



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, zv. Sekretar i Përgjithshme i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 15/03 /2021 Nr. 020- 169
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

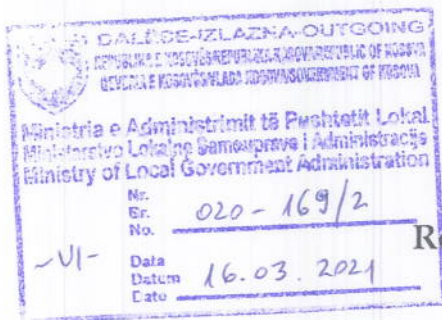
Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale në Shirokë me destinim "Përpunimin e produkteve ushqimore nga pemët dhe perime"

I miratuar më datë: 26.02.2021

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 26.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi por kërkohet që parcelat e lartcekura të jenë në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal (PZHK). Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Dana, 15.03.2021
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	1. br. 020- 169
Službenik za izradu:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-e, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 016-13801 koja daje saglasnost o razvijanju postupaka davanja na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine u industrijskoj zoni u Shirokë sa odredištem „Prerada prehrambenih proizvoda od voća i povrća“

Usvojena dana, 26.02.2021. godine,

Predložena za razmatranje u MLS, dana, 26.02.2021. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa **zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi**, ali gore navedene parcele moraju da budu u skladu sa opštinskim razvojnim planom (ORP). Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Ne baze të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 6 paragrafi 1 pikë 1.2 lidhur me nenin 14, paragrafi 1, dhe 3, të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.10/2019", e konform nenit 5, paragrafi 1, pikë 1.3, lidhur me nenin 6 paragrafi 3 dhe nenit 13 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 15 lidhur me nenin 29, pikë 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8536, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë 26.02.2021, miraton këtë:

V E N D I M

Neni 1

JEPET PËLQIMI për të zhvilluar procedurat përmes konkurrencës të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës si më poshtë:

1. **Parcela** kadastrale, P-72116046-02785/76, zona kadastrale Suharekë me sipërfaqe prej: 4481m² me destinim sipas planit rregullativ urban të zonës Industriale në Shirokë "Përpunimi i produkteve ushqimore nga pemët dhe perimet", e evidetuar pasuri shoqërore në emër të Komuna e Suharekës.
2. **Parcela** kadastrale, P-72116046-02785/77 zona kadastrale Suharekë me sipërfaqe prej: 5000m², me destinim sipas planit rregullativ urban të zonës Industriale në Shirokë "Përpunimi i produkteve ushqimore nga pemët dhe perimet", e evidetuar pasuri shoqërore në emër të Komuna e Suharekës.
3. **Parcela** kadastrale, P-72116046-02785/81 zona kadastrale Suharekë me sipërfaqe prej: 4500m², me destinim sipas planit rregullativ urban të zonës Industriale në Shirokë "Përpunimi i produkteve ushqimore", e evidetuar pasuri shoqërore në emër të Komuna e Suharekës.
4. **Parcela** kadastrale, P-72116046-02785/82 zona kadastrale Suharekë me sipërfaqe prej: 4490m², me destinim sipas planit rregullativ urban të zonës Industriale në Shirokë "Përpunimi i produkteve ushqimore", e evidetuar pasuri shoqërore në emër të Komuna e Suharekës.
5. **Parcela** kadastrale, P-72116046-02785/83 zona kadastrale Suharekë me sipërfaqe prej: 2747m², me destinim sipas planit rregullativ urban të zonës Industriale në Shirokë "Përpunimi i produkteve ushqimore", e evidetuar pasuri shoqërore në emër të Komuna e Suharekës.
6. **Parcela** kadastrale, P-72116046-02785/84 zona kadastrale Suharekë me sipërfaqe prej: 3990m², me destinim sipas planit rregullativ urban të zonës Industriale në Shirokë "Përpunimi i produkteve ushqimore", e evidetuar pasuri shoqërore në emër të Komuna e Suharekës.

REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA E KOSOVËS		
Ministry of Local Government Administration		
Rrethi i Suharekës		
Kuvendi i Komunës së Suharekës		
Date: 26.02.2021		
Titulli i Aktit: Vendim		
Nr. i Aktit: 020-969		
Miratuar nga: []		
Miratuar nga: []		
Miratuar nga: []		



Neni 2

OBLIGOHET-Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastër, Drejtoria për urbanizëm dhe planifikim dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisionin për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, afatshkurtër dhe afatgjatë, që të zhvilloj procedurat e konkurtimit të hapur, konform dispozitave të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.10/2019" dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autotitetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr-10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e aktëve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS-SUHAREKË

01-Nr- 016-13801
Më datë 26.02.2021



Kryesuesi i Kuvendit

Mr. Bexhet KUÇI



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS –SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY-SUHAREKË
SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA



Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (c) Zakona br. 03 / L-040, o Lokalnoj samoupravi, „Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008“, a shodno članu 14, stav 1, u vezi sa stavom 3, zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine Opštine, „Službeni list Republike Kosova, br. 10/2019“, usaglašen sa članom 6, tačka 3, u vezi sa članom 8 Uredbe (VRK) br. 09/2020, o utvrđivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine Opštine i članovima 15, 29, tačka 2 Statuta Opštine Suva Reka, broj 01-br-8336, od 04.11.2008, Skupština Opštine u Suvoj Reci na sastanku održanom 26.02.2021 usvaja ovo:

ODLUKA

Član 1

DAJE SE SAGLASNOST - za razvoj postupaka javne licitacije za kratkoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine do 99 godina, kako sledi:

1. Katastarska parcela, P-72116046-02785 / 76, katastarska zona Suva Reka površine: 4481m² sa odredištem prema urbanističkom regulativnom planu Industrijske zone u Širokoj „Prerada prehrambenih proizvoda od voća i povrća“, evidentirana društvena imovina na ime Opštine Suva Reka.
2. Katastarska parcela, P-72116046-02785 / 77 katastarska zona Suva Reka sa površinom od: 5000m², predviđena urbanističkim planom industrijske zone u Širokoj „Prerada prehrambenih proizvoda od voća i povrća“, evidentirana društvena imovina na ime Opštine Suva Reka.
3. Katastarska parcela, P-72116046-02785 / 81 katastarska zona Suva Reka, površine: 4500m², predviđena urbanističkim planom industrijske zone u Širokoj „Prerada prehrambenih proizvoda“, registrovana društvena imovina na ime Opštine Suva Reka.
4. Katastarska parcela, P-72116046-02785 / 82 katastarska zona Suva Reka, površine: 4490m², predviđena urbanističkim planom industrijske zone u Širokoj „Prerada prehrambenih proizvoda“, registrovana društvena imovina na ime Opštine Suva Reka.
5. Katastarska parcela, P-72116046-02785 / 83 katastarska zona Suva Reka površine 2747m², predviđena urbanističkim planom industrijske zone u Širokoj „Prerada prehrambenih proizvoda“, registrovana društvena imovina na ime Opština Suva Reka.
6. Katastarska parcela, P-72116046-02785 / 84 katastarska zona Suva Reka površine 3900m², predviđena urbanističkim planom industrijske zone u Širokoj „Prerada prehrambenih proizvoda“, evidentirana društvena imovina na ime Opštine iz Suva Reka.

OPŠTINA SUVA REKA - INAGOVANJE
REPUBLIC OF KOSOVO
MUNICIPAL ASSEMBLY-SUHAREKË
MINISTRIJA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL
ADMINISTRATVO Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Date Datum: 26.02.2021
Date Datum: 26.02.2021
Name of organization: No. i Lendës: Broja: Vira:
-61- 020-168



Član 2

OBAVEZUJE SE: Direkcija za imovinsko-pravne usluge i katastar i Kancelarija za nabavke da u saradnji sa komisijom za sprovođenje postupaka zakupa nepokretne imovine Opštine, kratkoročne i dugoročne, da sprovedu postupke javne licitacije, u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine Opštine, objavljenom u „Službenom listu Republike Kosova, br. 10/2019 “i Uredba (VRK) br. 09/2020, o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine opštine.

Član 3

Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine u Suvoj Reci, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03 / L-040, („Službeni list Republika Kosovo, br. 28/2008 “), član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe, br. 10/2019, o postupcima za izradu i objavljivanje akata opštine i nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili zvaničnu veb stranicu Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVAREKA

01-Br. 016-13801
Dana 26.02.2021



Predsedavajući Skupštine
[Signature]
Bexhet KUÇI





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës / Government

MINISTRIA E ENDOVJESHE PËR AMËNTET / MINISTRIJA ZA UNUTRAŠNJE POSLOVE / MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS AND ADMINISTRATION
AGENCIJA KADASTRAL E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Suharekës

Numri i Kështesë / Broj Predmet / Case Referent Number:

11-461-949/2021

Data dhe koha e kështimit / Datum i vrene Izdavanja / Date and time of submission:

08.02.2021 - 09.30

Komuna / Opština / Municipality:

SHIHAREKË / ŠTIVA REKA / SHIHAREKE
SUHAREKË / ŠIVA REKA / SUHAREKE

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

A. TË DIENAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Abonent Emri i atarizimit (biensu) Prezime/ Nais profesora/ (brictel) Last Name, Business Name	Emri i mte First Name	Emri i babait Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal / biznesit I kom. broj / broj / pešovnja ID No.	Shteti / shqetense apo regjistrimit / država džetvjanstva ili akvizicija Country citizenship	Ditshnja / Data e shqetimit Rođendan / Dan osnovanja Date of Birth / Establishment	Kohëzotim / data e krijesha / na dan Created On	Ashkuroar Ahorar / I putroar
Komuna e Suharekës				68033290	KOSOVA/ KOSOVA/ KOSOVO			

A1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Adresa e adresës Popisna adresa Address Details	Adresa e tjetër Prezira adresa Other address	Ashkuroar Ahorar / I putroar
		SHIHAREKË		

Printuar nga / Otkisnapan od / Printed by: Alibe Jusufi

Avtarit perqiptas / Otkisnapano lice / Official person

U. NENIA KADASTRIE / KATASTRALNA JEDINICA CADASTRAL UNIT

Spisak kadastrije / Katastralski list / Cadastral list	Komuna / Municipality	Zona / Katastralska zona / Cadastral zone	Tip i ulazak / Parcel type	Tip i prava / Property type	Kat / Level B / Sprat / Floor number	Ime i kvadrat / Zaamena / Place name	Spisak broj / Area	Sklop / Class / Actual use / Actual use / Actual use	Prava prava / Hodnjenje / Share quota	Tip i sadržaj / Vlasništvo / Type of the right	Admision Vrijeme / Issued
P-22110046-02785-76	SUHAREKE / SUVA RIKA / SUHAREKE	Suhareke / Suva Rika / Suhareke	PARCELA / PARCELA / parcel	U		SHROKO / SHROKO / SHROKO	991	Poljoprivredna zemlja / Kategorija zemlja / Actual use / Actual use	1 / 1	Stalno / nepokretno vlasništvo / Tajno Kategorija Kategorija / Permanent Use	05.02.2021
P-22110046-02785-77	SUHAREKE / SUVA RIKA / SUHAREKE	Suhareke / Suva Rika / Suhareke	PARCELA / PARCELA / parcel	U		SHROKO / SHROKO / SHROKO	500	Poljoprivredna zemlja / Kategorija zemlja / Actual use / Actual use	1 / 1	Stalno / nepokretno vlasništvo / Tajno Kategorija Kategorija / Permanent Use	05.02.2021
P-22110046-02785-81	SUHAREKE / SUVA RIKA / SUHAREKE	Suhareke / Suva Rika / Suhareke	PARCELA / PARCELA / parcel	U		SHROKO / SHROKO / SHROKO	430	Poljoprivredna zemlja / Kategorija zemlja / Actual use / Actual use	1 / 1	Stalno / nepokretno vlasništvo / Tajno Kategorija Kategorija / Permanent Use	05.02.2021
P-22110046-02785-82	SUHAREKE / SUVA RIKA / SUHAREKE	Suhareke / Suva Rika / Suhareke	PARCELA / PARCELA / parcel	U		SHROKO / SHROKO / SHROKO	430	Poljoprivredna zemlja / Kategorija zemlja / Actual use / Actual use	1 / 1	Stalno / nepokretno vlasništvo / Tajno Kategorija Kategorija / Permanent Use	05.02.2021

P: 1100464278581	SCHARKE SIVARIKA SCHARKE	Suburban / Sava Rila Suburban	PARTIAL PARCELA / part	D				SHIROKO SHIROKO SHIROKO	290	Pasture Kuharski Kuhove E Klasse Poljoprivredna Istinski Trstnik I. Klase Agriculture pasture - 3rd Class Pasture	111	Suburban pasture Kuharski Kuhove E Klasse Poljoprivredna Istinski Trstnik I. Klase Agriculture pasture - 3rd Class Pasture	02.02.2021
P: 1100464278581	SCHARKE SIVARIKA SCHARKE	Suburban / Sava Rila Suburban	PARTIAL PARCELA / part	D				SHIROKO SHIROKO SHIROKO	390	Pasture Kuharski Kuhove E Klasse Poljoprivredna Istinski Trstnik I. Klase Agriculture pasture - 3rd Class Pasture	111	Suburban pasture Kuharski Kuhove E Klasse Poljoprivredna Istinski Trstnik I. Klase Agriculture pasture - 3rd Class Pasture	02.02.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ZIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.02.2021

Koha/ Vreme/ Time: 09:26:56

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Driton Xhafa

From: Avni H.Bytyqi
Sent: Friday, March 12, 2021 7:43 PM
To: Besim Murtezani; Leonora Bajrami; Xhevat Tafa
Cc: Bexhet Kuqi; Driton Xhafa; Mimoza S. Morina; Sibel Gutiq
Subject: Re: Njoftim...
Attachments: Konfirmimi i Ligjshmeris se Vendimit te Suharekes Zona Industriale.pdf; Konfirmimi i Ligjshmeris se Vendimit te Suharekes Zona Industriale-2.pdf; Konfirmimi i Ligjshmeris se Vendimit te Suharekes.pdf; Konfirmimi i Ligjshmeris se Vendimit te Suharekes Zona Industriale-2021.pdf

Te nderuar,

Lidhur me shqyrtimin e ligjshmerisë se Vendimeve te Kuvendit te Komunës se Suharekës të datës 26.02.2021 konkretisht vendimet e cekura me poshtë:

1. Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale në Shirokë me destinim "Përpunimin e produkteve ushqimore nga pemët dhe perime"
2. Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në zonën kadasbrale Studençan në vendin e çuajtur "Trav/Çestok me destinim thyerjen dhe eksploatimin e gurit (gurthyes)

Edhe njëher ju njoftoj se keto vendime jane ne rregull ne aspektin ligjor dhe procedural;

Konfirmim te ligjshmerisë të se njejtës çështje dhe për te njejten parcel ne zonën kadastrale **Studençan**, Ministria juaj ka dhëne konfirmim të ligjshmerisë, bashkangjitur ne atchment keni **Konfirmimin e ligjshmeris për te njejten parcel dhe për te njejten çështje**.

Po ashtu nga Ministria e juaj kemi konfirmime te ligjshmerisë për parcelat të cilat gjenden ne "**Zonën Industriale ne Shirokë**" e cila zone ka edhe planin **Urban Rregullues** të miratuar nga Kuvendi i Komunës ne Suharekë. **Bashkangjitur keni Konfirmimet e Ministris se Juaj për parcelat te cilat gjenden ne Zonën industriale ne Shirokë**.

Edhe njëher po ju bashkangjes linkun ku pronat e Komunes jane te publikuar;

<https://kk.rks-gov.net/suhareke/kadastr/pronat-shoqerore/?page=2020>

Andaj kërktoj nga ju që lënden ta shqyrtoni me kujdes dhe ti analizoni shkresat e lëndes me kujdes,

Ne tatchment keni: Konfirmimet e ligjshmerisë te Vendimeve te Komunës se Suharekës pikrisht për te njejten çështje dhe për te njejtat parcela dhe zona.

Ju lutem nese keni diqka te pa kjarte me kontaktoni mos hezitoni,

Ju faliminderit per mirëkuptim!

Me te mira nga

Avniu,

From: Besim Murtezani
Sent: Friday, March 12, 2021 4:10 PM
To: Leonora Bajrami; Xhevat Tafa; Avni H.Bytyqi
Cc: Avni H.Bytyqi; Bexhet Kuqi; Driton Xhafa; Mimoza S. Morina; Sibel Gutiq
Subject: RE: Njoftim...

I nderuari Avni, sa I perket kerkeses per informata shtes lidhur me vendimet ne fjale, ka te beje me publikimin e pronave per dhenin ne shfrytzim ne ueb. Faqe te komunes. Presim ne vazhdim qe te kemi nje informacion, nese keto prona kane gene te publikuara konforme rregullave te perckatuar me rregulloren ne fuqi, dhe qdo gje do te jete ne rregull!

Ne vazhdim do te jemi ne komunikim deri sa kjo ceshtje te sqarohet!

Faleminderit ne mirkuptim,

Besim Myrtezani

From: Leonora Bajrami
Sent: 12 March 2021 15:30
To: Xhevat Tafa; Besim Murtezani
Cc: Avni H.Bytyqi; Bexhet Kuqi; Driton Xhafa; Mimoza S. Morina; Sibel Gutiq
Subject: FW: Njoftim...

Përshëndetje,

Ju lutem referojuni emailit të mëposhtëm nga zyrtari i komunës së Suharekës, lidhur me njoftimin për vonesën e përgjigjes së vlerësimit të akteve.

Me respekt
Leonora

From: Avni H.Bytyqi
Sent: Friday, March 12, 2021 12:04 PM
To: Leonora Bajrami
Subject: Re: Njoftim...

E nderuar

Ju mundini me vonu sa te doni po nuk keni baz ligjore per ta vonuar.

Ju jeni te obliguar brenda 15 dite me kthy pergjegje,

Te gjitha informacionet shtes qe i keni kerkuar ju kemi ofruar me kohe

Ne do ti respektojm afatete ligjore qe i percakton LVL-ja dhe Rregullorja, e ju vazhdone ne te juajen

Me te mira nga

Avniu,

From: Leonora Bajrami
Sent: Friday, March 12, 2021 11:28 AM
To: Bexhet Kuqi
Cc: Xhevat Tafa; Driton Xhafa; Avni H.Bytyqi; Mimoza S. Morina; Sibel Gutiq
Subject: Njoftim...

Përshëndetje,

Po ju shkruaj lidhur me vendimet:

- Vendimi 01 Nr.016-13801 jepet pëlqimi për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjate deri në 99 (nëntëdhjete e nëntë) vite të pronës së paluajtshme të komunës, vendim i datës 26.02.2021;
- Vendimi 01 Nr.016-13502 jepet pëlqimi për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri ne 10 vite të pronës së paluajtshme të Komunës, vendim i datës 26.02.2021;

Vlerësimi për këto vendime do të vonohet për disa arsye procedurale.

Faleminderit për mirëkuptimin tuaj!

Me respekt
Leonora

Driton Xhafa

From: Avni H.Bytyqi
Sent: Thursday, March 4, 2021 10:31 AM
To: Driton Xhafa
Subject: Plotësim i lëndëve
Attachments: kopja e planit per gurthyes.pdf; kopja e planit per zonen industriale.pdf

I nderuar z. Xhafa

Dukej ju referuar emailit te juaj per plotsim lende ju njoftojm si me posht;

Ne tachment ke te bashkangjitur ;

1. Kopjen e planit per Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale në Shirokë me destinim "Përpunimin e produkteve ushqimore nga pemët dhe perime" dhe

2 Kopjen e planit Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në zonën kadasstrale Studençan në vendin e çuajtur "Trav/Çestok me destinim thyerjen dhe eksploatimin e gurit (gurthyes)

Ndersa informatat shtes te tjera i posedoni ne Ministrin e Juaj,

Me te mira nga

Avniu

From: Driton Xhafa
Sent: Thursday, March 4, 2021 9:28 AM
To: Avni H.Bytyqi
Cc: Bexhet Kuqi
Subject: RE: Plotësim i lëndëve

I nderuari z. Bytyqi,

Në emër të Ministrisë së Pushtetit Lokal (MPL) ju përshëndesë dhe në të njëjtën kohë ju informojmë se jemi në procedurë të shqyrtimit të ligjshmërisë së vendimeve të kuvendit të komunës se Suharekës të datës 26.02.2021. Bazuar në RREGULLOREN (QRK) NR.10/2019 PËR SHQYRTIMIN ADMINISTRATIV TE AKTEVE TË KOMUNAVE nenin 9 pika 8 kërkon informata shtesë lidhur me dyle (vendime). Fjala është për këto akte:

- Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale në Shirokë me destinim "Përpunimin e produkteve ushqimore nga pemët dhe perime"
- Vendimin nr. 016-13801 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në zonën kadasstrale Studençan në vendin e çuajtur "Trav/Çestok me destinim thyerjen dhe eksploatimin e gurit (gurthyes)

Për vendimet e lartcekura kërkohet të dëshmohen se;

1. Nuk ka ndonjë obligim për palët e treta
2. Të dërgohet dëshmia se pronat e lartcekura janë te paraparë me plane zhvillimore dhe ;
3. Linkun e web faqes zyratre të komunës ku është Lista e pronave te lartcekura e publikuar

Informatat duhet të dërgohen deri me datën 08.03.2021 nga komuna e Suharekës qe nënkupton qe gjatë kësaj faze pezullohet vlerësimi i ligjshmërisë për aktet e lartcekura. Informatat plotësuese e dërguar nga komuna e Suharekës determinojnë shqyrtimin e ligjshmërisë. Për çdo informatë sqaruese jemi ne dispozicion e Juaj. Me te mira dhe suksese.

PS: Vendim paraprak për dhënien ne shfrytëzim si dhe fletat poseduese janë pjesë e lëndës dhe MPL i posedon.

Lista e pronave

<https://kk.rks-gov.net/suhareke/kadastri/pronat-shoqerore/?page=2020>

Nr. 1257 është publikuar prona ne TRAV/QESTOK

1257	Suharekë	26.02.2020	10:49	SUHAREKË	P-72116046-02785-76	parcelë
	P.SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL			SUHAREKË	SHIROKË	10000
	Bujqësore	Kullos 3		posedim individual		
1257	Suharekë	26.02.2020	10:49	SUHAREKË	P-72116046-02785-77	parcelë
	P.SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL			SUHAREKË	SHIROKË	10000
	Bujqësore	Kullos 3		posedim individual		
1257	Suharekë	26.02.2020	10:49	SUHAREKË	P-72116046-02785-81	parcelë
	P.SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL			SUHAREKË	SHIROKË	10000
	Bujqësore	Kullos 3		posedim individual		
1257	Suharekë	26.02.2020	10:49	SUHAREKË	P-72116046-02785-82	parcelë
	P.SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL			SUHAREKË	SHIROKË	10000
	Bujqësore	Kullos 3		posedim individual		
1257	Suharekë	26.02.2020	10:49	SUHAREKË	P-72116046-02785-83	parcelë
	P.SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL			SUHAREKË	SHIROKË	10000
	Bujqësore	Kullos 3		posedim individual		
1257	Suharekë	26.02.2020	10:49	SUHAREKË	P-72116046-02785-84	parcelë
	P.SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL			SUHAREKË	SHIROKË	10000
	Bujqësore	Kullos 3		posedim individual		