DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-189/2
-VI-
Data Datum Date 17.03.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Mytaher Haskuka,** Kryetar i Komunës së Prizrenit **Sulltan Badalli,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prizrenit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 12.03.2021 VI-020-189
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami,** Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prizrenit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 001/011-33085 për shpalljen e ankandit-tenderit publik për dhënien në shfrytëzim-qera të objekteve-lokaleve pronë komunale dhe hapësirave publike komunale.
I miratuar më datë: 25.02.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 03.03.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 001/011-33085 për shpalljen e ankandit-tenderit publik për dhënien në shfrytëzim-qera të objekteve-lokaleve pronë komunale dhe hapësirave publike komunale.	Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 001/011-33085 për shpalljen e ankandit-tenderit publik për dhënien në shfrytëzim-qera të objekteve-lokaleve pronë komunale dhe hapësirave publike komunale, është në kundërshtim me Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave te dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, *përkatësisht nenin 9 paragrafi 1 në të cilin sqarohet se: Komuna duhet te përcaktoj çmimin fillestar për pronën e paluajtshme te komunës, e cila jepet ne shfrytëzim afatshkurtër.* *Ne rastin konkret në vendimin e miratuar nuk është përcaktuar çmimi fillestar.* *Si dhe nenin 4 pika 1.1, ku sqaron se: prona e paluajtshme e komunës për dhënien në shfrytëzim të jetë prone e komunës dhe te jete e regjistruar në regjistrat kadastral.* *Lokalet të cilat ceken në Vendim duhet të kenë certifikatën e pronësisë të veçantë, për secilin lokal që do të ipet ne shfrytëzim.* Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj në harmoni më legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Prizrenit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-189/2
-VI- Data Datum Date 17.03.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Mytaher Haskuka, gradonačelnik opštine Prizren Sulltan Badalli, predsedavajući Skupštine opštine Prizren	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MLS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca Pravnog odeljejna i monitorisanje opština, MALS	Dana, 12.03.2021. Br.020-189
Službenik-ca: za potvrđivanje pravne procene: Službenik-ca: za izradupravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Prizren	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavjući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. 001/011-33085 o proglašenju javne licitacije,- javnog tendera za davanje na korišćenje pod kirijom objekata-lokala i opštinskih javnih prostorija u vlasništvu opštine.

Usvojena dana, 25.02.2021.	
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 3.03.2021.	

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog sadržaja akta opštine, procenjuje da je isti u suprotnosti sa zakonskim odredbama na snazi.

U nastavku ćete pronaći neusklađenost opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka skupštine opštine br. 001/011-33085 o proglašenju javne licitacije,- javnog tendera za davanje na korišćenje pod kirijom objekata-lokala i opštinskih javnih prostorija u vlasništvu opštine.	Odluka skupštine opštine br. 001/011-33085 o proglašenju javne licitacije,- javnog tendera za davanje na korišćenje pod kirijom objekata-lokala i opštinskih javnih prostorija u vlasništvu opštine, u suprotnosti je sa Uredbom VRK-a br. 09/2020, o utvrđivanju postupaka davanja i rezmene nepokretne imovine opštine, *odnosno članom 9, stavka 1, u kome se pojašnjava:* ***Opština treba da utvrđuje početnu cenu za nepokretnu imovinu opštine, koja se izdaje na kratkoročno korišćenje.*** *U konkretnom slučaju, u usvojenoj odluci nije navedena početna cena.* *Kao i član 4. tačka 1.1, koji objašnjava da: Nepokretna imovina opštine koja će se dati na korišćenje treba biti vlasništvo opštine i treba biti upisana u katastarske registre. Pomenuti lokali u Odluci moraju imati poseban vlasnički list.* Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Prizren, treba da revidira ovu odluku i da akt usklađuje sa zakonodavstvom na snazi.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.
Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

REPUBLIKA E KOSOVES*REPUBLIKA KOSOVA
KOSOVA CUMHURIYETI
Komuna e Prizrenit * Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtoria e Administratës
Direktorijat za Administraciju
Yönetim Müdürlüğü
DALËSE-IZLAZ-ÇIKIŞ
01-011-33085/03.03.2021

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Në bazë te nenit 12 paragrafi 2, shkronja d), të Ligjit. Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 14, neni 5, nenit 6 paragrafi 1 pika1.1 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 8, nenit 9 dhe nenit 10 të Rregullores (QRK) 09/2020 për Përcaktimin e proceduarve të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 25 shkurt 2021, miratoi këtë:

03.03.2021
-V1- 020-185

VENDIM
PËR SHPALLJEN E ANKANDIT-TENDERIT PUBLIK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM-QERA TË OBJEKTEVE-LOKALEVE PRONË KOMUNALE DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE KOMUNALE

Neni 1

APROVOHET lista e pronave të paluajtshme (objekteve-lokaleve dhe hapësirës publike) të Komunës së Prizrenit për dhënien në shfrytëzim personave fizik dhe juridik e propozuar nga Kryetari i Komunës së Prizrenit dhe lejohet shpallja e ankandit-tenderit publik për dhënien në shfrytëzim-qera me afatshkurtër në periudhën prej tetë (8) vite, duke filluar nga data e nënshkrimit deri më datën 31.12.2028.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale, krijimi i vendeve të punës, dhënia e mundësisë qytetarëve të vetëpunësohen si dhe rritja e të hyrave vetanake.

Çmimi fillestar i pronës komunale në baza mujore përcaktohet nga Komisioni për Vlerësimin e Ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Neni 3

Komuna e Prizrenit ruan të drejtën kurdo herë që sipas nevojës për realizimin e interesave publike komunale të ndërprenë dhe të ndryshoj kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim.

Neni 4

Pronat e paluajtshme komunale nuk e ndërrojnë titullarin juridik, pronar i tyre mbetet Kuvendi i Komunës së Prizrenit dhe si e tillë ajo nuk i epet personit të tretë në shfrytëzim, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë barrë tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

Neni 5

Pas marrjes së Vendimit paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale, Komuna bënë njoftimin publik për pronën e cila jepet në shfrytëzim në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh nga dita e publikimit.

Neni 6

Obligohet Kryetari i Komunës që pas përfundimit të procedurave të ankandit publik nga Komisioni për zhvillimin e proceduarve të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësit e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.

Neni 7

Për zbatimin e dispozitave të Ligjit Nr. 06/L-092 dhe Rregullores Nr.09/2020, obligohet që të përkujdeset Komisioni Vlerësues, Zyra e Prokurimit dhe Drejtoria e Administratës-Sektori për Çështje Pronësoro Juridike.

Neni 8

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb - faqen zyrtare të Komunës së Prizrenit.

KOMUNA E PRIZRENIT
Kuvendi i Komunës
Nr. 001/011 - 33085
Më: 25 shkurt 2021
P r i z r e n

Kryesuesi i Kuvendit
Sulltan Badalli

REPUBLIKA E KOSOVËS*REPUBLIKA KOSOVA
KOSOVA CUMHURIYETI
Komuna e Prizrenit * Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtoria e Administratës
Direktorijat za Administraciju
Yonetim Müdürlüğü
DALËSE-IZLAZ-ÇIKIŞ
Nr. 001-011-33085 Dt. 03-03-2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

LISTA E OBJEKTEVE-LOKALEVE TË LIRA DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE PRONË E KK PRIZRENIT QË PROPOZOHEN PËR ANKAND-TENDER

Nr.	Sipërfaqja e objektit-lokalit	Adresa e objektit-lokalit dhe nr.
1	26,35 m2	"Sheshi i Shatërvanit" nr.1
2	33.00 m2	"Luigj Gurakuqi" nr.139
3	53,57 m2	"Luigj Gurakuqi" nr.145
4	50.93 m2	"Luigj Gurakuqi" nr.147
5	21,29 m2	"Haxhi Zeka" nr.15
6	21.15 m2	"Haxhi Zeka" nr.17
7	48.24 m2	"Haxhi Zeka" nr.18
8	20,63 m2	"Haxhi Zeka" nr.19
9	22,77 m2	"Haxhi Zeka" nr.22
10	12.51 m2	"Qazim Berisha" nr.5
11	24,00 m2	"Qazim Berisha" nr.42
12	42.74 m2	"Qazim Berisha" nr.43
13	29,70 m2	Bazhdarhane kati I, lok nr.38
14	25,00 m2	Bazhdarhane kati I, lok nr.39
15	38,83 m2	Bazhdarhane kati I, lok nr.44
16	34,2 m2	"Adnan Kantarxhiu" p.n.
17	Objekti	"Ismet Jashari-Kumanova" 3928/1
18	**Ng.kad.nr.07605-5**	**ZK Prizren**
19	**Pjesa e ng.kad.nr.2338/1 në sipërfaqe prej 60 m2**	**ZK Prizren**

Shënim zyrtar: kjo listë është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Prizrenit, të mbajtur më 25 shkurt 2021.

Kryesuesi i Kuvendit
Sulltan Badalli

Leonora Bajrami

From:	Leonora Bajrami
Sent:	Thursday, March 11, 2021 9:15 AM
To:	Blerim Rakaj
Cc:	Xhevat Tafa; Sulltan Badalli
Subject:	RE: Kerkese per dokumente shtese

Përshëndetje,

Po ju shkruaj edhe një here lidhur me dokumentet shtese për **Vendimin Nr.001/011-33085 për shpalljen e ankandit-tenderit publik për dhënien në shfrytëzim qera të objekteve-lokaleve pronë komunale dhe hapësirave publike komunale,** pasi që me 17.03.2021 është data e fundit për kthim te përgjigjes, deri në kompletim të dokumenteve nuk mund të vazhdojmë me vlerësimin e vendimit.

Me respekt
Leonora

From: Leonora Bajrami
Sent: Tuesday, March 9, 2021 11:32 AM
To: Blerim Rakaj
Cc: Xhevat Tafa; Sulltan Badalli
Subject: Kerkese per dokumente shtese

Përshëndetje,

Po ju shkruaj lidhur me **Vendimin Nr.001/011-33085 për shpalljen e ankandit-tenderit publik për dhënien në shfrytëzim qera të objekteve-lokaleve pronë komunale dhe hapësirave publike komunale, vendim i datës 25.02.2021,** ju lutem të dërgoni fletat poseduese dhe kopjen e planit të objekteve-lokaleve.

Si dhe bashkëngjit linkun e listës së pronave të aprovuara ne 2020 që parashihen të ipen në shfrytëzim.

Me respekt
Leonora

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-03202-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**07-029-2292-21**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.03.2021 - 14:59
Komuna / Opština / Municipality:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71813068-03202-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		33	134-1987		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
PRIZREN/PRIZREN/PRIZREN				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		33

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH.KK PRIZREN**	KCID1832139	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		TRG.PRIZREN.LIG	**1/1**	134-1987	

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

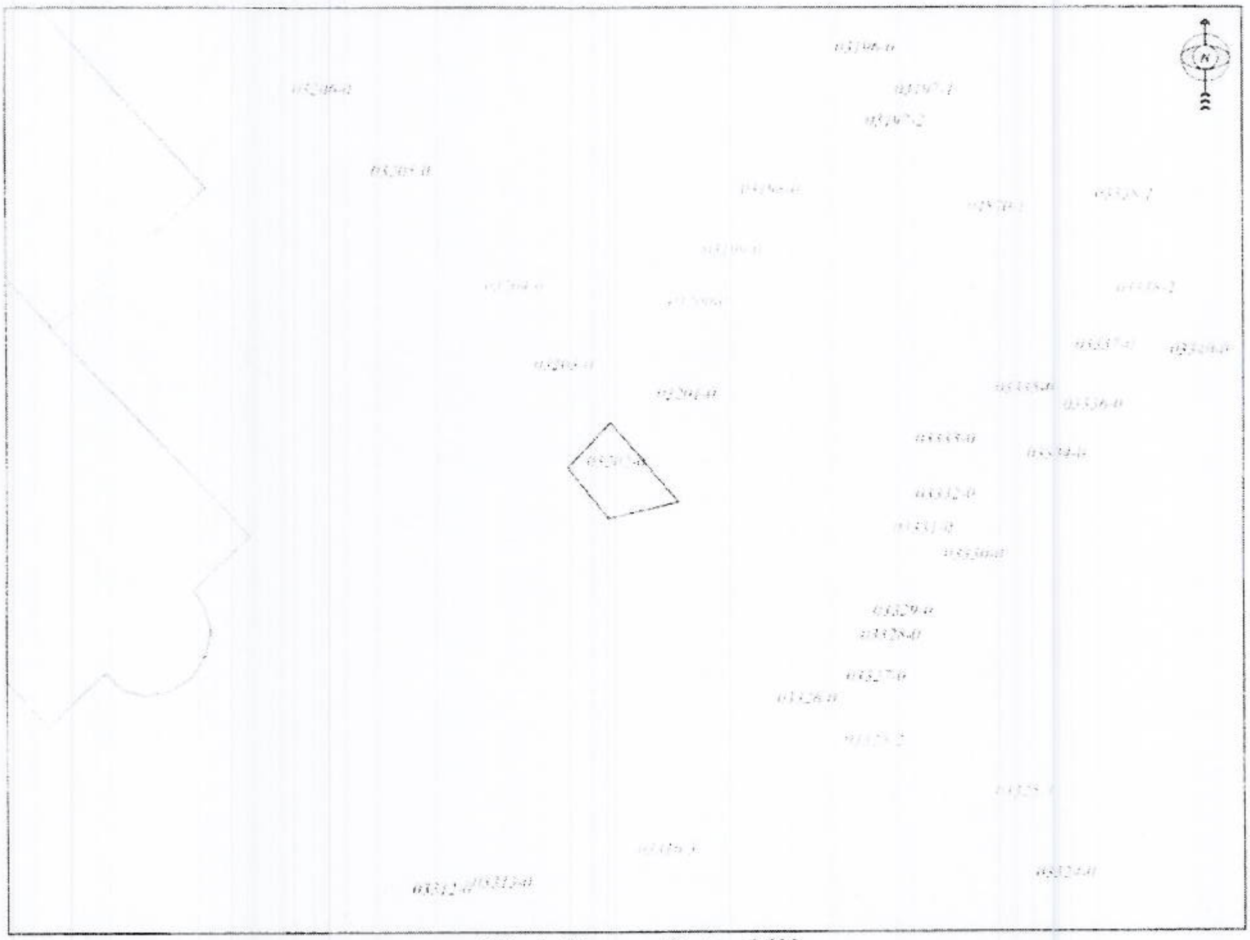
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Prizren

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Siperfaqja/Površina/Area m²
P-71813068-03202-0	Parcelë / Parcela / Parcel	33



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date. 10.03.2021
Koha/ Vreme/ Time: 12:46:27
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shenim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71813068-00949-0-71-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-2292-21
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.03.2021 - 15:03
Komuna / Opština / Municipality:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
O-71813068-00949-0-71-0	NDËRTESË / ZGRADA / BUILDING			458	B+P+3 (10.12.2011) AKK-RK-KN		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
PRIZREN/PRIZREN/PRIZREN		ADEM JASHARI		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.3 NDËRTESAT / ZGRADE / BUILDINGS

Numri i ndërtese Broj zgrada Building Number	Lloji i ndërtesës Vrsta zgrade Building Type	Shfrytëzimi aktual i ndërtesës Trenutno korisćenje zgrade Building Current Use	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Katet Spratovi Floors	Leja e ndërtimit Gradjevinska dozvola Building permit	Viti i ndërtimit Godina izgradnje Construction Year	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71813068-00949-0-71-0	Banesoro&afarist/Stambeno & poslovni/Housing&Bussines	Banesoro&afarist/Stambeno& poslovni/Housing&Bussines	458				EUR	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 VL) / Single Owner	Bashkëpronësi në ndërtesë në pjesët e përbashkëta për njësitë e veqanta		PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

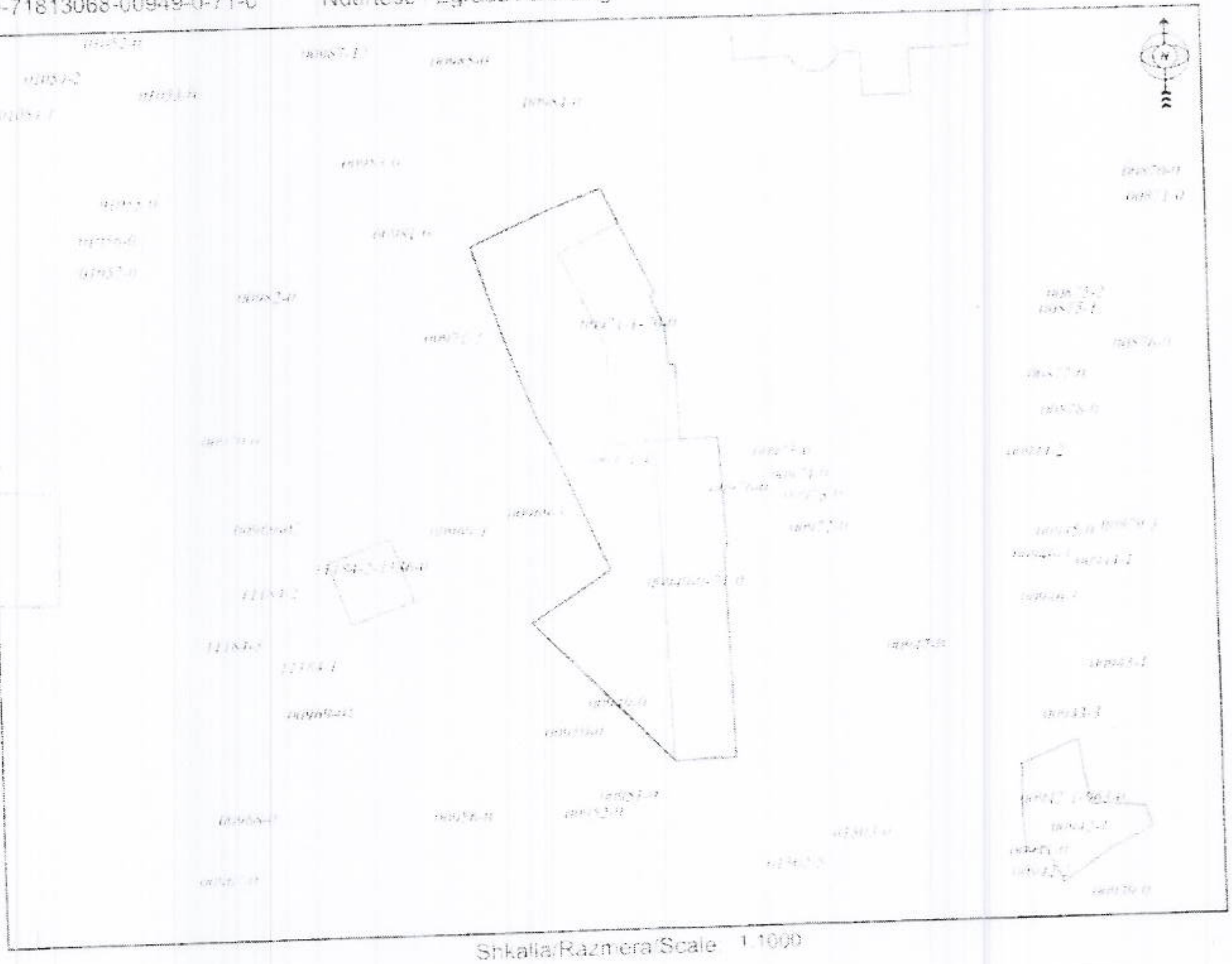
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71813068-00971-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1802
O-71813068-00949-0-71-0	Ndërtesë / Zgrada / Building	458



Shkalla/Razmera/Scale 1:1000

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 12.03.2021
Koha/ Vreme/ Time: 11:51:29
Nënshkrimi/Potpis/Signature

Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-00293-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-2292-21
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.03.2021 - 15:07
Komuna / Opština / Municipality:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-00293-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		1431			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
I.MILUTINOVIQA/I.MILUTINOVIQA/I.MILUTINOVIQA		I.MILUTINOVIQA		

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Luljeta.Rizanaj | P-71813068-00293-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2 Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	1431

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH.KK PRIZREN**	KCID1832139	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		TRG.PRIZREN.LIG	**1/1**		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

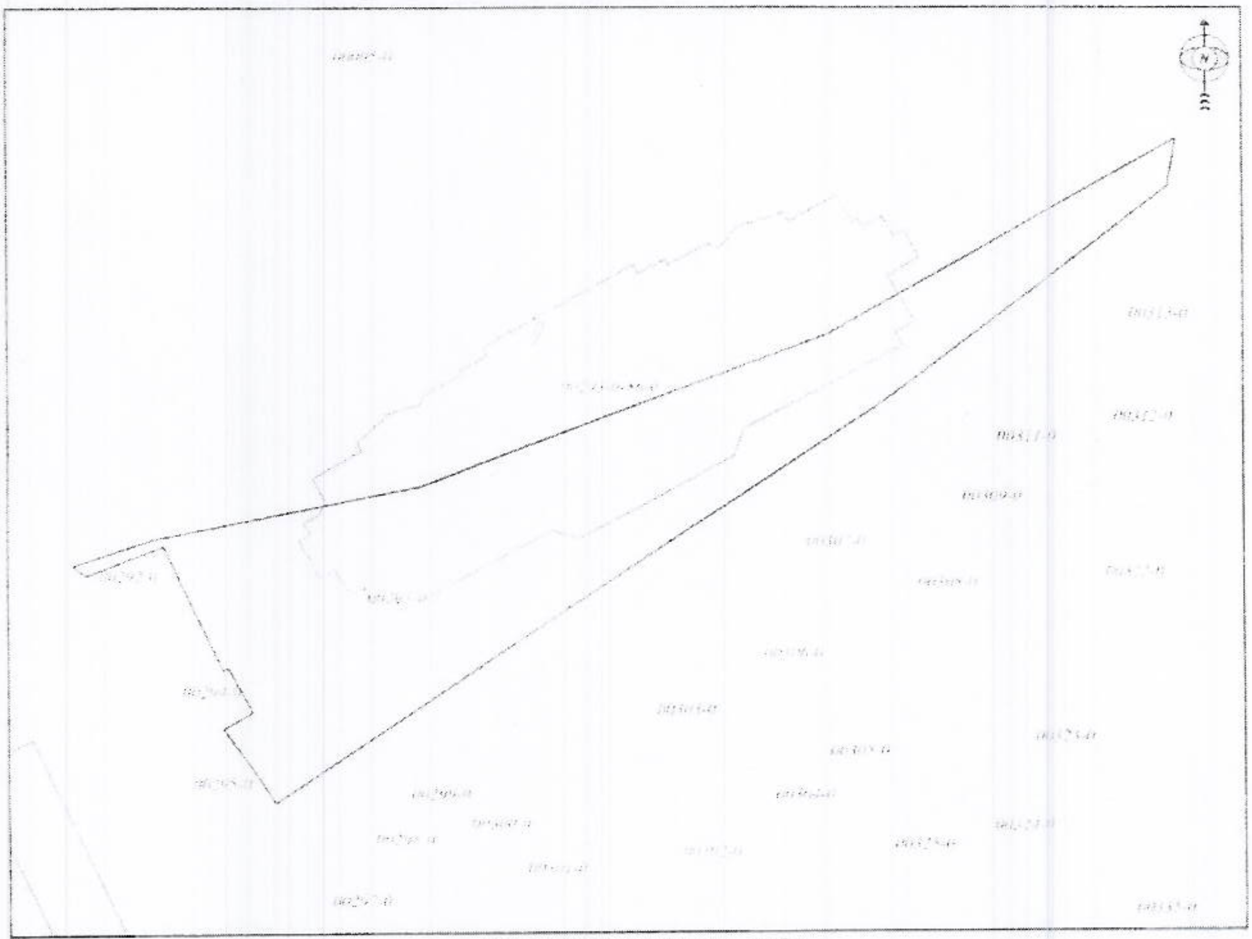
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71813068-00293-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1431
O-71813068-00293-0-86-0	Ndërtesë / Zgrada / Building	802



Shkalla/Razmera/Scale: 1:658

Punoi/Obradio/Created
Data/ Data/Date: 10.03.2021
Koha/ Vreme/ Time: 01:01:16
Nenshkrimi/Potpis/Signature
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71813068-01075-0-42-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**07-029-2292-21**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.03.2021 - 15:04
Komuna / Opština / Municipality:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71813068-01075-0-42-0	NDËRTESË / ZGRADA / BUILDING			633	B+P+3 (10.12.2011) AKK-RK-KN		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PRIZREN/PRIZREN/PRIZREN		HADI KANTARGJIU		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.3 NDËRTESAT / ZGRADE / BUILDINGS

Numri i ndërtese Broj zgrada Building Number	Lloji i ndërtesës Vrsta zgrade Building Type	Shfrytëzimi aktual i ndërtesës Trenutno koriscenje zgrade Building Current Use	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Katet Spratovi Floors	Leja e ndërtimit Gradjevinska dozvola Building permit	Viti i ndërtimit Godina izgradnje Construction Year	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71813068-01075-0-42-0	Banesoro&afarist/Stambeno & poslovni/Housing&Bussines	Banesoro&afarist/Stambeno& poslovni/Housing&Bussines	633				EUR	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 VL) / Single Owner	**Bashkëpronësi në ndërtesë në pjesët e përbashkëta për njësitë e veçanta**		PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Prizren

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71813068-01075-0		
O-71813068-01075-0-42-0	Ndërtesë / Zgrada / Building	633

Shkalla/Razmera/Scale: 1:571

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 10.03.2021

Koha/ Vreme/ Time: 12:57:53

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-03928-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-2292-21
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.03.2021 - 15:00
Komuna / Opština / Municipality:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-03928-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		496	0326-82		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PRIZREN/PRIZREN/PRIZREN				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		281
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		215

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH.KK PRIZREN**	KCID1832139	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		TRG.PRIZREN.LIG	1/1	0326-82	

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

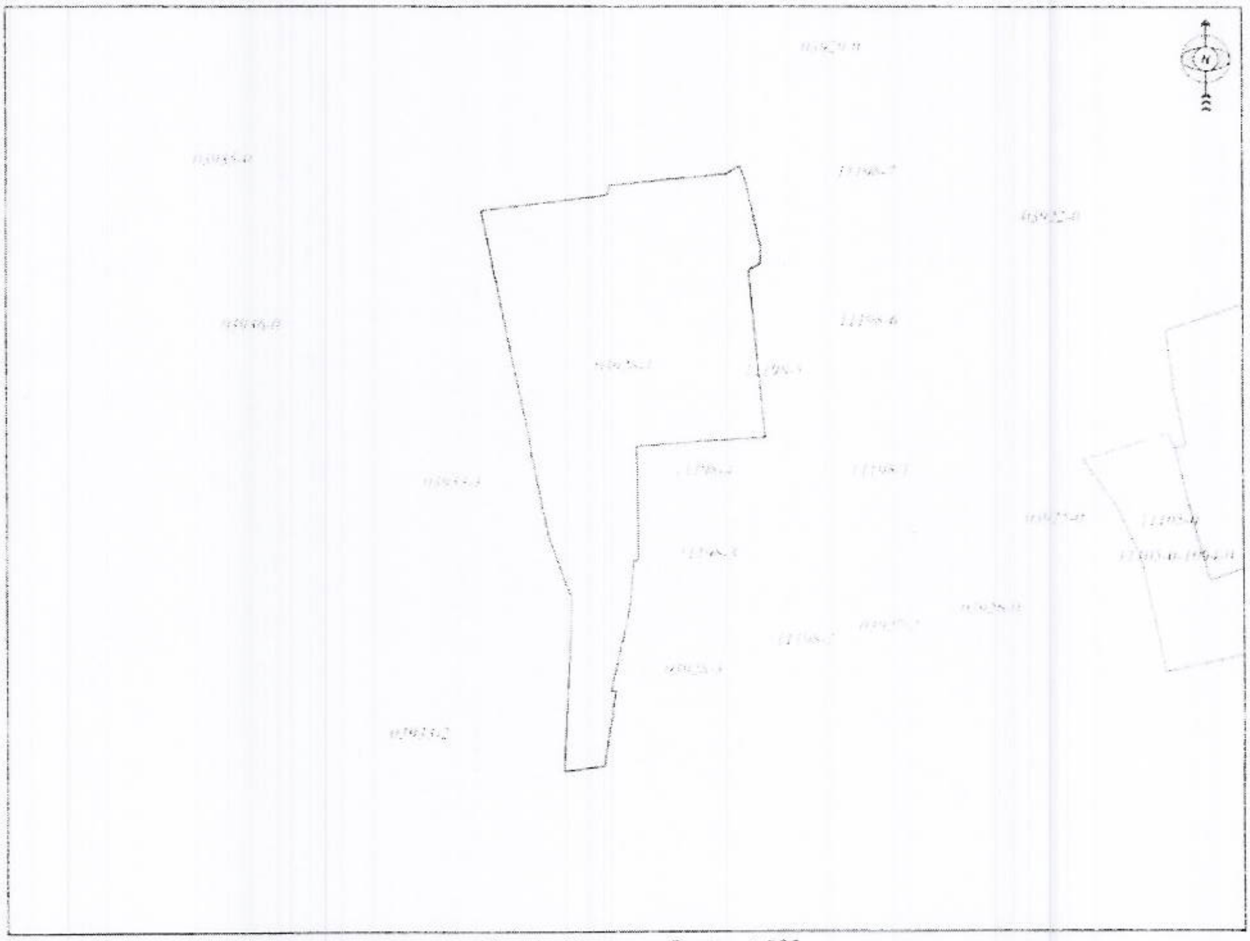
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71813068-03928-1	Parcele / Parcela / Parcel	496



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created

Data/ Data/Date: 10.03.2021

Koha/ Vreme/ Time: 12:47:56

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-07605-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-2292-21
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.03.2021 - 15:01
Komuna / Opština / Municipality:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-07605-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		1683			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PRIZREN/PRIZREN/PRIZREN				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) • Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	1683

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH.KK PRIZREN**	KCID1832139	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		TRG.PRIZREN.LIG	1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prizren

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71813068-07605-5	Parcelë / Parcela / Parcel	1683

Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 10.03.2021
Koha/ Vreme/ Time: 12:49:17
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813068-02338-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-2292-21
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.03.2021 - 15:02
Komuna / Opština / Municipality:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prizren / Prizren / Prizren
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71813068-02338-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		926	279-2000		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUBRAVES/DUBRAVES/DUBRAVES		DUBRAVES		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Obor/Dvorište/BackYard		926

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH.BASHKËSIA BANESAVE -KK PRIZREN**	KCID1832137	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /			**1/1**	279-2000	

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova - Republic of Kosovo

KOMUNA E PRIZRENIT
Opština Prizren - Prizren Belediyesi

NGA:Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadaster -Prizren

Bazuar në kërkesën 07-942- -05-2292-C-21 te dt: 10.03 .2021 për dhënien e produkteve kadastrale Kopjen e planit te Parceles nr 02338--1 ZK Prizren

KONKLUZION

Lidhur me parcellen e larteshenuar nr 02338-1 ne elaboratin kasastral mungon pjesa grafike,

Gjeodeti:

Teuta Kajmakqi

Dt: 12. 03 .2021

P R I Z R E N

Leonora Bajrami

From:	Blerim Rakaj
Sent:	Monday, March 15, 2021 3:36 PM
To:	Leonora Bajrami; Xhevat Tafa
Cc:	Mytaher Haskuka; Sulltan Badalli; Krenare Koqi
Subject:	FW: Kerkese per dokumente shtese
Attachments:	Sheshi Shadervanit nr. 1.pdf; Ng.kad. nr. 00949-0-71-0-Luigj Gurakuqi.pdf; Ng.kad. nr. 00293-Global.pdf; Ng.kad. nr. 01075-0-42-0-Adnan Kantarxhiu.pdf; Ismat Jashari Kumanova.pdf; Ng.kad. nr. 07605-5.pdf; Ng.kad. nr. 02338-1.pdf

---

From: Gursel Skenderi
Sent: Monday, March 15, 2021 3:32 PM
To: Blerim Rakaj; Sulltan Badalli
Cc: Mytaher Haskuka; Osman Hajdari; Krenare Koqi
Subject: RE: Kerkese per dokumente shtese

Te nderuar/a,

Po ju dërgoj listat poseduese dhe kopjet e planit qe na kane dorëzuar DGJK, dhe atë:

1. Ng.kad. nr. 3202 për lokalin Sheshi i Shatërvanit me numër rendor (1),
2. Ng. kad nr. 00949-0-71-0 për lokalet prone komunale ne Rr. Luigj Gurakuqi (2-4),
3. Ng. kad. nr. 00293 për lokalet ne Rr. Haxhi Zeka, Qazim Berisha dhe Bazhdarhane (5-15),
4. Ng. kad. nr. 01075-0-42-0 për lokalin ne Rr. Adnan Kantarxhiu (16),
5. Ng.kad. nr.3928-1 për objektin ne Rr. Ismet Jashari Kumanova (17),
6. Ng. kad. nr.07605-5 si hapësirë publike (18) dhe
7. Ng. kad. nr. 2338-1 ne sipërfaqe prej 60 m2 (19).

Gjithashtu ju dërgojmë edhe linkun e listës se pronave te aprovuar për vitin 2020 qe parashihen te epen ne shfrytëzim gjate vitit 2021.

https://kk.rks-gov.net/prizren/wp-content/uploads/sites/26/2021/01/Vendim-per-miratimin-e-listes-se-vecent-te-pronave-per-dhenjen-ne-shfrytezim-per-vitin-2021.pdf

Me respekt,

From: Blerim Rakaj
Sent: 2021-03-11 1:47.MD
To: Leonora Bajrami <leonora.bajrami@rks-gov.net>; Osman Hajdari <Osman.Hajdari@rks-gov.net>; Krenare Koqi <krenare.koqi@rks-gov.net>; Gursel Skenderi <Gursel.Skenderi@rks-gov.net>; Nora Kelmendi <Nora.Kelmendi@rks-gov.net>
Cc: Xhevat Tafa <Xhevat.Tafa@rks-gov.net>; Sulltan Badalli <Sulltan.Badalli@rks-gov.net>
Subject: RE: Kerkese per dokumente shtese

Përshëndetje e nderuar.