



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bekim Jashari , Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti , Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Trim Berisha , Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL
Nga:	Venera Çerkini , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Datë: 12.04.2021 Nr.020-303
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/02-0016999/21 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në dyzet (40) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, personit fizik/juridik

I miratuar më datë: 31.03.2021

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.04.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bekim Jashari , gradonačelnik opštine Srbica Fatbardha Haliti , predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a Trim Berisha , zamenik generalnog sekretara MALS-a.	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MALS	Dana, 12.04.2021.
Službenik kontolu:	za Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	Br.020-303
Službenik-ca izradu:	za Vjosa Ahmetaj , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Preliminarna Odluka skupštine opštine br. 01-463/02-0016999/21 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Srbica na (40) godina, pravnim i fizičkim licima.

Usvojena dana, 31.03.2021.

Predložena na razmatranje u MALS-u, dana, 6.04.2021.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi.

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA / MUNICIPALITY OF SKENDERAJ

01-463/01-0016107/21
02-04-2021



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 paragrafi 1 dhe 2, shkronja d) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 5, neni 6 par.1 nen. par.1.2, neni 7 par. 1, neni 8 par. 1 nen par 1.2, neni 14 të Ligjit për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës nr. 06/L-092 të dt:07.03.2019, neni 5 par.1 nen par 1.3, dhe neni 13 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, neni 14 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës të Skenderajt nr. 01-110-385, i datës:03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullore të mbajtur me datën 31.03.2021 miratoi këtë:

V E N D I M

(Paraparak për dhënien në shfrytëzim afatgjate deri në (40) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, personit fizik/juridik)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me nr.02-463/01-0016107/21, të dt.30.03.2021, Për dhënien e pronës në shfrytëzim afatgjate deri në (40) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, personit fizik/juridik.

Neni 2

Prona e paluajtshme e dhënies në shfrytëzim të cekur në nenin 1 të këtij vendimi është:

- Parcela, kadastrale me nr.P-72015063-00586-0, me sipërfaqe prej 1622m² dhe nga parcela nr.P-72015063-00588-7, me sipërfaqe prej 1119m², parcelë kjo e cila është pjesë e parcelës 588-1, zona kadastrale Skenderaj, pronë shoqërore në emër të Komunës së Skenderajt.

Neni 3

Qëllimi i këtij vendimi paraparak për dhënien e pronës në shfrytëzim afatgjate të pronës së paluajtshme është ndërtimi i ndërtimi i parkingut nëntokësor për vetura, si dhe rregullimi i parkut publik mbi parking me gjelbërim të lartë, sipas projektit të Komunës së Skenderajt.

Neni 4

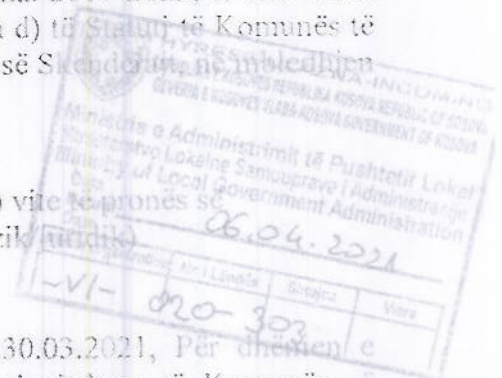
Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës bëhet përmes procedurave të shprehjes së interesit, konform dispozitave ligjore në fuqi.

Prona e paluajtshme e cekur në nenin 2 të këtij vendimi janë në listën e pronave që planifikohen të ipen në shfrytëzim për vitin 2021.

Neni 5

Bashkangjitur:

Certifikatën e pronësisë dhe
Kopja e planit.



Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi, Drejtoria e Urbanizmi dhe Mbrojtje të Ambienti, nen mbikëqyrjen e Kryetarit të Komunës.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi, 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1x1 Arkivit,

1x1 MPL-së,

1x1 Zyrës së Kryetarit ,

1x1 DGJKP-së,

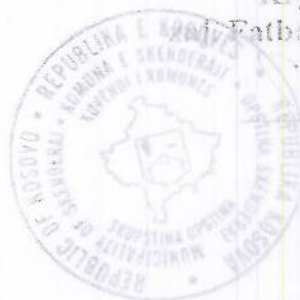
1x1 DUMA-së,

1x1 Komisionit vlerësues,

1x1 Dosjes.

Kryesuesja e IKK-së;

Fatbardha Haliti





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA/SKUPSTINA/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPŠTINE
SKENDERAJ
01-463/02-0016999/21
Data
02.04.2021



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12 stav 1 i 2, slovo d), Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 ("Službeni List Republike Kosova" br. 28, Juni 2008), člana 5, 6 stav 1, pod član 1.2, član 7, stav 1, član 8, stav 1, pod stav 1.2, član 14, stav 3, 4 i 5 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu opštinsku nepokretnu imovinu br. 06/L-092 od dana 07.03.2019, član 5, stav 1, pod stav 1.3 i član 13 Pravilnika za Određivanje procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine (VRK) br. 09/2020, na osnovu Razvojnog Opštinskog Plana, 2017 – 2025, kao i Zonalna Karta Opštine Skenderaj, kao i člana 14, stav 1 i 2, slovo d), Statuta Opštine Skenderaj, br. 01-110-385 od dana 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 31.03.2020, usvaja sledeću:

PRETHODNU ODLUKU

Za davanje na dugoročno korišćenje za ceterdeset (40) godina opštinsku nepokretnu imovinu fizičkim/pravnim licima

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 02-463/01-0016107/21 od dana 30.03.2021 za prethodno davanje na dugoročno korišćenje za ceterdeset (40) godina opštinske nepokretne imovine opštine Skenderaj fizičkim ili pravnim/licima.

Član 2

Nepokretna imovina koja je data na korišćenje pomenuta u članu 1 ove odluke je sledeće: Kadastralna Parcela br. P-72015063-00586-0, u površini od 1622 m², i parcela br. P-72015063-00588-7 u površini od 1119 m², koja parcela je deo parcele 588-1, kadastralna zona Skenderaj, društvena imovina u ime opštine Skenderaj.

Član 3

Cil ove prethodne odluke je za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske i izgradnja podzemnog parkinga za vozila, kao uređivanje javnog parka - zeleniti vise njega, prema projektu opštine Skenderaj.

Član 4

Davanje na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine izvrši se preko procedura objave javnog interesa na osnovu zakonskih odredaba. Pomenuta opštinska imovina u članu 2 ove odluke je u listi imovina koja su planirane da se daju na korišćenje u toku 2021 godine.

Član 5

Priloženo:
Kopije plana ;
Uverenje Imovine .

Član 6

Sprovođenje ove odluke je dužna da izvrši: Predsednik Komisije za Procenjivanje i davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine, Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu, i Direkcija za Urbanizam i Zaštitu Sredine pod nadzorom Gradonačelnika.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavlivanja na oba službena jezika u web stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 Komisiji za procenjivanje ;
1x1 MALS-u;
1x1 Dosiji;
1x1 Tabli za oglase.



Predsedavajuća SO-a;
gđa. Fatbardha Haliti



Zyra e Kryetarit /Kabinet Precednika / Office of the Mayor

DATË/A:	29.03.2021
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Kryesuesen e Kuvendit Komunal, Znj. Fatbardha Haliti
CC:	Anëtarëve të Kuvendit Komunal
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Kryetari i Komunës së Skenderajt, Bekim Jashari
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim

Në bazë të nenit 58 shkronja h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, nenit 6 parag.1 nenparag.1.2, nenit 7 parag.1, nenit 8 parag.1 nenparag.1.2, dhe nenit 14 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe sipas Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 shkronja h) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.110-385 të dt.03.12.2008, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës këtë:

PROPOZIM-VENDIM

(Për miratimin e vendimit paraprak për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim afatgjatë deri në 40 vite)

- I. I propozohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim të propozim vendimit paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë deri në 40 (katër dhjete)vite.
- II. Pronat e paluajtshme komunale të propozuara për dhënien në shfrytëzim janë:

Parcela kadastrale me numër P-72015063-00586-0, me sipërfaqe prej 1622m² dhe nga parcela numër: P-72015063-00588-7, me sipërfaqe prej 1119m² parcelë kjo e cila është pjesë e parcelës 588-1, zona kadastrale Skenderaj, pronë shoqërore në emër të Komunës së Skenderajt.

- III. Qëllimi i këtij propozim vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme është ndërtimi i parkingut nëntokësor për vetura, si dhe rregullimi i parkut publik mbi parking me gjelbërim të lartë, sipas projektit të Komunës së Skenderajt.
- IV. Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës bëhet përmes procedurave të shprehjes së interesit konform dispozitave ligjore në fuqi.
- V. Pronat e paluajtshme të cekura në pikën II të këtij propozimi janë në listën e pronave që planifikohen të ipen në shfrytëzim për vitin 2021.
- VI. Ky propozim-vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës së Skenderajt.

Shtojcë:

Çertifikatat e pronës
Kopjet e planit



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

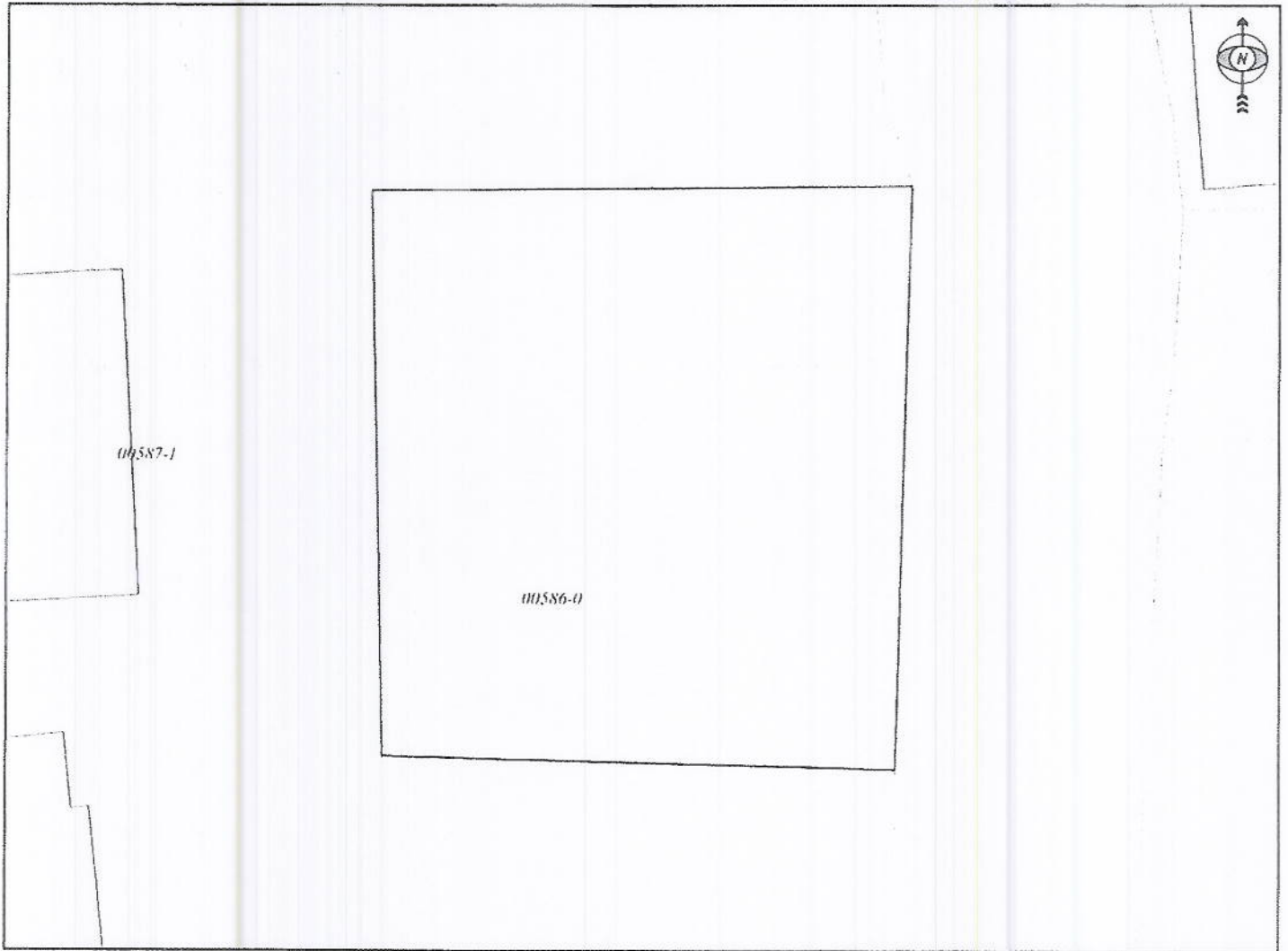
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-00586-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1622



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

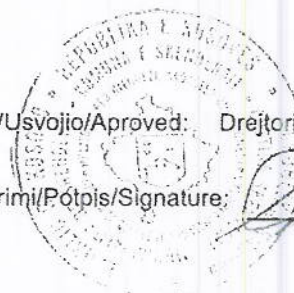
Data/ Data/Date: 29.03.2021

Koha/ Vreme/ Time: 03:36:44

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

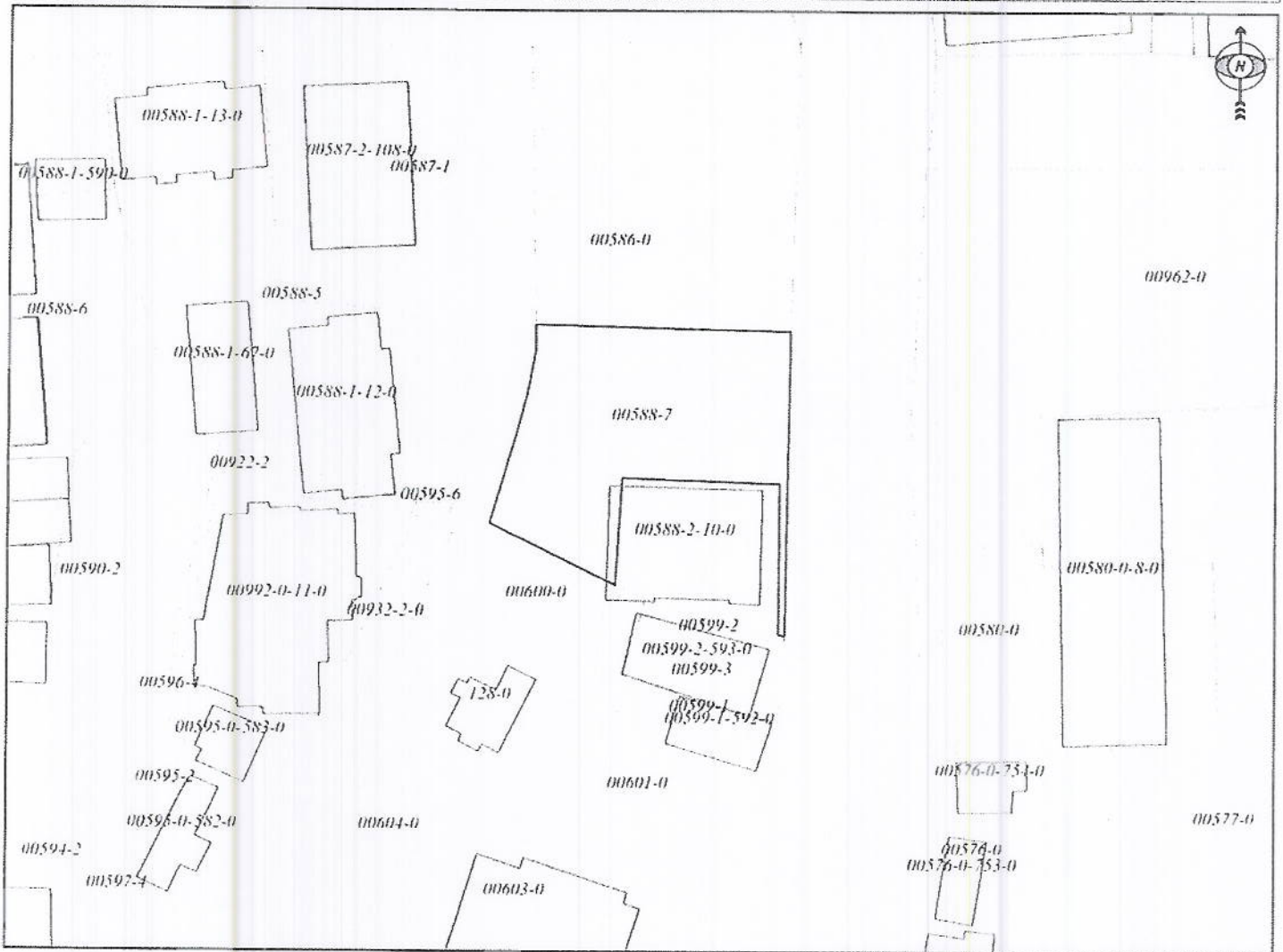
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-00588-7	Parcelë / Parcela / Parcel	1119



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

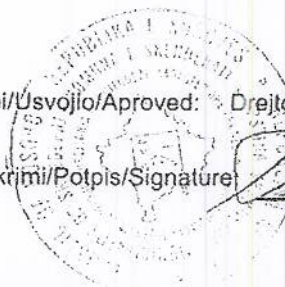
Data/ Data/Date: 29.03.2021

Koha/ Vreme/ Time: 03:31:26

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojilo/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit
Direkcija za Urbanizam i Zaštiti Ambiena
Department of Urban and Environmental Protection

NJOFTIM RRETH KUSHTEVE TË NDËRTIMIT

Nga : Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit, Skenderaj
Prona me nr. 586-0, sipas HZK-se është në zonën ZSH - zonë e shërbimeve .

- Prona me nr. 586-0 në emer të Kuvendit Komunal ka këtë sipërfaqe $S=1622 \text{ m}^2$
- Vija ndertimore është sipas NTPH
- Distanca (vija ndërtimore anesore majtas djathatas si dhe e pasme sipas NTPH
- ISN – Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar është 2.5
- SGJAP – Sipërfaqja Gjelbëruese e Parcelës është min 20 %
- ISHPKZh- Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim 80 %



ZONË E SHËRBIMEVE - INFRASTRUKTURA E INSTITUCIONEVE ADMINISTRATIVE

HJLUCS	Kodi	SHFRYTËZIMET E LEJUARA
3.2.4.		Shërbim administrativ dhe mbështetës
3.3.1.		Shërbim i administratës publike, mbrojtjes dhe sigurisë sociale

KUSHTET ZHVILLIMORE & NDËRTIMORE	ZONA		Simbol
	ZONË SHËRBIMI - INFRASTRUKTURA E INSTITUCIONEVE ADMINISTRATIVE		ZSH
Sipërfaqja e parcelës	Numri i Banorëve		0.62 m ² /banor (Me përjashtim të burgjeve)
Vijat	Vija rregulluese		Përcaktohet me vendosjen e profilit të rrugës
	Vija ndërtimore ndihmëse	VNN	Sipas NTPH.
	Vija ndërtimore e përparme	VN	Sipas NTPH.
	Vija ndërtimore anësore-	VN	Sipas NTPH.
	Vija ndërtimore e pasme	VN	Sipas NTPH.
Lartësia	Raporë (përgjatë rrugës publike)		1,5 L / 1 GJ
	Raporë (anash)		0,5 L / 1 GJ
	Raporë (prapa)		0,5 L / 1 GJ
Intensiteti	ISHPKZh		80%(Me përjashtim të burgjeve)
	ISN		Maks. 2,0
	SGJAP		Min. 20%
	SGJP		15%
Vend parkime	SAP		5%
	Ndërtesat administrative (publike) 2 Vend parkime / 100m ² Për sipërfaqe më të vogla se 100m ² , të sigurohen se paku 2 VP		
Formësimi arkitetkonik dhe	Dizajni i ndërtesës duhet të tregojë një përdorim të qëndrueshëm të ngjyrave, materialeve dhe detajeve në të gjitha lartësitë e ndërtesës.		

In frastruktura e institucioneve administrative, duhet të planifikohet në lokacione, si në vijim:

1. në pjesën/ pjesët qendrore të vendbanimeve;
2. në parcela kadastrale për zhvillim të cilat mundësojnë zgjerim të mundshëm në të ardhmen;
3. në lokacion të rrafshët ose me pjerrtësi të vogël;
4. në afërsi të shfrytëzimeve të ngjashme;



d.a. Sanije Ahmeti



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit
Direkcija za Urbanizam i Zaštitu Ambiena
Department of Urban and Environmental Protection

NJOFTIM (Kushtet e ndërtimit sipas HZK-së)

Nga : Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit, Skenderaj
Prona me nr. 588-I, sipas HZK-se është në zonën ZSHP-QB kjo zonë përfshinë shfrytëzime komerciale të karakterit jo shqetësues, si p.sh. administratë ,biznes i kombinuar me banim me shumë njësi.

ZONE E BANIMIT

Shfrytëzimet e lejuara :

- Banim i përhershëm: Banim i përhershëm: ndërtesa me shumë njësi,
Shfrytëzim i përzier: banim dhe shërbime tregtare
Shërbim tregtar: hapësira për shitje me shumicë dhe pakicë të mallrave shtëpiake, tekstile, ushqim, dhe pije; shitore me pakicë; dhe shërbim i akomodimit të ushqimit (restaurante, bare).
- Prona me nr. 588-I në emër të Kuvendit Komunal ka këtë sipërfaqe $S=4900 \text{ m}^2$
 - Vija ndërtimore është min 7 m nga profili i rrugës
 - Distanca (vija ndërtimore anësore majtas djathatas si dhe e pasme (për kthina primare është 0.5.H , për sekondare është 0.2H.) Marrveshje me fqinjtë deri në bashkim të plotë
 - Etazhiteti është max. 8 kate
 - ISN – Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar është 3.0
 - SGJAP – Sipërfaqja Gjelbëruese e Parcelës është min 50%
 - ISHPKZh- Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim 50%
 - SAP- Sipërfaqja Absorbuese e Parcelës 20% paraqet raportin mes sipërfaqes absorbuese të reshjeve atmosferike dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim, shumëzuar me 100. Sipërfaqe absorbuese është çdo pjesë jo gjelbëruese e parcelës por që është në gjendje të absorbojë reshjet atmosferike. Nuk përfshin sipërfaqet jo-absorbuese ose ndonjë hapësirë që: 1.3.2.1. Përkufizohet si dhe kryen funksionin të çfarëdo kulmi apo mbulës të ndërtesës; 1.3.2.2. Është e mbuluar, e shtruar ose formësuar ashtu që nuk lejon ujën të

kullohet në sipërfaqet absorbuese; 1.3.2.3. Është pishinë e hapur për not; dhe 1.3.2.4. Është tokë shumë kompakte pa vegetacion dhe në të cilën nuk depërton uje.

- Numri minimal i vend-parkimeve(VP) Kërkesat minimale për vend parkime në përputhje me NTPH . Të gjitha vend parkimeve të siguruara në këte zonë ,duhet të jenë kuadër të parcelës . Të tjerat mund të sigurohen si vend parkime rrugore në formë gjatësore ,të pjerrët dhe tërthore.





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00588-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Certificate draft

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:

29.03.2021 - 13:48

Komuna / Opština / Municipality:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00588-7	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1119	216/21 Regjistr i lajmimit nr.8/21 si dhe regj.ndrr. 75/21	18.03.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT-FSHAT		FSHAT-FSHAT	18.03.2021	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area
1	Bujqësori/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pashnjak 2 Klasse/2nd Class Pasture	1119

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	NDERTESA E ORGANIT K.K. SKENDERAJ	KCID2007205	SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ /		18 NEN	1/1	29-2004	18.03.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00586-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 29.03.2021 - 13:48
Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00586-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1622			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT		FSHAT-FSHAT		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		1622

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuaruar Ažurirano Updated
Poseđim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Skenderajit	600251160	/ / /		18 QERSHORI	1/1		



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



05-463/01-0002278/20
10-12-2020



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

RAPORTI I NGASTRAVE KOMUNALE QE PLANIFIKOHEN TE IPEN NE SHFRYTEZIM PER VITIN - 2021

Komisioni i formuar sipas vendimit nr. 02-020/04-0048169/20, dt. 09.11.2020, i formuar nga Kryetari i Komunës, harton listën e pronave që do të jepen në shfrytëzim për vitin 2021.

Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithësh me m2	Zona Kadastrale	Destinimi
1	Kuvendi Komunal	562-3	Kopsht (1)	01.08.10.ha	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe PZH.K
2	Kuvendi Komunal	586-0	Tok ndërtimore	00.16.22.ha	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe PZH.K
3	Kuvendi Komunal	103-1	Tok ndërtimore	00.03.50.ha	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe PZH.K
4	Kuvendi Komunal	655-0	Kullosë (3) Kullosë (2) Arë (4)	35.00.92	POLACI RI	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe PZH.K
5	Kuvendi Komunal	588-1	Kullos e klasit të dyte	00.49.00	SKENDERAJ	Destinimi sipas Hartës Zonale dhe PZH.K

SKENDERAJ: 09.12.2020

Komisioni:
1. Ramiz Shala
2. Sanije Ahmeti
3. Sanije Hoxha
4. Sokol Sallahu

I dërgohet:
Arkivit
Kryetarit të komunës
Anëtareve të komisionit