



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 22.02.2021 Nr. 020-600/4
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-27238/21 për plotësim ndryshimin e vendimit Nr.01-463/01-139108/20 të datës: 12.08.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private

I miratuar më datë: 10.02.2021

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 16.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**. Pas miratimit të vendimit të dërgohet në Ministri të Financave. Komuna duhet të sigurojë vlerësimin e pronës së paluajtshme të komunës e cila është planifikuar për këmbim, në bazë të legjislacionit përkatës në fuqi.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenta u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamertik premijera i ministar MLS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MLS-a,
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLS
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Priština
Vrsta akta:	Odluka

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je zahtev za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-27238/21 o dopuni izmeni odluke br. 01-463/01-139108/20 od: 12.08.2020. godine, o zameni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u privatnom vlasništvu.
Usvojena dana, 10.02.2021. godine
Predložana za razmatranje u MLS-u dana, 16.02.2021. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je **opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi**. Nakon odobrenja odluke, ista se prosljeđuje u Ministarstvu finansija. Opština treba da obezbedi procenjivanje opštinske nepokretne imovine koja je planirana za razmenu na osnovu relevantnog zakonodavstva na snazi.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

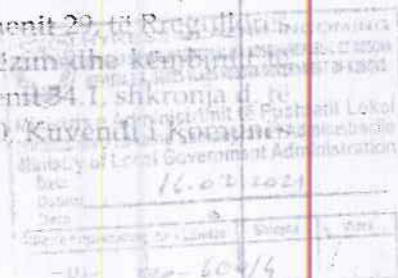


Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, nr. 10/03, prill 2019), në bazë të nenit 29, të Rregullimit nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme dhe në bazë të nenit 33.2, shkronja a, dhe nenit 34.1, shkronja d, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 10.02.2021, merr këtë



V E N D I M

PËR PLOTËSIM-NDRYSHIMIN E VENDIMIT NR. 01. 463/01-139108/20, TË DT. 12.08.2020, PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PRONËN E PALUAJTSHME NË PRONËSI PRIVATE

- I. **MIRATOHET** Vendimi për plotësim-ndryshimin e Vendimit nr. 01.463/ 01-139108/ 20, i dt. 12.08.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme, në pronësi të pronarëve Ismail Shillova, Faik Breznica dhe Osman Breznica.
- II. Sipas pikës I të këtij vendimi, plotësim - ndryshimi nënkupton:

I. Ndryshohet pika II e vendimit, përmirësohen parcelat me nr. 01673-0, 01664-4, 01663-1, ku në vend të tyre, vëndosen numrat e rinj të parcelave, si në vijim:

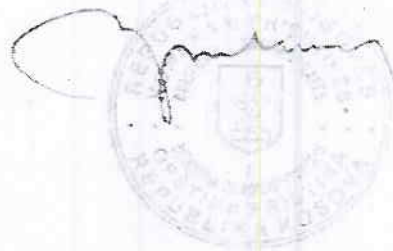
1. Parcela nr. 01673-3, me certifikatë të pronësisë nr. P-71914059-01673-3, ZK Prishtinë, me destinim ndërtim sipas Planit rregullues " Prishtina e re - Zona Qendër", i miratuar me Vendimin nr. 01 nr. 035-186861, dt. 02.10.2013 dhe
2. Parcela nr. 1664-5, me certifikatë të pronësisë nr. P-71914059-01664-5, ZK Prishtinë, me destinim rrugë e planifikuar sipas Planit rregullues " Prishtina e re - Zona Qendër", i miratuar me Vendimin nr. 01. nr. 035-186861, dt. 02.10.2013, në pronësi të Ismail Shillova dhe parcela nr. 01663-6, me certifikatë të pronësisë nr. P-71914059-01663-6, ZK Prishtinë, me destinim rrugë e planifikuar sipas Planit rregullues " Prishtina e re - Zona Qendër", i miratuar me Vendimin nr. 01 nr. 035-186861, dt. 02.10.2013, në pronësi të Faik Breznicës dhe Osman Breznicës.

- III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues " Prishtina e re - Zona Qendër" në Prishtinë.

- IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.
- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbëhet.
- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbëhen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastrale të Komunës.
- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit të Komunës së Prishtinës.
- VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:
- skica grafike,
 - kopjet e planit dhe
 - certifikatat e njësisë kadastrale.
- IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS,
01-463/01-27238/21, më 11.02.2021

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta



Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Prishtinës, më 12.08.2020, ka miratuar Vendimin nr.01.463/01-139108/20, dt. 12.08.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën private.

Drejtoria e Pronës gjatë shqyrtimit të lëndës, ka vërejtur se janë bërë disa ndryshime në regjistrat kadastralë, në parcelat nr. 1673-0, me sipërfaqe prej 1176m², Zona kadastrale, Prishtinë, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela kadastrale nr.1664-4, me sipërfaqe prej 805m², pronë e Ismail Shillovës, parcela kadastrale nr.1663-1, me sipërfaqe prej 331m², pronë e Faik Breznicës dhe Osman Breznicës.

Ndryshimet në regjistrat kadastralë janë bërë gjatë kohës sa pronat e lartcekura ishin në proces të këmbimit, dhe pronat e lartcekura tani në regjistrat kadastralë janë të regjistruara si parcela nr. 1673-3, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela nr. 1664-5, pronë e Ismail Shillovës dhe parcela nr.1663-6, pronë e Faik Breznicës dhe Osman Breznicës.

Andaj, duke pasur parasysh se bëhet fjalë për prona të njëjta, por vetëm kanë ndryshuar numrat, kërkohet të bëhet plotësim-ndryshimi i Vendimit nr. 01.463/01-139108/20, dt.12.08.2020, pika II, ku duhet të përmirësohet, të hiqen parcelat kadastrale nr. 1673-0, me sipërfaqe prej 1176m², Zona kadastrale, Prishtinë, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela kadastrale nr. 1664-4, me sipërfaqe prej 805m², pronë e Ismail Shillovës, parcela kadastrale nr. 1663-1, me sipërfaqe prej 331m², pronë e Faik Breznicës dhe Osman Breznicës, Zona kadastrale, Prishtinë, dhe në vend të tyre duhet të jenë parcelat kadastrale nr. 1673-3, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela nr. 1664-5, pronë e Ismail Shillovës dhe parcela nr. 1663-6, pronë e Faik Breznicës dhe Osman Breznicës.

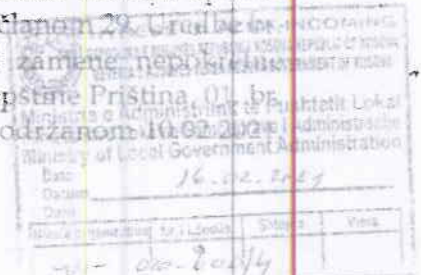


Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, tačka d, zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova“, br. 28/15, jun 2008), član 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06 / L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosova, br. 10/03, april 2019), u skladu sa članom 29. Ustavom br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine i shodno članu 33.2, slovo a i članu 34.1, slovo d, Statuta opštine Prishtina, br. 110-391, te dt. 25.02.2010, Skupština opštine Prishtina, na sastanku održanom 10.08.2020. donosi sledeću



ODLUKA

ZA DOPUNI-IZMENI ODLUKE BR. 01. 463/01-139108/20, OD DT. 12.08.2020, O RAZMENI OPŠTINSKE NEPOKRETNOSTI SA NEPOKRETNOM IMOVINOM U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

- I. USVAJA SE Odluka o izmeni Odluke br. 01.463/01-139108/20, i dt. 12.08.2020, za zamenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom, u vlasništvu vlasnika Ismail Shillova, Faik Breznica i Osman Breznica.
- II. Prema tački I ove odluke, izmena- dopuna podrazumeva:
 1. Da se izmeni tačka II ove odluke, da se popravi parcele sa br. 01673-0, 01664-4, 01663-1, gde u mesto njih postave novi brojevi parcela, kao što sledi:
 1. Parcela br. 01673-3, sa certifikatom vlasništva br. P-71914059-01673-3, KZ Prishtina, sa destinacijom za gradnju u skladu sa Regulacionim planom „Nova Prishtina - Zona Centar“, odobrena Odlukom br. 01 br. 035-186861, dt. 02.10.2013 i
 2. Parcela br. 1664-5, sa certifikatom vlasništva br. P-71914059-01664-5, CZ Prishtina, sa destinacijom planiran put, u skladu sa Regulacionim planom "Nova Prishtina - Zona Centar", odobrena Odlukom br. 01.br.035-186861, dt. 02.10.2013, pod vlasništvu Ismaila Shillova i parcela br. 01663-6, sa certifikatom vlasništva br. P-71914059-01663-6, CZ Prishtina, sa destinacijom planiran put u skladu sa Regulacionim planom „Nova Prishtina - Zona Centar“, odobren Odlukom br. 01 br. 035-186861, dt. 02.10.2013, u vlasništvu Faika Breznice i Osman Breznice.
- III. Razmena nepokretnosti izvršena je jer nema drugih pogodnih parcela Opštine za sprovođenje Regulacionog plana „Nova Prishtina - Zona Centra“ u Pristini.

- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršice se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdice se ugovorom, koji zaključuju i potpisuju predsednik i vlasnik katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretnosti koje će se razameniti, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.
- VII. Za sprovođenje ove odluke starat će se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija katastra opštine Priština.
- VIII. Sastavni deo ove odluke su:
- grafička skica,
 - kopija plana i
 - uverenja o katastarskoj jedinici.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanju na službenom jeziku na veb stranici opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/01-27238/21, dana 11.02.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta



Obrazloženje

Skupština opštine Priština, dana 12.08.2020, usvojila je Odluku br.01.463 / 01-139108 / 20, dt. 12.08.2020, za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom.

Direkcija za imovinu tokom razmatranja slučaja primetila je da su izvršene neke izmene u katastarskim registrima, na parcelama br. 1673-0, površine 1176m², katastarska zona, Priština, vlasništvo opštine Priština, katastarska parcela br.1664-4, površine 805m², vlasništvo Ismaila Shillove, katastarska parcela br.1663 -1, površine 331m², vlasništvo Faika Breznice i Osmana Breznice.

Promene u katastarskim registrima su izvršene u vreme dok su gore navedena imovine bile u procesu zamene, a gore navedena imovine su sada upisane u katastarske registre kao parcela br. 1673-3, vlasništvo opštine Priština, parcela br. 1664-5, vlasništvo Ismaila Shillove i parcela br. 1663-6, vlasništvo Faika Breznice i Osmana Breznice.

Stoga, s obzirom da se radi o istim svojstvima, ali da su se samo brojevi promenili, potrebno je izvršiti dopunu Odluke br. 01.463 / 01-139108 / 20, od 12.08.2020, taka II, gde bi to trebalo da se izmeni, ukloniti katastarske parcele br. 1673-0, površine 1176m², katastarska zona, Priština, vlasništvo opštine Priština, katastarska parcela br. 1664-4, površine 805m², vlasništvo Ismaila Shillove, katastarska parcela br. 1663-1, površine 331m², vlasništvo Faika Breznice i Osmana Breznice, katastarska zona, Priština, a na njihovom mestu treba da budu katastarske parcele br. 1673-3, vlasništvo opštine Priština, parcela br. 1664-5, vlasništvo Ismaila Shillove i parcela br. 1663-6, imanje Faika Breznice i Osmana Breznice.



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës

Opština Priština –Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 58, shkronja h, e Ligjit nr. 03/L - 040 për vetëqeverisje lokale, neneve 24 dhe 25, të Ligjit nr. 06/L – 092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 29 të Rregullores QRK nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01.nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, i

PROPOZOJ

- I. Kuvendit të Komunës miratimin e Vendimit për plotësim-ndryshimin e Vendimit 01.463/01-139108/20, dt.12.08.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, me pronë private.
- II. Sipas propozimit të cekur në pikën I, plotësim-ndryshimi nënkupton:
 1. Ndryshohet pika II e vendimit, hiqen parcelat kadastrale nr.1673-0, me sipërfaqe prej 1176m², Zona kadastrale, Prishtinë, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela kadastrale nr.1664-4, me sipërfaqe prej 805m², pronë e Ismail Shillovës, parcela kadastrale nr.1663-1, me sipërfaqe prej 331m², pronë e Faik Breznicës dhe Osman Breznicës;
Në vend të parcelave të lartcekura, të shtohen parcela nr.1673-3, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela nr. 1664-5, pronë e Ismail Shillovës dhe parcela nr.1663-6, pronë e Faik Breznicës dhe Osman Breznicës.
- III. Propozimi për iniciimin e plotësim-ndryshimit të vendimit të cekur në pikën II, është bërë pasi që Vendimi nr. 01.463/01-139108/20, dt.12.08.2020, nuk mund të zbatohet, pasi që kanë rrjedhur disa ndryshime në regjistrat kadastralë dhe ka mospërputhje të numrave të parcelës.
- IV. Pikat tjera të Vendimit 01.463/01-139108/20, dt.12.08.2020, mbesin të pandryshuara.
- V. Ky propozim hyn në fuqi ditën e marrjes së tij.

Faqe 1 nga 2

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Prishtinës, më 12.08.2020, ka miratuar Vendimin nr.01.463/01-139108/20, dt. 12.08.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën private.

Drejtoria e Pronës gjatë shqyrtimit të lëndës, ka vërejtur se janë bërë disa ndryshime ne regjistrat kadastralë në parcelat nr. 1673-0, me sipërfaqe prej 1176m², Zona kadastrale, Prishtinë, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela kadastrale nr.1664-4, me sipërfaqe prej 805m², pronë e Ismail Shillovës, parcela kadastrale nr.1663-1, me sipërfaqe prej 331m², pronë e Faik Breznicës dhe Osman Breznicës. Ndryshimet në regjistrat kadastralë janë bërë gjatë kohës sa pronat e lartcekura ishin në proces të këmbimit, dhe pronat e lartcekura tani në regjistrat kadastralë janë të regjistruara si parcela nr. 1673-3, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela nr. 1664-5, pronë e Ismail Shillovës dhe parcela nr.1663-6, pronë e Faik Breznicës dhe Osman Breznicës.

Andaj, duke pasur parasysh se bëhet fjalë për prona të njëjta, por vetëm kanë ndryshuar numrat, kërkohet të bëhet plotësim-ndryshimi i Vendimit nr. 01.463/01-139108/20, dt.12.08.2020, pika II. ku duhet të përmirësohet, të hiqen parcelat kadastrale nr. 1673-0, me sipërfaqe prej 1176m², Zona kadastrale, Prishtinë, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela kadastrale nr.1664-4, me sipërfaqe prej 805m², pronë e Ismail Shillovës, parcela kadastrale nr.1663-1, me sipërfaqe prej 331m², pronë e Faik Breznicës dhe Osman Breznicës, Zona kadastrale, Prishtinë dhe në vend të tyre duhet të jenë parcelat kadastrale nr. 1673-3, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela nr. 1664-5, pronë e Ismail Shillovës dhe parcela nr.1663-6, pronë e Faik Breznicës dhe Osman Breznicës.

Duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij Propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet plotësim-ndryshimi i Vendimit sipas pikës I të dispozitivit të këtij propozimi.

KRYETARI I KOMUNËS

Faqe 2 nga 2



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës

Opština Priština –Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 58, shkronja h, e Ligjit nr. 03/L - 040 për vetëqeverisje lokale, të nenit 24 dhe 25 e Ligjit nr. 06/L – 092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të nenit 29 të Rregullores QRK nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të nenit 52 të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01.nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Prishtinës,

PROPOZJË

- I. Kuvendit të Komunës miratimin e vendimit për plotësim ndryshimin e vendimit 01.463/01-139108/20,dt.12.08.2020, për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, me pronë private.
- II. Sipas propozimit të cekur në pikën I të këtij propozimi, plotësim ndryshimi nënkupton:
 - 1.Ndryshohet pika II e vendimit, heqën parcelat kadastrale nr.1673-0, me sipërfaqe prej 1176m² Zona Kadastrale Prishtinë, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela kadastrale nr.1664-4, me sipërfaqe prej 805m², pronë e Ismail Shillova, parcela kadastrale nr.1663-1, me sipërfaqe prej 331m², pronë e Faik Breznica dhe Osman Breznica;
Në vend të parcelave të lartcekura të shtohen parcela nr.1673-3, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela nr. 1664-5, pronë e Ismail Shillova dhe parcela nr.1663-6, pronë e Faik Breznica dhe Osman Breznica.
- III. Propozimi për iniciimin e plotësim ndryshimit të vendimit të cekur në pikën II, është bërë pasi që vendimi me nr. 01.463/01-139108/20,dt.12.08.2020, nuk mund të ekzekutohet pasi që kanë rrjedhur disa ndryshime në regjistrat kadastral dhe ka mospërputhje të numrave të parcelës.
- IV. Pikat tjera të vendimit 01.463/01-139108/20,dt.12.08.2020, mbesin të pa ndryshuara.
- V. Ky propozim hyn në fuqi ditën e marrjes së tij.

Faqe 1 nga 2

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Prishtinës me dt.12.08.2020, ka miratuar vendimin nr. 01.463/01-139108/20,dt.12.08.2020 për këmbimin e pronës së paqajshme të Komunës me pronën private.

Drejtoria e Pronës, gjatë shqyrtimit të lëndës ka vërejtur se janë bërë disa ndryshime ne regjistrat kadastral në parcelat nr. 1673-0, me sipërfaqe prej 1176m² Zona Kadastrale Prishtinë, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela kadastrale nr.1664-4, me sipërfaqe prej 805m², pronë e Ismail Shillova, parcela kadastrale nr.1663-1, me sipërfaqe prej 331m², pronë e Faik Breznica dhe Osman Breznica.

Ndryshimet ne regjistrat kadastral janë bërë gjatë kohës sa pronat e lartcekura ishin ne proces te këmbimit, dhe pronat e lartcekura tani ne regjistrat kadastral janë te regjistruara si parcela nr. 1673-3, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela nr. 1664-5, pronë e Ismail Shillova dhe parcela nr.1663-6, pronë e Faik Breznica dhe Osman Breznica.

Andaj, duke pasur parasysh se behet fjale për prona te njëjta por vetëm kane ndryshuar numrat kërkohet të bëhet plotësim ndryshimi i vendimit me nr. 01.463/01-139108/20,dt.12.08.2020, pika II. ku duhet të përimtohen të hiqen parcelat kadastrale nr. 1673-0, me sipërfaqe prej 1176m² Zona Kadastrale Prishtinë, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela kadastrale nr.1664-4, me sipërfaqe prej 805m², pronë e Ismail Shillova, parcela kadastrale nr.1663-1, me sipërfaqe prej 331m², pronë e Faik Breznica dhe Osman Breznica Zona Kadastrale Prishtinë dhe në vend të tyre duhet të jenë parcelat kadastrale nr. 1673-3, pronë e Komunës së Prishtinës, parcela nr. 1664-5, pronë e Ismail Shillova dhe parcela nr.1663-6, pronë e Faik Breznica dhe Osman Breznica.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij Propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet plotësim ndryshimi i vendimit sipas pikës I të dispozitivit të këtij propozimi.

KRYETARI I KOMUNËS

Faqe 2 nga 2



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina - Municipality of Prishtina

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë

Nr. i njesisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1664-5, 1663-6
1673-3

Zona kadastrale / Katastarska zona: Prishtinë

Numri i lendes / Broj predmeta: _____

Lloji i njesisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

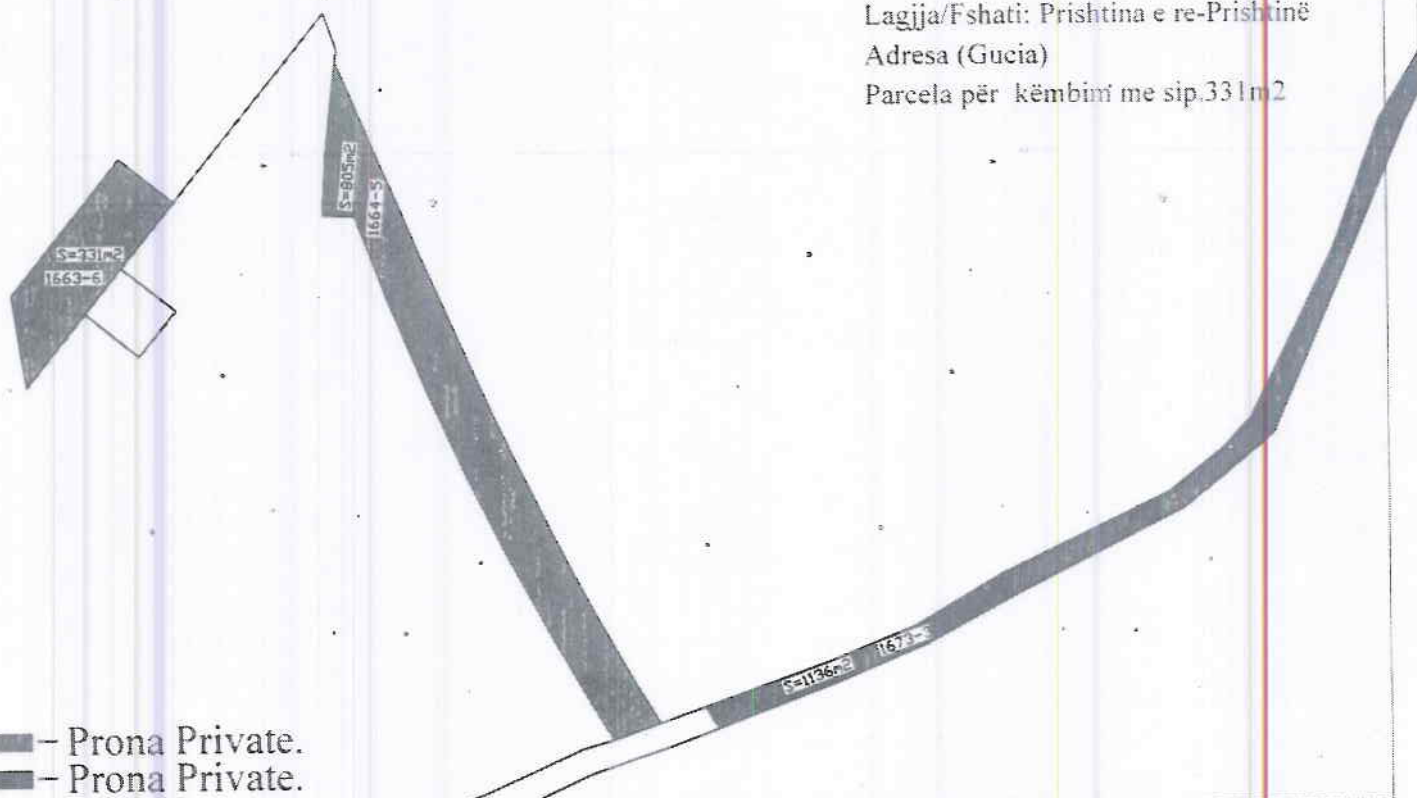
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1100



Prona Publike
Numri i parcelës: P-71914059-01673-3
Sipërfaqja: 1573m²
Pronari: P. SH. Rrugët
Lagjja/Fshati: Prishtina e Re-Prishtinë
Adresa (Gucia) _____
Pjesa e parcelës për këmbim me sip. 1136m²

Prona Private
Numri i parcelës: P-71914059-01664-5
Sipërfaqja: 805m²
Pronar: Ismail (Hysen) Shillova
Lagjja/Fshati: Prishtina e re-Prishtinë
Adresa (Gucia) _____
Parcela për këmbim me sip. 805m².

Numri i parcelës: P-71914059-01663-6
Sipërfaqja: 331m²
Bashkëpronarë: 1/2 Faik (Riza) Breznica,
1/2 Osman Breznica
Lagjja/Fshati: Prishtina e re-Prishtinë
Adresa (Gucia) _____
Parcela për këmbim me sip. 331m²



Rilevoi / Snimio: Punoi: Masc. Adnan Berisha - zyrtar i lartë për gjeodezi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ imë i prezimit gjeodeta/ kompanije)

Drejtor: Drejtoria e Pronës

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 01.11.2020

Drejtoria e Pronës.

Drejtor: Brahim Mehmeta

(Emri dhe Mbiemri i Drejtorit)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Udhëheqës i sektorit për Pronësi, Shpronësim dhe
Këmbim Xhevdet Zari

Nënshkrimi / Potpis: _____





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja a, dhe nenit 34.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 12.08.2020, merr këtë

V E N D I M

- I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve Ismail Shillova, Faik Breznica dhe Osman Breznica.
- II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale, nr. 01673-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-01673-0, Zona kadastrale Prishtinë, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale nr. 01664-4, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-01664-4, Zona kadastrale Prishtinë, në pronësi të Ismail Shillova dhe pjesë e parcelës kadastrale 01663-1, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-01663-1, Zona kadastrale Prishtinë në pronësi të Faik Breznica dhe Osman Breznica.
- III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë, pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" në Prishtinë.
- IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.
- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.
- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastrale të Komunës.
- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:

- skica grafike,
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-139108/20, më 12.08.2020

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta





Republika e Kosovës

Republica Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTRIJSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-01663-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

011-942/03-0188688/20

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

16.10.2020 - 09:13

Komuna / Opština / Municipality:

Prishtinë / Pristina / Prishtine

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE

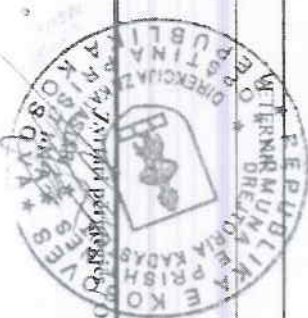
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Prishtina / Prishtine

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Preskrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71914059-01663-6	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rrual	331	1-1096/R.F.P.248/2019, R.F.P.283/2020	24.08.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prekvalifikate - adresa Resident - address	Kodit Postal Poštanski Kod Postal Code	Hafesitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
VETERNIK VETERNIK VETERNIK			24.08.2020	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISËNJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisënjia parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisënjie parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arat E Klases 5/Njive 5 Klase/5th Class Arable	331

B. PRONARI/POSEDEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtimit Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuaruar AZURIRANO Updated
Bashkë Possedim / SuDzavama / co-possessor	Breznica Faik (Riza)	1014726027	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE /		Rr Lordi Bajron Nr.4	1/2	1-1996	28.08.2020
Bashkë Possedim / SuDzavama / co-possessor	BREZNICA OSMAN	1001151190	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE /		LORDI BAJRON	1/2	1-1996	28.08.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

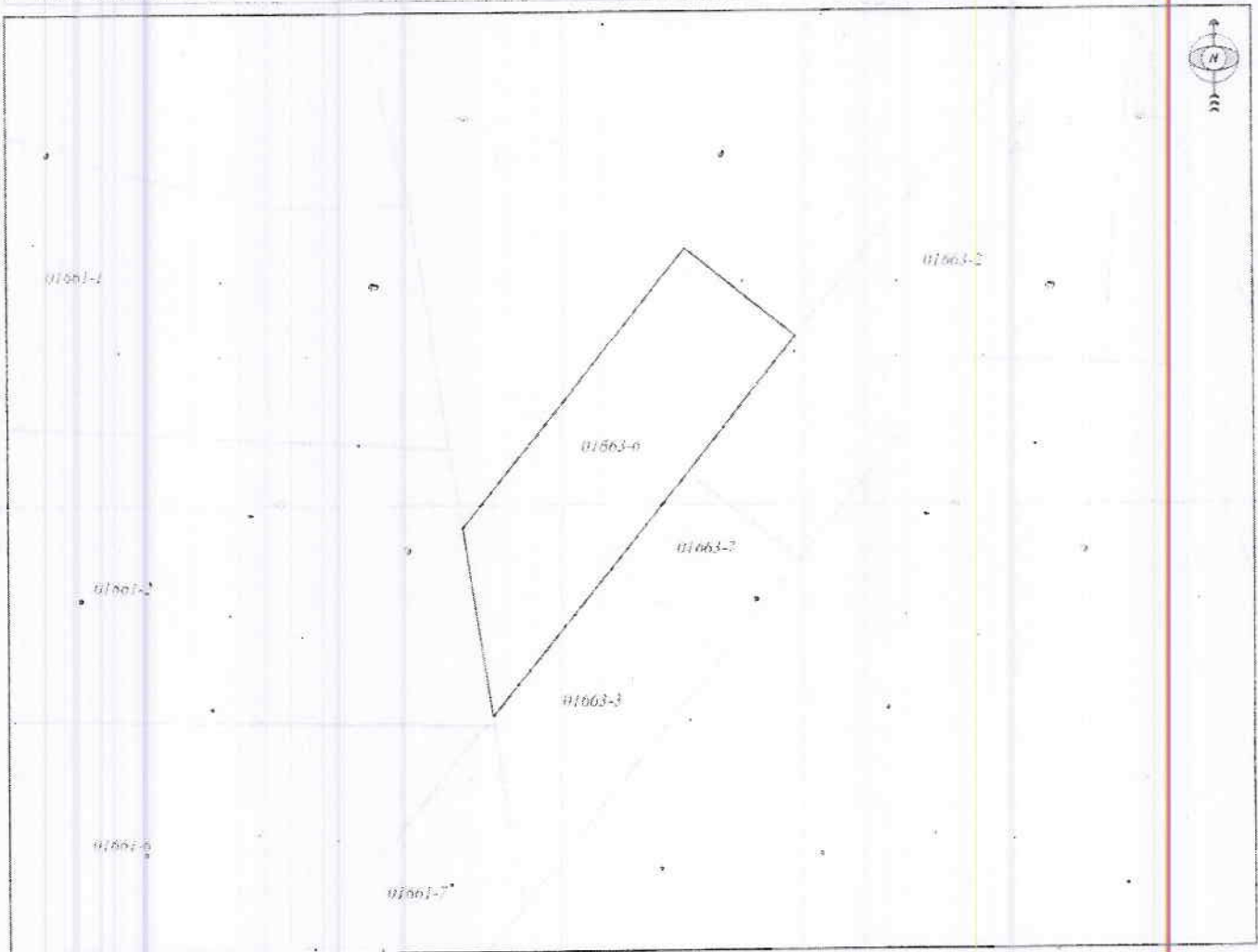
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71914059-01663-6	Parcelë / Parcela / Parcel	331



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punori/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.10.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:56:49

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovori/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

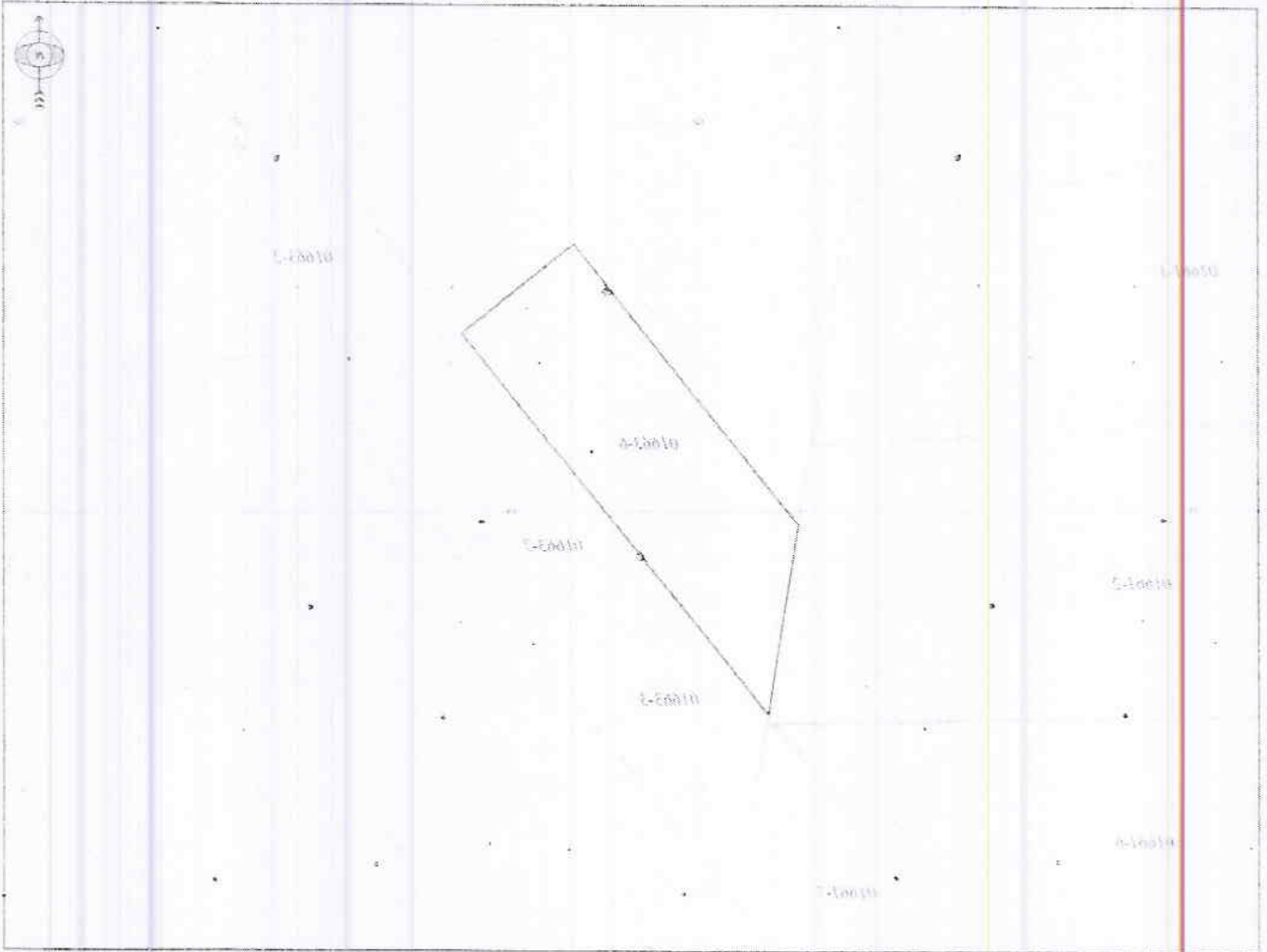
MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIE I ZIVOTNE SREDINE I ZIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunes / Opštinska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PRISHTINE
 Zona Kadastrale / Katalastarska Zona / Cadastral Zone : Prishtine

Nr. i Urdhimit / No. of Order	Tipi i Vartit / Type of Plot	Sipërfaqja / Površina / Area m ²
P-719/4059-01683-6	Parcelë / Parcela / Parcel	331



Nënshkrimi / Potpis / Signature: _____
 Apropolis / Uvojto / Approved: _____

Shënim / Beška / Note: _____
 Nënshkrimi / Potpis / Signature: _____
 Koha / Ymer / Time: 08:56:49
 Data / Datë / Date: 16.10.2020
 Punë / Përbërje / Created: _____



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY.

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : SHILLOVA ISMAIL

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 011-940/01-0112430/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: 19.10.2020 - 13:47
Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i atarçimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj postovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimiti Driçava driçavijanstva ili udrizhenja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SHILLOVA	ISMAIL	HYSEN	Mashkull / Musko / Male	*1004371565	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	01.08.1978		

A.I ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prehvatiste Resident	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa ejetër Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
ZILATAR / ZLATARE / ZILATAR			ZILATAR	



B. NJESIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tipi imovine Property Type	Kat/ Kater Bc-Sprat M	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyrëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna Kultura-klasa Kultur-class	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Azurano Updated
P-71914059-01664-5	Prishtinë / Prishtina / Prishtine	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINE	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /R		VETERNIK / VETERNIK / VETERNIK	805	Bujqësore - Arat - Arë E Klases 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dravina / single possessor	19.10.2020
P-71914059-01664-6	Prishtinë / Prishtina / Prishtine	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINE	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /R		VETERNIK / VETERNIK / VETERNIK	1140	Bujqësore - Arat - Arë E Klases 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dravina / single possessor	19.10.2020
P-71914059-01664-7	Prishtinë / Prishtina / Prishtine	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINE	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /R		VETERNIK / VETERNIK / VETERNIK	5076	Tokë Ndërtimore - Trrall - / / Gradjevinsko zemljište - Zemljište - / / Construction land - Land - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dravina / single possessor	19.10.2020
P-71914059-01664-8	Prishtinë / Prishtina / Prishtine	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINE	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /R		VETERNIK / VETERNIK / VETERNIK	105	Bujqësore - Arat - Arë E Klases 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dravina / single possessor	19.10.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

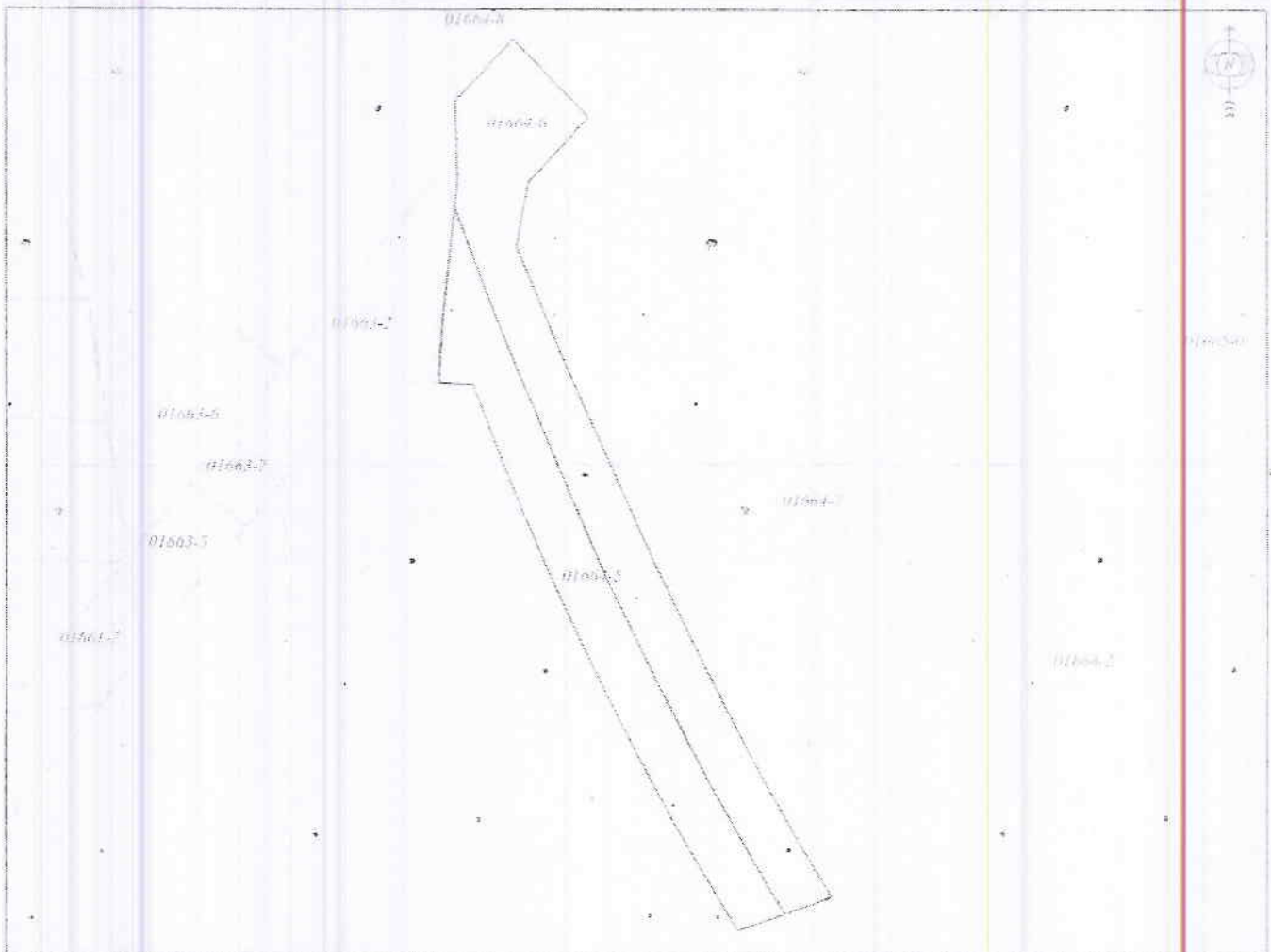
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komonale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71914059-01664-5	Parcelë / Parcela / Parcel	805
P-71914059-01664-6	Parcelë / Parcela / Parcel	1140



Shkalla/Razmëra/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Dato: 19.10.2020

Koha/ Vremë/ Time: 01:52:23

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoll/Usvojio/Aproved, Dërguar/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature





REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIK KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

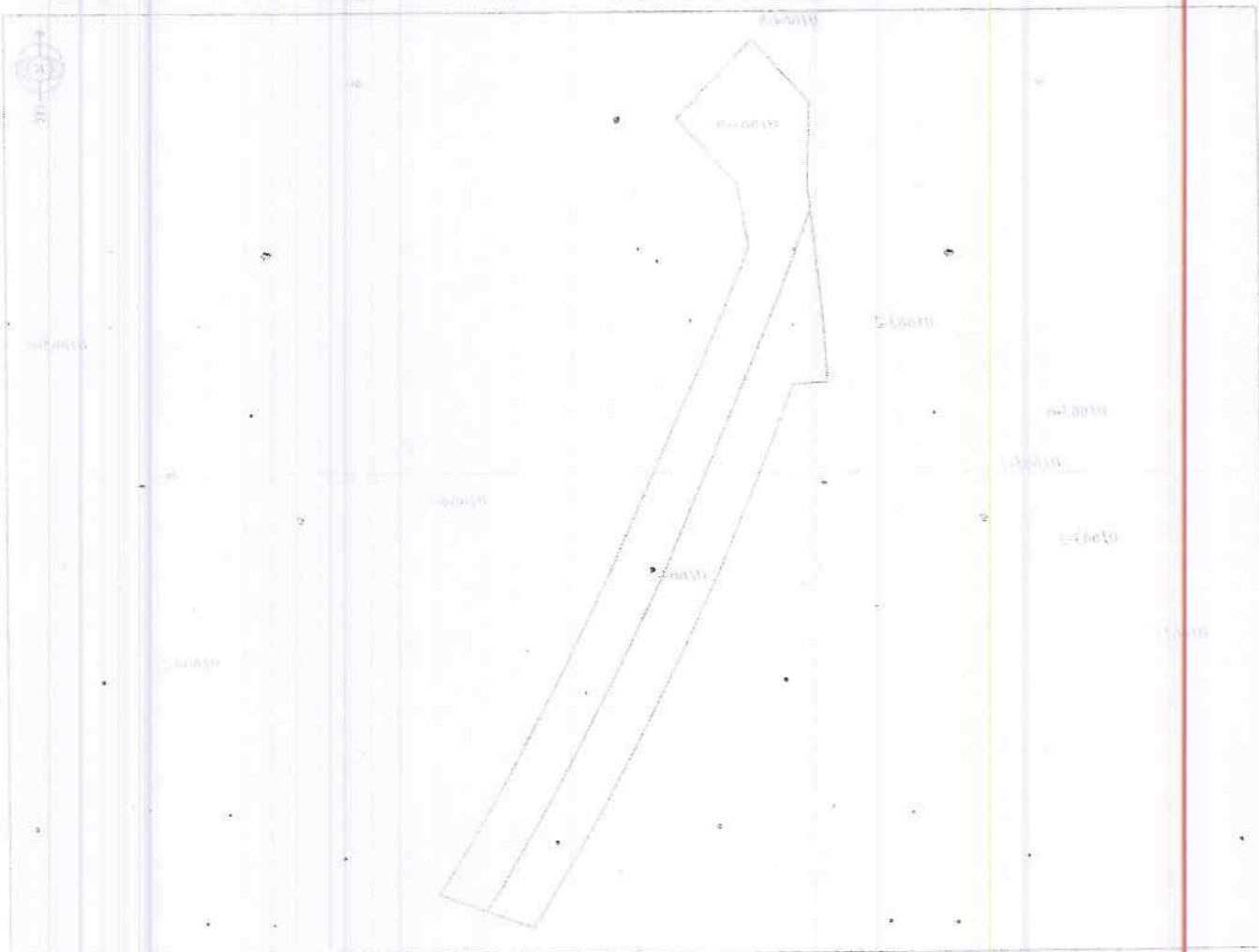
MINISTRIA E EKONOMISE DHE AMBIDENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ZIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT / KOPILA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrele Komunitet Qendror Kastrarске Kancelorja / Municipal Cadastal Office / PRISTINE
Zona Kadastrele / Kastrarске Zona / Cadastal Zone / PRISTINE

Identifikuesi / Identifikator	Lloji / Tipi / Type	Sipërfaqja / Površina / m ²
P-71914053-0184-5	Parcela / Parcela / Parcel	502
P-71914053-0184-6	Parcela / Parcela / Parcel	1140



Shkalla / Razmator / Scale: 1:1000



Shënim / Bemerkung:
 Niveli i shtypjes / Druckstufe:
 Koha / Zeit / Time: 01:52:28
 Data / Datum: 19.10.2020
 Puntë koordinat / Koordinaten:



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-01673-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 011-942/03-0188688/20	Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 16.10.2020 - 09:14
Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtine	Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë / PRISTINA / PRISHTINE
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtine	

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vista jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vista inovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-01673-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Phone shpërdorë / Društvena Inovira / Socially owned Land	Rural	1573	R.Lp. 270/2020	05.08.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvatiliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosto adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VETERNIK VETERNIK VETERNIK		VETERNIK	05.08.2020	



A.2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Nomri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kvaliteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Kategorizuar/Nekategorizuar/Road		1573

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio udjela Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual/ Individualna Drzavina / single possessor	P.SH RUGËT	KCID1914679	PRISHITINË / PRISHTINA / PRISHTINE /			1/1		05.08.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKË KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

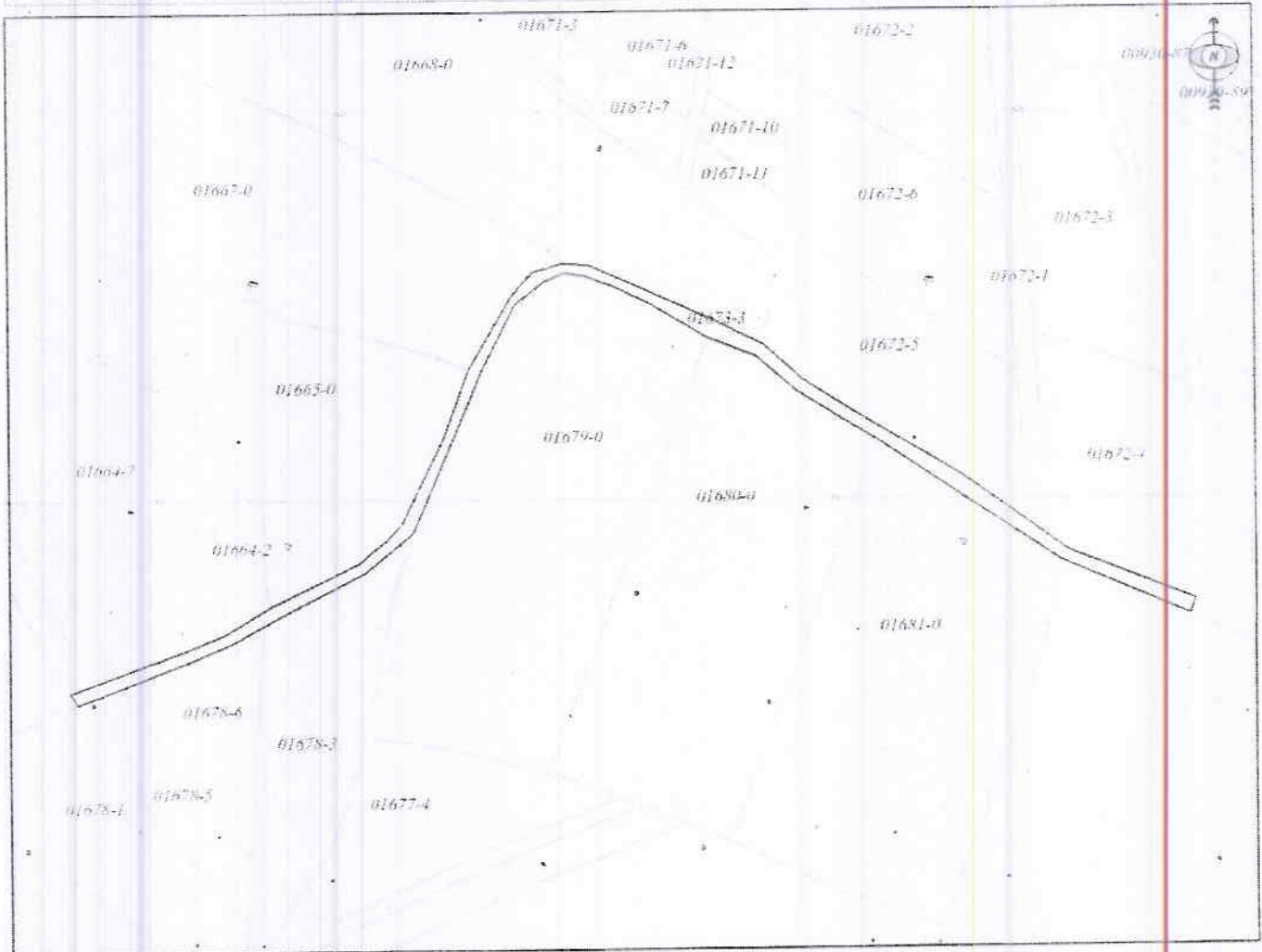
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ² .
P-71914059-01673-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1573



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1972

Punoi/Obradio/Created:
 Data/ Data/Date: 16.10.2020
 Koha/ Vreme/ Time: 09:57:59
 Nënshkrimi/Potpis/Signature:
 Shenim/Beleška/Note

[Handwritten Signature]

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





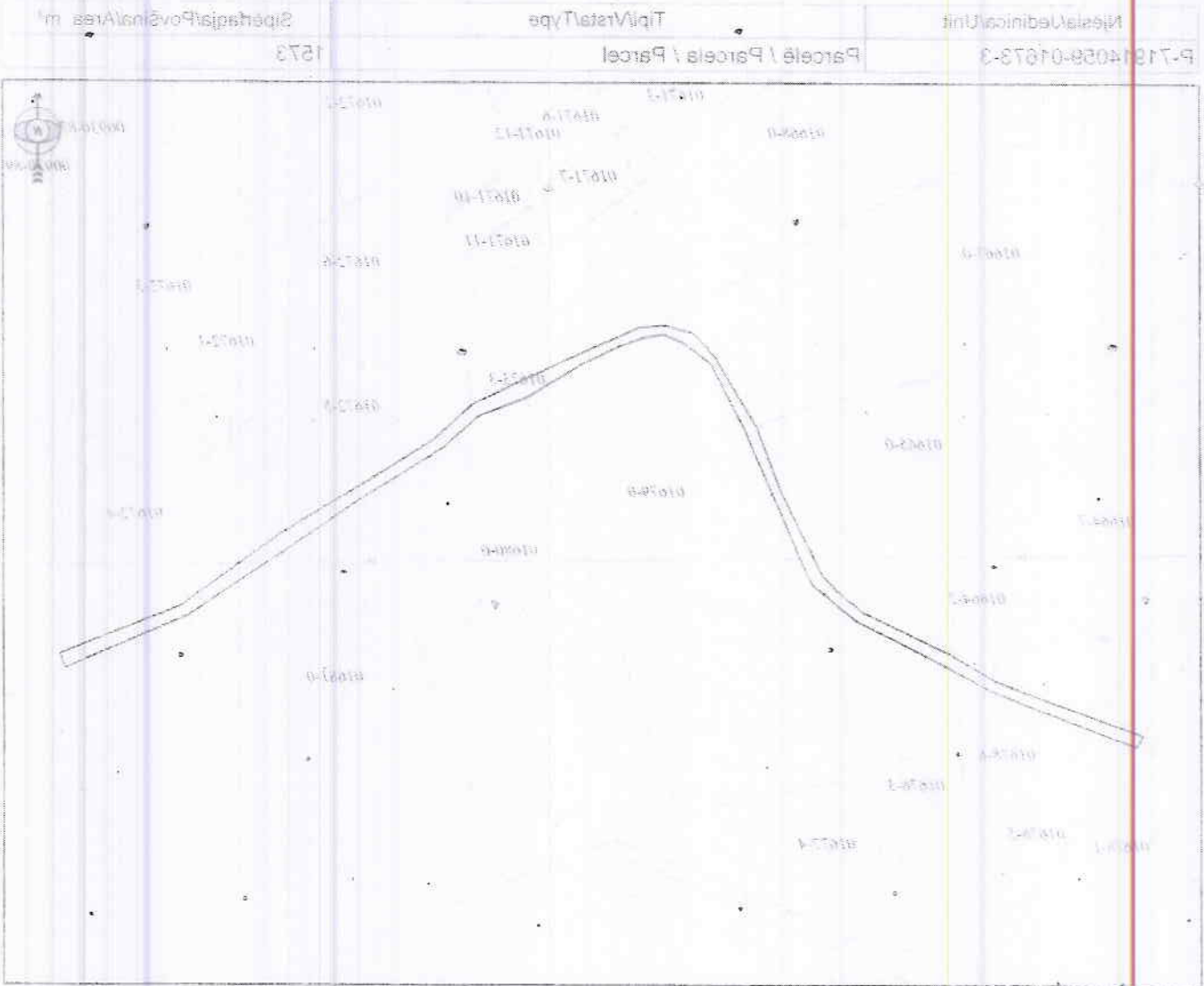
REPUBLIKA E KOSOVËS \ REPUBLIKA KOSOVA \ REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS \ VLADA KOSOVA \ GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT \ MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE \ MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS \ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA \ CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastre Kominale \ Opštinska Kadastrova Kancelarija \ Municipal Cadastal Office - PRISHTINE
 Zona Kadastre \ Kastrovska Zona \ Cadastal Zone - Prishtine



Shkalla \ Razmëria \ Scale: 1:1873



Agjencia e Kadastres \ Djeftoria Kadastrova

Nenshtkrimi \ Propisist's Signature:

Shënim \ Bemerkatione:
 Nenshtkrimi \ Propisist's Signature:
 Koha \ Time: 09:57:58
 Data \ Date: 18.10.2020
 Funtori \ Created



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 24.08.2020 Nr.020-600
Zyrtaret përgjegjës:	<p>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor: Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave</p> <p>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor: Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave</p>	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullore (QRK) Nr. 06/2020 për fushat e përgjegjësisë administrative të zyrës së kryeministrit dhe ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-139108/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve Ismail Shillova, Faik Breznica dhe Osman Breznica

I miratuar më datë: 12.08.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 14.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLU Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Priština
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. 01-463/01-139108/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu vlasnika Ismail Shillova, Faik Breznica i Osman Breznica

Usvojena dana, 12.08.2020.

Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 14.08.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav ne može proizvesti pravno dejstvo. Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina - Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d të Ligjit nr. 03/L-0340, për efektiveverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, datë 08/2008), neni 24, paragrafi 1, 2 dhe neni 25, paragrafi 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-082, për dënimin në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të neni 13.2, shkronja a dhe neni 13.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110/09, të datë 25.02.2010, Kushtetutit të Kosovës, në mbledhjen e mbajtur më 12.08.2020, me vendim nr. 120/2020.

V E N D I M

- I. MIRATOHEM propozimin i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve Ismail Shillowa, Falk Breznica dhe Osman Breznica.
- II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 01673-1, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-01673-1, Zona kadastrale Prishtinë, kurse pronë e paluajtshme që marrësinja ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale nr. 01664-4, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-01664-4, Zona kadastrale Prishtinë, në pronësi të Ismail Shillowa dhe pjesë e parcelës kadastrale 01663-1, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-01663-1, Zona kadastrale Prishtinë në pronësi të Falk Breznica dhe Osman Breznica.
- III. Nendimi i pronës së paluajtshme është bërë, pasi që nuk ekzistojnë paratë të tjera komunale të përshatshme për realizimin e Planit rregullues "Prishtinë e Re - Zona Qendrore" në Prishtinë.
- IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualitetit dhe vlerës së tregu të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e saktë të këmbimit.
- V. Mbledhja dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarëve të parcelës kadastrale që do të këmbëhet.
- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbëhen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastrale të Komunës.
- VII. Përzbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtori i Pronës dhe Drejtori e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pese përmborese të këtij vendimi janë:

- skica grafike;
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Përshtetit Lokal dhe publikimi në gjuhë zyrtare në uebfaqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-139108/20, më 12.08.2020

KRYETRESI I KUVENDIT
Agim Kallota



Republika e Kosovës
Republika Kosovo – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12., stav 12.2., slovo d, Zakona br. 05/L-040 o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, juni 2008.) člana 21., stav 1. 2. i člana 25., stav 1. 2. i 6. Zakona br. 06/L-092, o davanju na korišćenje razmenom opštinske nepokretne imovine ("Službeni list Republike Kosovo", br. 10/17, aprili 2019.) i člana 33.2., slovo a i člana 34.1., slovo d, Statuta opštine Prishtina, 01. br. 110-891, od 25.02.2019. godine, Skupština opštine Prishtina, na sednici održanoj 12.08.2020. godine, donosi sledeću

ODLUKA

- I. USVAJA SE predlog predsednika opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu vlasnika Ismail Shillova, Faik Breznica i Osman Breznica.
- II. Opštinska nepokretna imovina koja će se dati u razmenu, ima ove karakteristike: deo katastarske parcele br. 01001-0, Sertifikat o vlasništvu br. P-71914059-01673-0, Katastarska zona Prishtina; dok nepokretna imovina koja se dobija ovom razmenom, deo je katastarske parcele br. 01001-4, Sertifikat o vlasništvu br. P-71914059-01664-4, katastarska zona Prishtina; u vlasništvu Ismail Shillova i deo katastarske parcele br. 01001-1, Sertifikat o vlasništvu br. P-71914059-01663-1, Katastarska zona Prishtina; u vlasništvu Faik Breznica i Osman Breznica.
- III. Razmena nepokretne imovine izvršena je jer u Pristini ne postoje druge opštinske parcele pogodno za realizaciju Regulativnog plana „Nova Prishtina – Zona Centar“.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršice se kvalifikovana posredna tržišna vrednost nepokretne imovine opštine i procena privatne svetine, gde će se utvrditi čista površina razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće utvrđeni ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se razmeniti.
- VI. Opštinske nepokretne imovine koju će se razmeniti, opisane u tački II ove odluke, moraju biti upisane u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. Za sprovođenje ove odluke brinu se: Predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar Opštine Prishtina.

VIII. sastavni dio ove odluke su:

- grafička skica;
- kopije plana i
- vertikalni katastarske jedinice.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na internet stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRISTINE
01-463/01-13910*/20, dana 12.08.2020

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

KOMUNA E PRISHTINËS

Kryetari i Komunës

13-463/03-94631/20. dt. 08.07.2020

Në bazë të dispozitave të nenit 58, shkronja h, e Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15 qershor 2008), neni 25, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 52, shkronja h të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010. Vendimi për Çaktimin e Kushteve Ndërtimore nr.05nr.350/02-291265/19, dt.20.05.2020 në cilësi të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, më dt. 06.07.2020, i

PROPOZOJ

- I. Kuvendit të Komunës, miratimin e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Prishtinës me pronën e paluajtshme në pronësi të Ismail Shillova, Faik Breznica dhe Osman Breznica.
- II. Propozimi i cekur në pikën I. të këtij propozimi nënkupton këmbimin e:
 1. Sipërfaqja prej 1136m² e Pronës së paluajtshme në pronësi të P.SH Rrugwt e Komunës së Prishtinës, pjesë e parcelës kadastrale nr. 1673-0, Zona Kadastrale Prishtinw, me:
 2. Pronën e paluajtshme në pronësi të Ismajl Shillova, pjesa e parcelës nr. 1664-4, Z.K Prishtinë, me sipërfaqe për këmbim prej 805m², Zona Kadastrale Prishtinw.
 3. Pronën e paluajtshme në pronësi të Faik Breznica dhe Osman Breznica, pjesa e parcelës nr. 1663-1, Z.K Prishtinë, me sipërfaqe për këmbim prej 331m².
- III. Para shpalljes publike të vendimit do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlersimi i pronës private.
- IV. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të këtyre parcelave, do të rregullohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësueve të parcelave të parapara për tu këmbyer.
- V. Pjesë përbërëse e këtij propozimi është edhe skica gjeodezike.
- VI. Ky propozim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit.

Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit me Vendimin për përcaktimin e kushteve ndërtimore 05nr.350/02-291265/19, dt.20.05.2020, ka dhënë Pëlqimin për këmbimin e pjesëve të parcelave kadastrale nr.1673-0, sip.1136m², Z.K Prishtinw në pronësi të P.Sh Rrugw e Komunës së Prishtinës. Pjesa e parcelws me nr. 1664-4, me sip.805m², Zona Kadastrale Prishtinë, në pronësi të Ismajl Shillova dhe pjesa e parcelws me nr.1663-1, me sip.331m², Z.K Prishtinw, nw pronwsi tw Faik Breznica dhe Osman Breznica, tw cilast gjenden në kuadër të bllokut urban "A-14" të Planit Rregullues "Prishtina e re – zon a Qender" në Prishtinë.

Propozimi për iniciimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit Rregullues "Prishtina e re – zon a Qender " në Prishtinë. Vendimin për Caktimin e Kushteve Ndërtimore 05nr.350/02-291265/19, dt.20.05.2020. Pjesa e parcelws me nr.1673-0, Zona Kadastrale Prishtinë shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim të lartë, ndërsa pjesa e parcelws me nr.1664-4 dhe 1663-1 Zona Kadastrale Prishtinë shtrihen në infrastrukturë publike-rrugë të planifikuar.

Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të ligjit nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019).

Andaj duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

Iu dërgohet:

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës, dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Kryetari i Komunës

Shpend Ahmeti



Republika e Kosovës,
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština - Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 23.08.2013, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21, 22, 44 dhe 45, të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 dt. 21.05.2016, nenit 17, pika "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt. 20.02.2008, nenit 13 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr. 110-391 dt. 22.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr. 05/2017 dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rëritimi për kategorinë e I-të dhe të II-të të ndërtimeve, dhe në bazë të kërkesës 05 nr. 350/02-291265/19 dt. 27.11.2019, në emër të pronarëve: Gafurr Statovci, Esat Troni, Burim Sylejmani, Brahim Shabani, Khavit Vilasaliu, Valon Haxhaj, Rahim Vilasaliu, Luigj Malota, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, Hakif Bilaca, Naim Berisha, Ismail Shillova nga Prishtina me investitor: "Gashi Invest-BF" Sh.p.k. Lipjan, "M-Gashi" Sh.p.k. Lipjan, "Lin Projekt" Sh.p.k. Mitrovicë, Naim Berisha, Prishtinë dhe "Invest Group" Sh.p.k. Prishtinë, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, të bllokut urban "A14", të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizimit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 20.05.2020, marr këtë:

V E N D I M PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. I caktohen kushtet ndërtimore pronarëve: Gafurr Statovci, Esat Troni, Burim Sylejmani, Brahim Shabani, Khavit Vilasaliu, Valon Haxhaj, Rahim Vilasaliu, Luigj Malota, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, Hakif Bilaca, Naim Berisha, Ismail Shillova nga Prishtina me investitor: "Gashi Invest-BF" Sh.p.k. me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 71227022 Lipjan, "M-Gashi" Sh.p.k. me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810712324, Lipjan, "Lin Projekt" Sh.p.k. me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810358623, Mitrovicë, Naim Berisha, dhe "Invest Group" Sh.p.k. me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 71153827, Prishtinë, sipas kërkesës 05 nr. 350/02-291265/19 dt. 27.11.2019, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, në kuadër të bllokut urban "A-14", të tërësisë A, të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër", konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1677-4, 1677-6, 1679-0, 1680-0, 1678-2, 1678-3, 1665-0, 1666-0, 1667-0, 1668-0, 1664-2, 1664-4 dhe parcela kadastrale me nr. 1673-0 (e cila pplanifikohet të këmbëhet me pjesët e parcelave kadastrale nr. 1664-3 dhe 1663-1) ZK, Prishtinë.

II. Lokacioni për të cilin caktohen kushtet ndërtimore përfshihet në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" në Prishtinë, miruar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 035-186361 dt. 02.10.2013, me destinim "Banim i mesëm i përzier".

Pronarët dhe investitori, për kriteret dhe parametrat urban, si dhe kushtet e ndërtimit, janë informuar përmes "Informatë nga Plan Rregullues - Prishtina e Re Zona Qendër" me referencë 2357 dt. 31.07.2019, të lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm të Komunës së Prishtinës.

III. Gjendja ekzistuese e lokacionit - parcelave kadastrale të trajtuara, sipas gjendjes kadastrale, faktike dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor, është:

- Numri, sipërfaqet, pronarët dhe klasa e kualitetit të parcelave kadastrale, janë:
 - 1677-4, S=2,428.00m², Gafurr (Jakup) Statovci, Esat (Kurtesh) Troni, "Toke bujqesore, Ate e Klases 5"

Faqe 1 prej 14

- 1677-0; S=2,480.00m², Buzim (Shems) Sylejman, Ibrahim (Avdi) Statovci "Toke bujqesore, Are e klases 3"
 - 1679-0; S=8,456.00m², Xhavit (Isa) Vilasaliu, Valon (Bislim) Haxhaj, "Toke bujqesore, Are e klases 4"
 - 1680-0; S=7,538.00m², Rrahim (Daut) Vilasaliu, Luigj (Prekë) Malota, "Toke bujqesore, Are e klases 4"
 - 1678-2; S=2,706.00m², Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Statovci, "Toke bujqesore, Are e klases 4"
 - 1678-3; S=2,906.00m², Hakif (Kajmaz) Bllaca, "Toke bujqesore, Are e klases 4"
 - 1665-0; S=4,124.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99vjet"
 - 1666-0; S=7,590.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99vjet"
 - 1667-0; S=3,167.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99vjet"
 - 1668-0; S=8,207.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99vjet"
 - 1664-2; S=500.00m², Ismail (Hysen) Shillova, "Toke bujqesore, Are e klases 4"
 - 1664-4; S=7,126.00m², Ismail (Hysen) Shillova, "Toke bujqesore, Are e klases 4"
 - 1673-0; S=1,136.00m², Prone Komonale, Infrastruktura Rrugë
- Sipërfaqja e parcelave sipas certifikatave të pronësisë është 61,364m²
- E drejta pronësore-juridike, sipërfaqja dhe kualiteti i tokës janë shënuar në bazë të të kopjeve të planit dhe certifikatave të njëjësive kadastrale;
 - Në kuadër të parcelave kadastrale të lartcekura, nuk ka ndërtesa ekzistuese;
 - Është tokë urbane, me infrastrukturë: rrugë, ujë, kanalizim, elektrikë, etj.;
 - Terreni ka pjerhtësi të konsiderueshme;
 - Qasja e parcelave kadastrale është në rrugën ekzistuese dhe në rrugët e planifikuara të bllokut urban "A-14" sipas P.Rr "Prishtina e Re-Zona Qendër";
 - Parcelat kadastrale të lartcekura e përbëjnë bllokun urban "A-14", pjesërisht shtrihen në rrugën e planifikuar të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" dhe pjesërisht në blloqet e tjera të Planit Rregullues të lartcekur;
 - Në kuadër të perimetrit prej 50m² të parcelave kadastrale, përfshihen ndërtesa shumëbanesore afariste, etj.;

IV. Kushtet ndërtimore për bartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për rregullimin e hapësirës dhe realizimin-ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, në kuadër të bllokut urban "A-14", të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" në Prishtinë, bazuar në parametrat urban të planit, janë:

- Organizimi me qasje në kompleks, pozicionimi, gabaritetet dhe etazhetet e ndërtesave, në raport me vijën rregulluese dhe atë ndërtimore, distanca e ndërtesave nga kufiri i parcelave, rrugët e planifikuara të kompleksit, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Planin e lokacionit - "zgjidhja urbane", bashkëngjitur kësaj vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore;
- Parcelat kadastrale të trajtuar për realizimin e kompleksit të ndërtesave shumë banesore dhe afariste, konkretisht parcelat kadastrale të përfshira e trajtuara brenda vijës rregulluese, janë:
 - 1677-4; S=2,428.00m², Gafurr (Jakup) Statovci, Esat (Kurtesh) Troni,
 - 1679-0; S=8,456.00m², Xhavit (Isa) Vilasaliu, Valon (Bislim) Haxhaj,
 - 1680-0; S=7,005.00m², Rrahim (Daut) Vilasaliu, Luigj (Prekë) Malota,
 - 1678-2; S=1,385.00m², Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Statovci,
 - 1678-3; S=2,660.00 m², Hakif (Kajmaz) Bllaca,
 - 1665-0; S=4,124.00m², Naim (Ferk) Berisha,
 - 1666-0; S=2,298.00m², Naim (Faik) Berisha,
 - 1667-0; S=6,055.00m², Naim (Faik) Berisha,
 - 1668-0; S=3,310.00m², Naim (Faik) Berisha,

- 1664-2; S=500.00m², Ismail (Hysen) Shillova
- 1664-4; S=5,076.00m², Ismail (Hysen) Shillova
- 1673-0; S=1136.00m², Prone Komunale (traga lokale brenda bllokut)

Sipërfaqja totale e parcelave brenda vijës rregulluese është S=44,413.00m²

• Pjesa e parcelave kadastrale të trajtuara jashtë vijës rregulluese është:

- 1677-6; S=971.00m², Burim (Shemsi) Sylejmani, Brahim (Avdi) Shabani, "Toke bujqesore Are e klases 5"
- 1680-0; S=148.00m², Rrahim (Daut) Villasaliu, Luigi (Prekë) Malota, "Toke bujqesore; Are e klases 4"
- 1678-2; S=708.00m², Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Stavoci, "Toke bujqesore Are e klases 4"
- 1678-3; S=246.00m², Hakif (Kajtas) Bilaca, "Toke bujqesore; Are e klases 4"
- 1666-0; S=979.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99-vjet"
- 1667-0; S=698.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99-vjet"
- 1668-0; S=3,425.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99-vjet"
- 1664-4; S=1,110.00m², Ismail (Hysen) Shillova, "Toke bujqesore; Are e klases 4"

Sipërfaqja totale e parcelave jashtë vijës rregulluese është S=8,815.00m²

Sipërfaqja totale e trajtuar brenda dhe jashtë vijës rregulluese është:

$$S=44,413.00m^2+8,815.00m^2=53,228.00m^2$$

• Pjesa e parcelave kadastrale jashtë vijës rregulluese të cilat nuk janë trajtuar me këto kushte ndërtimore, por që janë trajtuar me blloqe të tjera ose mbeten të trajtohen me blloqe të tjera janë:

- 1680-0; S=85.00m², Rrahim (Daut) Villasaliu, Luigi (Prekë) Malota, "Toke bujqesore; Are e klases 4"
- 1678-2; S=413.00m², Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Stavoci, "Toke bujqesore Are e klases 4"
- 1666-0; S=4,313.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99-vjet"
- 1667-0; S=1,434.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99-vjet"
- 1668-0; S=1,472.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99-vjet"
- 1677-6; S=509.00m², Burim (Shemsi) Sylejmani, Brahim (Avdi) Shabani, "Toke bujqesore Are e klases 5"

Sipërfaqja totale e parcelave që mbetet të trajtohet me blloqe të tjera është S=8,226.00m²

- Destinimi i bllokut, urbanistik do të jetë sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër".
- Etazhiteti maksimal i lejuar, sipas Planit Rregullues, është "IV-VIII", ndërsa sipas PZHU-së është P+9, kurse i propozuar dhe miratuar është P+9 dhe P+10. Për arsye të shpronësimit është lejuar tejkalimi për një etazh nga vlerat maks. të PZHU, në disa ndërtesa, në varësi të sipërfaqeve të lejuara për ndërtim dhe shpronësim;
- ISHP-Koeficienti i shfrytëzimit maksimal të parcelave ndërtimore- brenda vijës rregulluese, sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër", për vendosjen e ndërtesave në bazë-gabaritit në përdhese ose shterren, është max 40%, dhe kjo sipërfaqe për këtë ndërtesën, duhet të jetë:
Parcelat ndërtimore - Blloku "A-14"
 $S = 44,413.00m^2 \times 0.4 = 17,765.20 m^2$; / lejuar sipas planit rregullues ndërsa
 $S = 14,198.00m^2$; / sipas projekt propozimit, shfrytëzimi i parcelës është 31%
- ISHPN-Koeficienti i shfrytëzimit maksimal i parcelës ndërtimore për nëntokë, sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër", për vendosjen e ndërtesave në bazë - gabarit të bodrumit, është max.60%, dhe kjo sipërfaqe për këtë kompleks, duhet të jetë:
 $S = 44,413.00m^2 \times 0.6 = 26,647.80m^2$; / lejuar sipas planit rregullues / ndërsa
 $S = 26,647.80m^2$; / sipas projekt propozimit/

- ISNGJ-Koeficienti i shfrytëzimit maksimal i parcelës ndërtimore për sipërfaqet gjelbra me të max. 40%, sipas planit rregullues, me gjelbërim të lartë dhe të ultë, si dhe hapësira të organizuara për sport dhe rekreacion, dhe kjo sipërfaqe për këtë kompleks, duhet të jetë:

$$S = 44.413,00m^2 \times 0,4 = 17.765,20 m^2; / \text{lejuar sipas planit rregullues ndërsa}$$

$$S = 21.291,20m^2 / \text{sipas propozimit, gjelbërimi i planifikuar është 47% e parcelës.}$$

- ISPN-Koeficienti i ndërtimit sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër", është maksimumi 3.0, poashtu edhe sipas Planit Zhvillimor Urban, koeficienti i ndërtimit ISN është 3.0. Koeficienti ndërtimor i parcelave kadastrale të bashkuara brenda vijës rregulluese - parcelës ndërtimore, do të llogaritet si në vijim: 100% për etazhet mbi kuotën =0.00, 50% për etazhet me vëllim mbi 51% mbi tokë-shterë, dhe 0% për etazhet e nëntokës-bedrume, dhe kjo sipërfaqe do të jetë:

$$A.: S = 44.413,00m^2 \times 3,0 = 133.239,00m^2; / \text{lejuar sipas planit rregullues.}$$

- Shpronësimi Me aplikacionin e Vendimit 01nr 400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komitës së Prishtinës për kompensimin e pronës private planifikuar për interes publik me koeficient të ndërtimit, sipërfaqja e parcelës jashtë vijës rregulluese (deri në 20% të parcelës ndërtimore) mund të kompensohet, dhe sipas kalkulimit kjo sipërfaqe e shtëprehur në përqindje dhe bazuar në parcelën ndërtimore, sipërfaqja prej 20% do të jetë, $S = 44.413,00 \times 0,2 (20\%) = 8.882,60m^2$, ndërsa sipërfaqja e parcelave jashtë vijës rregulluese sipas dispozitës urbanistike është $S = 8.815,00m^2$. Pasi që sipërfaqja e parcelave që shtrihen jashtë vijës rregulluese të bllokut urbanistike "A-14", për kompensimin e pronës private planifikuar për interes publik me koeficient të ndërtimit, do të jetë si në vijim:

$$B.: 8.815,00 \times 3,0 = 26.445,00m^2$$

- Sipërfaqja ndërtimore TOTALE e lejuar dhe e planifikuar për ndërtim është:

$$A+B = 133.239,00m^2 + 26.445,00m^2 = 159.684,00 m^2,$$

Kjo sipërfaqe ndërtimore, është planifikuar të ndahet në katër grupacione të interesit me katër investitor të ndryshëm, me gjithësejt 21 ndërtesa shumëbanesore afariste, me sipërfaqe ndërtimore, shtazje dhe etazhitat, sipas kalkulimeve dhe projekt propozimit, si në vijim:

Grupi i I-re i interesit - G1 - me investitorët: "Gashi Invest-BF" shpk & "M-Gashi" sh.p.k. me parcelat kadastrale nr.1679-0, 1680-0, 1677-4 dhe 1677-6, ZK.Prishtinë dhe me ndërtesat M1, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7 dhe G8.

- 1679-0; $S = 8456,00m^2$, Xhavit (Isa) Villasaliu, Valon (Bislrim) Haxhaj.
- 1680-0; $S = 7005,00m^2$, Rrahim (Daut) Villasaliu, Luçgj (Prekë) Malota.
- 1677-4, $S = 2428,00m^2$, Gafur (Jakup) Stavoci, Esat (Kurtesh) Troni.

Sipërfaqja e parcelave kadastrale brenda vijës rregulluese është $S = 17,889,00m^2$;

- 1680-0; $S = 448,00m^2$, Rrahim (Daut) Villasaliu, Luçgj (Prekë) Malota.
- 1677-6; $S = 971,00m^2$, Burim (Shamsi) Sylejmani, Brahim (Avdi) Shabani.

Sipërfaqja e parcelave kadastrale jashtë vijës rregulluese është $S = 1,419,00m^2$

Sipërfaqja totale e parcelave kadastrale për G1 (grupacionin e parë), për pjesëmarrëse në bllokun urban A14 është: $S = 17,889,00m^2 + 1,419,00m^2 = 19,308,00 m^2$. Sipërfaqja totale ndërtimore për grupacionin e parë, e planifikuar dhe lejuar për ndërtim është:

$$S = 19,308,00m^2 \times 3,0 = 57,924,00m^2$$

Sipërfaqja ndërtimore për Grupin e I-rë, është planifikuar nëpër ndërtesat shumëbanesore afariste si në vijim:

- Objekti "M1" - $S = 12,498,18 m^2$, / $9,178,12 m^2$ mbi tokë + $3,320,06 m^2$ nëntokë/, Etazhiteti 2B+S+P+10
- Objekti "G1" - $S = 8,578,11 m^2$, / $5,682,03 m^2$ mbi tokë + $2,896,08 m^2$ nëntokë/, Etazhiteti 2B+S+P+9+ph
- Objekti "G2" - $S = 8,435,53 m^2$, / $5,380,10 m^2$ mbi tokë + $3,055,44 m^2$ nëntokë/.

Etazhiteti 2B+S+P+9

Objekti "G3" - S= 9,778.35 m², / 6,417.95 m² mbi toke + 3,360.40 m² nentoke/

Etazhiteti 2B+S+P+10

Objekti "G4" - S= 10,683.82 m², / 7,131.27 m² mbi toke + 3,552.56 m² nentoke/

Etazhiteti 2B+S+P+10

Objekti "G5" - S= 10,281.54 m², / 6668.06 m² mbi toke + 3,613.48 m² nentoke/

Etazhiteti 2B+S+P+9

Objekti "G6" - S= 7,935.35 m², / 5281.96 m² mbi toke + 2,753.40 m² nentoke/

Etazhiteti 2B+S+P+9+ph

Objekti "G7" - S= 8,156.43 m², / 5331.89 m² mbi toke + 2,824.54 m² nentoke/

Etazhiteti 2B+S+P+9

Objekti "G8" - S= 10,523.50 m², / 6932.73 m² mbi toke + 3,590.77 m² nentoke/

Etazhiteti 2B+S+P+9

TOTALI për G1, S= 86,870.81 m², / 57,924.99 m² mbi toke + 28,945.82 m² nentoke.

Grupi i II-re i interesit - G2 - me investitorë: "Lin Projekt" shpk. Mitrovicë, me parcelat kadastrale nr. 1678-2, 1678-3, ZK. Prishtinë dhe me ndërtesat L1, L2 dhe L3:

- 1678-2; S=1,385.00m², Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Stavovci,

- 1678-3; S=2,660.00m², Hakif (Kajtar) Bllaca,

Sipërfaqja e parcelave kadastrale brenda vijës rregullueses është S=4,045.00m²;

- 1678-2; S=908.00m², Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Stavovci,

- 1678-3; S=246.00m², Hakif (Kajtar) Bllaca,

Sipërfaqja e parcelave kadastrale jashtë vijës rregullueses është S=1,154.00m²;

Sipërfaqja totale e parcelave kadastrale për G2 (grupacionin i dytë), për pjesëmarrëse në bllokun urban A14 është S=4,045.00 m²+1,154.00m²= 5,199.00 m²

Sipërfaqja totale ndërtimore ISN për G2 (grupacionin e dytë) është:

$$S=5,199.00 \times 3=15,597.00m^2$$

Sipërfaqja ndërtimore për Grupin e II-të, është planifikuar nëpër ndërtesat shumëbanesore afariste si në vijim:

Objekti "L1" - S= 7946.90 m², / 5723.76 m² mbi toke + 2223.14 m² nentoke/

Etazhiteti 2B+S+P+9

Objekti "L2" - S= 7141.80 m², / 5358.20 m² mbi toke + 1783.61 m² nentoke/

Etazhiteti 2B+S+P+10

Objekti "L3" - S= 6091.55 m², / 4515.05 m² mbi toke + 1576.51 m² nentoke/

Etazhiteti 2B+S+P+9

TOTALI S/ G1 = 21,180.25 m², / 15,597.00 m² mbi toke + 5,583.26 m² nentoke.

Grupi i III-rë i interesit - G3 - me investitorë: "Naim Berisha", me parcelat kadastrale nr. 1665-0, 1666-0, 1667-0 dhe 1668-0, ZK. Prishtinë dhe me ndërtesat N1, N2, N3, N4, N5, N6 dhe N7:

- 1665-0; S=4,124.00m², Naim (Faik) Berisha,

- 1666-0; S=2,298.00m², Naim (Faik) Berisha,

- 1667-0; S=6,035.00m², Naim (Faik) Berisha,

- 1668-0; S=3,310.00m², Naim (Faik) Berisha,

Sipërfaqja e parcelave kadastrale brenda vijës rregullueses është S=15,767.00m²;

- 1666-0; S=979.00m², Naim (Faik) Berisha,

afariza ndërtimore për Grupin e IV-të, është planifikuar nëpër ndërtesat shumëbansore afarisht si
jini:

- Objekti "11" - S= 10,455.64 m² / 14,752.20 m² mbi toke + 5,703.44 m² nëntokë/
- Etazhitei 2B-S+P+10
- Objekti "12" - S= 12,175.31 m² / 8,803.90 m² mbi toke + 3,371.51 m² nëntokë/
- Etazhitei 2B-S+P+1
- TOTALIS / G4 = 32,488.10 m² / 23,556.00 m² mbi toke + 9,074.96 m² nëntokë /

- Distanca e ndërtesës nga ndërtesat me orientim gjatësor duhet të jetë 1H (ku H është lartësia maksimale e ndërtesës), respektivisht 0.5H nga parcela fqinje, me orientim njëra fasadë balllore dhe tjera anësore 0.6H, ndërsa distanca e fasadave me orientim anësor në kuadër të zgjidhjes urbane është 7m.
- Konzollat-Cdo ndërtesë duhet planifikuar të vendoset me fasadën e përparme në vijën ndërtimore, respektivisht për brenda hapësirës së kufizuar me vijën ndërtimore, si me pjesën e ndërtesës mbi tokë/konzollat ashtu edhe nëntokë, nuk lejohet tejkalimi i vijës ndërtimore.
- Bazuar në nenin III, të Vendimit të Kuvëtarit të Komunës së Prishtinës dt. 14.08/2016 dhe protokolluar me numrin 01 nr. 031-185481, për shkak të kushtimit dhe efikasitetit të energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e "termoizolimit", nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë të lejes ndërtimore.
- Qasja në kompleks të jetë nga rrugët e planifikuara të planit rregullues, si dhe nga rruga interne brenda zgjidhjes të prezantuar në Planin e situacionit - "zgjidhjen urbane" të kompleksit.
- Parkimi i makinave për nevojat e pronarëve (shfrytëzuesve) të ndërtesave kolektive të banimit të sigurohet në parcelën ndërtimore në brendi të bllokut. Për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi, standardi i parkimit respektivisht i garazhit është 1.0/Njësi banimi (Vend Parkim/Garazhim) sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" dhe Rregullores MMPH nr 03/2016, për një hanesë. Për pjesën e afarizmit min. i vendparkim për 30m² afarizëm. Garazhet e ndërtesave kolektive të banimit vendosen në apo nën ndërtesa, në gabariturin e ndërtesës, apo nën tokë jashtë gabariturit të ndërtesës. Kompleksi të organizohet edhe me vend-parkimet e jashtme, rrugët, shtigjet, trotualet, terrenet sportive, këndet e lodrave për fëmijë, etj..
- Në kuadër të kompleksit të parashihet hapësira për vendosjen e mbeturinave:
- Arkitektura/dukja e jashtme (fasada) e ndërtesave dhe materializimi i tyre, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të efikasitetit të energjisë, dhe të përshkruhet destinimi të ndërtesave të planifikuara:
- Zgjidhja e kulmit duhet të projektohet dhe të ekzekutohet ashtu që të jetë në harmoni me projektin arkitektonik dhe uji i strehëve duhet të derdhet brenda parcelës ndërtimore.

V. Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale me nr.1673-0 Zk.Prishtinë me S=1,136.00m², në pronësi të P.Sh. K. Komunal, të realizohet me pjesët e parcelave kadastrale me nr.1664-3, ZK.Prishtinë me S=805m² dhe me pjesën e parcelës kadastrale numër 1663-1, Zk.Prishtinë me S=331m², të përfshira në rrugë të planifikuar me sipërfaqe totale prej S=1,136m², sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" në Prishtinë, bazuar në vlerësimin e organit kompetent.

Andaj, drejtorja jep PËLQIM për këmbimin e parcelave të lartë cekura, sipas Planit të situacionit - "zgjidhja urbane", "Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ Kosova REF01", punuar nga kjo drejtori dhe Manuali i këmbimit punuar nga gjeometri i licencuar dhe i bashkangjitur kësaj kërkesë. Procedura e këmbimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, dhe bazuar në vlerësimin e organit kompetent, dhe e cila do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e këmbimit të realizohet parë aplikimit për leje ndërtimore, me kërkesë të pronarit të parcelave kadastrale, nr.1664-3 dhe 1663-1, ZK.Prishtinë, në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, bazuar në Ligjin Nr. 04/L-144 dt. 22.11.2012, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

VI. Kompensimi / shpronësimi me koeficient i pjesëve të parcelave kadastrale jashtë vijës rregulluese, me nr 1677-6 me S=971 m², nr.1680-0 me S=448m², nr.1673-2 me S=908m², nr 1678-3 me S=246m².

1667-0; S=698.00m², Naim (Faik) Berisha,

1668-0; S=3,3425.00m², Naim (Faik) Berisha

Sipërfaqja e parcelave kadastrale jashta vijës rregullueses është S=5,102.00m²;

Sipërfaqja totale e parcelave kadastrale për G3 (grupacionin i tretë), për pjesmarrëse në bllokun urban A14 është:

$$S = 15,767.00m^2 + 5,102.00m^2 = 20,869.00m^2$$

Sipërfaqja totale ndërtimore për G3 (grupacionin e tretë) është:

$$S = 20,869.00 \times 3 = 62,607.00m^2$$

Sipërfaqja ndërtimore për Grupin e III-të, është planifikuar nëpër ndërtesat shumëkatesore afërdate si në vijën:

Objekti "N1" - S= 73,001.49 m², / 9,383.10 m² mbi toke + 3618.39 m² nentoke,
Etazhiteti 2B+S+P+10

Objekti "N2" - S= 13,677.96 m², / 9,851.18 m² mbi toke + 3826.62 m² nentoke,
Etazhiteti 2B+S+P+10

Objekti "N3" - S= 13,577.80 m², / 9,751.18 m² mbi toke + 3826.62 m² nentoke,
Etazhiteti 2B+S+P+10

Objekti "N4" - S= 12,794.12 m², / 9,181.28 m² mbi toke + 3612.84 m² nentoke,
Etazhiteti 2B+S+P+10

Objekti "N5" - S= 11,471.07 m², / 8,252.40 m² mbi toke + 3218.57 m² nentoke,
Etazhiteti 2B+S+P+10

Objekti "N6" - S= 11,155.35 m², / 8013.93 m² mbi toke + 3131.60 m² nentoke,
Etazhiteti 2B+S+P+10

Objekti "N7" - S= 11,375.35 m², / 8163.93 m² mbi toke + 3211.42 m² nentoke,
Etazhiteti 2B+S+P+10

TOTALI / G1. S = 87,053.17 m², / 62,607.00 m² mbi toke + 24,446.18 m² nentoke

Grupi i IV-rë i interesit - G4 - "Invest Group" shpk. nr.1664-2, 1664-4 dhe 1664-3, 1663-1 dhe 1673-0, Zk.Prishtinë dhe me ndërtesat I1 dhe I2:

- 1664-2; S=500.00m², Ismail (Hysen) Shillova,

- 1664-4; S=5,076.00m², Ismail (Hysen) Shillova,

- 1673-0; S=1,136.00m², Prone Komunale

Sipërfaqja e parcelave kadastrale brenda vijës rregullueses është S=6,712.00m²;

- 1664-4; S=1,140.00m², Ismail (Hysen) Shillova,

Sipërfaqja e parcelave kadastrale jashta vijës rregullueses është S=1,140.00m²;

Këmbimi-Parcela kadastrale nr1673-0,Zk.Prishtinë me S=1,136m², me pronësi P.Sh.Kuvendi Komunal, pas analizave të gjendjes ekzistuese dhe blloqeve urbane të Planit Rregullues "Prishtinë e Re-Zona Qendër" si dhe zgjidhjes urbane të prezantuar, kjo parcelë është propozuar të këmbëhet dhe të shëndërrohet në rrugë të brendshme të bllokut "A14" sipas normave dhe standardeve duke mos e lëvizur si trase për të mos bllokuar as qasjen ekzistuese në këtë rrugë nga blloku "A15" dhe duke krijuar rrugë të nevojshme brenda bllokut për të mundësuar organizimin e tij. Këmbimi i kësaj parcele është planifikuar me pjesën e parcelës kadastrale nr.1664-3, Zk.Prishtinë me S=803m² dhe me pjesën e parcelës kadastrale numër 1663-1, Zk.Prishtinë me S=331m². Kjo do të realizohet sipas përshkrimit në pikën "V" të këtij Vendimi.

Sipërfaqja totale e parcelave kadastrale për G4 (grupacionin i katërt), për pjesmarrëse në bllokun urban A14 është:

$$S = 6,712.00m^2 + 1,140.00m^2 = 7,852.00m^2$$

Sipërfaqja totale ndërtimore për G3 (grupacionin e tretë) është:

$$S = 7,852.00 \times 3 = 23,556.00m^2$$

nr.1666-0 me S=979m², nr.1667-0 me S=698m², nr.1668-0 me S=3.425m² dhe nr.1664-1
S=1.140m², ZK Prishtinë të përfshira në rrugët e planifikuara, do të mundësohet me koeficient
ndërtimi në 20% të sipërfaqes së parcelës së planifikuar për ndërtim, bazuar në Vendimin e Kryetarit
të Komunës së Prishtinës 01-nr 400-660 dt. 26.05.2008. Pasi që pjesa e sipërfaqes së parcelave
ndërtimore të ndajtur brenda vijës rregulluese të bllokut urbanistik "A-14", të Planit Rregullues
"Prishtina e Re - Zona Qendër", është S=44.413.00m², ndërsa sipërfaqja e parcelave kadastrale e cila
kalon në rrugë të planifikuara është S=8.815.00m², sipas kalkulimit kjo sipërfaqe e shprehur në
përqindje është 20% e parcelës ndërtimore, atëherë pronarë/investitori do të kompensohen me
sipërfaqe ndërtimore si në vijim:

$$8.815,00 \times 3,0 = 26.445,00 \text{ m}^2.$$

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për kompensimin / shpronësimin me koeficient ndërtimi të
parcelave dhe pjesëve të parcelave të lartcekura, bazuar në vendimin e lartcekur. Procedura e
kompensimit/shpronësimit me koeficient ndërtimi të pronës private, do të realizohet bazuar në
pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, i cili do të shërbejë si bazë për arritjen e marrëveshjes
definitive, në mes të pronarëve të parcelave kadastrale, dhe Komunës së Prishtinës, konkretisht
Drejtorisë së Pronës të Komunës së Prishtinës.

Drejtoria e Pronës, para arritjes së marrëveshjes sipas këtij paragrafi, të konsultojë rregullativën
ligjore në fuqi dhe të verifikojë sipërfaqet e sakta të parcelave dhe pjesëve të parcelave kadastrale.

Sipërfaqja definitive e shpronësimit/kompensimit me sipërfaqe ndërtimore të trajtohet pas
këmbimit, ndarjes, bashkimit dhe barazimit të sipërfaqeve sipas paragrafit V, VII dhe VIII të këtij
Vendim.

Mos zbatimi i procedurës së parapartë sipas pikës "V", të këtij vendimi nga pronarët dhe
investitori, për arsye të ndryshme, do ta obligojë Drejtorinë e Urbanizimit, të rishikojë sipërfaqet
ndërtimore të ndërtuara shumë banesore dhe afarista, të përcaktuara me këtë vendim për cakimin e
kushteve ndërtimore.

VII. Ndarja / parcelimi i parcelave kadastrale nr.1680-0, 1678-2, 1678-3, 1666-0, 1667-0, 1668-0,
1664-1 ZK Prishtinë, do të realizohet sipas parcelës ndërtimore, të përcaktuar me vijën rregulluese dhe
rrugët e planifikuara të Bllokut urban "A-14" të planit rregullues urban "Prishtina e Re - Zona
Qendër", bazuar në Planin i situacionit - "zgjidhje urbane" dhe manualin e ndarjes, punuar nga
gjeometri i licencuar.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për ndarjen e parcelës kadastrale të lartcekur, sipas Planit të
situacionit - "zgjidhja urbane" dhe manualit të ndarjes. Procedura e ndarjes/parcelimit do të realizohet
bazuar në pëlqimin e përshkruar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në
regjistrin kadastral, të katyre ndryshimeve.

Procedura e ndarjes së parcelës të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të
Komunës së Prishtinës, sipas katyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve dhe investitorit,
duke u bazuar edhe në Planin i situacionit - "zgjidhja urbane" dhe manualin e ndarjes së parcelave,
punuar nga gjeometri i licencuar, i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi për cakimin e kushteve
ndërtimore.

VIII. Bashkimi i pjesëve & parcelave kadastrale, nr:1677-4, 1679-0, 1680-0, 1678-2, 1678-3, 1665-0,
1666-0, 1667-0, 1668-0, 1664-1, 1664-2 dhe 1673-0 ZK Matigan, në pronësi private, pas realizimit të
këmbimit të përcaktuar në paragrafin "V", të këtij vendimi, bazuar në Planin i situacionit - "zgjidhja
urbane", si dhe Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga PRR
"Prishtina e Re-Zona Qendër" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01 dhe Manuali i bashkimit
punuar nga gjeometri i licencuar.

Andaj, drejtoria jep PËLQIM për bashkimin e parcelave të lartcekura, sipas Planit të situacionit -
"zgjidhja urbane" & Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Planin
Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" në sistemin koordinativ KOSOVAREF.01 dhe Manualit për
bashkim të punuar nga gjeometri i licencuar.

Procedura e bashkimit do të realizohet pas realizimit të procedurave të paragrafit V & VII të
vendimit të kushteve ndërtimore dhe bazuar në pëlqimin e përshkruar në këtë paragraf, e cila do të
shërbejë si bazë për regjistrimin në operativin kadastral, të katyre ndryshimeve.
Bashkimi të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së
Prishtinës, me kërkesë të pronarëve & investitorit, si dhe bazuar në Situacioni i parcelës ndërtimore me

trazuesore dhe ndërtimore nga P.R.K. "Pristina e Re-Zona Qendër" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01 dhe Manualit për bashkimin punuar nga gjeodet i licencuar

Vërejtje / në procedurën e aplikimit për lëshim ndërtimore duhet të prezantohet marrëveshja e përfshirjes në zgjidhje urbane edhe të pjesës së parcelës kadastrale nr. 1671-S, ZK, Prishtinë, gjegjësisht pjesës prej 442m², të planifikuesit me këtë zgjidhje urbane, të realizohet në ndërtesat e Grupit të parë G1 të interesit.

Kjo marrëveshje të bëhet para aplikimit për ndarje dhe bashkim të parcelave kadastrale sipas pikave VII dhe VIII të këtij Vendimi.

Mos zbatim i procedurës së paraparë sipas pikës "IX", të këtij vendimi, nga pronarët dhe investitorit, për arsye të ndryshme, do të obligojë Drejtuesin e Urbanizmit, të rishikojë kushtet ndërtimore dhe zgjidhjen urbane të miratuar me këto kushte ndërtimore.

X. Kyçja në infrastrukturë - marrja e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR "Pristina", bëhet me aplikim nga lloj drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçje në rrjetet perkutëse, dorëzuar vecatë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prindi) mbiemri i aplikuesit dhe numri i identifikimit dhe adresa;
- Informaten mbi lokacionin-adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e rjesisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe gamjen në orlofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
- Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për elektrike dhe ujë).

Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kyçje nga "Termokos"-Nerohitorja e Qytetit sht.a dhe PTK.

XI. Dokumentacioni ndërtimor - projekti kryesor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime perkutëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV., projekti propozimin e prezantuar, "Rregulloren mbi normat minimale teknike për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi", të MMPH nr. 03/2016 dt. 04.11.2016, bazuar në UA nr. 55/2007 për kushtet teknike të objekteve ndërtimore për qasjen e personave me aftësi të kufizuara, normave teknike për siguri nga zjarri si dhe normave dhe standardeve tjera për projektum të kësaj kategorie të ndërtesave, dhe të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;
- Situacionin - Planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m², me ndërtesat ekzistuese dhe të planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin - Planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, relative dhe absolute;
- Situacionin - "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese dhe etazheve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Përshkrimin teknik me parmasë dhe parallogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore-zejtare;
- Detajet e nevojshme, në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifikimin e zdrukthëtarisë, me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;
- Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shtigje, mobilie urban, etj;
- Projektin e strukturës së ndërtimit-llogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionimin dhe detaje e nevojshme;
- Projektin e instalimeve elektro-energjettike, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin energjorik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;

- Projektin e instalimeve të mbrojtësish dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kryqëzime dhe qytetit;
- Projektin e instalimeve të makinerisë, me përcaktimin e vendit për kryqëzime në rrjetin e ujërave;
- Elabroratit i "Organizimit dhe masat e sigurisë në vend ndërtim", bazuar në Vendimin 01nr/035-174324 dt.12.07.2016, e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elabroratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhmurma;
- Elabroratin gjeomekanik, në bazë të analizave të terrenit;

XII. Dokumentacioni ndërtimor për Masat e mbrojtëse nga zjarri të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili, përves aktit përfundimtar, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit të Komunës së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratës" për Masat e mbrojtjes nga zjarri. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Planin e mbrojtjes nga zjarri-elabroratin, të hartuar nga kompani apo individ i licencuar;
- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin- "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave, në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Kushtet ndërtimore, të caktuara nga Drejtoria e Urbanizimit (kopje);
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të investitorit dhe të hartuesit të planit të mbrojtjes nga zjarri.

Dokumentacioni ndërtimor për Leje Mjedisore Komunale të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës, dhe aplikimi të bëhet në Drejtorinë e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qendrueshëm, njëkohësisht me aplikimin për leje ndërtimore. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Raporti për Leje Mjedisore Komunale, në tre (3)kopje në formë të shkruar dhe një (1) në formë elektronike;
- Certifikatën për regjistrimin e biznesit;
- Certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit.

III. Paguesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore - meqenëse parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale janë me kulturë të tokës si në vijim:ar.1677-4, ZK.Prishtinë me S=2,428m²/Arë e klasës 5, nr.1679-0, ZK.Prishtinë me S=8,456m²/Arë e klasës 4, nr.1680-0, ZK.Prishtinë me S=7,005m²/Arë e klasës 4, nr.1678-2, ZK.Prishtinë me S=1,385m²/Arë e klasës 4, nr.1678-3, ZK.Prishtinë me S=2,660m²/Arë e klasës 4, nr.1665-0, ZK.Prishtinë me S=4,124m², nr.1666-0, ZK.Prishtinë me S=2,298m², nr.1667-0, ZK.Prishtinë me S=6,0350m², nr.1668-0, ZK.Prishtinë me S=3,310m², nr.1664-4, ZK.Prishtinë me S=5,076m²/Arë e klasës 4, nr.1664-2, ZK.Prishtinë me S=500m² /Arë e klasës 4, nr.1673-0, ZK.Prishtinë me S=1,136m², këto sipërfaqe totale brenda vijës rregulluese, në bazë të certifikatave të njësisë kadastrale, janë evidentuar me lloj të shfrytëzimit të parcelës-tokë bujqësore "Arë e klasës 4 dhe 5", kërkohet që paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, konform nenit 11, 13 dhe 14 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe nenit 8, 9 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, që e rregullojnë këto fashë.

Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do të ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet, sipas Planit i situacionit – "zgjidhja urbane", dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen e parcelës ndërtimore brenda vijës rregulluese, prej S=44,413.m². Kjo sipërfaqe do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore.

Ky kompensim - pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, në fazën e zhvillimit të procedurës administrative për marrjen e lejes ndërtimore.

Marrëveshja për infrastrukturë – bazuar në nenin 25 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në art.10 dhe 11 të "Rregullores mbi Taksën administrative për dhënie e lejes së ndërtimit dhe Tarifën e rregullimit e infrastrukturës" 01 nr. 434/01-0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një kërkesë për të rinbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin/investitorin. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përveçor, do të procedohet nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arsyen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushter ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- Kontrata për bashkëinvestim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuësive (bashkëpronarëve të parcelës-ave dhe investitorit);

XV. Pagesa e taksës administrative për dhënie e lejes së ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, do të realizohet sipas "Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënie e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01Nr.434/01 – 0094474/17 dt.24.04.2017 dhe bazuar në dokumentacionin ndërtimor / projektin kryesor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës dhe tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

Pagesa e taksës administrative do të llogaritet edhe për rënimin e ndërtimeve ekzistuese, në kuadër të parcelave kadastrale, bazuar në gjendjen ekzistuese, inçizimin gjeodezik dhe projektin ideor të tyre ndërtimore, sipas pikës 5.9 të nenit 5 të rregullores së lartcekur dhe vendimit për lejimin e rënimat.

XVI. Vlefshmëria e vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore do të jetë një (1) vit, me mundësi të vazhdimit për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërtuar gjendia ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, dhe me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë.

Arsyetim

Pronarët:Gafurr Statovci, Esat Troni, Burim Sylejmani, Ibrahim Shabani, Xhavit Vllasaliu, Valon Haxhaj, Rahim Vllasaliu, Luigj Malota, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, Hakif Bllica, Naim Berisha, Ismail Shillova nga Prishtina me investitor:"Gashi Invest-BF"Sh.p.k. Lipjan, "M-Gashi"Sh.p.k. Lipjan, "Lin Projekt" Sh.p.k. Mitrovicë, Naim Berisha, Prishtinë dhe "Invest Group"Sh.p.k. Prishtinë, me kërkesën kërkesës 05 nr. 350/02-291265/19 dt. 27.11.2019, kanë kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e kompleksit të ndërtësive shumëbanesore me afazizëm, në lokacionin e përkthuar në paragrafin I. të dispozitivit të vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore.

Me kërkesat e lartcekura, pronarët dhe investitori kanë prezantuar dokumentacionin, si në vijim:

- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale për parcelat kadastrale: 1677-4, 1677-6, 1679-0, 1680-0, 1678-2, 1678-3, 1665-0, 1666-0, 1667-0, 1668-0, 1664-1, 1664-2, 1663-0, ZK.Prishtinë;
- Informatën nga Plani Rregullues "Prishtinë e Re – Zona Qendër" nr. 2469 dt.04.10.2019, lëshuar Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm - Prishtinë;
- Autorizimin e përgjithshëm për përfaqësim me LRP.Nr.12011/2019 me anë të të cilit Gashi Invest-Bf, Sh.p.k. autorizon ark Luan Dalipin për përfaqësim para organeve kompetente;
- Inçizimin gjeodezik të punuar nga Muzafër K Mustafë me nr. Të llo.09;

Faqe 11 prej 14

- Projektproponimin për Zgjidhjen Urbane;
- Kontratën për ndërtimin e përbashkët me LRP.Nr.5111/2019, të lidhur te noteri Sefadin Blakaj, M.A. në mes të Esat Troni me autorizues Abdurrahman Troni, Brahim Shaban, Burim Sytlejmani, Fatmir Ibrahim, Gafurr Statovci dhe Sadije Statovci si dhënë të tokës dhe M.Gashi, Sh.p.k.Lipjan si investitor.
- Kontratën për ndërtimin e përbashkët me LRP.Nr.10202/2019, të lidhur te noteri Sefadin Blakaj, M.A. në mes të Luigj Malota dhe Rahman Vllasaliu, si dhënë të tokës dhe "Gashi Invest BF Sh.p.k." si investitor.
- Kontratën për ndërtimin e përbashkët me LRP.Nr.10807/2019, të lidhur te noteri Sefadin Blakaj, M.A. në mes të Valon Haxhaj, Xhavit Vllasaliu, si dhënë të tokës dhe "Gashi Invest BF Sh.p.k." si investitor.
- Kontratën për ndërtimin e përbashkët me LRP.Nr.4924/2019, të lidhur te noteri Nivret A.Ahmeti, në mes të Hakif Bilaca, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, si dhënë të tokës dhe "Lin Projekt" Sh.p.k." si investitor.
- Kontratën për ndërtimin e përbashkët me LRP.Nr.4364/2018, të lidhur te noteria Merita Kostanica, në mes të Ismail Shillova, Osman Breznica, Faik Breznica, si dhënë të tokës dhe "Invest Group" Sh.p.k." si investitor.
- Marrëveshjen për Zgjidhjen Urbane të lidhur në mes të kompanive "Gashi Invest-BF"Shpk me seli në Lipjan, "M-Gashi"sh.p.k. me seli në Lipjan, "Lin Projekt"Sh.p.k. me seli në Mitrovicë, Naim Berisha Prishtinë dhe "Invest Group"Sh.p.k. me seli në Prishtinë.
- Deklaratën e "Gashi Invest-BF"Sh.p.k. për pranimin në zgjidhje urbane, konkretisht në ndërtuesin e planifikuar G5, të pjesës së parcelës kadastrale nr.1672-5, ZK.Prishtinë;
- Deklaratën e "Gashi Invest-BF"Sh.p.k. për respektimin e distancave me parcelën nr.1680-0, ZK.Prishtinë, pronë e KBI, dhe për planifikimin e ndërtesës në kuadër të asaj prona, në mënyrë që mos të cenohet e drejtë e zhvillimit në të ardhmen;
- Manualin gjeodezik për këmbimin e pronës nr.1673-0, ZK.Prishtinë me S=1139m², pronë komunale me pjesët e parcelave kadastrale nr.1664-3, ZK.Prishtinë me S=805m² dhe me pjesën e parcelës kadastrale nr.1663-1, ZK.Prishtinë me S=331m²;
- Manualin gjeodezike për bashkimin dhe ndarjen e parcelave kadastrale të bllokut urban "A14".
- Vëmtimin e tatimit në pronë të Xhavit Vllasaliu/Rahim Daut Vllasaliu, Valon Bislim Haxhaj, Hakif Bilaca, Ferki Haxhimemeti Lin Projekt, Esat Troni, Gafurr Statovci, Mustaf Gashi, Gashi Invest BF Sh.p.k., Nexhmedin Statovci, Sahit Kelmendi, Luigj Malota,
- Fotografitë e gjendjes ekzistuese të lokacionit.
- Fotokopjet e letrënjefimit të pronarëve të parcelave kadastrale, pronarëve të kompanive përkatëse dhe autorizuesëve.

Drejtoria e Urbanizimit, pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të prezantuar konstaton se sipërfaqja ndërtimore totale e lejuar për ndërtim brenda bllokut urban "A14" është: $A+B = 133.239.00m^2 + 26.445.00m^2 = 159.684.00 m^2$. Në këtë sipërfaqe është kalkuluar sipërfaqja totale e parcelave brenda vijës rregulluese dhe 20% i sipërfaqes së parcelave të përfshira në rrugën e planifikuar me Planin rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër", detajisht e përkrahur në pikën III dhe IV të këtij Vendimi. Kjo sipërfaqe ndërtimore me kërkesën e palës është ndarë në 4(katër) grupacione të interesit:

Grupacionin e parë, me pronarët: Xhavit (Isa) Vllasaliu, Valon (Bislim) Haxhaj, Rrahim (Daut) Vllasaliu, Luigj (Prekë) Malota, Gafurr (Jakup) Statovci, Esat (Kurtesh) Troni, Burim (Shemsi) Sytlejmani, Brahim (Avdi) Shabani dhe me investitor: "Gashi Invest-BF" shpk Lipjan & "M-Gashi" sh.p.k. Lipjan, dhe përfshinë parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale nr.1679-0, 1680-0, 1677-4 dhe 1677-6, ZK.Prishtinë, me sipërfaqe ndërtimore totale mbikësojëse të lejuar për ndërtim S=57.924.00m², e shpërndarë në ndërtesat M1.G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7 dhe G8. Në këtë grupacion mbetet të trajtohet pjesët e parcelave kadastrale jashta vijës rregulluese si në vijim pjesa e parcelës kadastrale nr.1680-0,ZK.Prishtinë, me S=85m², kalon në bllokun urban "A2", të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" dhe mbetet të trajtohet me atë bllok dhe pjesa e parcelës

Nr. 167
 Protokolli i Kërkesës
 nga Gashi
 datuar më 14.05.2024
 dhe nënshkruar nga
 Drejtorja e Urbanizimit
 Komuna e Prishtinës

nr.1677-6. ZK Prishtinë me sipërfaqe prej 509m² e cila është trajtuar me L1, L2 dhe L3 me kushteve Ndërtimore 05 Nr.350/02-209995/19 dt.17.03.2020.

Blokun urban "A14", shtrihet edhe pjesa e parcelës kadastrale nr.1672-5, ZK Prishtinë, me pronar Junan Gashi. Kjo parcelë brenda bllokut merit pjesë me sipërfaqen prej S=443m² Pas kontaktimit të pronarit të parcelës nr.1672-5, ZK Prishtinë nga investitorët e Grupit të parë si dhe pas bisedës telefonike që ka zhvilluar kjo drejtori me pialën me dt.08.05.2020, edhe konstatuar me saktë pala ka deklaruar se është në proces të hartjes së trashëgimisë së parcelës në fjalë, e cila po zvarritet për shkak të gjendjes së pandemisë, dhe se pas përfundimit të procedurës së trashëgimisë është i informuar dhe i gatshëm që pjesën e parcelës kadastrale nr. 1672-5, ZK Prishtinë, ta realizoj në bllokun urban "A14" në Grupacionin e parë në ndërtimin ndërsa pjesën tjetër të parcelës kadastrale në fjalë e cila përfshihet në rrugë dhe në bllokun urban "A2" është në bisedime me investitor tjetër për realizimin e saj në bllokun "A2". Si rrjedhojë nga kjo drejtori është bërë miratimi i këtyre kushteve ndërtimore me kushtin që në fazën e aplikimit për leje ndërtimore më saktë para procedurave të këmbimit, ndarjes dhe bashkimit të parcelave të bllokut urban "A14", të prezantohet marrëveshja me pronarin e parcelës në fjalë, dhe sipërfaqja ndërtimore S=443*3=1,326m², është planifikuar të realizohet në grupacionin e parë të ndërtimit.

Grupacionin e dytë, me pronarët: Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Neshmedin) Stavovaj, Hakif (Kajmaz) Bllaca dhe me investitor "Lin Projekt" shpk.Mitrovicë. I cili përfshinë parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale nr.1678-2, 1678-3, ZK Prishtinë, me sipërfaqe ndërtimore totale mbitokësore të lejuar për ndërtim prej S=15,597.00m², e shpërndarë në ndërtesat L1, L2 dhe L3:

Në këtë grupacion mbetet e patrajtuar pjesa e parcelës kadastrale nr.1678-2, ZK Prishtinë jashta vijës rregulluese me S=413.0m², e cila kalon në bllokun urban "A1", të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" dhe është trajtuar me kërkesën 05 Nr.350/02-209995/19 dt.17.03.2020, në këtë drejtori.

Grupacionin e tretë, me pronarë dhe investitor: Naim (Falk) Berishat, i cili përfshinë parcelat kadastrale nr.1665-0, 1665-0, 1667-0 dhe 1668-0, ZK Prishtinë, me sipërfaqe ndërtimore totale mbitokësore të lejuar për ndërtim me S=62,607.00m², të shpërndarë në ndërtesat N1, N2, N3, N4, N5 dhe N6.

Në këtë grupacion mbetet të patrajtuara pjesët e parcelave kadastrale jashta vijës rregulluese si në vijim: pjesa e parcelës kadastrale nr.1666-0, ZK Prishtinë, me S=4,313.00m², pjesa e parcelës kadastrale nr.1667-0 ZK Prishtinë me S=1,434m² dhe pjesa e parcelës kadastrale nr.1668-0, ZK Prishtinë me S=1,472.00m², të cilat kalojnë në bllokun urban "A13", të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" dhe mbetet të trajtohen me atë bllok.

Grupacionin e katërt, me pronarë Ismail (Hysen) Shillova dhe me investitor "Invest Group" shpk Prishtinë. I cili përfshinë parcelat kadastrale nr.1664-2, 1664-4 dhe 1664-3, 1663-1 dhe 1673-0, ZK Prishtinë, me sipërfaqe ndërtimore totale mbitokësore të lejuar për ndërtim prej S=23,556.00m² e shpërndarë në ndërtesat II dhe I2:

Në këtë grupacion është parapa Kombimi i pjesës së parcelës kadastrale nr.1673-0, ZK Prishtinë me S=1,136m², me pronësi P.Sh.Kuvendi Komunal dhe pas analizave të gjendjes ekzistuese dhe blloqeve urbane të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" si dhe zgjidhjes urbane të prezantuar, kjo parcelë është propozuar të këmbëhet dhe të shëndërohet në rrugë të brendshme të bllokut "A14" sipas normave dhe standardeve duke mos e lëvizur si trase qarkulluese nga blloku urban "A15" dhe duke krijuar rrugë të nevojshme brenda bllokut për të mundësuar organizimin e tij. Këmbimi i kësaj parcele është planifikuar me pjesën e parcelës kadastrale nr.1664-3, ZK Prishtinë me S=805m² dhe me pjesën e parcelës kadastrale numër 1663-1, ZK Prishtinë me S=331m. Kjo do të realizohet sipas përshkrimit në pikën "V" të këtij Vëndimi.

Në kuadër të bllokut Urban "A14" përfshihet edhe pjesa e parcelës kadastrale me nr.1681-0, ZK Prishtinë në pronësi të AKP, me sipërfaqen e parcelës prej S=2,086m². Kjo drejtori në pamundësi të përfshirjes në zgjidhje urbane të kësaj parcele, konkretisht në pamundësi të marrjes së miratimit nga organi kompetent menaxhues për zgjidhjen urbane të propozuar nga palët, për të mos cenuar interesat dhe të drejtat e zhvillimit në të ardhmën, ka kërkuar nga palët planifikimin e kësaj pjesë, me sipërfaqen ndërtimore e cila korrespondon me sipërfaqen e parcelës kadastrale brenda vijës rregulluese shumëzuar me koeficientin e ndërtimit. Për mundësin e planifikimit të ndërtesës në të ardhmen në parcelën kadastrale nr.1681-0, ZK Prishtinë, Investitori i Grupacionit të parë, ka prezantuar edhe deklaratën me

si dhe si cilës, lejon zhvillimin pa pengesë, duke kalkuluar distancat ndërtim-ndërtim, sipas kriterit të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër", ndërsa zgjidhja urbane gjegjësisht ndërtesa grupacionit të parë kanë të respektojnë distancat nga kufiri i parcelës nr.1663-0, ZK.Prishtinë sipas kriterëve të planit të lartpërmendur.

Kjo Drejtori pas shqyrtimit të kërkesës si dhe plotësim dokumentacioneve me nr.05-350/02-291265/19/1 dt.18.02.2020, nr.05-350/02-291265/19/1 dt.06.05.2020 dhe plotësim dokumentacionit të dorëzuar me dt.20.05.2020 si dhe bazuar në rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht nenin 18 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenin 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 31.07.2013, nenin 7 dhe 8 të UJA të MMPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017, për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje trashëmi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimëve", dhe pas përfundimit të procedurës së njoftimit publik me datën 19.12.2019 deri me 02.01.2020 (huk është pranuar asnjë vërejtje ose sygjerim), Drejtoria e Urbanizmit ka konstatuar se kërkesat kanë prezantuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, se plani i situacionit - "zgjidhja urbane", i propozuar me projekt propozimin e ndërtësive, është në harmoni me destinimin e planit rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" për atë hapësinë, si dhe në harmoni me trashëninë, andaj konstatohet se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për caktimin e këtyre kushteve ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë, u vendos si në dispozitiv të vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore.

Shtojcë: Plani i situacionit -"zgjidhja urbane" e kompleksit me ndërtesa të planifikuara dhe hapësirat përfaqëse. Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregullues dhe ndërtimore nga Plani Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01, Manuali gjeodezik për ndarje/bashkim/apo ndarje dhe bashkim si dhe certifikatat e njësisë kadastrale nr.1663-1 dhe 1664-3, ZK.Prishtinë.

Udhëzimi Juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund të drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke logaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epor - MMPH-ja.

Ky Vendim është përpiluar në 5 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkesit/ve/Investitorit, në dosje të lëndës, kësaj drejtorie dhe Qendrës për shërbim me qytetarë.

Përmes postës elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Pronës, Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 350/02-291265/19 DT. 20.05.2020

Zyrtari,
Anita Osmani

U.D. Udhëheqëse e sektorit,
Mimoza Bejta Pastruqi



05-199/02
Ligjit



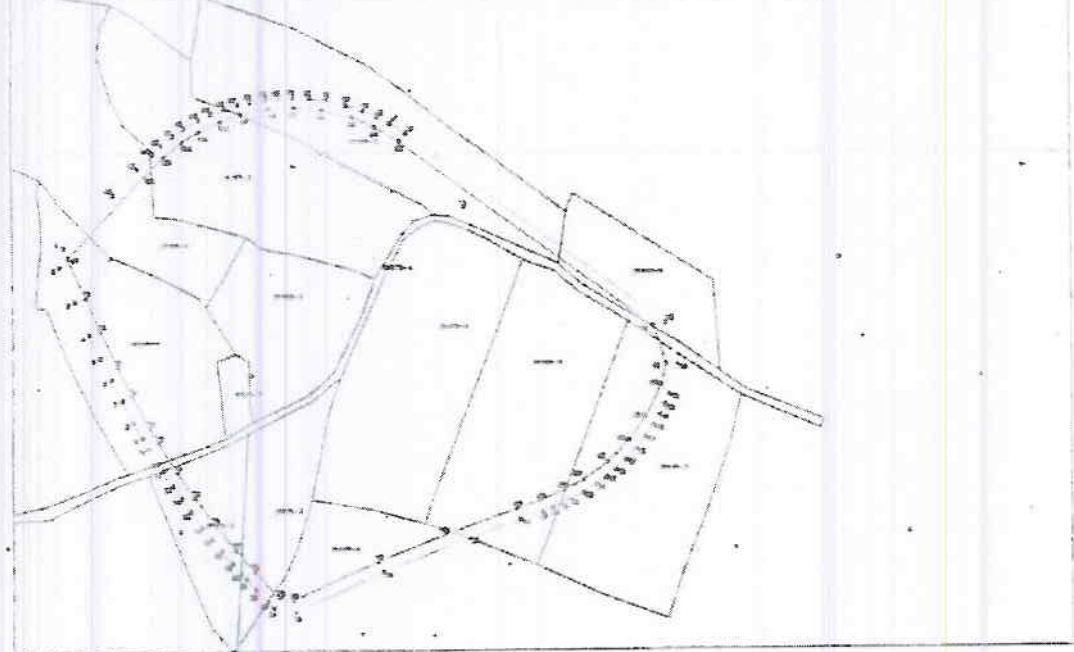
Republika e Kosovës
Republika Kosovo • Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Opština Priština • Municipality of Priština



DREJTORIA E URBANIZMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE
RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN
KOORDINATIV KOSOVAREFOI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Punoi:
Kushtrim Domaneku
Prishtine 18.05.2025

legjende:
Vije ndertimore dhe PBU
Vije rregulluese dhe PBU
Parcela Kadastrore

C
sh
Am
ves
M-
R-1
Gr
35
ml
të

Sipërfaqët e parcelave mbrenda vijës rregulluese		Sipërfaqja nga parcelat e vjetra (m ²)	Parcela e re	Sipërfaqja nga parcelat e reja (m ²)
1	Sipërfaqja e parcelës 1661-0 mbrenda vijës rregulluese është:	2736		
2	Sipërfaqja e parcelës 1667-0 mbrenda vijës rregulluese është:	6045		
3	Sipërfaqja e parcelës 1668-0 mbrenda vijës rregulluese është:	3310	XXXX-1	15267
4	Sipërfaqja e parcelës 1665-0 mbrenda vijës rregulluese është:	4124		

Sipërfaqët e parcelave të cilat shpërvetohen për rrugë		Sipërfaqja nga parcelat e vjetra (m ²)	Parcela e re	Sipërfaqja nga parcelat e reja (m ²)
1	Sipërfaqja e parcelës 1666-0 mbrenda rrugës është:	939		
2	Sipërfaqja e parcelës 1667-0 mbrenda rrugës është:	309	XXXX-2	3102
3	Sipërfaqja e parcelës 1668-0 mbrenda rrugës është:	3525		
Sipërfaqët e parcelave jashtë vijës rregulluese:				
1	Sipërfaqja e parcelës 1666-0 mbrenda vijës rregulluese është:	3333		
2	Sipërfaqja e parcelës 1667-0 mbrenda vijës rregulluese është:	3424		
3	Sipërfaqja e parcelës 1668-0 mbrenda vijës rregulluese është:	1622	XXXX-3	24454
4	Sipërfaqja e parcelës 1665-0 mbrenda vijës rregulluese është:	3215		

Totali m ² mbrenda vijës rregulluese XXX-1				13767
Totali m ² për shpërvetimin të rrugës XXX-2				5102
Totali m ² jashtë vijës rregulluese XXX-3				24454
TOTALI M2				29383



Kompania e Agjenciar Gjeodezike "GEO HORIZONT" sh.p.k.
 V.V.



Republika e Kosovës

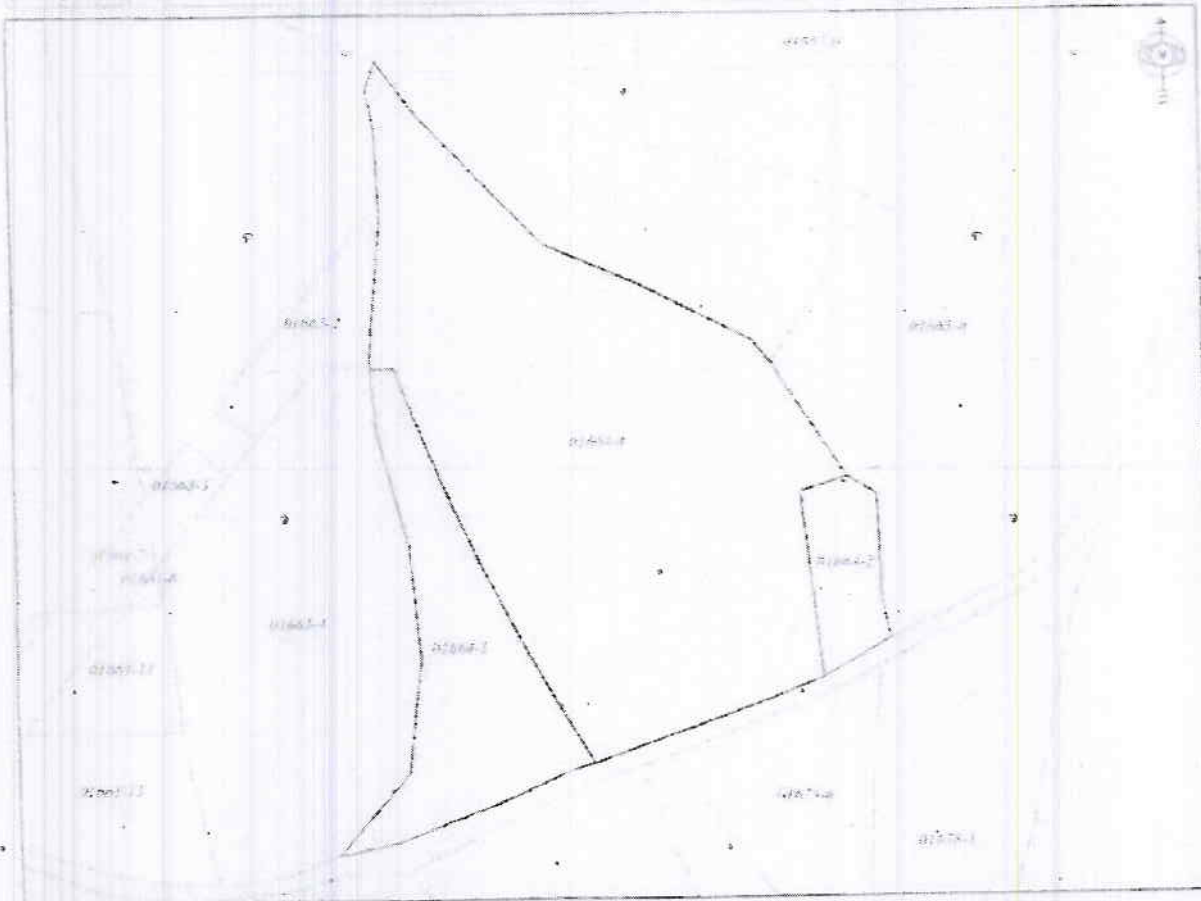
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Transportit / Ministrstvo Infrastrukture i Sredina / Ministry of Infrastructure and Environment
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Oblasna Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastre Office: PRISHTINE
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastre Zone: Prishtinë

Njësia/Çajmëca/Unit	Tip/Tipi/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71914059-01864-2	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71914059-01864-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1786
P-71914059-01864-4	Parcelë / Parcela / Parcel	7125

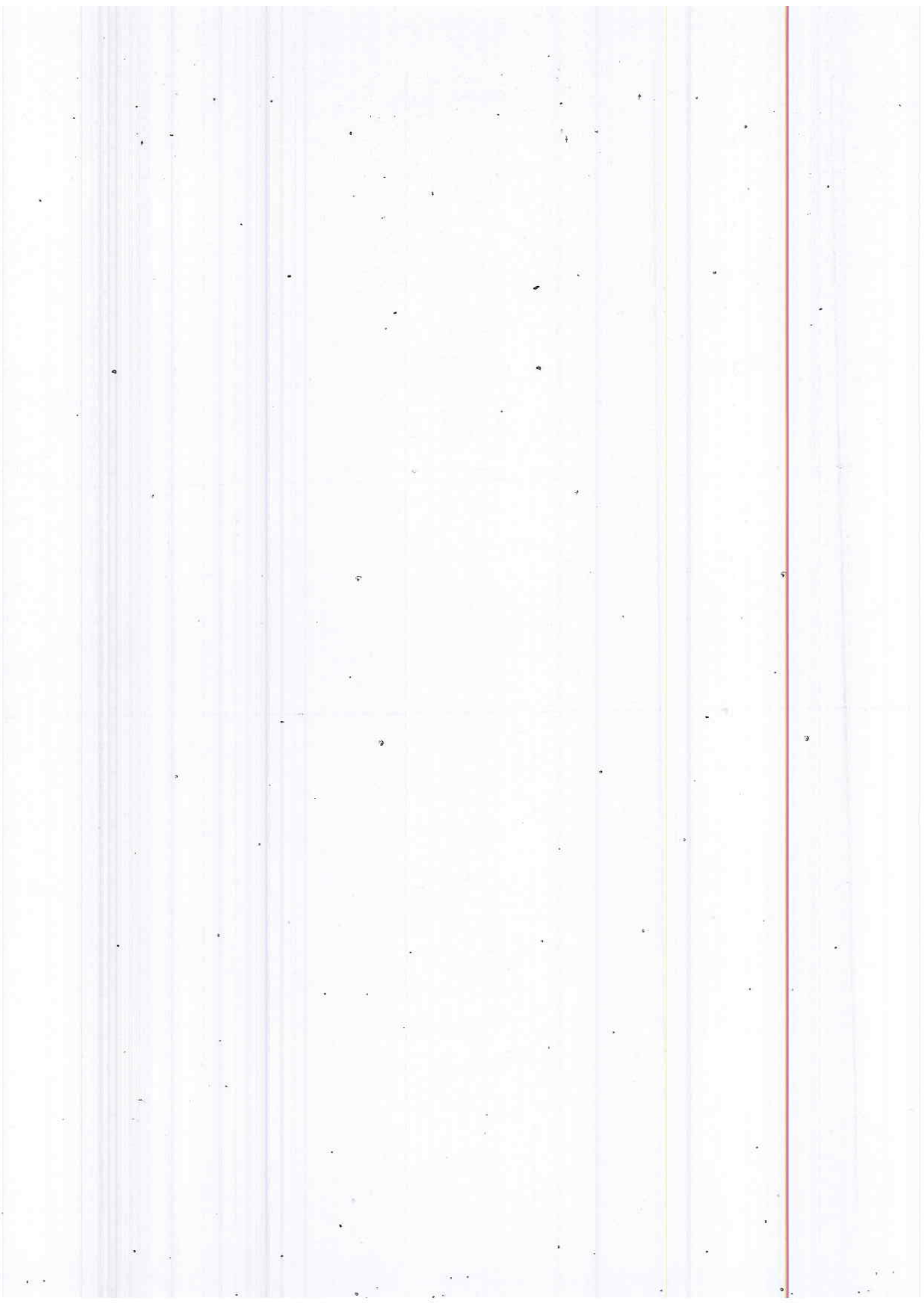


Shkalla/Razmera/Scale: 1:1286

Uniti/Çajmëca/Created:
Data/ Data/Date: 11.06.2020
Koha/ Vremë/ Time: 01:43:08
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënime/Beleška/Note:

Aprovohet/Usvojeno/Approved: _____
Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____





Prima Private

Nivni i parcelës: P-71914059-01604-1

Sipërfaqja: 7120m²

Prima: Ismail (Hysen) Shalova

Lagja/Fshati: Prishtinë e re-Prishtinë

Adresa (Gucia)

Pjesë e parcelës për këmbim me sip.805m².

Nivni i parcelës: P-71914059-01603-1

Sipërfaqja: 8505m²

Bashkëpronarë: 1/2 Faik (Riza) Breznica

1/2 Osman Breznica

Lagja/Fshati: Prishtinë e re-Prishtinë

Adresa (Gucia)

Pjesë e parcelës për këmbim me sip.331m²

Prima Publike

Nivni i parcelës: P-71914059-01673-0

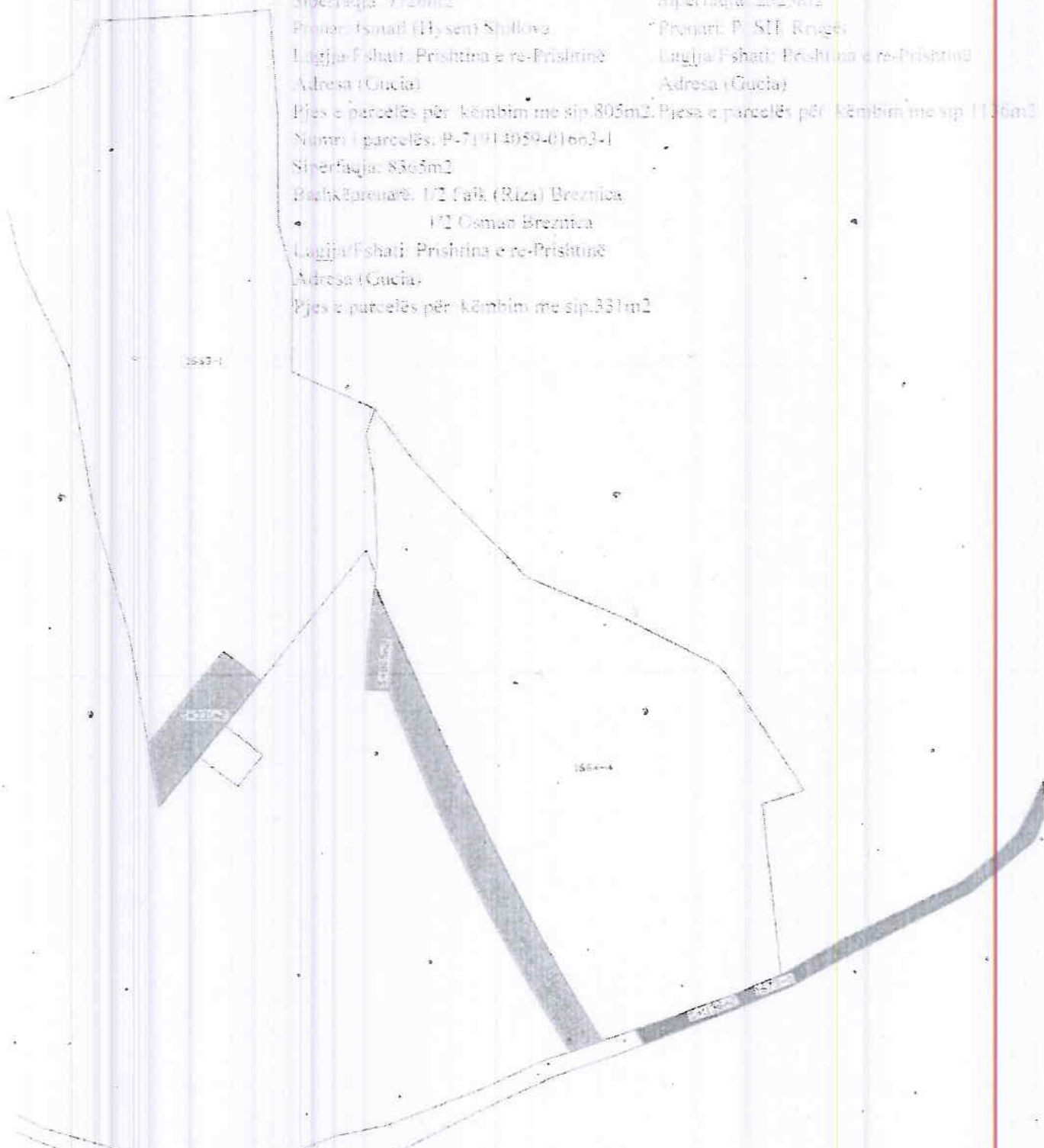
Sipërfaqja: 2523m²

Prinori: P. S.H. Ruges

Lagja/Fshati: Prishtinë e re-Prishtinë

Adresa (Gucia)

Pjesë e parcelës për këmbim me sip.1136m²



Prishtinë

09.07.2020

■ - Prima Private.

■ - P.S.H. K. K. Prishtinë

Punoi: Masc. Adnan Berisha - zyrtar i lartë për gjendje



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

Qeveria - Udhë - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO INFRASTRUKTURE I SREDENE / MINISTERIA OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËNESA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-01673-0

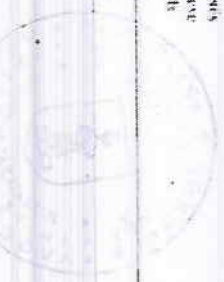
Numri i lartës / Broj Podmet / Case Reference Number: 1A-46VQA-94631/20
 Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.07.2020 - 14:30
 Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Pristina / Pristina
 Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINE
 Zëra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Pristina / Pristina

A TË DHËNAT PËR NËNEN KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njesise kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. Unit No.	Tipi i njesise / Vrsta jedinice / Unit Type	Lloji i pronise / Vrsta imovine / Property Type	Zona / OIE / G/S / U/B	Sipërfaqja / Površina / Area (m ²)	Përshkrimi / Opis / Description	Krijuar me datën / Izdatan na dan / Created On	Aktuar / Azurirano / Updated
P-71914059-01673-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone shpërndare / Društvena / Socially owned / Land	Bural	2523			

AJ ADRESA E NËNISE KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKAJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Adresanti - adresa / Prekalaste - adresa / Recipient - address	Kodi Postal / Postanski Kod / Postal Code	Hofshite e adresës / Postbilasni adresa / Address Details	Krijuar me datën / Izdatan na dan / Created On	Aktuar / Azurirano / Updated
QEVERIA VETËRANE VETËRINISË		VETËRINIA		



ALLIQUOTI SUDRITIZAMET / VESTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Botes / Number	Legji e shpirtimit te parcelës / Vesta korisoreja parcelë / Parcel Type of Use	Kategoria e shpirtimit te parcelës / Lirimiti korisoreje parcelë / Parcel Current Use	Kualiteti i Klases / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Surface Area (m ²)
	Udhëqadime te ndërtimit te infrastrukturës	Burgjet E Pakëtuara Nënshprehjeje me Drita E jashtme / off road		4523

B. PËRSONA REPOSJEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri i drejtuesit / Vrasa Ekipit / Individual / Administrative / Corporate / Public Institution	Emri i henes / Name	Nr. personi / Identifikimi / ID. No.	Vendbanimi / Prehikimi / Resident	Kodi postor / Postanski Kod / Postal code	Mjellte e adresës / Polubinski adrese / Address details	Pjesa e pranis / Dera imotne / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Azhurimi / Azuriranje / Updated
	P.SURIGET I	KCIB0916670	PRESHITINE / PRESHITINA / RESIDENT			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

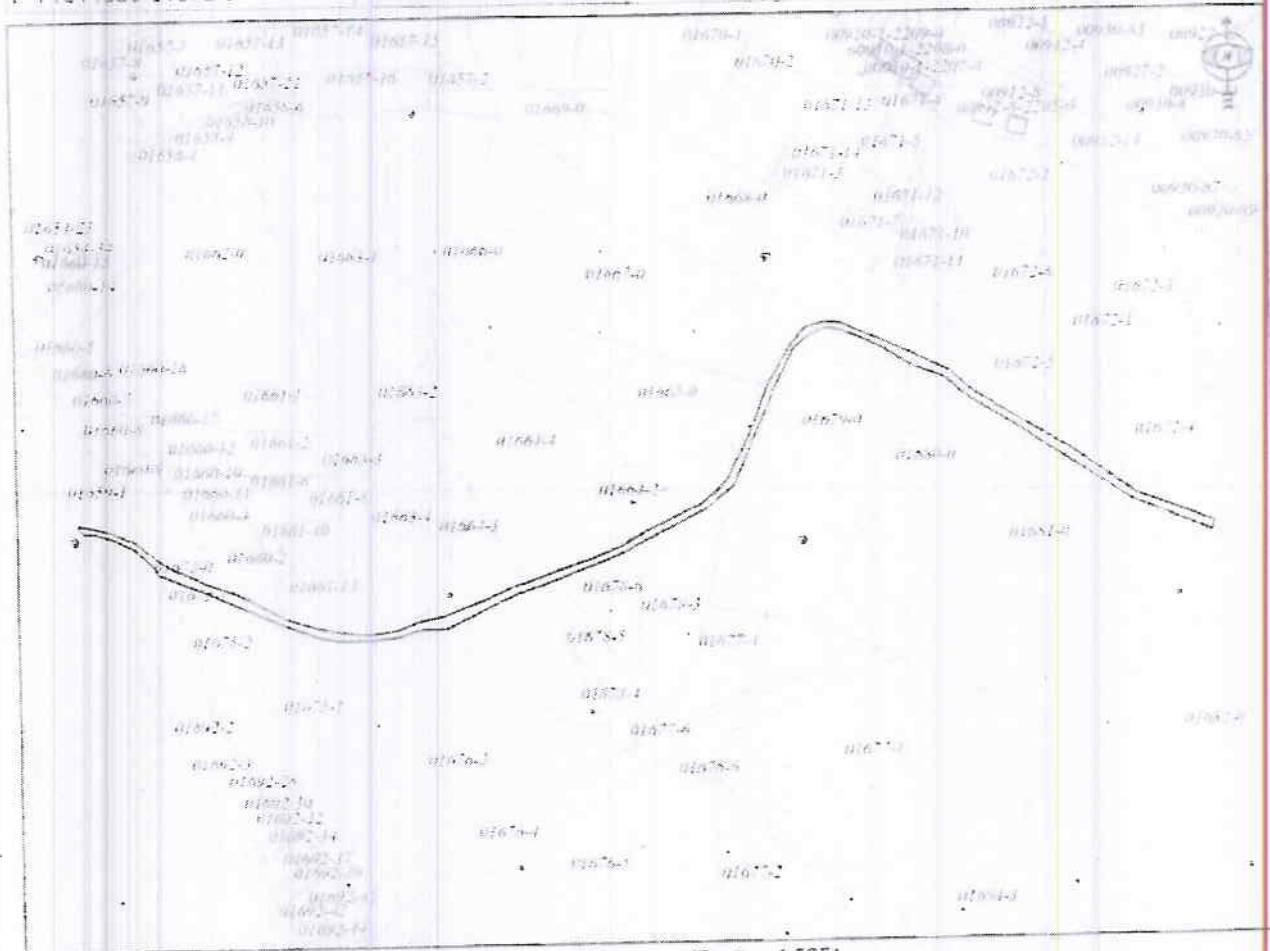
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministarstvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKÁ AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office: PRISHTINË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tip/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71914059-01673-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2623



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3251

Punë/Obrad/ Created:

Data/ Data/Date: 08.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:46:36

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovimi/Usvojje/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës

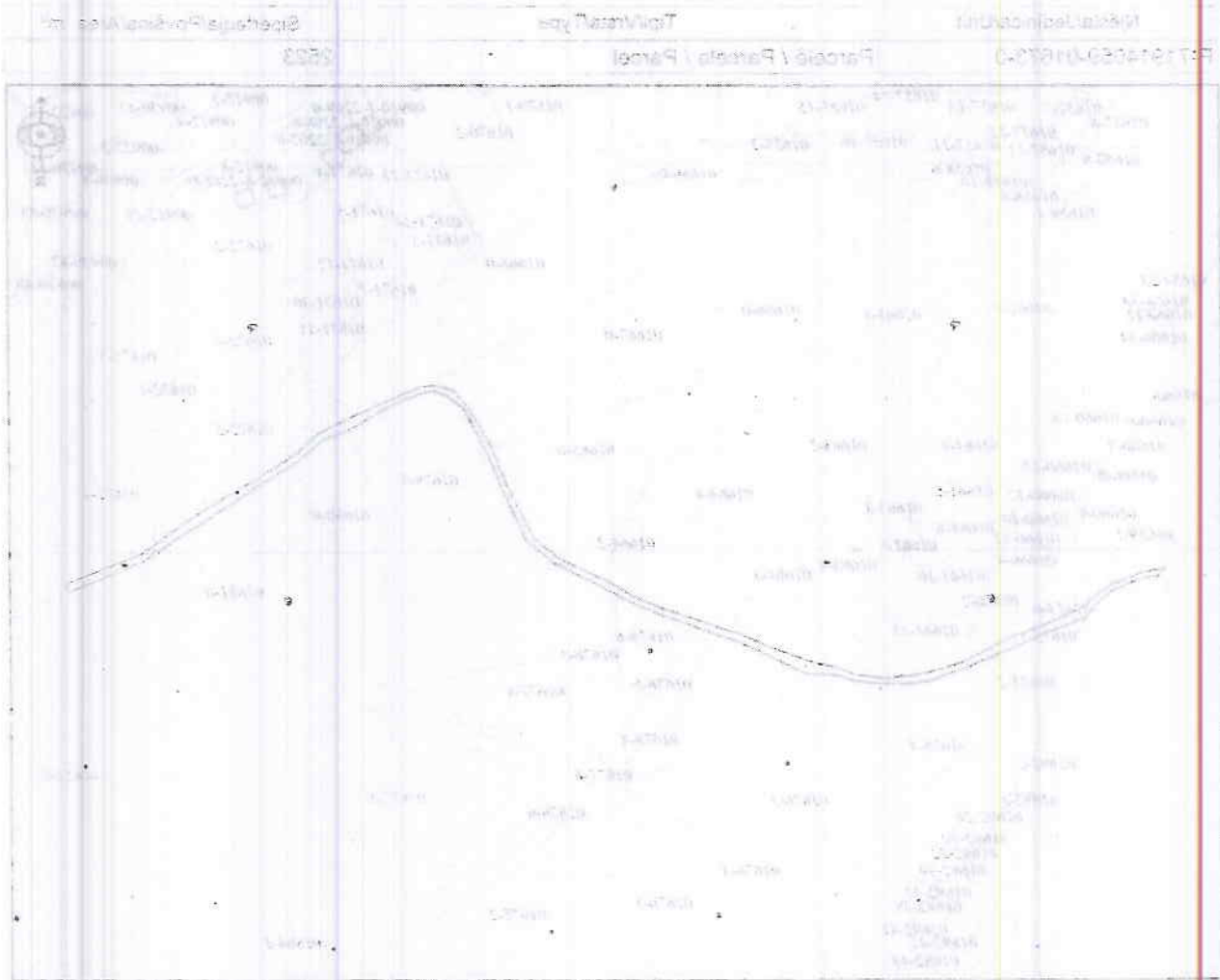
Government of Kosovo

Ministria e Punëve Publika dhe Transportit dhe Infrastrukturës (Ministry of Infrastructure and Transport and Public Works)

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS (KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA) CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT I KOPJIA PLANA / COPY PLAN

Zone Krahënorë Komunitet Qendrorë Krahënorë (Municipal Center) / PRAKTIKË
Zona Krahënorë / Krahënorë (Municipal Center) / PRAKTIKË



Shifra Referenciale: 13251

Agencia e Punëve Publika dhe Transportit dhe Infrastrukturës

Ministria e Punëve Publika dhe Transportit dhe Infrastrukturës

Ministria e Punëve Publika dhe Transportit dhe Infrastrukturës

Ministria e Punëve Publika dhe Transportit dhe Infrastrukturës

Ministria e Punëve Publika dhe Transportit dhe Infrastrukturës



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrstvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

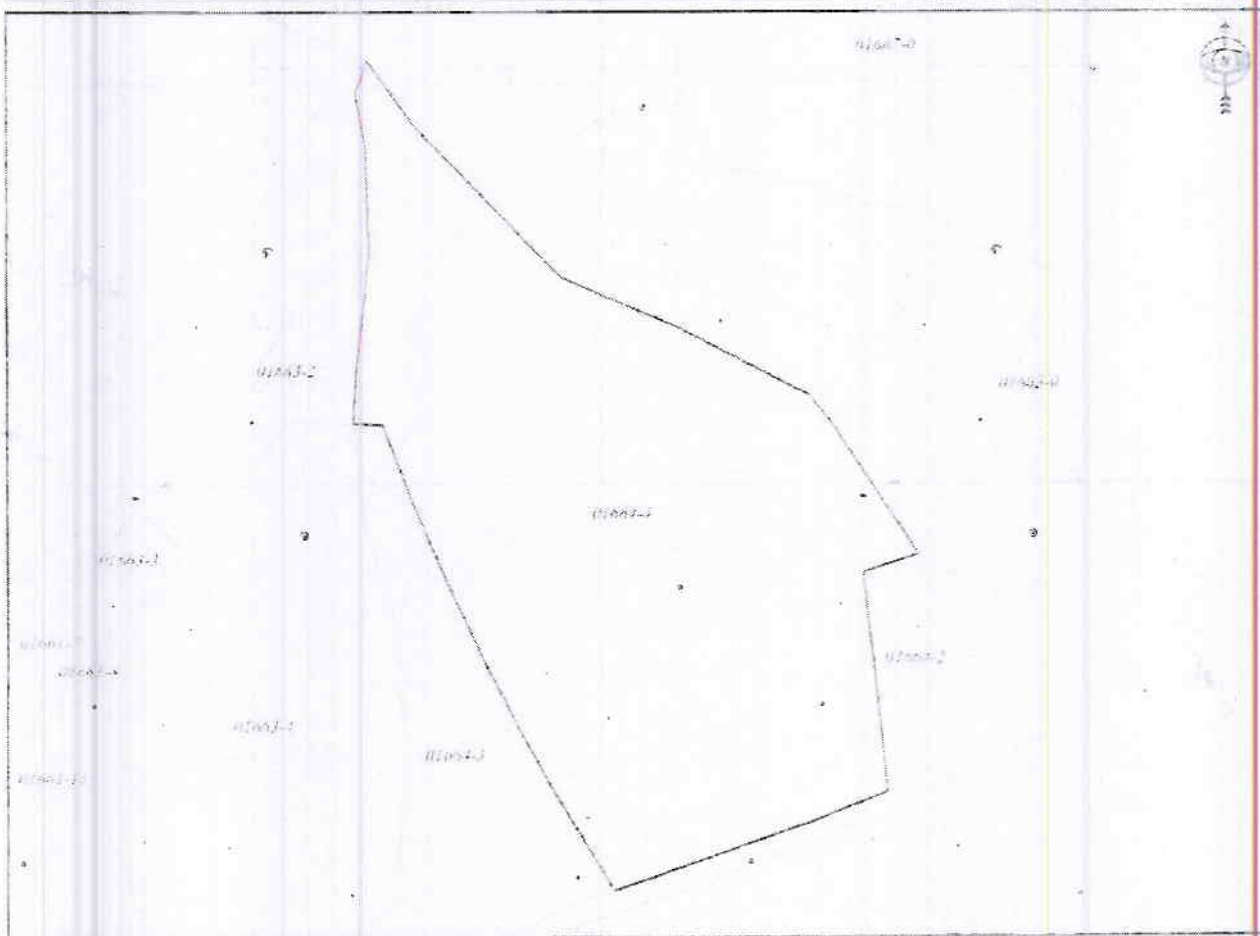
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Mënyra/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71914059-01664-4	Parcelë / Parcela / Parcel	7126



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1142

Pundi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.07.2020

koha/ Vreme/ Time: 03:31:43

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Aprovodi/Usvojeno/Approved: Drejtori/Direktori/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës

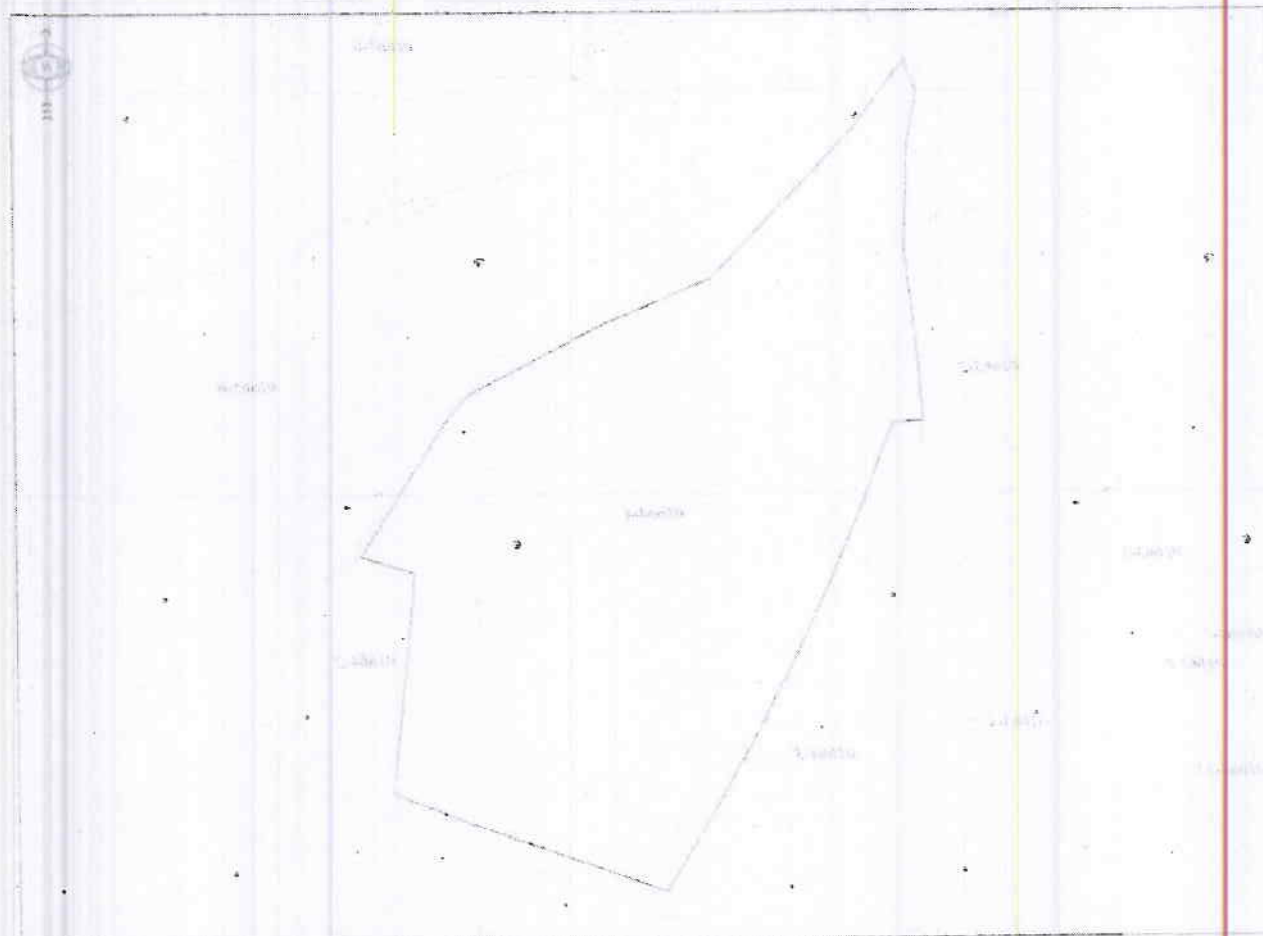
Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Transportit / Ministry of Infrastructure and Transport
Agjencia Kadastre e Kosovës / Agency for Cadastral Affairs

KORJA E PLANIT / COPY PLAN

Qendra e Komunikimit dhe Informimit / Center for Information and Communication
Kadastri i Komunës / Municipal Cadastre Office

Identi i Parcelës / Parcel ID	471974020-01884
Tipi i Parcelës / Parcel Type	Parcel
Sipërfaqja / Area	1712

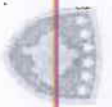


Skala e Kartës / Map Scale

Emri i Komunitetit / Community Name

Emri i Komunës / Municipality Name

Emri i Komunitetit / Community Name
Emri i Komunës / Municipality Name
Data e Krijimit / Creation Date
Data e Përditësimit / Update Date



Republika e Kosovës
 Republica Kosovo - Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTERTVO INFRASTRUKTURE I SREDSINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
 AGENCJA KADASTRAL E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATE / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJESIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-01663-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Reference Number:
 Data dhe koha e bashkimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:
 Komuna / Opština / Municipality:
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
 Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

13-46303-94631/20
 08.07.2020 - 14:46
 Prishtinë / Pristina / Prishtine
 PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE
 Prishtinë / Pristina / Prishtine

A. TË DHENAT PËR NJESINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i objektit Kadastral Broj katastarske jedinice Cadastral No	Lloji i objektit Vista Jedinice Obj Type	Lloji i pronës Vista llojshme Property Type	Zona K/S G/S U/R	Sipërfaqja Površina Arco (m ²)	Prekthim - Opis Description	Krijuar me datën Uradbeno na dan Created On	Azhuroar Ažurirano Updated
P-71914059-01663-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovinska / Privately owned Land	Rural	8365	I-1996.R.E.P.248/2019	12.11.2019	04.12.2019

A.1 ADRESA E NJESISE KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanim - adresa Prekthim - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar me datën Uradbeno na dan Created On	Azhuroar Ažurirano Updated
VETËRRIK/VITËRREK/VITËRNIK		VETËRRIK	12.11.2019	04.12.2019



ALLIQUOTI SIBRYE / ZINITE / VASTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Redni Številka / Number	Ime in število parcel / Parcel Name and Quantity	Statistični ali funkcionalni parcels / Statistical or functional parcels	Klasifikacija Klasifikacija / Classification	Številka površine Area (m ²)
1	Ime parcelne enote / Parcel Name	Arabiške / Arabic	Klasifikacija / Classification	6808
2	Ime parcelne enote / Parcel Name	Arabiške / Arabic	Klasifikacija / Classification	1587

9. PRONALCI / POSREDEJSEVI - VLASNIKI / DRŽALCI - OVNICE / POSREDEJSEVI

Ime Ime Name	Ime Ime Name	Številka Številka / ID No.	Prebivališče / Residence	Kod Kod / Code	Ime Ime / Address	Udeležba Udeležba / Share	Opis Opis / Description	Leto Leto / Year
Ime Ime / Name	Ime Ime / Name	Številka Številka / ID No.	Prebivališče / Residence	Kod Kod / Code	Ime Ime / Address	Udeležba Udeležba / Share	Opis Opis / Description	Leto Leto / Year
Ime Ime / Name	Ime Ime / Name	Številka Številka / ID No.	Prebivališče / Residence	Kod Kod / Code	Ime Ime / Address	Udeležba Udeležba / Share	Opis Opis / Description	Leto Leto / Year



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

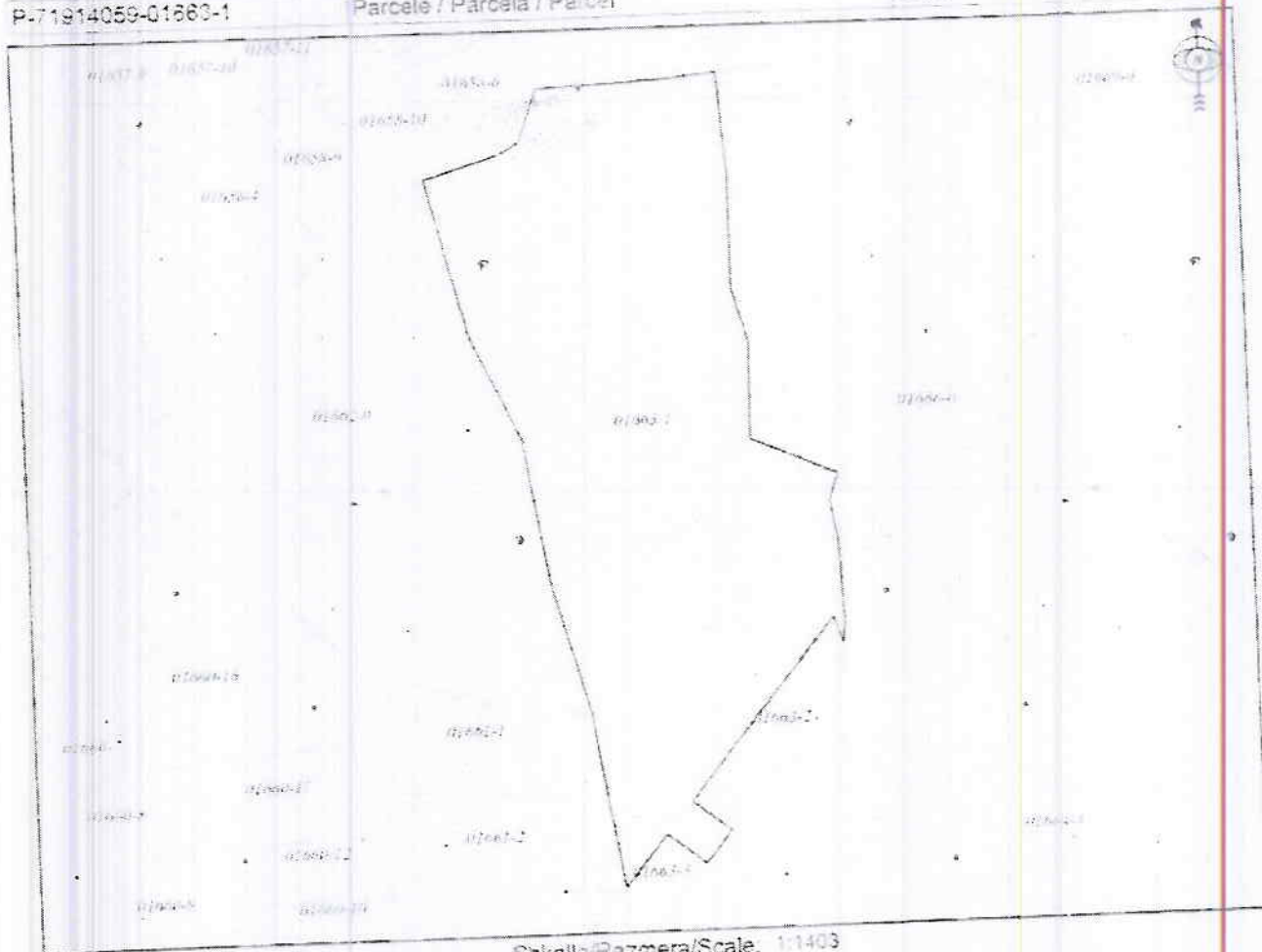
Ministria e Infrastrukturës dhe Mjedisit / Ministrstvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PRISHTINE
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71914059-01663-1	Parcelë / Parcela / Parcel	8365



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1403

Planori/Cbradi/Created:

Data/ Data/Data: 08.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:49:00

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Aprovori/Usvojic/Approved: Drejtori/Direktori/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

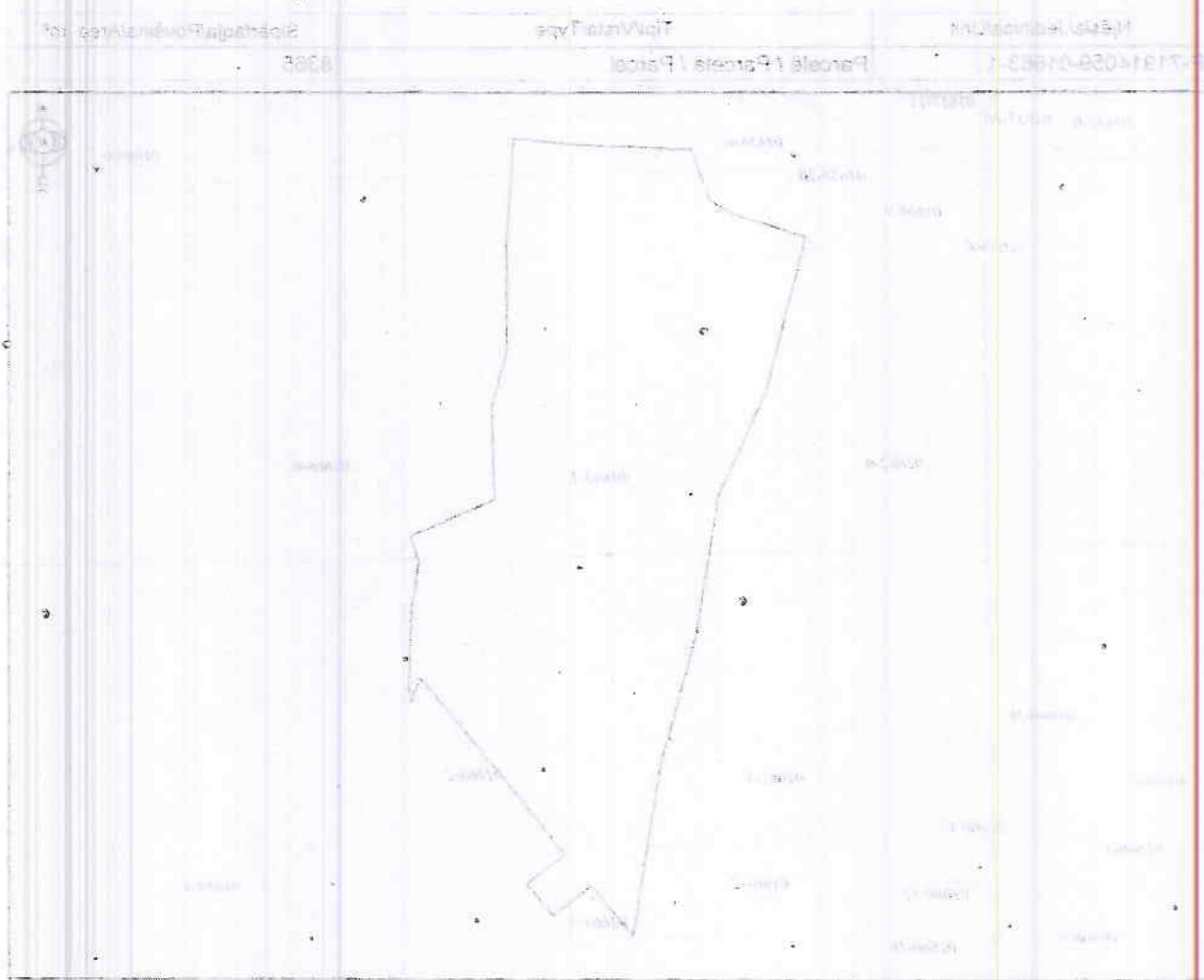
Qeveria e Kosovës

Government of Kosovo

Ministria e Punëve të Brendshme / Ministry of Internal Affairs
Agjencia Kadastre e Kosovës / Agency for Land Registry

KOPJA E PLANIT / KOPJA E PLANIT / COPY PLAN

Emri i Kadastrës Komunitet / Community Cadastre Name: PRISHTINE
Zona Kadastre / Cadastre Zone: Prishtine



Shkalla / Scale: 1:100

Agjencia Kadastre e Kosovës / Agency for Land Registry

Prishtine / Prishtine

Numri i Dokumentit / Document Number: 0000-0000-0000
Data e Dokumentit / Document Date: 00.00.00
Emri i Dokumentit / Document Name: 0000-0000-0000