DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 169/1
Data Datum Date 16-03-2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeminister dhe Minister i MPL-së Trim Berisha , zv. Sekretar i Përgjithshme i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 15/03 /2021 Nr. 020-169
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 016-13502 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në zonën kadasstrale Studençan në vendin e çuajtur "Trav/Çestok me destinim thyerjen dhe eksploatimin e gurit (gurthyes)
I miratuar më datë: 26.02.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 26.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** por kërkohet qe parcelat e lartcekura të jenë në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal (PZHK). Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALĖSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-169/1
-VI-
Data / Datum / Date 16-03. 2021

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Dana, 15.03.2021. br. 020-169
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene: Službenik za izradu:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za mojnitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-e, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 016-13502 koja daje saglasnost o razvijanju postupaka davanja na kratkoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine u katastarskoj zoni Studençan u takozvanom mestu „Trav / Çestok " u svrhu lomljenja i eksploatacije kamena (kamenolom)
Usvojena dana, 26.02.2021. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 26.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi**, ali gore navedene parcele moraju da budu u skladu sa opštinskim razvojnim planom (ORP). Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS – SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Ne baze te nenit 12, paragrafi 2, shkronja (c), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", e në mbështetje të nenit 14, paragrafi 1, lidhur me paragrafin 3, te Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e konform nenit 6, pika 3, lidhur me nenin 8 të Rregurores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe neneve 15, 29, pika 2 te Statutit te Komunës se Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë 26.02.2021 miratoi këtë:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 26.02.2021
-01- 020-169

VENDIM

Neni 1

<u>JEPET PËLQIMI</u>- për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri 10, (dhjetë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës, si vijon:

1.1 Parcela **P-72116045-00984-0** me sipërfaqe të përgjithshme prej **704372m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1682/2020**, datës 10.06.2020, zona kadastrale **Studençan**, vendi i quajtura "**Trav/Çestok**" e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.

1.2 Nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lart ndahen për dhënien në shfrytëzim **S=74456m²** për thyerjen dhe eksploatimin e gurit (vendosjen e gurthyesit).

Neni 2

OBLIGOHET-Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastër dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisioni për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës, afatshkurtër dhe afatgjatë, që të zhvilloj procedurat e ankandit publik, konform dispozitave të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe Rregurores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr-10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteye të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS-SUHAREKË

01-Nr- 016-13502
Më datë 26.02.2021

Kryesuesi i Kuvendit

Mr.ec Bexhet KUÇI

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS –SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (c) Zakona br. 03 / L-040, o Lokalnoj samoupravi, „Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008", a shodno članu 14, stav 1, u vezi sa stavom 3, zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine Opštine, „Službeni list Republike Kosova, br. 10/2019", usaglašen sa članom 6, tačka 3, u vezi sa članom 8 Uredbe (VRK) br. 09/2020, o utvrđivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine Opštine i članovima 15, 29, tačka 2 Statuta Opštine Suva Reka 01-br 8336, od 04.11.2008, Skupština Opštine u Suvoj Reci na sastanku održanom 26.02.2021 usvaja ovo:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 26.02.2021
-01- 020-163

ODLUKA

Član 1

1 DAJE SE SAGLASNOST - za razvoj postupaka javne licitacije za kratkoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine do 10, (deset) godina, kako sledi:

1.1 Parcela P-72116045-00984-0 ukupne površine 704372m², prema imovinskom uverenju br.11-463-1682 / 2020, od 10.06.2020, katastarska zona Studenčane, mesto zvano "Trav / Čestok" društvena imovina na ime Skupštine Opštine-Suva Reka.

1.2 Od gore pomenutih ukupnih površina izdvojeno je za davanje na korišćenje S= 74456m² za lomljenje i eksploataciju kamena (postavljanje kamenoloma).

Član 2

OBAVEZUJE SE - Direkcija za imovinsko-pravne usluge i katastar i Kancelarija za nabavke da u saradnji sa komisijom za sprovođenje postupaka zakupa nepokretne imovine Opštine, kratkoročne i dugoročne, da sprovedu postupke javne licitacije, u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine Opštine, objavljenom u „Službenom listu Republike Kosova, br. 10/2019 "i Uredba (VRK) br. 09/2020, o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine opštine.

Član 3

Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine u Suvoj Reci, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03 / L-040, („Službeni list Republika Kosovo, br. 28/2008 "), član 8., u vezi sa članom 9. Uredbe, br. 10/2019, o postupcima za izradu i objavljivanje akata opština i nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili zvaničnu veb stranicu Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-Br 016-13802
Datum 26.02.2021

Predsedavajući Skupštine
Mr.sc Bexhet KUÇI

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116045-00984-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-463-1682/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.06.2020 - 09:38
Komuna / Opština / Municipality:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	STUDENÇAN / STUDENČANE / STUDENÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116045-00984-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		704372			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TRAV-ÇESTOK/TRAV-ÇESTOK/TRAV-ÇESTOK		TRAV-ÇESTOK		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i Klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klases 6/Pašnjak 6 Klase/6th Class Pasture	764372

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

E drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual Individualna Drzavina single possessor	P.SH.SHFRYTZ.I PERHERSHEM KUVENDI KOMUNAL SUHAREKË	KCID914112119	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

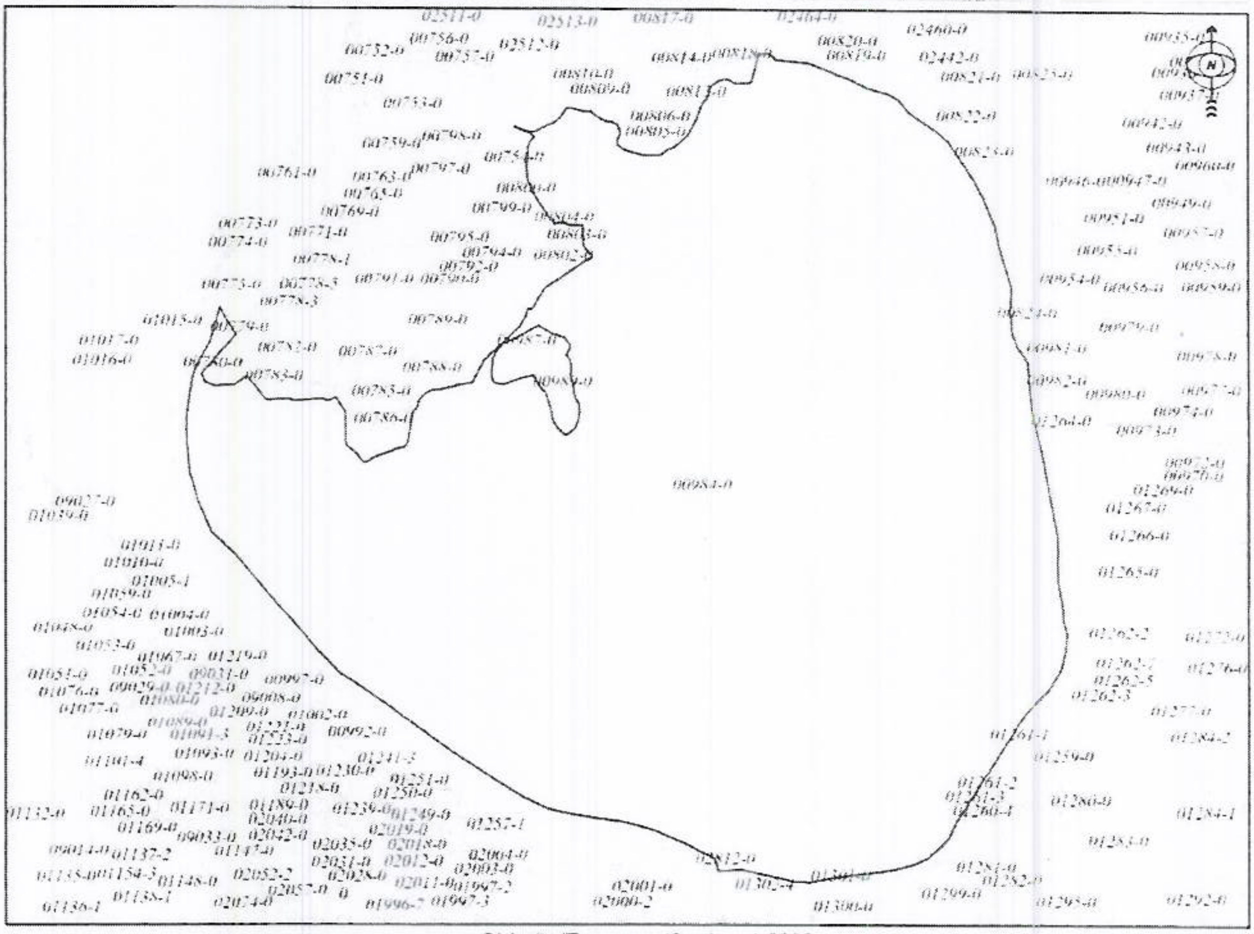
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Studençan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72116045-00984-0	Parcelë / Parcela / Parcel	704372



Shkalla/Razmera/Scale: 1:8303

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 13.01.2021

Koha/ Vreme/ Time: 10:15:46

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

SKICË IDEORE

Zyra kadastrale komunale: Suharekë

Zona kadastrale: Studenqan

Lloji i njësisë kadastrale : Parcelë

Nr. i njësisë kadastrale: 984-0

Nr. i lëndës:

Shkalla e zvoglimit 1: 5000

Rilevoi : Atdhe Buzhala- Zyra per Gjeodezi dhe Kadastër

(emri dhe mbiemri i gjeodetit kompanisë)

Nënshkrimi:

Data e rilevimit: 08.05.2019

Driton Xhafa

From:	Avni H.Bytyqi
Sent:	Friday, March 12, 2021 7:43 PM
To:	Besim Murtezani; Leonora Bajrami; Xhevat Tafa
Cc:	Bexhet Kuqi; Driton Xhafa; Mimoza S. Morina; Sibel Gutiq
Subject:	Re: Njoftim...
Attachments:	Konfirmimi i Ligjshmeris se Vendimit te Suharekes Zona Industriale.pdf; Konfirmimi i Ligjshmeris se Vendimit te Suharekes Zona Industriale-2.pdf; Konfirmimi i Ligjshmeris se Vendimit te Suharekes.pdf; Konfirmimi i Ligjshmeris se Vendimit te Suharekes Zona Industriale-2021.pdf

Te nderuar,

Lidhur me shqyrtimin e ligjshmerisë se Vendimeve te Kuvendit te Komunës se Suharekës të datës 26.02.2021 konkretisht vendimet e cekura me poshtë:

1. Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale në Shirokë me destinim "Përpunimin e produkteve ushqimore nga pemët dhe perime"
2. Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në zonën kadasstrale Studençan në vendin e çuajtur "Trav/Çestok me destinim thyerjen dhe eksploatimin e gurit (gurthyes)

Edhe njëher ju njoftoj se keto vendime jane ne rregull ne aspektin ligjor dhe procedural;

Konfirmim te ligjshmërisë të se njejtës çështje dhe për te njejten parcel ne zonën kadastrale **Studenqan,** Ministria juaj ka dhëne konfirmim të ligjshmërisë, bashkangjitur ne atchment keni **Konfirmimin e ligjshmëris për te njëjten parcel dhe për te njejten çështje.**

Po ashtu nga Ministria e juaj kemi konfirmime te ligjshmërisë për parcelat të cilat gjenden ne "**Zonën Industriale ne Shirokë**" e cila zone ka edhe planin **Urban Rregullues** të miratuar nga Kuvendi i Komunës ne Suharekë. **Bashkangjitur keni Konfirmimet e Ministris se Juaj për parcelat te cilat gjenden ne Zonën industriale ne Shirokë.**

Edhe njëher po ju bashkangjes linkun ku pronat e Komunes jane te publikuar;

https://kk.rks-gov.net/suhareke/kadastri/pronat-shoqerore/?page=2020

Andaj kërkoj nga ju që lënden ta shqyrtoni me kujdes dhe ti analizoni shkresat e lëndes me kujdes,

Ne tatchment keni: Konfirmimet e ligjshmërisë te Vendimeve te Komunës se Suharekës pikrisht për te njejten çështej dhe për te njejtat parcela dhe zona.

Ju lutem nese keni diqka te pa kjarte me kontaktoni mos hezitoni,

Ju faliminderit per mirëkuptim!

Me te mira nga

Avniu,

From: Besim Murtezani
Sent: Friday, March 12, 2021 4:10 PM
To: Leonora Bajrami; Xhevat Tafa; Avni H.Bytyqi
Cc: Avni H.Bytyqi; Bexhet Kuqi; Driton Xhafa; Mimoza S. Morina; Sibel Gutiq
Subject: RE: Njoftim...

I nderuari Avni, sa I perket kerkeses per informata shtes lidhur me vendimet ne fjale, ka te beje me publikimin e pronave per dhenin ne shfrytzim ne ueb. Faqe te komunes. Presim ne vazhdim qe te kemi nje informacion, nese keto prona kane qene te publikuara konforme rregullave te perckatuar me rregulloren ne fuqi, dhe qdo gje do te jete ne rregull!

Ne vazhdim do te jemi ne komunikim deri sa kjo ceshtje te sqarohet!

Faleminderit ne mirkuptim,

Besim Myrtezani

From: Leonora Bajrami
Sent: 12 March 2021 15:30
To: Xhevat Tafa; Besim Murtezani
Cc: Avni H.Bytyqi; Bexhet Kuqi; Driton Xhafa; Mimoza S. Morina; Sibel Gutiq
Subject: FW: Njoftim...

Përshëndetje,

Ju lutem referojuni emailit të mëposhtëm nga zyrtari i komunës së Suharekës, lidhur me njoftimin për vonesën e përgjigjes së vlerësimit të akteve.

Me respekt
Leonora

From: Avni H.Bytyqi
Sent: Friday, March 12, 2021 12:04 PM
To: Leonora Bajrami
Subject: Re: Njoftim...

E nderuar

Ju mundini me vonu sa te doni po nuk keni baz ligjore per ta vonuar.

Ju jeni te obliguar brenda 15 dite me kthy pergjegje,

Te gjitha informacionet shtes qe i keni kerkuar ju kemi ofruar me kohe

Ne do ti respektojm afatete ligjore qe i percakton LVL-ja dhe Rregullorja, e ju vazhdone ne te juajen

Me te mira nga

Avniu,

From: Leonora Bajrami
Sent: Friday, March 12, 2021 11:28 AM
To: Bexhet Kuqi
Cc: Xhevat Tafa; Driton Xhafa; Avni H.Bytyqi; Mimoza S. Morina; Sibel Gutiq
Subject: Njoftim...

Përshëndetje,

Po ju shkruaj lidhur me vendimet:

-Vendimi 01 Nr.016-13801 jepet pëlqimi për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjate deri në 99 (nëntëdhjete e nëntë) vite të pronës së paluajtshme të komunës, vendim i datës 26.02.2021;
- Vendimi 01 Nr.016-13502 jepet pëlqimi për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri ne 10 vite të pronës së paluajtshme të Komunës, vendim i datës 26.02.2021;

Vlerësimi për këto vendime do të vonohet për disa arsye procedurale.

Faleminderit për mirëkuptimin tuaj!

Me respekt
Leonora

Driton Xhafa

From: Avni H.Bytyqi
Sent: Thursday, March 4, 2021 10:31 AM
To: Driton Xhafa
Subject: Plotësim i lëndëve
Attachments: kopja e planit per gurthyes.pdf; kopja e planit per zonen industriale.pdf

I nderuar z. Xhafa

Dukej ju referuar emailit te juaj per plotsim lende ju njoftojm si me posht;

Ne tachment ke te bashkangjitur ;

1. Kopjen e planit per Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale në Shirokë me destinim "Përpunimin e produkteve ushqimore nga pemët dhe perime" dhe

2 Kopjen e planit Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në zonën kadasstrale Studençan në vendin e çuajtur "Trav/Çestok me destinim thyerjen dhe eksploatimin e gurit (gurthyes)

Ndersa informatat shtes te tjera i posedoni ne Ministrin e Juaj,

Me te mira nga

Avniu

From: Driton Xhafa
Sent: Thursday, March 4, 2021 9:28 AM
To: Avni H.Bytyqi
Cc: Bexhet Kuqi
Subject: RE: Plotësim i lëndëve

I nderuari z. Bytyqi,

Në emër të Ministrisë së Pushtetit Lokal (MPL) ju përshëndesë dhe në të njëjtën kohë ju informojmë se jemi në procedurë të shqyrtimit të ligjshmërisë së vendimeve të kuvendit të komunës se Suharekës të datës 26.02.2021. Bazuar në RREGULLOREN (QRK) NR.10/2019 PËR SHQYRTIMIN ADMINISTRATIV TE AKTEVE TË KOMUNAVE nenin 9 pika 8 kërkon informata shtesë lidhur me dye (vendime). Fjala është për këto akte:

- Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale në Shirokë me destinim "Përpunimin e produkteve ushqimore nga pemët dhe perime"
- Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në zonën kadasstrale Studençan në vendin e çuajtur "Trav/Çestok me destinim thyerjen dhe eksploatimin e gurit (gurthyes)

Për vendimet e lartcekura kërkohet të dëshmohen se;

1. Nuk ka ndonjë obligim për palët e treta
2. Të dërgohet dëshmia se pronat e lartcekura janë te paraparë me plane zhvillimore dhe ;
3. Linkun e web faqes zyratre të komunës ku është Lista e pronave te lartcekura e publikuar

Informatat duhet të dërgohen deri me datën 08.03.2021 nga komuna e Suharekës qe nënkupton qe gjatë kësaj faze pezullohet vlerësimi i ligjshmërisë për aktet e lartcekura. Informatat plotësuese e dërguar nga komuna e Suharekës determinojnë shqyrtimin e ligjshmërisë. Për çdo informatë sqaruese jemi ne dispozicion e Juaj. Me te mira dhe suksese.

PS: Vendim paraprak për dhënien ne shfrytëzim si dhe fletat poseduese janë pjesë e lëndës dhe MPL i posedon.

Lista e pronave

https://kk.rks-gov.net/suhareke/kadastri/pronat-shoqerore/?page=2020

Nr. 906 është publikuar prona ne TRAV/QESTOK

906 Suharekë 26.02.2020 10:49 STUDENQAN P-72116045-00984-0 parcelë P.SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL SUHAREKË TRAV/QESTOK 704372 Bujqësore Kullosë 6 posedim individual