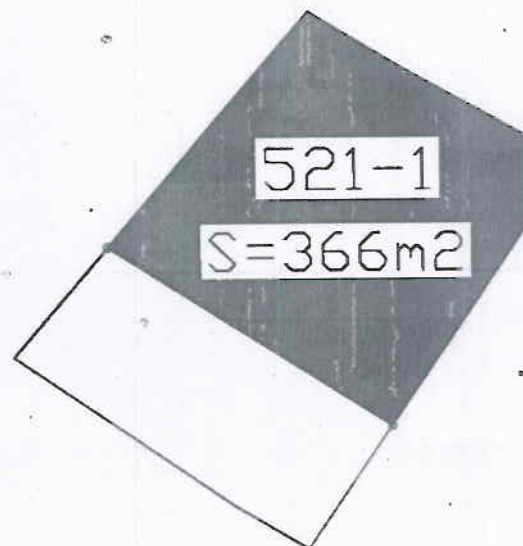
Sipërfaqja: 632m<sup>2</sup>

Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Lord Bajroni)

Sipërfaqja për këmbim: 32m<sup>2</sup>



Prishtinë

26.01.2021

■ – Prona Private.

■ – P.Sh. Rrugët

Punoi: Masc. Adnan Berisha - zyrtar i lartë për gjeodezi





8-1858

Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 21 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, nenit 18 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 21, 22, 44, 57 dhe 84 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 17, pika "d" të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.10-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MAMP-së Nr. 06/2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë e I-të dhe të II-të të ndërtimeve, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 nr. 350/03-0004470/19/1 dt. 13.09.2019, të aplikuesve Salih Berisha, Miradije dhe Bedrije Xhymshiti, Shaban dhe Abdil Trkalac dhe Agron Trkalac, Shefqet Malushaj, Flamur Rexhepi, Drita, Nexhmedin dhe Avdush Gashi, Basri Statovci, Labinot, Kastriot, Zylfija dhe Florim Grajqevci, Semavi Shabani, Drita Nikolla dhe Drita Gashi, Hajrije Durnishi, Agim Bunjaku, Sabit dhe Avdullah Mustafa, Ismet Gashi dhe Arbnore Berisha, Fjolla, Gëzim dhe Egzona Thaqi nga Prishtina, dhe investitorit "In On" sh.p.k. me seli në Prishtinë, me person fizik Besnik Thaqi nga Rahoveci, rr. "Lord Bajron", p.n. në Prishtinë, për miratimin e kërkesës për plotësimin dhe ndryshimin e kushteve ndërtimore të caktuara me aktin administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore" 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 11.03.2019, lëshuar nga kjo drejtori, pranimin e palës në procedurë, përfshirjen në trajtim edhe të parcelave tjera, si dhe ri-caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore me afarizëm-Objekti "B", si "Faza 2" e realizimit, dhe Objekti "C" dhe "D", si "Faza 3" e realizimit, në kuadër të parcelës ndërtimore "a\_03-2", të bllokut urban "a\_03", të tërësisë hapësinore "A" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizimit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datë 26.02.2020, merr këtë:

**V E N D I M**

PËR MIRATIMIN E KËRKESËS 05 NR. 350/03-0004470/19/1 DT. 13.09.2019 PËR PLOTËSIMIN DHE  
NDRYSHIMIN E VENDIMIT PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE, 05 NR. 350/02-4470/19 DT.  
11.03.2019, SHI UQIZIMIN I VENDIMIT, PRANIMIN I PALËVE NË PROCEDURË DHE RI-CAKTIMIN E  
KUSHTEVE NDËRTIMORE.

- I. Miratohet kërkesa 05 Nr. 350/03-0004470/19/1 dt. 13.09.2019, në emër të aplikuesve Salih Berisha, Miradije dhe Bedrije Xhymshiti, Shaban dhe Abdil Trkalac dhe Agron Trkalac, Shefqet Malushaj, Flamur Rexhepi, Hajrije Durnishi, Agim Bunjaku, Sabit dhe Avdullah Mustafa, Ismet Gashi dhe Arbnore Berisha, Fjolla dhe Egzona Thaqi, Drita, Nexhmedin dhe Avdush Gashi, Basri Statovci, Labinot, Kastriot, Zylfija dhe Florim Grajqevci, Semavi Shabani, Drita Nikolla dhe Drita Gashi nga Prishtina, Gëzim Thaqi dhe investitorit "In On" sh.p.k. me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 71046958, dhe person fizik Besnik Thaqi nga Rahoveci, për plotësimin dhe ndryshimin e aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore" 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 11.03.2019, pranimin e palëve në procedurë dhe ri-caktimin e kushteve ndërtimore.
- II. Shfuqizohet akti administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore" 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 11.03.2019, lëshuar nga kjo drejtori, në emër të Salih Berisha, Miradije dhe Bedrije Xhymshiti, Shaban dhe Abdil Trkalac dhe Agron Trkalac, Shefqet Malushaj, Flamur Rexhepi, Hajrije Durnishi, Agim Bunjaku, Sabit dhe Avdullah Mustafa, Ismet Gashi dhe Arbnore Berisha, Fjolla dhe Egzona Thaqi nga Prishtina, dhe investitorit "In On" sh.p.k. me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 71046958, dhe person fizik Besnik Thaqi nga Rahoveci, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste "Objekti B", si "Faza 2" e realizimit, në kuadër të parcelës ndërtimore "a\_03-2", të bllokut urban "a\_03", të tërësisë "A" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale, nr.7093-1, 7093-2, 7093-3,



konstruksionit edhe te pjeses se parcelave kadastrale nr.7109-7 ZK Prishtine, me pronar posedues P.S.H. Rrugë KK Prishtinë, dhe kërkesa për cakimin e kushteve ndërtimore merrte në rishqyrtim.

III. Ri-caktohen kushtet ndërtimore, bashkëpronarëve Salih Berisha, Miradije dhe Bedrije Xhymshiti, Shaban dhe Abdil Trkalac dhe Agron Trkalac, Shefqet Malushaj, Flamur Rexhepi, Drita Nexhmedin dhe Avdush Gashi, Basri Statovci, Labinot, Kastriot, Zylfija dhe Florim Grajqevci, Semavi Shabani, Drita Nikolla dhe Drita Gashi, Hajrije Durrishi, Agim Bunjaku, Sabit dhe Avdullah Mustafa, Ismet Gashi dhe Arbnore Berisha, Ejolla, Gëzim dhe Egzona Thaqi nga Prishtina, dhe investitorit "In On" sh.p.k. me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 71046958, dhe person fizik Besnik Thaqi nga Rahoveci, sipas kërkesave për cakim të kushteve ndërtimore 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 09.01.2019, dhe për plotësim dhe ndryshim të kushteve ndërtimore, 05 Nr. 350/02-0004470/19/1 dt. 13.09.2019, për hapimin e dokumentacionit ndërtimor projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste - Objekti "B", si "Faza 2" e realizimit, dhe Objekti "C" dhe "D", si "Faza 3" e realizimit, në kuadër të parcelës ndërtimore "a 03-2" dhe "a 03-3", të bllokut urban "a 03", të tërësisë "A" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale, nr. 7098-1, 7098-2, 7099-0, 7100-0, 7101-1, 7101-2, 7101-3, 7102-0, 7103-0 dhe 10283-0 ZK Prishtinë, me trajtim përmes këmbimit edhe të parcelës kadastrale nr. 7096-0 dhe 7109-13 ZK Prishtinë, me pronar posedues P.S.H. Rrugë KK Prishtinë, dhe të parcelave kadastrale nr. 7093-5, 7093-7, 7093-9, 7094-2, 7109-16 dhe 7109-18 ZK Prishtinë, tani me pronar posedues P.S.H. Rrugë KK Prishtinë (pas shpronësimit kompensimit me sipërfaqe ndërtimore, bazuar në "Marrëveshje", me referencë 13-464/01-67629/19 dt. 21.06.2019), sipas projekti propozimit plani i situacionit -"zgjidhja urbane" të prezantuar.

IV. Lokacioni i parcelave kadastrale, për të cilat ri-caktohen kushtet ndërtimore, sipas dokumenteve të planifikimit hapësinor, përfshihet në kuadër të:

- Planit Rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, miratuar me Vendimin e KK Prishtinë 01 nr. 35-1299 dt. 29.06.2010, ku sipas këtij plani kjo zonë është e destinuar të jetë "zonë mikse"; dhe
- Planit Zhvillimor Urban, miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal të Prishtinës, 01 nr. 035-181427 dt. 24.09.2013, me destinim "ndërtim i lartë i përzier":

Pronarët dhe investitorit, me shkresën "Informim nga Planit Rregullues "Muhaxhirët-PZHU", me referencë 05nr.350-253142 dt. 21.11.2014, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizimit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Prishtinës (shkresë nga dosja 05 Nr. 95274 dt. 30.06.2016) dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor të publikuar në faqen zyrtare të Komunës së Prishtinës, janë informuar për kriteret, parametrat urban dhe kushtet e ndërtim për atë zonë.

V. Gjendja ekzistuese e lokacionit/parcelave kadastrale, sipas gjendjes kadastrale, faktike dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor, është:

* Numri, sipërfaqja, pronari dhe klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, është:	
- nr. 7096-0..... S=1800 m <sup>2</sup> .....P.S.H. Rrugë KK Prishtina.....	"tokë ndërtimore";
- nr. 7098-1..... S=180 m <sup>2</sup> .....Drita Nexhmedin dhe Avdush Gashi.....	"tokë ndërtimore";
- nr. 7098-2..... S=150 m <sup>2</sup> .....Drita Nexhmedin dhe Avdush Gashi.....	"tokë ndërtimore";
- nr. 7099-0..... S=317 m <sup>2</sup> .....Basri Statovci.....	"tokë ndërtimore";
- nr. 7100-0..... S=263 m <sup>2</sup> .....Labinot, Kastriot, Zylfija dhe Florim Grajqevci.....	"tokë ndërtimore";
- nr. 7101-1..... S=60 m <sup>2</sup> .....Semavi Shabani.....	"tokë ndërtimore";
- nr. 7101-2..... S=116 m <sup>2</sup> .....Drita Nikolla.....	"tokë ndërtimore";
- nr. 7101-3..... S=90 m <sup>2</sup> ....."In On" shp.k.....	"tokë ndërtimore";
- nr. 7102-0..... S=143 m <sup>2</sup> .....Sevdail Daku.....	"tokë ndërtimore";
- nr. 7103-0..... S=228 m <sup>2</sup> .....Drita Gashi.....	"tokë ndërtimore";
- nr. 7109-13..... S=632 m <sup>2</sup> .....P.S.H. Rrugë KK Prishtina.....	"tokë ndërtimore";
- nr.10283-0.....S=1883 m <sup>2</sup> .....Salih Berisha, Miradije dhe Bedrije Xhymshiti, Shaban dhe Abdil Trkalac dhe Agron Trkalac, Shefqet Malushaj, Flamur Rexhepi, Hajrije Durrishi, Agim Bunjaku, Sabit dhe Avdullah Mustafa, Ismet Gashi dhe Arbnore Berisha, Ejolla dhe Egzona Thaqi.....	"tokë ndërtimore";
<b>Sipërfaqja totale e parcelave kadastrale: S=5862 m<sup>2</sup>;</b>	

\* Sipërfaqja e parcelës kadastrale, e propozuar për këmbim



- nr. 521-1 ZK Matigan.....S=553 m<sup>2</sup>.....Gëzim Ishaqi....."Ivadh i klubit 3"

\* E drejta pronësore-juridike e parcelave kadastrale të lartcekura, në bazë të certifikatave të njësive kadastrale, është private, kurse e parcelës kadastrale nr. 7096-0 dhe 7109-13 ZK Prishtinë dhe P.S.H. Rrugë KK Prishtinë, dhe e parcelave kadastrale nr. 7093-5, 7093-7, 7093-9, 7094-2, 7109-16 dhe 7109-18 ZK Prishtinë, është poashtu P.S.H. Rrugë KK Prishtinë, dhe janë tokë e ndërtuar me kryeje në infrastrukturë teknike: rrugë, ujësjellës, kanalizim, elektrikë dhe telefoni;

\* Në kuadër të parcelave kadastrale të lartcekura, shtrihen ndërtesa-shitëpi individuale të banimit, dhe atë: në parcelën kadastrale nr. 10283-0, shtrihen katër ndërtesa me etazhitet P+0, shtatë ndërtesa me etazhitet P+1, një ndërtesë me etazhitet B+P+1, katër ndërtesa me etazhitet P+1+Nk, një ndërtesë me etazhitet P+2, dhe dy ndërtesa me etazhitet P+2+Nk, ndërtesa në kuadër të parcelës kadastrale nr. 7098-1 dhe 7098-2 shtrihen dy ndërtesa me etazhitet P+1+Nk dhe P+2+Nk, nr. 7099-0, një ndërtesë me etazhitet P+0, nr. 7100-0, një ndërtesë me etazhitet B+P+1, dy ndërtesa me etazhitet P+1, dhe një ndërtesë me etazhitet P+0, nr. 7101-1, një ndërtesë me etazhitet P+1+Nk, nr. 7101-2, një ndërtesë me etazhitet P+1, nr. 7101-3, një ndërtesë me etazhitet P+1 dhe një ndërtesë me etazhitet P+2, nr. 7102-0, një ndërtesë me etazhitet P+1+Nk, dhe nr. 7103-0, dy ndërtesa me etazhitet P+0;

\* Terreni ka pjerrtësi nga drejtimi lindje-perëndim, me një disnivel 11-6.00 m<sup>2</sup>;

\* Qasja ekzistuese në këto parcela është nga rrugët lokale, "Arkitekt Karl Gega", "Qumile Jaka", "Lalif Berisha", "Naim Frashëri" dhe "I ord Bajron", si rrugë ekzistuese dhe të asfaltuar;

\* Në hapësirën e përfshirë në diametër prej 50 m<sup>2</sup> ka ndërtesa ekzistuese, si: ndërtesa shumë banesore dhe shitëpi individuale banimore;

\* Në kuadër të pjesës së bllokut urban "a\_03", të tërësisë "A" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, me Vendimin 05 Nr. 351-262342 dt. 21.12.2016, është lejuar dhe realizuar ndërtimi i ndërtesës shumë banesore dhe afariste, me etazhitet -2B+S+P+11, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 10152-0 ZK Prishtinë.

**VI. Plani i situacionit-"zgjdhja urbane" dhe projekti konceptual i kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste-Objekti "B", "C" dhe "D", e analizuar, studiuar dhe trajtuar me këto kushte ndërtimore, është konceptuar në dy grupacione faza të realizimit: "Faza 2" dhe "Faza 3", si në vijim:**

a.) **"Faza 2"** e realizimit në kuadër të parcelës ndërtimore "a\_03-2" të bllokut urban "a\_03", të tërësisë "A" të Planit Rregullues "Muhaxhirët", për realizimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste - Objekti "B", do të trajtojë parcelën kadastrale nr. 10283-0 ZK Prishtinë, me bashkëpronarë Salih Berisha, Miradije dhe Bedrije Xhymshiti, Shaban dhe Abdil Trkalac dhe Agron Trkalac, Shefqet Malushaj, Flamur Rexhepi, Hajrije Durmishli, Agim Bunjaku, Sabit dhe Avdullah Mustafa, Ismet Gashi dhe Arbnore Berisha, Ejolla dhe Egzona Thaqi, si dhe pjesët e parcelave kadastrale, të trajtuara bazuar në "Marrëveshje", me referencë 13-464/01-67629/19 dt. 21.06.2019, për shpronësimin dhe kompensimin me sipërfaqe ndërtimore, të cilat kanë kaluar në pronësi komunale dhe për të njëjtat pronarët dhe investitori do të kompensohen me sipërfaqe ndërtimore të llogaritur sipas koeficientit të ndërtimit, për sipërfaqet si në vijim:

- nr. 7093-5, me sipërfaqe S=148 m<sup>2</sup>
- nr. 7093-7, me sipërfaqe S= 49 m<sup>2</sup>
- nr. 7093-9, me sipërfaqe S= 71 m<sup>2</sup>
- nr. 7094-2, me sipërfaqe S= 40 m<sup>2</sup>
- nr. 7109-16, me sipërfaqe S= 44 m<sup>2</sup>
- nr. 7109-18, me sipërfaqe S= 29 m<sup>2</sup>.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave të trajtuara për këtë fazë është S= 1883m<sup>2</sup>, brenda vijës rregullues, dhe S=381 m<sup>2</sup>, jashtë vijës rregulluese, sipas kushteve ndërtimore dhe Planit të situacionit, "zgjdhja urbane".

b.) **"Faza 3"** e realizimit në kuadër të parcelës ndërtimore "a\_03-3" të bllokut urban "a\_03", të tërësisë "A" të Planit Rregullues "Muhaxhirët", për realizimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste - Objekti "C" dhe "D", do të trajtojë parcelat kadastrale, me sipërfaqe, si në vijim:

- nr. 7096-0, me sipërfaqe S=363m<sup>2</sup>.
- nr. 7098-1, me sipërfaqe S=180m<sup>2</sup>;
- nr. 7098-2, me sipërfaqe S=150m<sup>2</sup>;
- nr. 7099-0, me sipërfaqe S=317m<sup>2</sup>;



- nr. 7101-1, me sipërfaqe S= 00m<sup>2</sup>;
- nr. 7101-2, me sipërfaqe S= 15m<sup>2</sup>;
- nr. 7101-3, me sipërfaqe S= 90m<sup>2</sup>;
- nr. 7102-0, me sipërfaqe S=143m<sup>2</sup>, ka sipërfaqja S=29 m<sup>2</sup> është propozuar të këmbenet;
- nr. 7103-0, me sipërfaqe S=228 m<sup>2</sup>
- nr. 7109-13, me sipërfaqe S=32 m<sup>2</sup>.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave të trajtuara për këtë fazë është S=1942 m<sup>2</sup>, nga të cilat S=1539 m<sup>2</sup> brenda vijës rregulluese dhe S=364 m<sup>2</sup> jashtë vijës rregulluese, si dhe S=29+32 m<sup>2</sup> do të trajtohen përmes këmbimit, sipas kushteve ndërtimore dhe Planit të situacionit-“zgjdhja urbane”.

VII. Kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor dhe rregullimin e hapësirës sipas gjendjes së planifikuar për realizimin/ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste - Objekti “B”, si “Faza 2” e realizimit, dhe Objekti “C” dhe “D”, si “Faza 3” e realizimit, dhe hapësirat përcjellëse, në kuadër të parcelës ndërtimore “a\_03-2” dhe “a\_03-3” të bllokut urban “a\_03”, të tërësisë hapësirë “A”, bazuar në parametrat dhe kriteret urbane të Planit Rregullues “Muhashirë”, janë:

- Parcela ndërtimore, organizimi, gabaritet, pozicionimi dhe etazhitei i ndërtesave, qasja në kompleks si dhe raporti i ndërtesës me vijën rregulluese dhe ndërtimore, distancat në mes ndërtesave dhe ato nga kufiri i parcelës ndërtimore, rrugët dhe vend parkimet e planifikuara të kompleksit, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të planifikohen sipas kriterëve të planit rregullues urban dhe kriterëve të përcaktuara në pikat e këtij paragrafi, duke u bazuar në “Planin e lokacionit-“zgjdhja urbane”, si dhe “Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Planit Rregullues “Muhashirë”, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01”, bashkëngjitur këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore;
- Parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale me sipërfaqet e trajtuara, në pjesën e bllokut urban “a\_03”, për realizimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, që përfshihen në ndërtim/parcelë ndërtimore, konkretisht të trajtuara brenda vijës rregulluese, janë:

**“Faza 2” e realizimit:**

- nr. 10283-0.....S=1883 m<sup>2</sup>;

**Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës.....S=1883 m<sup>2</sup>**

**“Faza 3” e realizimit:**

- nr. 7096-0.....S=363 m<sup>2</sup>;
- nr. 7098-1.....S= 77 m<sup>2</sup>;
- nr. 7098-2.....S=100 m<sup>2</sup>;
- nr. 7099-0.....S=277 m<sup>2</sup>;
- nr. 7100-0.....S=202 m<sup>2</sup>;
- nr. 7101-1.....S= 35 m<sup>2</sup>;
- nr. 7101-2.....S= 53 m<sup>2</sup>;
- nr. 7101-3.....S= 76 m<sup>2</sup>;
- nr. 7102-0.....S= 96 m<sup>2</sup>;
- nr. 7103-0.....S=228 m<sup>2</sup>;
- nr. 7109-13.....S=32 m<sup>2</sup> / për këmbim /.

**Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave.....S=1539 m<sup>2</sup>**

**Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave për “Faza 2” dhe “Faza 3”.....S=1883+1539=3422 m<sup>2</sup>.**

- Parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale me sipërfaqet e trajtuara, në pjesën e bllokut urban “a\_03”, për realizimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, që përfshihen në ndërtim/parcelë ndërtimore, konkretisht të trajtuara jashtë vijës rregulluese, bazuar në “Marrëveshje”, 13-464/01-67629/19 dt. 21.06.2019, janë:

**“Faza 2” e realizimit:**

- nr. 7093-5.....S=148 m<sup>2</sup>;
- nr. 7093-7.....S= 49 m<sup>2</sup>;
- nr. 7093-9.....S= 71 m<sup>2</sup>;
- nr. 7094-2.....S= 40 m<sup>2</sup>;
- nr. 7109-10.....S= 44 m<sup>2</sup>;



nr. 7109-18.....S= 29 m<sup>2</sup>

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave.....S=367

"Faza 3" e propozuar

- nr. 7098-1.....S= 103 m<sup>2</sup> / për shpronësim/
- nr. 7098-2.....S= 50 m<sup>2</sup> / për shpronësim/
- nr. 7099-0.....S= 40 m<sup>2</sup> / për shpronësim/
- nr. 7100-0.....S= 61 m<sup>2</sup> / për shpronësim/
- nr. 7101-1.....S= 25 m<sup>2</sup> / për shpronësim/
- nr. 7101-2.....S= 63 m<sup>2</sup> / për shpronësim/
- nr. 7101-3.....S= 14 m<sup>2</sup> / për shpronësim/
- nr. 7102-0.....S= 29+18+47 m<sup>2</sup> / për këmbim dhe shpronësim/

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave.....S=403 m<sup>2</sup>

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave për "Faza 2" dhe "Faza 3".....S=381+403=784 m<sup>2</sup>

- o Parcela kadastrale nr. 7096-0 dhe 7109-13 ZK Prishtinë, me sipërfaqe të përgjithshme S=1800 m<sup>2</sup> dhe S=632 m<sup>2</sup>, me pronar/posedues "P.SH. Rrugë KK Prishtinë", të shtrira brenda bllokut urban "a\_03", do të trajtohen në "Faza 3" me sipërfaqen S= 363+32=395 m<sup>2</sup>, përmes këmbimit me pjesën e parcelës kadastrale nr. 7102-0 ZK Prishtinë, me sipërfaqe S= 29 m<sup>2</sup>, dhe me pjesën e parcelës kadastrale nr. 521-1 ZK Matiqan, me sipërfaqe të përgjithshme S= 553 m<sup>2</sup>, me pronar/posedues "In On" shpk, me seli në Prishtinë, sipas manualit të punuar nga gjeometri i licencuar Ferid Nj. Ahmeti nga Prishtina, me licencë nr.174. Parcela kadastrale e propozuar për këmbim, me tërë sipërfaqen e saj, shtrihet në sipërfaqe të planifikuar për interes publik, sipas Planit Rregullues "Mat 1" në Prishtinë, si zonë e planifikuar për rrugë dhe gjelbërim, duke u bazuar në dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 06/I-092 për Dhëniën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës;
- o Pjesët e parcelave kadastrale nr. 7098-1, 7098-2, 7099-0, 7100-0, 7101-1, 7101-2, 7101-3 dhe 7102-0 ZK Prishtinë, me sipërfaqen e përgjithshme S= 103+50+40+61+25+63+14+18+374 m<sup>2</sup>, që shtrihen jashtë vijës rregulluese të bllokut urban "a\_03", do të kompensohen me koeficient të ndërtimit, bazuar në Vendimin 01 Nr. 400-660 dt.26.05.2008 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- o Parcelat kadastrale nr. 7093-5, 7093-7, 7093-9, 7094-2, 7109-16 dhe 7109-18 ZK Prishtinë, me sipërfaqe të përgjithshme S= 148+49+71+40+44+29=381 m<sup>2</sup>, bazuar në "Marrëveshje", me referencë 13-464/01-67629/19 dt. 21.06.2019, për shpronësimin dhe kompensimin me sipërfaqe ndërtimore, kanë kaluar në pronësi komunale, dhe sipërfaqen ndërtimore, të llogaritur sipas koeficientit të ndërtimit, S= 381x4.0=1524 m<sup>2</sup>, pronarët dhe investitorit, do ta zbatojnë/realizojnë në ndërtesën e planifikuar "Objekti B", si "Faza 2" e realizimit, pas paisjes me leje ndërtimore.
- o Me këto kushte ndërtimore, në kuadër të kompleksit, parcelës ndërtimore "a\_03-2" dhe "a\_03-3" të bllokut urban "a\_03", të tërësisë hapësinore "A", planifikohet të ndërtohen ndërtesa shumë banesore dhe afariste - Objekti "B", "C" dhe "D", të organizuara në një lamelë hyrje, me sipërfaqe ndërtimore mbi tokë dhe nën tokë, si në vijim:

Kompleksi me ndërtesa shumë banesore dhe afariste – Objekti "B", "C" dhe "D"

"Faza 2":

Objekti "B" - S=10694.00 m<sup>2</sup> / 8680.50 m<sup>2</sup>, mbi tokë + 2013.50 m<sup>2</sup>, nën tokë;

Etazhitet: -2B+S+P+14;

"Faza 3":

Objekti "C" - S=3626.00 m<sup>2</sup> / 1144.00 m<sup>2</sup>, mbi tokë + 2482.00 m<sup>2</sup>, nën tokë;

Etazhitet: -3B+S+P+1;

Objekti "D" - S=8546.50 m<sup>2</sup> / 6883.50 m<sup>2</sup>, mbi tokë + 1663.00 m<sup>2</sup>, nën tokë;

Etazhitet: -3B+S+P-13;

Sipërfaqja e përgjithshme "Faza 3": S=12172.50 m<sup>2</sup> / 8927.50 m<sup>2</sup>, mbi tokë + 4145.00 m<sup>2</sup>, nën tokë/;

Sipërfaqja e përgjithshme për "Faza 2" dhe "Faza 3": S=22866.50 m<sup>2</sup> / 16708.00 m<sup>2</sup>, mbi tokë + 6158.50 m<sup>2</sup>, nën tokë/;

- o Koeficienti i shfrytëzimit të parcelave kadastrale-parcelës ndërtimore (ISH "A", konkretisht shfrytëzimi i parcelave brenda vijës rregulluese, për vendosjen e ndërtesës në bazën-gabarinë e përdhësës ose shterënit, lejohet max. 0.4 (40%) dhe sipas llogaritjeve kjo sipërfaqe është:



- Koefficienti i shfrytëzimit të parcelës kadastrale-pareledës ndërtimore (ISUPN), konkretisht shfrytëzimi i parcelave bazuar në vijën rregulluese për vendosjen e ndërtesës në bazën/gabaritin e bodrumit, është max. 0.6 (60%) bazuar në paragrafin II, pika 1, të Vendimit 01 Nr. 031-185481 dt. 14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, dhe sipas llogaritje, kjo sipërfaqe është:  
 "Faza 2" dhe "Faza 3" – Objekti "B", "C" dhe "D"  
 $S = 3422 \times 0.4 = 1368.80 \text{ m}^2$  / lejuar sipas planit rregullues /  
 $S = 635.00 - 1368.80 = -733.80 \text{ m}^2$  / sipas projekti propozimit /
- Koefficienti i shfrytëzimit të parcelës kadastrale-pareledës ndërtimore (ISUPN), konkretisht shfrytëzimi i parcelave bazuar në vijën rregulluese, për vendosjen e ndërtesës në bazën/gabaritin e bodrumit, është max. 0.6 (60%) bazuar në paragrafin II, pika 1, të Vendimit 01 Nr. 031-185481 dt. 14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, dhe sipas llogaritje, kjo sipërfaqe është:  
 "Faza 2" – Objekti "B"  
 $S = 1883 \times 0.6 = 1129.80 \text{ m}^2$  / lejuar sipas Vendimit /  
 $S = 848.00 \text{ m}^2$  / sipas projekti propozimit /  
 "Faza 3" – Objekti "C" dhe "D"  
 $S = 1539 \times 0.6 = 923.40 \text{ m}^2$  / lejuar sipas Vendimit /  
 $S = 751.00 - 923.40 = -172.40 \text{ m}^2$  / sipas projekti propozimit /  
 "Faza 2" dhe "Faza 3" – Objekti "B", "C" dhe "D"  
 $S = 3422 \times 0.6 = 2053.20 \text{ m}^2$  / lejuar sipas Vendimit /  
 $S = 848.00 - 2053.20 = -1205.20 \text{ m}^2$  / sipas projekti propozimit /
- Koefficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore për hapësira gjelbëruese (ISGI), bazuar në planin rregullues dhe në paragrafin II, pika 2, të Vendimit 01 Nr. 031-185481 dt. 14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, është 0.4 (40%), dhe përjashtimisht kuu ndërtohet kulni me gjelbërim, 0.3 (30 %), me gjelbërim të hartë dhe të ultë, si dhe hapësira të organizuara për sport dhe rekreacion, dhe sipas grupeve-fazave të realizimit, kjo sipërfaqe është:  
 "Faza 2" – Objekti "B"  
 $S = 1883 \times 0.4 = 753.20 \text{ m}^2$  / lejuar sipas vendimit të kryetarit /  
 $S = 1883 \times 0.3 = 564.90 \text{ m}^2$  / lejuar sipas vendimit të kryetarit /  
 $S = 564.90 \text{ m}^2$  / sipas projekti propozimit /  
 "Faza 3" – Objekti "C" dhe "D"  
 $S = 1539 \times 0.4 = 615.60 \text{ m}^2$  / lejuar sipas vendimit të kryetarit /  
 $S = 1539 \times 0.3 = 461.70 \text{ m}^2$  / lejuar sipas vendimit të kryetarit /  
 $S = 461.70 \text{ m}^2$  / sipas projekti propozimit /  
 "Faza 2" dhe "Faza 3" – Objekti "B", "C" dhe "D"  
 $S = 3422 \times 0.4 = 1368.80 \text{ m}^2$  / lejuar sipas vendimit të kryetarit /  
 $S = 3422 \times 0.3 = 1026.60 \text{ m}^2$  / lejuar sipas vendimit të kryetarit /  
 $S = 564.90 + 461.70 = 1026.60 \text{ m}^2$  / sipas projekti propozimit /
- Koefficienti i ndërtimit (ISPNI) sipas Planit Rregullues "Muhaxhirë" për sipërfaqet e parcelave ndërtimore mbi 1000 m<sup>2</sup>, është max. 4.0, dhe përvetësohet si i tillë.  
 Trajtimi i sipërfaqeve ndërtimore për etazhet ndërtimore do të bëhet-llogaritet, si në vijim: 100% për etazhet mbi kuotën +0.00, 50%-për etazhet me vëllim mbi 51% apo së pakja njëra balllore mbi nivelin e tokës-sutereit, dhe 0% për etazhet e pëntokës bodrumit, dhe sipas llogaritje, kjo sipërfaqe është:  
 "Faza 2" – Objekti "B"  
 $S = 1883 \times 4.0 = 7532.00 \text{ m}^2$  / lejuar sipas planit rregullues dhe PZHU-së /  
 $S = 8680.50 \text{ m}^2$  / sipas projekti propozimit, pas kompensimit dhe këmbimit /  
 "Faza 3" – Objekti "C" dhe "D"  
 $S = 1539 \times 4.0 = 6156.00 \text{ m}^2$  / lejuar sipas planit rregullues dhe PZHU-së /  
 $S = 1111.00 - 6156.00 = -5045.00 \text{ m}^2$  / sipas projekti propozimit, pas kompensimit dhe këmbimit /  
 "Faza 2" dhe "Faza 3" – Objekti "B", "C" dhe "D"  
 $S = 3422 \times 4.0 = 13688.00 \text{ m}^2$  / lejuar sipas PRR dhe PZHU-së /



$S = 8680.50 + 1144.00 + 6883.50 = 16708.00 \text{ m}^2$  / sipas projekt propozimit, pas kompensimit dhe kumbimit /.

• Me aplikimin e Vendimit 01 Nr. 400-660 dt.26.05.2008 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin e pronës private, të planifikuar për interes publik, me sipërfaqe ndërtimore do të mundësohet që sipërfaqja e parcelës ndërtimore (brenda vijës rregulluese) të shtohet deri në 20 % të sipërfaqes së përgjithshme të parcelës ndërtimore. Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave kadastrale që do të trajtohet me vendimin e referuar në këtë paragraf, është  $S=381 \text{ m}^2$ , dhe kjo sipërfaqe, përcaktuar në përqindje (%) është  $S=381/1883 \times 100 = 20.23 \%$ .

Sipas llogarive në paragrafin V, për parcelat ndërtimore "a\_03-2" dhe "a\_03-3", janë me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S=1883+1539=3422 \text{ m}^2$ , dhe me sipërfaqe të përgjithshme jashtë vijës rregulluese  $S=381+374=755 \text{ m}^2$ , dhe kjo sipërfaqe, përcaktuar në përqindje (%) është  $S=755/3422 \times 100 = 22.06 \%$ .

Llogaritur në tërësi të bllokut urban "a\_03", për parcelat ndërtimore "a\_03-1", "a\_03-2" dhe "a\_03-3", me sipërfaqe të përgjithshme  $S=1319+1883+1539=4741 \text{ m}^2$ , dhe me sipërfaqe të përgjithshme jashtë vijës rregulluese  $S=193+381+374=948 \text{ m}^2$ , kjo sipërfaqe, përcaktuar në përqindje (%) është  $S=948/4741 \times 100 = 19.99 \%$ , e cila përqindje është brenda parametrave të përcaktuar me Vendimin 01 Nr. 400-660 dt.26.05.2008 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës.

Andaj, sipas kalkulimeve dhe konstatimeve të lartcekura, pronarët dhe investori, për sipërfaqen e theksuar, për "Faza 1" dhe "Faza 2" e realizimit, do të kompensohen me sipërfaqen ndërtimore, llogaritur me koeficient të ndërtimit 1.0, si në vijim:  $S=381 \times 4.0 + 374 \times 4.0 = 1524 + 1496 = 3020 \text{ m}^2$ . Dhe si përfundim, bazuar në këto llogari sipërfaqja e përgjithshme ndërtimore për "Faza 2" dhe "Faza 3", gjegjësisht për ndërtesat, "B", "C" dhe "D" do të jetë:  $S=7532+6156+1524+1496=16708 \text{ m}^2$ .

- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesave në kuadër të kompleksit, të jetë destinim për banim shumë banesor dhe afarizëm, dhe me hapësira përcjellëse, si: këmba teknike, depo dhe hapësirë garazhesh etj. (sipas projekt propozimit të prezantuar);
- Etazhiteti maksimal i lejuar në bllokun urban "a\_03", të tërësisë hapësinore "A" të Planit Rregullues "Muhaxhirët", për parcelat ndërtimore mbi  $1000 \text{ m}^2$  është i palimituar, ndërsa sipas PZHU-së është X-XV etazhe. Etazhiteti mund të ndryshohet-ritet nëse aplikohet Vendimi 01nr.400-660 dt.26.05.2008, i Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin e pronës private të paraparë për interes publik, me koeficient të ndërtimit;
- Bazuar në nenin III, të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës dt. 14.08.2016 dhe protokolluar me numrin 01 nr. 031-185481, për shkaqe të kursimit dhe efijencës së energjisë sipërfaqja që zë shtresa e "termozolimit", nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë dhe tarifë për leje ndërtimore;
- Bazuar në kriteret e planit rregullues, tipi i mbulimit "d1" mundëson ndërtimin e objektit me një gjatësi maksimale prej  $75 \text{ m}$  dhe sipërfaqe të lirë  $0.3 \times H$  - lartësi të objektit ose së paku  $7 \text{ m}$ , nga kufiri i parcelës. Distanca prej  $7.0 \text{ m}$  vlenë në rastet kur në atë fasadë nuk ka hapje - ndriçim primar për hapësirat e banimit (dhoma dite, fjetje, pune, tryezari, korridore të banesave, etj);
- Ngritja e nivelit të përdhësës së ndërtesës nga niveli i terrenit/trotuarit, lejohet të jetë max.  $1.20 \text{ m}$ ;
- Qasja në kompleksin me ndërtesë shumë banesore dhe afariste të jetë nga rrugët e planifikuara të planit rregullues urban, sipas Planit i situacionit - "zgjidhja urbane";
- Në kuadër të kompleksit të parashihen edhe vendparkimet e jashtme, shfijet, trotuaret, këndet e lojërave për fëmijë, terrenet sportive, mobilikari urban, etj;
- Për çdo njësi banesore të planifikohet një vendparkim (VP), kurse për pjesët afariste të ndërtesës, varësisht prej destinimit, të parashihen për çdo  $40 \text{ m}^2$  VVP;
- Në kuadër të kompleksit të planifikohen hapësira-pika për grumbullimin dhe vendosjen e mbeturinave;
- Arkitektura-dukja e jashtme (fasada) e ndërtesave dhe materializimi i tyre, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të efijencës së energjisë, dhe ti përshtatet ambientit për rreth;
- Zgjidhja e kulmit duhet të projektohet dhe të elzekutohet ashtu që të jetë në harmoni dhe proporcion me projektin arkitektonik dhe destinimin e ndërtesës;



kye qel dhe parametrit urban te themi "Regullues "Muhaxhirë".

VIII. Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale nr. 7096-0 ZK Prishtinë me S=338 m<sup>2</sup> dhe nr. 7109-1 me sipërfaqe S=32 m<sup>2</sup>, në pronësi posedim të P.Si. "Rrugët KK Prishtinë, planifikimet të këmbet me pjesën e parcelës kadastrale nr. 7102-0 ZK Prishtinë, me sipërfaqe S=190 m<sup>2</sup> (e hapësirë në këtë fazë) dhe parcelën kadastrale nr. 7101-1 ZK Matigan, me pronar/posedues të themi dhe me sipërfaqe totale prej S=55 m<sup>2</sup>, sipas manualit të ndarjes, punuar nga gjeometri i licencuar Ferid Nj. Ahmeti nga Prishtina, me licencë nr 174, bazuar në vlerësimin e organit kompetent dhe sipas Ligjit Nr. 06/1-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, sipas plani i situacionit - "zgjdhja urbane", e miratuar nga kjo drejtori, dhe manualit të ndarjes, punuar nga gjeodeti i licencuar.

Andaj, kjo drejtori jpp PËLQIM për këmbimin e parcelave të lartcekura, sipas Situacioni i parcelës ndërtimore me sipërfaqe rregulluese dhe ndërtimore dhe manualit të ndarjes, punuar nga gjeodeti i licencuar. Procedura e këmbimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e përshkruar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e këmbimit do të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore, me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar në Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Plani Rregullues "Muhaxhirë" në sistemin koordinativ KOSOVARI F 01, punuar nga gjeodeti i drejtorisë, i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

Mos zbatimi i kësaj procedure sipas këtij paragrafi, nga pronarët dhe investitori, për arsye të ndryshme, detyron Drejtorinë e Urbanizmit, të rishikojë vendimin për caktim të kushteve ndërtimore. IX. Kompensimi / shpronësimi me sipërfaqe ndërtimore i pjesëve të parcelave kadastrale nr. 7098-1, me sipërfaqe S=103 m<sup>2</sup>, nr. 7098-2, me S=50 m<sup>2</sup>, nr. 7099-0, me S=40 m<sup>2</sup>, nr. 7100-0, me S=61 m<sup>2</sup>, nr. 7101-1, me S=25 m<sup>2</sup>, nr. 7101-2, me S=63 m<sup>2</sup>, nr. 7101-3, me S=14 m<sup>2</sup>, dhe nr. 7102-0, me S=18 m<sup>2</sup>, dhe me sipërfaqe të përgjithshme prej S=374 m<sup>2</sup>, të përfshirë në hapësirë publike të planifikuar-rugë të planit rregullues, për realizimin e ndërtimit të kompleksit me ndërtesa shumëbanesore dhe afariste, të realizohet si më poshtë:

Sipas llogarive në paragrafin V., parcela ndërtimore "a 03-2" dhe "a 03-3", është me sipërfaqe prej S=1883+1539=3422 m<sup>2</sup>, bazuar në Vendimin 01 nr. 400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, dhe raportit të sipërfaqeve të parcelës ndërtimore dhe sipërfaqes jashtë vijës rregulluese (sipërfaqja e pronës private, e përfshirë në hapësira të parapara për interes publik) përcaktuar në përqindje (%), është S = 755/3422x100 = 22.06 %. Bazuar në kompensimet për "Faza 1" dhe "Faza 2", konstatohet se: për parcelën ndërtimore "Faza 1", me sipërfaqe S = 1316 m<sup>2</sup> janë shpronësuar/kompensuar S = 196m<sup>2</sup>, ose në përqindje 193/1319x100=14.63%, për parcelën ndërtimore "Faza 2", me sipërfaqe S=1883m<sup>2</sup>, është kompensuar sipërfaqja S = 381m<sup>2</sup> ose në përqindje 381/1883 x 100=20.23%, ndërsa për parcelën ndërtimore "Faza 3", me sipërfaqe S=1539m<sup>2</sup> do të shpronësohet/kompensohet sipërfaqja S = 374 m<sup>2</sup>, dhe e shprehur në përqindje S=374/1539x100=24.30 %. Ndërsa, llogaritja si tërësi, në tërë sipërfaqen e bllokut urban, kjo përqindje do të jetë: 193+381+374/1319+1883+1539x100 = 948/4741x100=19.99%.

Andaj, sipas vendimit të lartcekur, pronarët dhe investitori, për sipërfaqen e theksuar për "Faza 2" e realizimit S=374 m<sup>2</sup>, do të kompensohen me sipërfaqen ndërtimore, llogaritur me koeficient të ndërtimit 4.0, S = 374x4.0 = 1496 m<sup>2</sup>.

Kjo drejtori jpp PËLQIM për kompensimin me koeficient ndërtimi të pjesës së parcelës kadastrale, bazuar në vendimet e lartcekura, kjo procedurë e kompensimit me koeficient ndërtimi, do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për arritjen e marrëveshjes definitive, në mes të bashkëpronarëve të parcelës dhe Komunës së Prishtinës, konkretisht Drejtorisë së Pronës të Komunës së Prishtinës.

Sipërfaqet definitive të kompensimit me sipërfaqe ndërtimore të trajtohen pas këmbimit, ndarjes dhe barazimit të sipërfaqeve të parcelave kadastrale, sipas paragrafit VIII, dhe X, të këtij vendimi.

Mos zbatimi i kësaj procedure sipas këtij paragrafi, nga bashkëpronarët dhe investitori, për arsye të ndryshme, detyron Drejtorinë e Urbanizmit, të rishikojë sipërfaqet ndërtimore të ndërtesës shumëbanesore dhe afariste, të përcaktuara me këtë vendim për caktimin e kushteve ndërtimore.



XI. Për parcelimin / përcelëve kadastrale nr. 7096-0, 7098-1, 7098-2, 7099-0, 7100-0, 7101-1, 7101-2, 7101-3, 7102-0 dhe 7109-13 ZK Prishtinë, do të realizohet sipas parcelës ndërtimore të "Faza 3" të objektit urban "a\_03", të përcaktuar me vijën rregulluese të planit rregullues urban "marrë parë" në Planin e situacionit "Zgjidhja urbane", dhe manualin e ndarjes, punuar nga gjeodeti i licencuar.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për ndarjen e parcelave kadastrale / lartëckura, sipas Planit të situacionit "Zgjidhja urbane" dhe "Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovarREF01", punuar nga kjo drejtori dhe manualit të ndarjes, punuar nga gjeodeti i licencuar. Procedura e ndarjes/parcelimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e ndarjes të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas vendimit të kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar edhe në Planin e situacionit - "Zgjidhja urbane" dhe "Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovarREF01", punuar nga kjo drejtori dhe manualit të ndarjes, punuar nga gjeometri i licencuar Ferid M. Ahmeti nga Prishtina me licencë nr.174, i cili është pjesë përbërëse të këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

XII. Bashkimi i parcelave kadastrale nr. 7096-0, 7098-1, 7098-2, 7099-0, 7100-0, 7101-1, 7101-2, 7101-3, 7103-0, 7109-13 dhe 10283-0 ZK Prishtinë, dhe formimi i parcelës ndërtimore do të bëhet bazuar në Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Planin Rregullues "Muhaxhirët" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për bashkimin e parcelave të lartëckura, sipas Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Planin Rregullues "Muhaxhirët" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01. Procedura e bashkimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e përshkruar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e bashkimit të parcelave të lartëckura të realizohet pas zhvillimit të procedurës së këmbimit / paragrafi IX./ dhe bëhet para aplikimit për leje ndërtimore për "Faza 3" në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore, me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar në Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Planin Rregullues "Muhaxhirët" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01, punuar nga gjeodeti i drejtorisë, i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

XIII. Kushti i veçantë për realizimin e "Faza 3", i caktuar bazuar në nenin 45 të Ligjit Nr. 05/L-03 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, ka të bëjë me përfundimin e procedurës për bashkimin e parcelave ndërtimore të tri fazave të ndërtimit "Faza 1", "Faza 2" dhe "Faza 3", në një parcelë të vetme ndërtimore, pas realizimit të procedurës së shpronësimit me koeficient të ndërtimit, të këmbimit dhe të ndarjes, të përcaktuar në paragrafin VIII, IX dhe X, të këtij vendimi, bazuar në manualin e ndarjes dhe të bashkimit të parcelave kadastrale, punuar nga gjeodeti i licencuar.

Kjo procedurë duhet të kryhet para aplikimit për leje ndërtimore për "Fazën 3", dhe mos realizimi i saj, sipas përshkrimit në këtë paragraf, për arsye të ndryshme, obligon Drejtorinë e Urbanizmit të rishikojë këtë vendim dhe të veprojë konform rregullativës ligjore në fuqi.

XIII. Kycja në infrastrukturë - për marrjen e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KLR "Prishtina" aplikimi do të bëhet nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kycje në rrjetet përkatëse, i dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- o Emri (prindi) Mbiemri i aplikuesit dhe numri i identifikimit dhe adresa;
- o Informatën mbi lokacionin - adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- o Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- o Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
- o Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për energji elektrike dhe ujësjellës).

Kycja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrejet ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kycje nga "Termokos" - Ngrrohtorja e Qytetit sh. dhe I.Tk-ja.



profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit të Komunës së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratë" për Masat e mbrojtjes nga zjarri. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kadastrën e zonës;
- Situacionin - planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin - planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë;
- Situacionin - "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF 01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese dhe etazheve tjera me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Përshkrimin teknik me paramasë dhe parallogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore - zejtare;
- Detajet e nevojshme në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20, dhe specifikimin e zhdrukthëtarisë me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;
- Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shtigje, mobiliarin urban, etj;
- Projektin e strukturës së ndërtimit-hogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionim dhe detaje të nevojshme;
- Projektin e instalimeve elektro-energetike, me përcaktimin e vendit për kycje në rrjetin energjetik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;
- Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kycje në rrjetin e qytetit;
- Projektin e instalimeve të makinërisë, me përcaktimin e vendit për kycje në rrjetin e qytetit;
- Elaborati i "Organizimi dhe masat e sigurisë në vendndërtim", bazuar në Vendimin 01 nr. 0.5-174324 dt. 12.07.2016 e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin e Fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhumat;
- Elaboratin gjeomekanik në bazë të analizave në terrenit;

**XV. Dokumentacioni ndërtimor** - Elaborati për Masat e mbrojtëse nga zjarri, hartuar nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit të Komunës së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratë" për Masat e mbrojtjes nga zjarri. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Planin e mbrojtjes nga zjarri-elaboratin, të hartuar nga kompani apo individ i licencuar;
- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF 01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;



o Kusotet ndërtimore të qendruara nga Drejtoria e Planifikimit (kopje);

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kryesorit dhe të banorëve nën të cilin kryesuesi nga zjarr, Leja Mjedisore Komonale – bazuar në nenin 9, pika 1 të Udhëzimit Administrativ NMPH Nr. 01/2017 për Dhënie e Lejes Mjedisore Komonale, përkatësisht shtojcës së këtij udhëzimi, aktiviteti i propozuar sipas projektit konceptual-kompleks me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, i nënshtrohet procedurës për pajisje me Leje Mjedisore Komonale, Dokumentacioni ndërtimor-Elaboratit për Leje Mjedisore Komonale, i hartuar nga objekti me përgatitje të nivelit profesional dhe kualifikim përkatës, dhe aplikimi të bëhet në Drejtorinë e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm njëkohësisht me aplikimin për leje ndërtimore.

Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- o Raporti për Leje Mjedisore Komonale, në tre (3) kopje në formë të shkruar dhe një (1) në formë elektronike;
- o Certifikatën për regjistrimin e biznesit;
- o Certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit;
- o Kontratën për shfrytëzimin e parcelës, nëse parcela nuk është pronë e aplikuesit;
- o Kontratën për shfrytëzimin e parcelës, nëse parcela nuk është pronë e aplikuesit.

**XVI. Marrëveshja për infrastrukturë** – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të “Rregullore mbi Taksën administrative për dhënie e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01 nr. 434/01-0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të ripabursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin investitorin. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- o Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- o Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- o Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- o Kontratën për bashkëinvestim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- o Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);
- o Kopjen e letërnjoftimit të kërkuarit/ve (bashkëpronarëve të parcelës-ave dhe investitorit);

**XVII. Pagesa e taksës për dhënie e lejes së ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës**, do të realizohet sipas “Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënie e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01 Nr. 434/01-0094474/17 dt. 24.04.2017 dhe bazuar në dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës dhe tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të Udhëzimit Administrativ të NMPH-së Nr. 06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

Pagesa e taksës administrative do të llogaritet edhe për rrënimin e ndërtimeve ekzistuese në kuadër të parcelës kadastrale, bazuar në gjendjen ekzistuese, incizimin gjeodezik dhe projektin ideor të atyre ndërtimeve, me pagesën e taksës së përcaktuar në pikën 5.9 të nenit 5 të rregullores së katecur dhe vendimit për lejimin e rrënimin.

**XVIII. Vlefshmëria e vendimit të kushteve ndërtimore** është një (1) vit, me mundësi të vazhdimin për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë së tyre.

## Arsyetim

Kërkuarit/proparat Sabih Berisha, Miradije dhe Bedrije Nymshiti, Shaban dhe Abdil Ikalic dhe Agron Ikalic, Shlefjet Malushaj, Flamur Rexhepi, Drita, Nexhmedin dhe Avdush Gashi, Busi



me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 7080958 dhe personi "Z. Besim" ka marrë vendin e shfresës 05 nr. 350/03-0004470/19 dt. 13.09.2019, që të shfresat nga qjo detyrime të ndërtimit dhe kërkesës për caktim të kushteve ndërtimore të aktuarat me Vendim nr. 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 11.03.2019 miratimin e parëve në procedurë dhe të cakimit e kushteve ndërtimore për cartimin e dokumentacionit "ndërtimor" projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste "Objekti "B" si "Fazë 2" dhe "C" dhe "D" si "Faza 3" e realizimit, në lokacionin qendror të paqartuar në të disponiutit të këtij vendimi.

Kërkesit procedurë dhe investitorit me kërkesat për caktim të kushteve ndërtimore, 05 nr. 350/02-0141728/18 dt. 13.06.2018, për rihapjen e procedurës 05 nr. 350/02-4470/19 dt. 09.01.2019, shkresën "Njoftim" 05 nr. 350/02-4470/19 dt. 11.02.2019, dhe kërkesën 05 nr. 350/03-0004470/19 dt. 13.09.2019 për miratimin e kërkesës për plotësimin dhe ndryshimin kushteve ndërtimore të aktuarat, si dhe gjatë zhvillimit të procedurave administrative, kanë prezantuar dhe është trajtuar dokumentacioni, si në vijim:

- Dëshmia mbi pronësinë për parcelat kadastrale, nr.7093-1, 7093-2, 7093-3, 7094-0, 7095-0, 7104-0, 7105-1, 7108-3, 7109-5 dhe 7109-6 ZK Prishtinë, kopjet e planit dhe certifikatat e njësive kadastrale, lëshuar nga Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës (kopje e vërtetuar nga origjinali, te noteri Isak H. Ademi, LRP Nr. 00309/19 dt. 08.01.2019, LRP Nr. 7575/18, 7594/18, 7590/18, 7588/18, 7576/18, 7589/18, 7573/18, 7591/18, 7592/18, dt. 02.05.2018, dhe LRP Nr. 00310/19 dt. 08.01.2019);
- Dëshmia mbi pronësinë për parcelat kadastrale, nr. 7098-1, 7098-2, 7099-0, 7100-0, 7101-1, 7101-2, 7101-3, 7102-0, 7103-0, dhe 10283-0 ZK Prishtinë, kopjet e planit dhe certifikatat e njësive kadastrale, lëshuar nga Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës (kopje e vërtetuar nga origjinali, LRP Nr. 7778/2019, 7779/2019, 7781/2019, 7782/2019, 7783/2019, 7784/2019, 7785/2019 dt. 13.09.2019, 9888/2019 dt. 18.10.2019, dhe 10373/2019 dt. 29.10.2019);
- Dëshmia mbi pronësinë për parcelën kadastrale nr.10283-0 ZK Prishtinë, lëshuar nga Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës;
- Dëshmia mbi pronësinë për parcelën kadastrale nr. 521-1 ZK Matigan, kopja e planit dhe certifikata e njësive kadastrale, lëshuar nga Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës (kopje e vërtetuar nga origjinali, Nr. rend. 10372/2019 dt. 29.10.2019);
- Dëshmia mbi pronësinë për parcelën kadastrale nr.10152-0 ZK Prishtinë, kopja e planit dhe certifikata e njësive kadastrale, lëshuar nga Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës (kopje e vërtetuar nga origjinali, Nr. rend. 6668/2019 dt. 11.06.2019);
- Projekti konceptual "zgjidhja urbane", hartuar nga NSH "RRACI ARKING" nga Prishtina, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 7083382-I;
- Manuali i incizimit gjeodezik, punuar nga gjeodeti i licencuar Ferid Nj. Ahmeti nga Prishtina me licencë nr.174;
- Manuali i ndarjes dhe bashkimit të parcelave kadastrale, punuar nga gjeodeti i licencuar Ferid Nj. Ahmeti nga Prishtina me licencë nr.174;
- Shkresa "Kërkesë për caktimin e kushteve teknike" 05 Nr. 350/03-4470/19 dt.28.01.2019, dërguar Qendrës Rajonale për Trashëgimi, Kulturore të Ministrisë së Kulturës, Rinisë dhe Sportit të Republikës së Kosovës;
- Shkresa "Njoftim Publik", prej datës 25.06.2018 deri 09.07.2018, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Akti administrativ "Vendim", 05 Nr. 350/02-0141728/18 dt.13.07.2018, mbi refuzimin e kërkesës;
- Akti administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore" 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 11.03.2019;
- Akti administrativ "Vendim për caktim të kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 11.03.2019, të aktuarat nga kjo drejtori (kopje);
- Akti administrativ "Vendim" 05 Nr. 351/02-262342 dt. 21.12.2016, për lejimin e ndërtimit të ndërtesës shumë banesore dhe afariste "Objekti "A", me etazhinet 2B+S+P+11, lëshuar nga kjo drejtori (kopje);
- Shkresa "Manëveshje", me referencë 10 Nr. 465-247338 dt. 28.10.2016 (kopje);

Faqe 1 nga 3



- Shkurtorja "Kartë adreseshje", me referencë 13 Nr. 467/17 - 47679/19 dt. 21.06.2019 (kopje);
- "Kontratë për ndërtimin e orarës së përbashkët", me referencë 14 Nr. 5321-01-0832/19 dt. 18.06.2019 (kopje);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarit Shaban Hoxha dhe Abdilj Trkaljaq nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 166/15 Ref. Nr. 3820/15 dt. 28.10.2015 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët LRP nr. 344/14, Ref.80/14", e lidhur në mes të pronarit Sabit Berisha nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 16376/15, Ref. Nr. 3920/15 dt. 03.11.2015 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarit Sabit Mustafa nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 15989/17, Ref. Nr. 3351/17 dt. 28.08.2017 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarit Avdullah Mustafa nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 16245/15, Ref. Nr. 3880/15 dt. 03.11.2015 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarit Shefqet Malushaj nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak Ademi në Prishtinë, LRP nr. 1526/15, Ref. Nr. 3630/15 dt. 12.10.2015 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarit Flamur Rexhepi nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak Ademi në Prishtinë, LRP nr. 22057/16, Ref. Nr. 4694/16 dt. 17.11.2016 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarit Agim Bunjaku nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak Ademi në Prishtinë, LRP nr. 17796/16, Ref. Nr. 3749/16 dt. 09.09.2016 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarëve Bedrije Xhymshiti, Salih Berisha dhe Miradije Xhymshiti nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 19621/18, Ref. Nr. 463/18 dt. 26.09.2018 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarit Ismet Gashi nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 15989/17, Ref. Nr. 3351/17 dt. 28.08.2017 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarëve Arbnore Berisha, Ljolla Thaqi dhe Igzona Thaqi nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 0648/17, Ref. Nr. 1575/17 dt. 02.05.2017 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarës Hajrije Durmishi nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 1820/18, Ref. Nr. 491/18 dt. 01.02.2018 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarëve Ali, Avdush dhe Nexhmedin Gashi nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 14702/17, Ref. Nr. 3080/17 dt. 11.08.2017 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarit Basri Sutoveci nga Prishtina, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te



veprim nga origjinali);

- Akti notarial "Kontratë për ndërtim e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarit Adnan Grigjevi nga Prishtinë, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 857/19, Ref. Nr. 969/19 dt. 22.03.2019 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti notarial "Kontratë për ndërtim e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarit Kastriot Grajqevci nga Prishtinë, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 3251/19, Ref. Nr. 969/19 dt. 22.03.2019 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti notarial "Kontratë për ndërtim e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronares Zylfija Grajqevci nga Prishtinë, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 3252/19, Ref. Nr. 970/19 dt. 25.03.2019 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti notarial "Kontratë për ndërtim e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronarit Florim Grajqevci nga Prishtinë, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 00800/19, Ref. Nr. 0257/19 dt. 16.01.2019 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti notarial "Kontratë për ndërtim e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronares Semir Shabani nga Prishtinë, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 21442/18, Ref. Nr. 4939/18 dt. 24.10.2018 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti notarial "Kontratë për ndërtim e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronares Drita Nikolla nga Prishtinë, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 15518/17, Ref. Nr. 3208/17 dt. 18.08.2017 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti notarial "Kontratë për ndërtim e përbashkët të objektit banesor afarist", e lidhur në mes të pronares Drita Gashi nga Prishtinë, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 7577/18, Ref. Nr. 1813/18 dt. 02.05.2018 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti notarial "Kontratë për ndërtim dhe investim të përbashkët", e lidhur në mes të pronarit Sevdail Daku nga Prishtinë, dhe investitorit "In On" shpk me seli në Prishtinë, vërtetuar te noteri Ramadan Bunjaku në Prishtinë, LRP-Nr. Rend. 9884/2019;Nr.Ref.1225/2019 dt. 18.10.2019;
- Akti notarial "Autorizim të përgjithshëm", i pronarit Shafiq Malushaj, për autorizim të "In On" shpk-Besnik Thaqin, i redaktuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, Ref. LRP nr. 15269/15 dt. 12.10.2015;
- Akti notarial "Autorizim të përgjithshëm", i pronarit Agim Bunjaku, për autorizim të "In On" shpk-Besnik Thaqin, i redaktuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 17804/16 Ref.nr. 3753/16 dt. 09.09.2016 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti notarial "Autorizim të përgjithshëm", i pronarit Flamur Rexhepi, për autorizim të "In On" shpk-Besnik Thaqin, i redaktuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 22058/16 Ref.nr. 4695/16 dt. 17.11.2016 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti notarial "Autorizim të përgjithshëm", i pronarëve Sabit dhe Avdullah Mustafa, për autorizim të "In On" shpk-Besnik Thaqin, i redaktuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, Ref. LRP nr. 16377/15 dt. 05.11.2015;
- Akti notarial "Autorizim të përgjithshëm", i pronarëve Shaban Trkalac, Abdilj Trkaljac dhe Agron Trkalac, për autorizim të "In On" shpk-Besnik Thaqin, i redaktuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, Ref. LRP nr. 16032/15 dt. 28.10.2015;
- Akti notarial "Autorizim të përgjithshëm", i pronarit Salih Berisha për autorizim të "In On" shpk-Besnik Thaqin, i redaktuar te noteri Isak H. Ademi në Prishtinë, LRP nr. 16426/16 Ref.nr. 3409/16 dt. 19.08.2016 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Vërtetim mbi obligimet tatimore, në emër të Ismet Trkalac në bazë të kërkesës së Shaban Trkalacq nr. 73906/18 dt. 28.03.2018;
- Vërtetim mbi obligimet tatimore, në emër të Ismet Gashi, nr. 73906/18 dt. 28.03.2018;

faqe 11 nga 18



- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Arbnore Berisha, nr. 20673/19 dt. 28.01.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Bedrije Xhimshiti, nr. 21192/19 dt. 29.01.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Arbnore Berisha, nr. 20673/19 dt. 28.01.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Shaban Haxhiu, nr. 73906/18 dt. 28.03.2018;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Agim Bunjakut, nr. 73906/18 dt. 28.03.2018;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Flamur Rexhepi, nr. 73906/18 dt. 28.03.2018;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Sabit Mustafë, nr. 73906/18 dt. 28.03.2018;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Avdullah Mustafë, nr. 73906/18 dt. 28.03.2018;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Salih Berisha, nr. 73906/18 dt. 28.03.2018;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Hajrije Durnishi, nr. 73906/18 dt. 28.03.2018;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Remzi Aqilë në bazë të kërkesës së "In On" shpk, nr. 102254/18 dt. 30.04.2018;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Besim Thaqi, në bazë të kërkesës së Ejolla Thaqi, nr. 73906/18 dt. 28.03.2018;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Sabit Mustafa, nr. 73906/18 dt. 28.03.2018;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Besnik Thaqit, në bazë të kërkesës së "IN ON" shpk, nr. 225591/19 dt. 13.09.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Avdush Gashit, nr. 225591/19 dt. 13.09.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Tefik Grajqevci, në bazë të kërkesës së Zylfije Grajqevci, nr. 225591/19 dt. 13.09.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Kastriot Grajqevci, nr. 225591/19 dt. 13.09.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Basri Statovci, nr. 221418/19 dt. 09.09.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Semavi Shabani, nr. 221418/19 dt. 09.09.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Nexhmedin Gashi, nr. 221418/19 dt. 09.09.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Drita Gashi, nr. 221418/19 dt. 09.09.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Tefik Grajqevci, në bazë të kërkesës së Florin Grajqevci, nr. 221418/19 dt. 09.09.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Drita Nikolla, nr. 221418/19 dt. 09.09.2019;
- Vërtetimi mbi obligimet tatimore, në emër të Labinot Grajqevci, nr. 221418/19 dt. 09.09.2019;
- Kopje e certifikatës së regjistrimit të biznesit të "In On" shpk, me seli në Prishtinë, nr. 71046958;
- Kopje e letërnjoftimit të pronarëve dhe investitorit/pronarit të kompanisë "In On" shpk;
- Foto të lokacionit dhe ndërtesave në atë lokacion;

Drejtoria e Urbanizimit, pas pranimit të kërkesës 05 nr. 350/03-4470/19/1 dt. 13.09.2019, për miratimin e kërkesës për plotësimin dhe ndryshimin e kushteve ndërtimore të caknuara me aktin administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore" 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 11.03.2019, lëshuar nga kjo drejtori, pranimin e palës në procedurë, përfshirjen në trajtim edhe të parcelave tjera, si dhe ri-caktimin e kushteve ndërtimore, shqyrtimit të saj, konsultimit të dosjes së lëndës 05 nr. 350/03-4470/19 dt. 09.01.2019 me dokumentacionet e prezantuara, të dosjeve të lëndëve paraprahe për lokacionin si dhe provave tjera, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësiror për hapësirën ku gjendet lokacioni-Plani Rregullues "Muhaxhirit" dhe PZHI-së, rregullativës ligjore nga lëmi i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, projekt propozimit projektit konceptual me "zgjidhja urbane" të prezantuar me kërkesë, si dhe rrethanat dhe provat-faktet për vendosje, në mënyrë kronologjike, ka konstatuar se:

Kërkuessit pronarët dhe bashkëpronarët Salih Berisha, Miradije dhe Bedrije Xhimshiti, Shaban dhe Abdil Trkalac dhe Agron Trkalac, Shetfjet Malushaj, Flamur Rexhepi, Hajrije Durnishi, Agim Bunjaku, Sabit dhe Avdullah Mustafa, Ismet Gashi dhe Arbnore Berisha, Ejolla dhe Egzona Thaqi nga Prishtina, dhe investitori "In On" shpk, me seli në Prishtinë, me person fizik Besnik Thaqi nga Rahoveci, bazuar në kërkesën 05 Nr.350/03-4470/19 dt.09.01.2019, janë pajisur me "Vendim për caktim të kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 11.03.2019, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shu në banesore dhe afariste "Objekti B", si "Laza 2" e realizimit, në kuadër të parcelës ndërtimore "a\_03-2" të bllokut urban "a\_03", të fërësisë "A" të Planit Rregullues "Muhaxhirit" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale, nr.7093-1, 7093-2, 7093-3, 7094-0, 7095-0, 7104-0, 7105-1, 7108-3,



nr. 1009-1/2019, P.S.H. Rrugë KK Prishtinë, me pronar/posedues P.S.H. Rrugë KK Prishtinë,

pas pajses me vendim të Dretoria e Urbanizimit të kushteve ndërtimore, zivi nr. 05 Nr. 350/03-4470/19/1 dt. 13.09.2019, si shpronësim i pronësimit me sipërfaqe ndërtimore, bazuar në "Marrëveshje" me referencë 13-464/01-67629/19 dt. 21.06.2019, ZK Prishtinë për "Faza 3" e realizimit të marrëveshjeve për bashkëpunimin në paraparë të parcelave kadastrale të "Faza 3", me këmbim nr. 05 Nr. 350/03-0004470/19/1 dt. 13.09.2019, në bashkëveprim edhe me pronarë bashkëpronarë të parcelave kadastrale, kanë kërkuar nga Drejtoria e Urbanizimit, miratimin e ndryshimit të kushteve ndërtimore të caktuara me "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore" 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 11.03.2019, pranimin e palëve në procedurë, me të cilët investitori plotësisht ka arritur marrëveshje për bashkëpunimin, si dhe ri-caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste - Objekti "B", si "Faza 2" e realizimit, dhe Objekti "C" dhe "D", si "Faza 3" e realizimit, në kuadër të parcelës ndërtimore "a\_03-2" dhe "a\_03-3", të bllokut urban "a\_03", të tërësisë "A" të Planit Rregullues "Muhaxhirë" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 7098-1, 7098-2, 7099-0, 7100-0, 7101-1, 7101-2, 7101-3, 7107-0 dhe 10283-0 ZK Prishtinë, me trajtim përmes këmbimit edhe të parcelës kadastrale nr. 7096-0 ZK Prishtinë, me pronar/posedues P.S.H. Rrugë KK Prishtinë, dhe të parcelave kadastrale nr. 7093-5, 7093-7, 7093-9, 7094-2, 7109-16 dhe 7109-18 ZK Prishtinë, tani me pronar/posedues P.S.H. Rrugë KK Prishtinë (pas shpronësimit/compensimit me sipërfaqe ndërtimore, bazuar në "Marrëveshje", me referencë 13-464/01-67629/19 dt. 21.06.2019), duke prezantuar edhe projekt propozimin/Planin e situacionit "Zgjidhja urbane".

Drejtoria e Urbanizimit, pas parimit të kërkesës së lartëcekur me dokumentacionin e bashkangjitur, mori në rishqyrim edhe dosjen e kërkesës për kushte ndërtimore 05 Nr. 350/03-4470/19 dt.09.01.2019 dhe kërkesën 05 nr. 350/03-4470/19/1 dt. 13.09.2019 për miratim të ndryshimit dhe plotësimin, dhe bazuar në nenin 84 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, vendosi që kërkesat e parashtruara t'i bashkojë në një kërkesë. Gjithashtu, duke u mbështetur në nenin 57 të të njëjtit ligj, vendosi që aktin administrativ "Vendim për caktim të kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 11.03.2019, ta shfuqizojë, t'i pranojë palët në procedurë dhe sërish të caktojë kushtet ndërtimore, tani për parcelat kadastrale nr. 7098-1, 7098-2, 7099-0, 7100-0, 7101-1, 7101-2, 7101-3, 7107-0 dhe 10283-0 ZK Prishtinë, me trajtim përmes këmbimit të parcelës kadastrale nr. 7096-0 ZK Prishtinë, me pronar/posedues P.S.H. Rrugë KK Prishtinë, dhe të parcelave kadastrale nr. 7093-5, 7093-7, 7093-9, 7094-2, 7109-16 dhe 7109-18 ZK Prishtinë, tani me pronar/posedues P.S.H. Rrugë KK Prishtinë, kushte ndërtimore këto, të caktuara për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste - Objekti "B", si "Faza 2" e realizimit, dhe Objekti "C" dhe "D", si "Faza 3" e realizimit, në kuadër të parcelës ndërtimore "a\_03-2" dhe "a\_03-3", të bllokut urban "a\_03", të tërësisë "A" të Planit Rregullues "Muhaxhirë" në Prishtinë. Bazuar në "Marrëveshje", me referencë 13-464/01-67629/19 dt. 21.06.2019, është bërë shpronësimi i parcelave kadastrale nr. 7093-5, 7093-7, 7093-9, 7094-2, 7109-16 dhe 7109-18 ZK Prishtinë, dhe kompensimi i pronarëve dhe investitorit me sipërfaqe ndërtimore të llogaritur sipas koeficientit të ndërtimit,  $S = 381 \times 4.0 = 1524 \text{ m}^2$ , do ta zbatohet realizohet në ndërtesën e planifikuar "Objekti B", si "Faza 2" e realizimit, pas pajses me leje ndërtimore.

Pas analizimit të projekt propozimit të prezantuar, Planit të situacionit "Zgjidhjes urbane" dhe analizimit në raport me kriteret e Planit Rregullues "Muhaxhirë", është konstatuar se parcelat e prezantuara, pjesërisht përfshihen në kuadër të bllokut urban "a\_03", të tërësisë "A" dhe pjesërisht në hapësirë publike të planifikuar-rrugë e planifikuar. Ndërsa, pjesa e parcelës kadastrale nr. 7096-0 ZK Prishtinë, me sipërfaqe prej  $S=36 \text{ m}^2$ , dhe nr. 7109-13 ZK Prishtinë, me sipërfaqe  $S=32 \text{ m}^2$ , me pronar/posedues P.S.H. Rrugë KK Prishtinë, dhe me destinim aktual rrugë e asfaltuar, përfshihen brenda këtij blloku. Andaj, është kërkuar nga investitori të trajtojë edhe këto pjesë të parcelave përmes këmbimit, dhe të njëjtat janë propozuar nga investitori, të këmbohen me pjesën e parcelës kadastrale nr 7107-0 ZK Prishtinë, me sipërfaqe  $S=29 \text{ m}^2$ , me pronar/posedues Sevdal Daku dhe me parcelën kadastrale nr. 571-1 ZK Matiqan, me  $S=553 \text{ m}^2$ , me pronar/posedues Gëzim Thaqi, e cila procedurë do të zhvillohet pas caktimit të kushteve ndërtimore, bazuar në Ligjin Nr. 06/L-002 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Pajhapishme të Komunës, në vlerësimin e organit

Page 13 prej 15



kompetent dhe të miratimit e ndarjes, punuar nga gjeodeti i licencuar Ferid Nj. Ananaj nga lista në ligjin e licencës nr. 74, Larcela kadastrale nr. 52+1 ZK Prishtinë, me të cilin është sipërfytyrë e saj, sipas të cilit është planifikuar për interes publik/rugë dhe gjë të cilës sipas Pleni, Rregullues "Mati" të Prishtinës.

Kjo drejtori, paraprakisht marrjes së vendimit përfundimtar, konkretisht në procedurën e shqyrtimit të kërkesës së referuar më lartë, duke u bazuar në nenin 18 të Ligji Nr.04/I-110 për Ndërtim, dhe pikës 1.2 dhe 1.2.2 të nenit 13 të Udhëzimit Administrativ të VMPIH-së Nr.06/2017 për Çaktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rërimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, me datë 30.09.2019, ka vendosur njoftimin publik në hapësira të dukshme dhe frekuentuese të lokacionit dhe rrethimit në diametër prej 50m', për të njoftuar publikum me synimin e pronarëve dhe investitorit, për ndërtim dhe i njëjti është lënë në dispozicion të tyre për 15 (pesëmbëdhjetë) ditë, për t'ju mundësuar të interesuarve paraqitjen e vërejtjeve dhe komenteve. Ky njoftim publik ka vazhduar të qëndrojë deri me datën 14.10.2019, dhe gjatë kësaj periudhe kohore, në postën elektronike zyrtare të kësaj drejtorie nuk ka arritur asnjë vërejtje apo sygjerim.

Pas analizës së projektit konceptual-"zgjdhjes urbane" dhe dokumentacionit të prezantuar, është konstatuar se pjesë të parcelave kadastrale përfshihen në hapësira publike, konkretisht në rrugë të planifikuara të planit rregullues, andaj, u vendos që të njëjtat të trajtohen në ndërtim bazuar në Vendimin e Kryetarit të Komunës së Prishtinës, 01 Nr. 400-660 dt. 26.05.2008, sipas të cilit vendim mundësohet që kompensimi i pronës private, të bëhet me sipërfaqe ndërtimore, deri në 20 % të sipërfaqes së përgjithshme të parcelës ndërtimore (parcelave të bashkuara brenda vijës rregulluese).

Pasi që, në rastin konkret, për "Faza 1" dhe "Faza 2", kjo sipërfaqe tejkalon kufirin prej 20%, gjegjësisht, sipas llogarive në paragrafin VII, për parcelat ndërtimore "a\_03-2" dhe "a\_03-3", janë me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S=1883+1539=3422 \text{ m}^2$ , dhe me sipërfaqe të përgjithshme jashtë vijës rregulluese  $S=381+374=755 \text{ m}^2$ , dhe kjo sipërfaqe, përcaktuar në përqindje (%) është  $S=755/3422 \times 100=22.06\%$ . Ndërsa, për parcelën ndërtimore "a\_03-1", si "Faza 1" e realizimit, me sipërfaqe  $S=1316 \text{ m}^2$ , konstatohet se është llogaritur shpronësimi/kompensimi me koeficient të ndërtimit i sipërfaqes prej  $S=196 \text{ m}^2$ , e shtrirë jashtë vijës rregulluese, dhe kjo sipërfaqe e përcaktuar në përqindje është  $S=196/1316 \times 100=14.89\%$ . Bazuar në dëshminë e pronësisë-certifikatën e njësisë kadastrale për parcelën kadastrale me nr. 10152-0 ZK Prishtinë, në fazën e ndarjes dhe bashkimit të parcelave të trajtuara në këtë fazë të realizimit, është formuar parcela ndërtimore me sipërfaqe  $S=1319 \text{ m}^2$ , dhe rrjedhimisht me sipërfaqe jashtë vijës rregulluese  $S=193 \text{ m}^2$ , dhe kjo sipërfaqe, përcaktuar në përqindje (%) është  $S=193/1319 \times 100=14.63\%$ .

I llogaritur në tërësi të bllokut urban "a\_03", për parcelat ndërtimore "a\_03-1", "a\_03-2" dhe "a\_03-3", janë me sipërfaqe të përgjithshme  $S=1319+1883+1539=4741 \text{ m}^2$ , dhe me sipërfaqe të përgjithshme jashtë vijës rregulluese  $S=193+381+374=948 \text{ m}^2$ , dhe kjo sipërfaqe, përcaktuar në përqindje (%) është  $S=948/4741 \times 100=19.99\%$ , dhe e njëjta është brenda parametrave të përcaktuar me Vendimin e Kryetarit të Komunës së Prishtinës, 01 Nr. 400-660 dt.26.05.2008.

Andaj, sipas kalkulimeve dhe konstatimeve të lartcekura, pronarët dhe investitorit, për sipërfaqen e theksuar, për "Faza 1" dhe "Faza 2" e realizimit, do të kompensohen me sipërfaqen ndërtimore, llogaritur me koeficient të ndërtimit 4.0, si në vijën:  $S=381 \times 4.0+374 \times 4.0=1524+1496=3020 \text{ m}^2$ . Dhe si përfundim, bazuar në këto llogari sipërfaqja e përgjithshme ndërtimore për "Faza 2" dhe "Faza 3", gjegjësisht për ndërrësat, "B", "C" dhe "D" do të jetë:  $S=7532+6156+1524+1496=16708 \text{ m}^2$ .

Kjo drejtori, duke u bazuar në të drejtën e ushtrimit të diskrecionit dhe në atë të miratimit të aktit administrativ me kusht, konform dispozitave ligjore të Ligjit Nr. 05/I-03 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, vendosi që të miratojë kushtet ndërtimore të propozuara për parcelat kadastrale në fjalë, me kushtin që procedura e bashkimit të parcelave ndërtimore të tri fazave të ndërtimit "Faza 1", "Faza 2" dhe "Faza 3", në një parcelë të vetme ndërtimore, të përfundojë pas realizimit të procedurës së shpronësimit me koeficient të ndërtimit, të këmbimit dhe të ndarjes, të përcaktuar në paragrafin VIII, IX dhe X, të kësaj vendimi, bazuar në manualin e ndarjes dhe të bashkimit të parcelave kadastrale, punuar nga gjeodeti i licencuar, para aplikimit për leje ndërtimore për "Fazën 3".

Në analizën e situacionit nga aspekti i komunikacionit dhe prezantuar në shkresën e zyrarit ekspertit për komunikacion, janë përcaktuar masat që duhet të ndërmerren, për kryeje të kompleksit në



Për shfaqje të propozicionit të strukturimit të zgjidhjes urbane të Bregut Tinqi dhe Hujllë Tinqi në lagjen "Muhaxhirët", Prishtinë, lidhur me kërkesën për kushte ndërtimore të lëndës 05-350/03-0004470/19 dt. 13.09.2019, kyçja për automjete në rrugë të planifikuara "Ikonë Jashari" (3 parapicatë në këtë zgjidhje urbane, për ndërtuesin B me statusin 2E-S+P-14 në lëndësën D dhe ndërtuesin 3B-S-P-11 ndërtuesin D me statusin 3B-S+P+11, mund të pranohet si e tillë, miratuar parasysh shprehjen e kyçjes në raport me udhëkryqet e rrugëve të planifikuara, dhe hapësirat e kësaj zgjidhjeje. Në fazën e ardhshme të projektimit dhe realizimit të ndërtesave banesore me afizhëm për tampa dhe vend parkime, duhet të aplikohen kriteret sipas "Rregullores për Normat Teknike për Ndërtuesit e Banimi në Bashkëpronësi", dhe të arrihen kushtet e shprehshmërisë horizontale dhe vertikale në lokacionin e kyçjes Gjerësia e rrugës habase me qarkullim dy kalbesh përgjatë hapësirave të vend parkimeve të jashtme dhe të brendshme në garazha, duhet të jetë minimum 5.5m. Ndërtuesit në rrugë të planifikuara si përket regjimit të trafikut me qëllim të favorizimit të ndërtesave banimore afizhëm duhet të kërkohet Kyçja duhet të harmonizohet dhe të përshtrahet me profilin e rrugës së planifikuara edhe në kohën kur realizohet ajo".

Bazuar në Konstatimet e mësipërme dhe në dokumentacionin e shqyrtuar, rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht nenin 18 të Ligjit Nr. 04/1-110 për Ndërtimin, nenin 21 të Ligjit Nr. 04/1-174 për Planifikim Hapësinor dhe nenin 13 të "Udhëzimit Administrativ i MIMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve", nenin 44, 57 dhe 84 të Ligjit Nr. 05/1-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Drejtoria e Urbanizimit, vendosi që të miratojë kërkesën 05 Nr. 350/03-0004470/19 dt. 13.09.2019, për plotësimin dhe ndrysimin e kushteve ndërtimore të caktuara të shfuqizojë aktin e njëjtë, të pranojë palën në procedurë dhe sërish të caktojë kushtet ndërtimore, dhe kërkesën me faktet-provat e prezantuara ta trajtojë sipas rregullativës ligjore në fuqi, me ç'rast të konstatoi se kërkuësit kanë prezantuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, se plani i situacionit "zgjidhja urbane", është në harmoni me destinimin dhe kriteret tjera të planit rregullues urban për këtë hapësirë, si dhe në harmoni me rrethinën, andaj konstatohet se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për ricaktimin e këtyre kushteve ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij akti administrativ.

**Shtojcë:** Plani i situacionit "zgjidhja urbane" e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afizhëm, Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Plani Rregullues "Muhaxhirët" në sistemin koordinativ KOSOVARFI-01, manuali i ndarjes dhe i bashkimit të parcelave kadastrale, punuar nga kompania gjeodezike dhe kopja e ekstraktit nga Plani Rregullues "Mati I" në Prishtinë.

**Udhëzim juridik:** Pala e pakënaqur me vendimin e kushteve ndërtimore, me ankesë mund të drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtyre kushteve ndërtimore. Bazuar në Alerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epërur - MIMPH-ja.

**Ky vendim u printua në 5 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet:** Aplikuesve/Investitorit, Qendës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 13.06.2018 dhe 05 Nr. 350/03-0004470/19 dt. 13.09.2019.

**I dërgohet përmes postës elektronike:** Drejtorisë së Pronës, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave, dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,**  
**05 NR. 350/03-0004470/19/1 DT. 26.02.2020**

Zyrtari,  
Nazife Krasniqi

U.d. Udhëheqëse e sektorit,  
Mimoza Burisha-Prestreshi





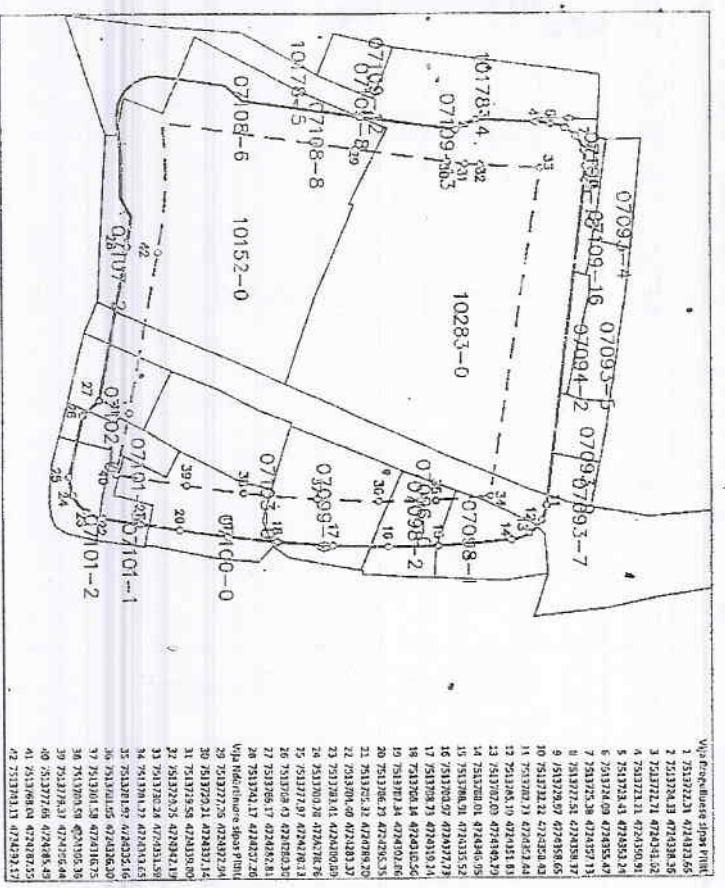


Republika e Kosovës  
 Republika Kosovo - Republic Of Kosovo  
 Komuna e Prishtinës  
 Opština Prishtina - Municipality Of Prishtina



DIREKTORIA E URBANIZIMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE  
 RREGULLUESHE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN E  
 KOORDINATIV KOSOVARE F01



Punoi:  
 Kavashtrën Domoniku  
 Neshkullari:  
 Njohësori: 17.12.2019

legjendu:  
 Vija Rregulluese sipas Planit  
 Vija Ndërtimore sipas Planit  
 Parcelat Individualë





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Ministria e Arditë dhe Planifikimit Hapësinor, Administratës Shtetërore dhe Planifikimit  
Ministry of Spatial Planning, Administration and Surveying

Zyrtarlandimtarë Komuna: Qyteti i Prishtinës / Pristina  
Official Landmarking: City of Pristina

Zona kërkimore / Katshtetësi: Prishtinë  
Research Area / Surveying: Pristina

Lloji i rrethit kërkimtar / Vepra kërkimtare: Përfaqësim i shtetit / Representation of the State  
Type of Survey Area / Surveying Work: State Representation

Shtesha e shtetit / Komuna: Prishtinë  
State Annex / Municipality: Pristina

Nr.	X	Y	X	Y
1	7513781.394	4724852.625		
2	7513782.220	4724852.440		
3	7513785.100	4724851.600		
4	7513785.025	4724851.780		
5	7513782.030	4724849.790		
6	7513782.030	4724849.790		
7	7513788.030	4724853.520		
8	7513788.032	4724853.294		
9	7513788.030	4724852.720		
10	7513788.030	4724852.000		
11	7513788.200	4724853.240		
12	7513788.200	4724853.560		
13	7513788.030	4724853.560		
14	7513787.240	4724850.800		
15	7513786.290	4724858.320		
16	7513786.577	4724850.630		
17	7513785.117	4724849.130		
18	7513784.400	4724838.370		
19	7513784.204	4724838.170		
20	7513784.410	4724838.180		
21	7513784.790	4724838.760		
22	7513777.070	4724838.130		
23	7513777.200	4724838.400		
24	7513784.430	4724838.380		
25	7513780.712	4724838.097		
26	7513784.170	4724842.810		
27	7513784.900	4724838.220		
28	7513784.239	4724838.967		
29	7513782.866	4724838.461		
30	7513782.141	4724838.411		
31	7513782.811	4724838.993		
32	7513777.890	4724838.890		
33	7513777.000	4724838.890		
34	7513778.370	4724838.380		
35	7513778.270	4724838.590		
36	7513778.000	4724838.710		
37	7513778.000	4724838.600		
38	7513778.000	4724838.600		
39	7513778.370	4724838.205		



Titulli i shtetit / Shteti: Shteti i Kosovës  
Title of the State / State: State of Kosovo

Nr. i shprehjes / Shprehje: 174  
Expression Number / Expression: 174

Niveli i shtetit / Shteti: Prishtinë  
Level of the State / State: Pristina

Data e rivlerësimit / Data e shtetit: 23.01.2020  
Revaluation Date / State Date: 23.01.2020



