DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-303/6
Data 21.04.2021 -VI-

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Bekim Jashari,** Kryetar i Komunës së Skenderajt **Fatbardha Haliti,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 16.04.2021 Nr.020-303
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/02-0017017/21 për korrigjimin e Vendimit nr. 01-463/02-0067155/19 i dt. 05.11.2019
I miratuar më datë: 31.03.2021
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.04.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-303/6
-VI-
Data / Datum / Date 21.04.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Admininistrimit te Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	**Bekim Jashari**, gradonačelnik opštine Srbica **Fatbardha Haliti**, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a **Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MALS-a.	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MALS	Dana, 16.04.2021. Br.020-303
Službenik za kontolu:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. 01-463/02-0017017/21 za ispravku odluke br. 01-463/02-0067155/19 od dana, 5.11.2019.
Usvojena dana, 31.03.2021.
Predložena na razmatranje u MLS-u, dana, 6.04.2021.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz **proceduralnog aspekta u saglasnosti** sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Nr. 01-463/02-0017017/21

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal / Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije / Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 06-04-2021
-VI- 020-303

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 11, 12 par. 1, 2 shkronja d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 50 par. 1, 2 i Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr.05/L-031, neni 14 par. 1,2 shkronja d) i Statuti të Komunës nr. 01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullte të mbajtur me datën 31.03.2021 miratoi këtë:

VENDIM

(Për Korigjimin e vendimit nr.01-463/02-0067155/19, i dt.05.11.2019)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me nr.05-463/02-004572/21, të dt.22.03.2021, për korrigjimin e vendimit me nr.01-463/02-0067155/19, i dt.05.11.2019, për shpalljen e zonave me interes publikë, i nxjerrë nga kuvendi komunal Skenderaj.

Neni 2

Korigjohet neni 4 i vendimit nr.01-463/02-0067155/19, i dt.05.11.2019, i hiqen ngastra si:

- Ngastra me nr.**P-72015018-01430-0**, më kulturë kullosë, klasa e 3 (tretë), më sipërfaqe të përgjithshme prej **00.15.50ha**, zona kadastrale Klinë e Epërme.
- Ngastra me nr.**P-72015018-01431-0**, më kulturë arë, klasa e 5 (pestë), më sipërfaqe të përgjithshme prej **00.14.81ha**, zona kadastrale Klinë e Epërme.
- Ngastra me nr.**P-72015018-01432-0**, më kulturë arë, klasa e 5 (pestë), më sipërfaqe të përgjithshme prej **10.69.69ha**, zona kadastrale Klinë e Epërme.

Neni 3

Ngastrat kadastrale të cekura në nenin 2 të këtij vendimi hiqen nga vendimi nr.01-463/02-0067155/19, i dt.05.11.2019, i nxjerr nga kuvendi komunal Skenderaj, pjesa tjetër e vendimit mbesin të pa ndryshuar, dhe në fuqi.

Neni 4

Bashkangjitur këtij vendimit:

- Kontrata nga AKP-ja, nr.1634, numër rendor 17, me dt.27.04.2020,
- Vërtetimi i noterit nr.4731/2020,
- Certifikata nr.562/20, dt.14.04.2020, lëshuar nga agjensioni kadastral,
- Kopja e planit nr.562/20,dt.14.04.2020, lëshuar nga agjensioni kadastral,
- Njoftimi i fituesit nr.305 numri i fq.2, i dt. 21.01.2021,
- Fatura nr.288/20,
- Kopja e letërnjoftimit,
- Vendimi i Kuvendit.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi, 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb – faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :
1x1 Arkivit
1x1 MPL-së
1x1 Zyrës së Kryetarit
1x1 DGJKP-së
1x1 Dosjes

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
SKENDERAJ
Nr./No. 01-463/02-0017017/21
Data 02.04.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12, stav 2, slovo d), Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 Juni 2008.člana 50 Zakona o Opštem Upravnom Postupku br. 05/L-092, kao i člana 14 stavka 1 i 2 slovo d) Statuta opstine Skenderaj br.01-110-385 datum 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 29.01.2021, usvaja sledeću:

ODLUKU

Za koregovanje odluke br. 01-463/02-0067155/19 od dana 05.11.2019 godine

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-004572/21, od dana 22.03.2021 godine za koregovanje odluke br. . 01-463/02-0067155/19 od dana 05.11.2019 godine za objavljivanje zona od javnog interesa, donosena od Skupstina Opstine.

Član 2

Korigira se clan 4 odluke br. 01-463/02-0067155/19 od dana 05,11.2019 godine, ukolne se sledese parcele:

- Parcela br. P-72015018-01430-0, sa kulutrom pasnjak, pete (5) klase u ukupnoj povrsini od 00.14.81 ha, kadastralna zona Gornja Klina;
- Parcela br. P-72015018-01430-0, sa kulutrom njiva, pete (5) klase u ukupnoj povrsini od 00.15.50 ha, kadastralna zona Gornja Klina;
- Parcela br. P-72015018-01430-0, sa kulutrom njiva, pete (5) klase u ukupnoj povrsini od 10.69.69 ha, kadastralna zona Gornja Klina;

Član 3

Kadastralne parcele pomenute u clanu 2 ove odluke uklonu se od odluke br. 01-463/02-0067155/19 od dana 05.11.2019 godine, donosena od skupstina opstine Skenderaj, ostali deo odluke ostaje neizmenjen i na snazi.

Član 4

Prilozeno odluci:

- Ugovor br. 1634 od AKP-a, pod rednim brojem 17, od dana 27.04.2020;
- Odluka od notara br. 4731/2020;
- Uverenje br. 562/20 od dana 14.04.2020, izdata od Kadastralne Agencije;
- Kopije Plana br. 562/20 od dana 14.04.2020, izdata od Kadastralne Agencije;
- Obave[tenje dobitniku br. 305, broj stranica 2 od dana 21.01.2021 godine;
- Kopije Licne Karte;
- Odluka Skupstine.

Clan 5

Sprovođenje ove odluke su dužni da izvrše: Direkcija za Geodezije Kadastër i Imovine.

Clan 6

Ova odluka stupa na sangu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objavljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:
1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 DGKIg .
1x1 DUZS-u;
1x1MALS_u
1x1 Dosiji.

Presedavajuća SO-a;
Gđa: Fatbardha Haliti

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINA
SKENDERAJ
Nr. 05-463/02-0045712/21
Data 22-03-2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

DATË/A:	22/03/2021
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/ TO:	KOMITETIN PËR POLITIKË E FINANCA KUVENDIT TË KOMUNËS SË SKENDERAJT Kryesues znj.**Fatbardha Haliti**
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj **Z. Bekim Jashari**
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arkivës
NGA/OD/FROM:	Drejtori I Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi, **Ramiz Shala**
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim Vendim

Në mbështetje të nenit 12 pika 12.1, të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës se Kosoves,Nr.28/ dt.04 Qershor 2008, nenit 24 pika 3,4,5 dhe 6, nenit 27 pika 1,2,3 të Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës Nr.06/ L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës se Kosovës, Nr.10/03,20019, Ligji Nr. 05/L - 031 PËR PROCEDURËN E PËRGJITHSHME ADMINISTRATIVE GAZETA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË KOSOVËS / Nr. 20 / 21 QERSHOR 2016, PRISHTINË, nenin 50,50.1 pika I, e Statutit të Komunës se Skenderajt Nr.110-385,dt 03.12.2008, Kuvendit të Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë .________, I propozojnë këtë :

PROPOZIM- VENDIM PËR KORIGJIMIN E VENDIMIT 01-463/02-0067155/19 I DATES 05./ 11./ 2019
PËR SHPALLJËN ZONA ME INTERES PUBLIK

NENI 1

Me këtë vendim KORIGJOHET VENDIMI numër **01-463/02-0067155/19 I DATES 05./ 11./ 2019** i nxerrur nga Kuvendi për Shpalljen Zonave me Interes publik .

NENI 2

Nga Vendimi i Kuvendit me numer 01-463/02-0067155/19 I DATES 09./ 11./ 2019 hiqen Ngastrat e poshtëshënuar:

- **Ngastraë me Numer .P-72015018-01430-0** me kulturë kullosë ,klasa e 3 (tretë), me sipërfaqe .00.15.50 ,ha, Zona Kadastrale. Kline e EPËRM.
- **Ngastrën Numer. P-72015018-01431-0** , me kulturë arë, klasi 5 (pestë), me sipërfaqe të përgjithshme prej 00.14.81, ha, Zona Kadastrale Klinë e Epërm.
- **Ngastrën Numer. P-72015018-01432-0** me kulturë arë , klasi 5 (pestë), me sipërfaqe. 10.69.69 ha, Zona Kadastrale Klinë e Epërm.

NENI 3

3.1 Ngastrat kadastrale të cekura ne nenin 2 të këtij propozim vendimi , hiqen nga Venidmi i Kuvendit **01-463/02-0067155/19 I DATES 05./ 11./ 2019**

3.2 Drejtoria e Gjeodezisë Kadastrit dhe Pronësisë në Komunën e Skenderajt obligohet ta zbatoj këtë vendim nga titullarët e mëparshëm te pronari ngastrat e cekura ne ketë vendim në sipas legjislacionit në fuqi.

NENI 4

Ky vendim hyn në fuqi pas nënshtrimit të detyrueshëm të ligjshmërisë sipas legjislacionit ne fuqi dhe 8 dit pas publikimit në Webfaqën e Komunës dhe tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

I dërgohet:
Arkivit
Kryetari te Komunës
Komitetit për Politikë dhe Financa
Kuvendit Komunal
Drejtorisë Së Gjeodezisë Kadastrit dhe Pronësisë

Bashkangjitur:
1. Kontrata nga AKP-ja numër 1634 numër rendor 17 data 27 prill 2020.
2. Vertetimi i noterit numër 4731/2020.
3. Certifikata numër 562/20 e datës 14./ 04./ 2020 lëshuar nga agjensioni kadastral
4. Kopja e Planit numër 562/20 e datës 14./ 04./ 2020 lëshuar nga agjensioni kadastral.
5. Njoftimi i fituesit numër 305 numri i faqes 2 i datës 21./ 01./ 2021.
6. Fatura numër 288/20.
7. Kopja e letërnjoftimit
8. Vendimi i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Pas shqyrtimit të propozim-vendimit nr.05-463/01-0063391/19, të dt.14.10.2019, në bazë të dispozitave të nenit 12 par 1,2 shkronja d, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 27 par.1,2,3 të Ligjin nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 14 par. 1,2 shkronja d, të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.10.2019 miratoi këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJEN E ZONAVË ME INTERES PUBLIK

I

Miratohet propozim-vendimit nr. 05-463/01-0063391/19, të dt.14.10.2019, për shpalljes së zonave me interes publik. Me këtë vendim shpallen zona me interes publik ngastrat e poshtëshënuar të cilët udhëheqin në emër të titullarëve të tyre në ZK. Skenderaj, Prekaz i Poshtëm, Prekaz i Epërm, Klinë e Mesme, Klinë e Epërm, Polac i Ri, Burojë, Runik dhe Bajë.

II

Fabrika e Municionit të Gjuetisë Trepça Zona Kadastrale Skenderaj.
Ngastra nr.281-3, më kulturë kullos, klasa e 3, me sipërfaqe 00.84,44 ha,
Ngastra nr.281-2, më kulturë kullos, klasa e 3, me sipërfaqe 01.23,65 ha,
Ngastra nr.548-1, më kulturë arë, klasa e 4, me sipërfaqe 00.51,20 ha,

Pasuri Shoqërore Drejtoria e Pyjeve Zona Kadastrale Skenderaj.
Ngastra nr.275, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 01.17.24 ha,
Ngastra nr.278-1, më kulturë male, klasa e 3, më sipërfaqe 25.08.15 ha,
Ngastra nr.527-1, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.06.51 ha,
Ngastra nr.793-3, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.08.40 ha.

Pasuri Shoqërore Drejtoria e Pyjeve Zona Kadastrale Prekaz i Poshtëm.
Ngastra nr.590, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.76.17 ha.
Ngastra nr.593, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 01.68.80 ha.
Ngastra nr.604, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 01.89.83 ha.

III

Ngastra kadastralë të cekura në nenin 2 të këtij vendimi janë në mbrojtje zonë të veçantë të Kompleksit Përkujtimorë "Adem Jashari" në Prekaz, i cili ka rëndësi ontologjike, antropologjike, historike edhe të trashëgimisë kulturore për qytetaret e Republikës së Kosovës. Ligji nr.2004/39 për Shpalljen e Kompleksit Përkujtimor "Adem Jashari" në Prekaz më Interes të Veçante Kombëtar, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës viti III/nr.23/01 prill 2008.

IV

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Prekaz i Epërm
Ngastra nr.1441, më kulturë arë, klasa e 4, më sipërfaqe 09.64.00 ha,
Ngastra nr.1442, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.04.78 ha,
Ngastra nr.1443, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.12.35 ha,
Ngastra nr.1825, më kulturë livadhe, klasa e 5, më sipërfaqe 00.44.56 ha,
Ngastra nr.1826, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.12.42 ha,
Ngastra nr.1827, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.38.26 ha,
Ngastra nr.1828-1, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 01.91.78 ha,
Ngastra nr.1828-2, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.08.51 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Klinë e Mesme
Ngastra nr.150, më kulturë arë, klasa e 4, më sipërfaqe 25.99.71 ha,
Ngastra nr.151, më kulturë rrugë, më sipërfaqe 00.22.25 ha,
Ngastra nr.152, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 00.43.64 ha,
Ngastra nr.153-1, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 06.62.80 ha,
Ngastra nr.154, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 00.24.06 ha,
Ngastra nr.155, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.44.19 ha,
Ngastra nr.156, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 00.36.55 ha,
Ngastra nr.157, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.02.30 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrae Klinë e Epërm
Ngastra nr.647-2, më kulturë mal, klasa e 2, më sipërfaqe 00.57.04 ha,
Ngastra nr.1064, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.22.51 ha,
Ngastra nr.1430, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.15.50 ha,
Ngastra nr.1431, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.14.81 ha,
Ngastra nr.1432, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 10.69.69 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Polac i Ri
Ngastra nr.132, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.47.45 ha,
Ngastra nr.133, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 02.04.02 ha,
Ngastra nr.333, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.77.04 ha,
Ngastra nr.90, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 01.64.68 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Burojë
Ngastra nr.684, më kulturë arë, klasa e 4, më sipërfaqe 00.19.41 ha,
Ngastra nr.685, më kulturë kullos, klasa e 4, më sipërfaqe 01.13.31 ha,
Ngastra nr.686, më kulturë kullos, klasa e 4, më sipërfaqe 00.14.01 ha.

Kooperativa Bujqësore Zona Kadastrale Runik
Ngastra nr.850, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.37.45 ha,
Ngastra nr.852-1, më kulturë tokë ndërtimore-oborre, më sipërfaqe 00.53.15 ha,
Ngastra nr.1074, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.24.41 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Bajë
Ngastra nr.2495, më kulturë arë, klasa e 3, më sipërfaqe 00.17.40 ha,
Ngastra nr.2496, më kulturë arë, klasa e 3, më sipërfaqe 00.10.66 ha,

V

Ngastra kadastralë të cekur në nenin 4 të këtij vendimi kërkohet për qellim të interesit publik në avancimin e mirëqenies së përgjithshme ekonomike kulturore e të trashëgimisë, zhvillimit ekonomik dhe infrastrukturës sociale (Shkolla, Kopshte për Fëmijë, Industri, Prodhim) të qytetarëve të Komunës së Skenderajt.

VI

Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi, 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :
1x1 Arkivit
1x1 MAPL-së
1x1 Zyrës së Kryetarit
1x1 DGJKP-së
1x1 Dosjes

Kryesuesja e KK-së;
Dr. Fatbardha Haliti

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJT • REPUBLIC OF KOSOVO • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ • REPUBLIKA KOSOVA • SKUPŠTINA OPŠTINA SKENDERAJ

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO
Nr. / Br. / No. II 1634
Nr. i Fq. / Br. Str. / No. Pg. 17
Data / Datum / Date: 27 APR 2020
Prishtinë / Pristina

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KONTRATË PËR SHITJEN DHE BARTJEN E PRONËS

Palë në këtë Kontratë janë:

A AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT (më tej e referuar si "AKP"), organ i pavarur publik i themeluar në bazë të Ligjit Nr. 03/L-067, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-034 ("Ligji mbi AKP"), i datës 21 shtator 2011, që vepron si administratore me mirëbesim në emër të ndërmarrjes së identifikuar në Shtojcën 1 e cila është në likuidim ("N. Sh."): dhe

B Personi apo subjekti i identifikuar në Shtojcën 1 si Blerës ("Bleresi").

Historiku dhe Qëllimi

A AKP-ja në bazë të Neneve 6, 8 dhe 9 të Ligjit mbi AKP është e autorizuar të shesë Pronën e N. Sh.-së.

B Përmes një tenderi të hapur publik me oferta të mbyllura, Blerësi është zgjedhur nga AKP-ja si ofertues fitues për të blerë Pronën e N. Sh.-së.

C Blerësi është pajtuar të blejë pronën e N.Sh-së, sipas termave dhe kushteve të kësaj Kontrate.

REALIZOHET KONTRATA E MËPOSHTME:

1 Përkufizime dhe interpretime

1.1 Në këtë Kontratë (përfshirë Shtojcat), vlejnë përkufizimet e mëposhtme përveç nëse konteksti e kërkon ndryshe ose nëse shprehimisht parashihet ndryshe:

"AKP" nënkupton Agjencinë Kosovare të Privatizimit, (këtej e tutje "AKP") e cila është themeluar sipas Ligjit Nr. 03/L-067, mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit, të datës 21 Maj 2008, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-034. AKP është pasardhëse juridike e Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit, e cila ka qenë e themeluar sipas Rregullores së UNMIK-ut Nr. 2002/12, mbi Agjencinë Kosovare të Mirëbesimit;

"Barrë" do ta ketë kuptimin e përcaktuar në Rregulloren mbi Tokën;

"Çmimi i Blerjes" nënkupton € 20,000 (njëzet mijë euro), që është i barabartë me çmimin e ofertës që Blerësi ka ofertuar për njësinë/asetin e tenderuar, në pajtim me procesin e tenderit sipas Rregullave të Tenderit;

"Depozita e Ofertës" nënkupton € 10,000 (dhjetëmijë Euro), që është depozitë e ofertës të cilën Blerësi e paraqet me ofertën e tij, si pjesë e procesit të tenderimit sipas Rregullave të Tenderit;

"Ditë Punë" nënkupton ditët në të cilat punojnë institucionet publike të Republikës së Kosovës, përveç ditëve të cilat me ligj janë të caktuara si festa zyrtare;

D. G.

"Dhoma e Posaçme" nënkupton Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës e themeluar në pajtim me Rregulloren e UNMIK-ut Nr. 2002/13 të datës 13 Qershor 2002, "mbi themelimin e Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme për Çështjet që lidhen me Agjencinë Kosovare të Mirëbesimit", e zëvendësuar me Ligjin Nr. 04/L-033 për Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës, për çështjet e ndërlidhura me Agjencinë Kosovare të Privatizimit, apo çdo pasardhësi tjetër ligjor të Dhomës së Posaçme;

"Ligji mbi AKP" nënkupton Ligjin Nr. 04/L-034, të Kuvendit të Kosovës mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit, me të gjitha ndryshimet e mëvonshme;

"Ligji në Fuqi" nënkupton Kushtetutën e Republikës së Kosovës, ligjet dhe aktet nënligjore të miratuara në përputhje me Kushtetutën dhe legjislacionin që ishte në fuqi në datën e hyrjes në fuqi të Kushtetutës, për aq sa të jetë në pajtueshmëri me Kushtetutën, derisa të mos shfuqizohet, zëvendësohet apo ndryshohen, në pajtueshmëri me Kushtetutën;

"Ligji për Dhomën e Posaçme" nënkupton ligjin me nr. 04/L-033 të shpallur me 31.08.2011 në G. Z. 20/22.09.2011 për Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës për Çështjet në lidhje me Agjencinë Kosovare të Privatizimit, me të gjitha ndryshimet e mëvonshme;

"Llogari Bankare" nënkupton llogarinë në bankë të AKP-së, ku Blerësi ka depozituar shumën (në Euro) të barabartë me (1) Çmimin e Blerjes, pa (2) ndonjë Depozitë të Ofertës të paguar më parë nga Blerësi, në përputhje me Rregullat e Tenderit;

"N. Sh." nënkupton Ndërmarrje Shoqërore: "Produkti" (me numër regjistrimi në Gjykatën Ekonomike Fi. 727/89) (e njohur edhe si D.D. Produkt (me numër regjistrimi në Gjykatën Ekonomike Fi. 8163/92) dhe D.D. Produkt-Dijamant (me numër regjistrimi në Gjykatën Ekonomike Fi. 2694/94)), një Ndërmarrje Shoqërore e themeluar sipas ligjeve të Republikës Federale të Jugosllavisë apo çdo ligji tjetër në fuqi;

"Pronë" nënkupton kolektivisht, (1) Pronën e Paluajtshme dhe (2) Pronën e Luajtshme, nëse ka ndonjë, të paraqitura në Shtojcën 4;

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton ngastra të caktuara toke dhe çfarëdo ndërtimet/ngrehine që ndodhet brenda kufijve të atyre ngastrave, mbi të cilën N. Sh.-ja e mban të drejtat e përdorimit te regjistruara ose jo, apo të drejta të tjera pronësore, posedimi apo përdorimi në përputhje me Ligjin në Fuqi, detajet e të cilave janë të përcaktuara në Shtojcën 2 të bashkangjitur;

"Qira" do ta ketë kuptimin e përcaktuar në Rregulloren mbi Tokën;

"Rregullat e Tenderit" nënkupton Rregullat e Tenderit për shitje të aseteve përmes një procesi konkurrues me oferta të mbyllura në pajtim me të cilin Blerësi ka dorëzuar ofertën e tij për Pronën dhe në përputhje me të cilin Blerësi është zgjedhur si Ofertuesi Fitues;

"Rregullorja mbi Tokën" nënkupton Rregulloren e UNMIK-ut Nr. 2003/13 Mbi Transformimin e të Drejtës së Përdorimit të Pronës së Paluajtshme Shoqërore (e ndryshuar me Rregulloren e UNMIK-ut Nr. 2004/45 dhe Urdhëresën Administrative Nr. 2005/12), me të gjitha ndryshimet e mëvonshme.

1.2. Dispozitat e Shtojcave në këtë Kontratë janë pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.

2 Kushtet e Shitjes së Pronës

2.1. AKP-ja, duke vepruar si administratore me mirëbesim në emër të N. Sh.-së, me anë të kësaj kontrate bart të gjitha të drejtat, titullin dhe interesat në Pronë nga N. Sh.-ja te Blerësi, në vartësi ose me përfitimin e të gjitha servituteve, të drejtave, marrëveshjeve, kufizimeve, qiramarrjeve, okupimeve dhe çdo barrë tjetër të çfarëdo lloji që e ngarkojnë Pronën dhe

ekzistojnë në datën e hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate, duke përfshirë por pa u kufizuar vetëm tek Qiratë për sa i përket Pronës së Paluajtshme të përcaktuar në Shtojcën 2.

2.2. Në rast se Qiratë transferohen sipas Shtojcës 2, atëherë këto Qira do t'i barten Blerësit në masën e lejuar me ligj. Blerësi pajtohet që do ta dëmshpërblejë tërësisht dhe do ta ruajë AKP-në dhe N. Sh.-në nga dëmi, nga dhe kundër të gjitha veprimeve, procedurave, shpenzimeve, ankesave, dëmtimeve dhe kërkesave kundër AKP-së apo N. Sh.-së të cilat mund të paraqiten si pasojë e ndonjë shkelje të qiradhënies nga Blerësi.

2.3. Përfundimi i transferimit i të gjitha të drejtave, titullit dhe interesave të Ndërmarrjes në Pronë, konsiderohet të ketë ndodhur me hyrjen në fuqi të kësaj Kontrate, përveç nëse specifikohet ndryshe me Ligjin në Fuqi.

2.4. Blerësi pajtohet dhe pranon të drejtat, titullin dhe interesat e N. Sh.-së mbi pronën "siç është", dhe në gjendjen në të cilën është në kohën e transferimit. Blerësi deklaron dhe garanton se nuk do të bëjë ndonjë padi kundër N. Sh.-së ose AKP-së lidhur me gjendjen faktike të pronës, ose ndonjë faktor tjetër që mund ta ndikojë atë, pavarësisht nëse gjendja e tillë apo faktori është i dukshëm, i vështirë për t'u zbuluar me inspektim të arsyeshëm, ose i fshehur dhe e pamundur për tu vërejtur.

2.5. Blerësi pajtohet se e blen Pronën (a) në varësi të ndonjë të drejte të pronësisë të paregjistruar që ka N. Sh.-ja në kohën e bartjes; dhe (b) pavarësisht nëse ngrehinat mbi Pronën e Paluajtshme janë ndërtuar apo jo, dhe/ose regjistruar në përputhje me Ligjin në Fuqi. Blerësi deklaron dhe garanton se nuk do të bëjë ndonjë padi kundër N. Sh.-së ose AKP-së lidhur me të drejtat, titullin dhe interesat e N. Sh.-se mbi Pronën e Paluajtshme.

2.6. Bartja bazuar në nenin 2.1 do të përfshijë bartjen e të gjitha të drejtave, titujve dhe interesave të N. Sh.-së mbi ndërtimet/ngrehinat në Pronën e Paluajtshme, përveç nëse shprehimisht përjashtohen në Shtojcën 3, pavarësisht nga ndonjë mospërputhje në mes të ndërtimeve/ngrehinave që aktualisht ekzistojnë dhe ndërtimeve/ngrehinave të detajuara në regjistrat e ngastrave kadastrale të paraqitura në Shtojcën 2. Blerësi deklaron dhe garanton që nëse ndonjë nga ndërtimet/ngrehinat mbi Pronën e Paluajtshme është ndërtuar në ndonjë mënyrë që nuk është në përputhje me procedurat dhe Ligjin në Fuqi, Blerësi do ta ruajë AKP-në dhe N. Sh.-në të padëmtuar për mospërputhjen e tillë.

2.7. Blerësi ka paguar Çmimin e Blerjes në Llogarinë Bankare dhe i ka paraqitur AKP-së dëshminë e pagesës.

3. Deklarimet dhe Garancitë

Blerësi deklaron dhe i garanton AKP-së dhe N. Sh.-së, se nga data e hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate:

3.1. (a) ka kompetenca dhe autoritet të plotë të hyjë në këtë Kontratë dhe t'i kryejë transaksionet e parashikuara në këtë mënyrë, (b) përfaqësuesi i tij për këtë Kontratë është i autorizuar në mënyrë të rregullt të ekzekutojë këtë Kontratë në emër të Blerësit; dhe (c) kur është entitet ligjor i inkorporuar në mënyrë të rregullt, dhe është në pozitë të mirë në juridiksionin e themelimit të tij;

3.2. blen Pronën për përdorim të vetin dhe me vullnetin e vet, dhe jo si agjent për ndonjë palë të tretë, dhe gjatë tenderit për këtë Pronë nuk ka hyrë në asnjë marrëveshje zyrtare apo jo-zyrtare me ndonjë ofertues tjetër ose me ndonjë palë tjetër;

3.3. (a) ka marrë dhe rishikuar çdo dokument për shitje të përgatitur nga AKP-ja i cili e përshkruan Pronën, dhe (b) është njoftuar nga AKP-ja për ekzistencën e Dosjes Elektronike

D.G

në lidhje me Pronën dhe N. Sh.-në (nëse është relevante) që përmban informacione të rëndësishme lidhur me Pronën dhe N. Sh-në (nëse është relevante) dhe i është dhënë mundësia të vizitojë Dosjen Elektronike dhe ai të vendosë vetë ta vizitojë ose jo Dosjen Elektronike në lidhje me Pronën dhe N. Sh.-në. Blerësi deklaron dhe garanton që ka rishikuar dokumentin e quajtur "Disa Rreziqe Ligjore dhe të Tjera" lidhur me Pronën dhe N. Sh.-në, që mbahet në Dosjen Elektronike;

3.4. ka bërë verifikimin paraprak lidhur me Pronën, N. Sh.-në dhe sistemin ligjor në Kosovë siç beson të jetë e duhur për qëllime të blerjes së parashikuar me këtë Kontratë, përfshirë por pa u kufizuar në kontrollimin e të dhënave publike, vizitimin dhe inspektimin e Pronës dhe hetimin e çështjeve, përfshirë por pa u kufizuar në lejet e ndërtimit e te tjera të ngjashme dhe çdo (1) uzurpim të Pronës (i përkohshëm apo ndryshe), dhe (2) ndërtimin e objekteve në Pronë, të ligjshme ose jo;

3.5. pranon se shumë ligje që zbatohen në Kosovë, janë shpallur relativisht kohëve të fundit, dhe kanë mundësi të interpretimit të ndryshëm, janë juridikisht të pa-testuar dhe për më tepër të dhënat/dokumentet në Kosovë mund të jenë të pakompletuara dhe të vjetërsuara.

4 Titulli

4.1 Blerësi do të pranojë të drejtat, titullin dhe interesat e N. Sh.-së mbi Pronën sipas gjendjes faktike në momentin e bartjes të Pronës te Blerësi dhe as AKP-ja e as N. Sh.-ja nuk do të japin ndonjë siguri ose garanci për vlefshmërinë e këtyre të drejtave, titullit dhe interesave.

4.2 Që nga data e hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate, deri në kohën që bartja e ndonjë Prone nuk është përfunduar, AKP-ja do të mbajë Pronën e tillë në mirëbesim për Blerësin.

5 Të Tjera

5.1. N. Sh.-ja do t'i japë Blerësit ndihmë të arsyeshme me dokumente dhe informacione, në shpenzime të Blerësit, brenda fushëveprimit të N. Sh.-së dhe burimeve të kufizuara administrative të AKP-së më qëllim që kjo Kontratë të zbatohet (dhe AKP-ja do të bëjë përpjekje të arsyeshme për tu siguruar që N. Sh.-ja vepron kështu).

5.2. Sipas kërkesës së Blerësit, N. Sh.-ja do t'i ofrojë Blerësit ndihme me informacione e dokumente në mënyrë që Blerësi të arrijë bartjen efektive e të drejtave, titullit dhe interesave mbi Pronën (dhe AKP-ja do të bëjë përpjekje të arsyeshme për tu siguruar që N. Sh.-ja vepron kështu).

5.3. Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi menjëherë pasi që të nënshkruhet nga Palët.

5.4. Pa paragjykime ndaj dispozitave tjera të kësaj Kontrate, secila Palë do të bartë taksat e veta dhe Blerësi do të bartë të gjitha përgjegjësitë dhe shpenzimet për kryerjen e ndonjë regjistrimi të paraparë me ligj të këtij transferimi, përfshirë por jo kufizuar në të dhënat kadastrale dhe merr përsipër të njoftoj autoritetet relevante (përfshirë ndonjë autoritet të taksave).

6 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

6.1. Blerësi dhe AKP-ja (secila prej tyre "**Palë**", ose së bashku "**Palët**") do ta njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim (përfshirë hollësitë e plota) menjëherë, për çfarëdo mosmarrëveshje që rrjedh nga ose në lidhje me të drejtat dhe detyrimet e Palëve sipas kësaj Kontrate ose për shkeljen, vlefshmërinë ose ekzistencën e tyre. Brenda dhjetë (10) ditë pune, AKP-ja e cakton një periudhë të arsyeshme kohore dhe vendin për takim për të negociuar në mirëbesim zgjedhjen e mosmarrëveshjes.

D.G

6.2. Nëse këto mosmarrëveshje nuk zgjidhen brenda tridhjetë (30) ditëve të punës pas njoftimit të tyre:

6.2.1. Blerësi mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme, me kusht që AKP-ja të jetë njoftuar me kohë dhe në përputhje me Ligjin për AKP-në, Neni 30, dhe Ligjin për Dhomën e Posaçme..

6.2.2. AKP-ja mund që në cilësi të palës paditëse ose të palës së paditur të procedojë me padi në Dhomën së Posaçme.

6.3 Në pritje të zgjidhjes së mosmarrëveshjeve, Palët do t'i përmbahen detyrimeve sipas kësaj Kontrate pa paragjykuar vendimin përfundimtar të gjykatës.

7 Të përgjithshme

7.1 Kontrata e plotë. Kjo Kontratë së bashku me Rregullat e Tenderit e përbëjnë të tërë Kontratën në mes të Palëve lidhur me çështjet e përmendura këtu, dhe shfuqizon çdo marrëveshje/kontratë apo pajtim të mëhershme në mes të palëve ose secilin prej tyre në lidhje me shitjen e Pronës, dhe Palët pranojnë që asnjë pretendim nuk do të paraqitet lidhur me cilëndo marrëveshje apo pajtimin e shfuqizuar.

7.2 Veçimi. Nëse gjykata apo ndonjë autoritet tjetër kompetent vendos se ndonjëra prej dispozitave të kësaj kontrate është nule dhe e pa ekzekutueshme, ajo dispozitë konsiderohet e fshirë nga kjo Kontratë dhe dispozitat e mbetura të kësaj Kontrate do të vazhdojnë të jenë në fuqi dhe të efektshme. Pavarësisht nga faza paraardhëse, Palët do të negociojnë me mirëbesim, që të pranojnë një dispozitë të kënaqshme për të dyja palët që të zëvendësojë dispozitën që u konsiderua si nule apo e pa ekzekutueshme.

7.3 Mos heqja dorë. Asnjë vonesë apo lëshim, nga ana e AKP-së në ushtrimin e ndonjë të drejte, autoritet apo privilegj nuk do të ketë efekt në cenimin e kësaj të drejte, autoriteti ose privilegji, ose të interpretohet si heqje dorë nga ato dhe asnjë ushtrim i vetëm apo i pjesshëm apo mos ushtrim i ndonjë të drejte, autoriteti apo privilegji në asnjë rrethanë nuk do të përjashtojë ndonjë ushtrim të mëtejshëm të cilësdo të drejtë, autoriteti apo privilegji.

7.4 Lirimi nga përgjegjësia. Blerësi pajtohet se nuk do të ngarkojë me përgjegjësi stafin, zyrtarët, kontraktorët e pavarur dhe stafin e emëruar pranë AKP-së, nga çdo dhe të gjitha përgjegjësitë apo paditë që dalin nga çfarëdo apo në lidhje me ndonjë humbje apo dëmtim që mund t'i shkaktohet Blerësit, pasardhësve të tij dhe të caktuarve prej tij, dhe çfarëdo shkaku për padi nga Blerësi që rrjedh si pasojë e kësaj Kontrate do të paraqitet ekskluzivisht kundër AKP-së dhe/ose N. Sh.-së.

7.5 Ndryshimet. Vetëm nëse specifikohet ndryshe këtu, çdo ndryshim i kësaj Kontrate është detyrues vetëm nëse regjistrohet në një dokument të nënshkruar nga Palët.

7.6 Shpenzimet. Secila palë në këtë Kontrate do të paguajë kostot, pagesat dhe shpenzimet që rrjedhin nga përgatitja, kompletimi dhe implementimi i kësaj Kontrate, dhe dokumenteve që referohen këtu.

7.7 Gjuhët dhe Kopjet. Kjo Kontrate do të ekzekutohet në dy (2) kopje origjinale në gjuhën Shqipe. Çdo kopje në gjuhë tjetër e kësaj Kontrate do të ofrohet për mirësjellje dhe nëse mes versioneve del ndonjë mospërputhje, mbizotëron versioni i gjuhëve zyrtare të Republikës së Kosovës.

7.8 E drejta e zbatuar. Kjo Kontrate udhëhiqet dhe interpretohet në përputhje me Ligjin në Fuqi.

7.9 Njoftimet. Adresa (dhe numri i faksit) për shërbimin e njoftimeve për AKP-në sipas kësaj Kontrate janë ato të përmendura më poshtë, dhe adresa (dhe numri i faksit) për shërbimin

D.G

e njoftimeve për Blerësin do të përcaktohen në Shtojcën 1, me kusht që secila Palë mundet të zëvendësoj me shkrim, adresën me një tjetër apo numrin e faksit për shërbimin e njoftimeve më poshtë:

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Adresa Postare:	Agim Ramadani nr. 23 (ish - rruga Ilir Konushevci nr. 8) 10000 Prishtinë/Priština, Republika e Kosovës
Numri i faksit:	+381 38 248 076

Njoftimet mund të dërgohen personalisht tek adresa e njoftimit për të adresuarin, me faks apo nga korrierët ndërkombëtarë.

8 **Anulimi i Shitjes**

Pavarësisht nga Neni 11.5 i Ligjit për Dhomën e Posaçme, apo ndonjë dispozite tjetër e paraparë me Ligjin në Fuqi, nëse përcaktohet se (a) fondet e përdorura nga Blerësi për të blerë Pronën rrjedhin drejtpërsëdrejti ose jo nga aktiviteti i paligjshëm; ose (b) Blerësi ishte përfshirë në marrëveshje të fshehtë gjatë procesit të tenderimit ose (c) për ndonjë shkelje tjetër e Rregullave të Tenderit, atëherë kjo Kontratë do të anulohet nga AKP-ja dhe çdo depozitë e ofertës do të konfiskohet.

Përfaqësuesit e autorizuar të AKP-së dhe Blerësi e kanë realizuar këtë Kontratë në Kosovë.

AKP	Blerësi
....	....
Nga: Valon Tolaj	Nga: Dardan Geci
Titulli: Drejtor Menaxhues i AKP-së	Titulli: Blerës
Data: 27-04-2020	Data: 27. 04. 2020

Shtojca 1

Deklarata sipas nenit 8.2 të Rregullores Nr. 2004/2, me ndryshime, mbi Parandalimin e Larjes së Parave dhe Veprave të Ngjashme Penale

Ndërmarrja: nënkupton Ndërmarrje Shoqërore: "Produkti" (me numër regjistrimi në Gjykatën Ekonomike Fi. 727/89) (e njohur edhe si D.D. Produkt (me numër regjistrimi në Gjykatën Ekonomike Fi. 8163/92) dhe D.D. Produkt-Dijamant (me numër regjistrimi në Gjykatën Ekonomike Fi. 2694/94)), një Ndërmarrje Shoqërore e themeluar sipas ligjeve të Republikës Federale të Jugosllavisë apo çdo ligji tjetër në fuqi;

Bleresi: nënkupton Dardan Geci, person fizik me kartë të identifikimit të Republikës së Kosovës dhe numër personal 1174947186 dhe me adresën e tij: "Rruga B", Prishtine, Republika e Kosovës. Numri kontaktues:+383 (0)44 800 009;

Njoftim për detaje të Shitjes Publike

Numri i shitjes	MIT008
Numri i njësisë	24
Përshkrimi i Pronës dhe Lokacioni	Kjo shitje përfshin tokën bujqësore/ngastrat kadastrale me sipërfaqe të përgjithshme prej **110,000m²** **(11ha)** sipas Certifikatës me numër të lëndës: **04/562/20** e datës **14.04.2020, Kline e Epërme**, Komuna Skenderaj.

Çmimi i Blerjes: € 20,000 (njëzet mije Euro).

Mënyra e pagesës: Me para të gatshme përmes xhirollogarisë bankare

Llogaria Bankare e AKP-së në të cilën shuma e çmimit të blerjes është transferuar:

Emri i Bankës: Banka Qendrore e Kosovës

Emri i Llogarisë: AKP Likuidim Produkti Skenderaj

Numri i Llogarisë: 1000501000078467

Llogaria Bankare e Blerësit nga e cila është bërë pagesa:

Emri i Bankës: TEB

Emri i Llogarisë: Dardan Geci

Numri i Llogarisë: 20-21-0000733966-27

Qiratë që transferohen: Nuk ka.

Për AKP-në:__________ **Për Bleresin:**__________

Emri: **Valon Tolaj** **Emri:** **Dardan Geci**

Titulli: **Drejtor Menaxhues i AKP-së** **Titulli:** **Blerës**

BARTJA E PRONËS

Shtojca 2 – Të dhënat kadastrale të ngastrave

a. Ngastrat e tokës së N. Sh.-së, të mbajtura nga N. Sh.-ja përmes të drejtave të regjistruara për përdorim të tokës në pronësi shoqërore, të cilat bartën te Bleresi:

Zona Kadastrale	Certifikata me numër të lëndës	Numri i Ngastrave	Sipërfaqja totale m²
Kline e Eperme/Skenderaj	04/562/20 e datës 14.04.2020	P-72015018-001430-0	1550
		P-72015018-001431-0	1481
		P-72015018-001432-0	106969
		Sipërfaqja e përgjithshme:	110000

Ndërtesat:

Lloji i Objektit	Viti i ndërtimit	Materiali Ndërtimor	Sipërfaqja m²
Nuk ka.			

Të bashkangjitur për shtojcën 2 (a) është kopja: (1) Certifikata me numër të lëndës: 04/562/20 e datës 14.04.2020; (2) Kopjet e Planit të datës 14.04.2020 dhe (3) Ortofoto.

Ortofoto ka për qëllim vetëm ilustrimin dhe identifikimin e pronës dhe se as AKP-ja dhe as N.Sh.-ja nuk japin garancion lidhur me saktësinë e përshkrimit të kufijve të ngastrave në ortofoto.

Kjo shitje përfshin tokën e cila të drejtën e pronësisë e dëshmon sipas Certifikatës për të Drejtat e Pronës së Paluajtshme si në vijim: 04/562/20 e datës 14.04.2020, që përbënë një sipërfaqe të përgjithshme prej: 110,000m² (11ha), që gjendet në Zonën Kadastrale Kline e Eperme, Komuna Skenderaj. Prona është e regjistruar në emër të NSH-së (emri origjinal në Certifikatën e Pronësisë OPB Produkt).

Shënim i rëndësishëm: Bleresi është në dijeni që prona është e regjistruar në emër të paraardhësit të N.Sh.-së . Sipas urdhëresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2005/12 për zbatimin e rregullores së ndryshuar të UNMIK-ut 2003/13 mbi Transformimin e se Drejtës së Shfrytëzimit të Pronës së Patundshme në Pronësi shoqërore, neni 3, në mes tjerash ceket se " dhënia me qira themelohet në pajtim me dispozitat e Rregullores për përdorimin e tokës edhe nëse e drejta e shfrytëzimit të pasurisë së përmendur është regjistruar në emër të paraardhësit ligjor të N.Sh.-se apo në emër të çfarëdo subjekti."

Bleresi është në dijeni që ngastrat paraqesin një tërësi unike. Pronat ndodhen në pjesën jug-lindore të ZK, në kufi me ZK Klinë e Ndërmjetme (në jug) dhe Prekaz i Epërm (në lindje). Qasje në rrugë ka, megjithëse të vështirësuar, për shkak të gjendjes së tyre - rrugë fushore. AKP nuk merr përgjegjësi për sigurimin e qasjes në rrugë dhe kjo i mbetet Bleresit që ta zgjidh këtë çështje.

Informatë: Lidhur me tokën në shitje mund të ekzistojnë raste kur N. Sh.-ja ka bërë ndërrim të tokave me persona privat gjatë viteve 1990-99 dhe që të dhënat kadastrale lidhur me këto ndërrime nuk janë azhurnuar, po ashtu mund të ekzistojnë vendime gjyqësore të plotfuqishme të paevidentuara në Gjykatë.

Njoftim: Nuk ka detyrime që do t'i transferohen Bleresit, megjithatë Bleresi duhet të ketë parasysh se taksa mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.

D.G

Bleresi ka qenë i këshilluar që vet të bëjë hulumtimin e të dhënave kadastrale lidhur me interesin e N.Sh.-së në këtë pronë dhe të gjendjes në terren andaj Bleresi pranon dhe konfirmon se do të mbajë plotësisht të padëmtuar AKP-në dhe N. Sh.-në, nga dhe kundër të gjitha veprimeve, masave, kostove, kërkesave, që mund të rrjedhin si pasojë e situatave të paraqitura më lartë, pas hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate.

Theksohet se sipas Rregullores së UNMIK-ut Nr. 2003/13, prona e N. Sh.-s transferohet në Qirambajtje, me rastin e likuidimit të ndërmarrjes që ka filluar me 16.06.2014. Prandaj, kjo bartje e Qirambajtjes për palën blerëse mund të ushtrohet për pjesën e mbetur të periudhës kohore prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite që nga data e hyrjes në fuqi të Rregullores e UNMIK-ut Nr. 2003/13, 09 Maj 2003 dhe skadon me 09 Maj 2102. Të drejtat nga Qirambajtja e krijuar sipas Rregullores së UNMIK-ut, Nr. 2003/13 mund të bartet/ shitet palëve të treta dhe të ngarkohet/hipotekohet, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Rregullore.

D-G

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : OPB PRODUKT

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	04/562/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.04.2020 - 11:39
Komuna / Opština / Municipality:	
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë-AKK / Pristina-KAK / Pristina-KCA

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID No	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukajiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OPB PRODUKT				KCID2000007	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnar Ažurirano Updated
SKENDERAJ SKENDERAJ SKENDERAJ			SKENDERAJ	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kato Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-72015018-01430-0	Skenderaj / Srbica / Skenderaj	KLINË I EPËRME KLINË I EPËRME KLINË I EPËRME	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		TRSHEVINA-TRSHEVINA / TRSHEVINA-TRSHEVINA / TRSHEVINA-TRSHEVINA	1550	Bujqesore - Kullosat - Kullose E Klases 5 / Toke Tjeter - Jo Pjellore - / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 5 Klase / Ostalo Zemljiste - Neplodno - / / Agriculture pasture - 3rd Class Pasture / OtherLand - Unproductive - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72015018-01431-0	Skenderaj / Srbica / Skenderaj	KLINË I EPËRME KLINË I EPËRME KLINË I EPËRME	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovine Socially owned Land /		TRSHEVINA-TRSHEVINA / TRSHEVINA-TRSHEVINA / TRSHEVINA-TRSHEVINA	1381	Bujqesore - Ara - Are E Klases 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72015018-01432-0	Skenderaj / Srbica / Skenderaj	KLINË I EPËRME KLINË I EPËRME KLINË I EPËRME	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqerore Drushtvena Imovina Socially owned Land		TRSHEVINA-TRSHEVINA / TRSHEVINA-TRSHEVINA / TRSHEVINA-TRSHEVINA	166969	Bujqesore - Ara - Are E Klases 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	

D-G

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

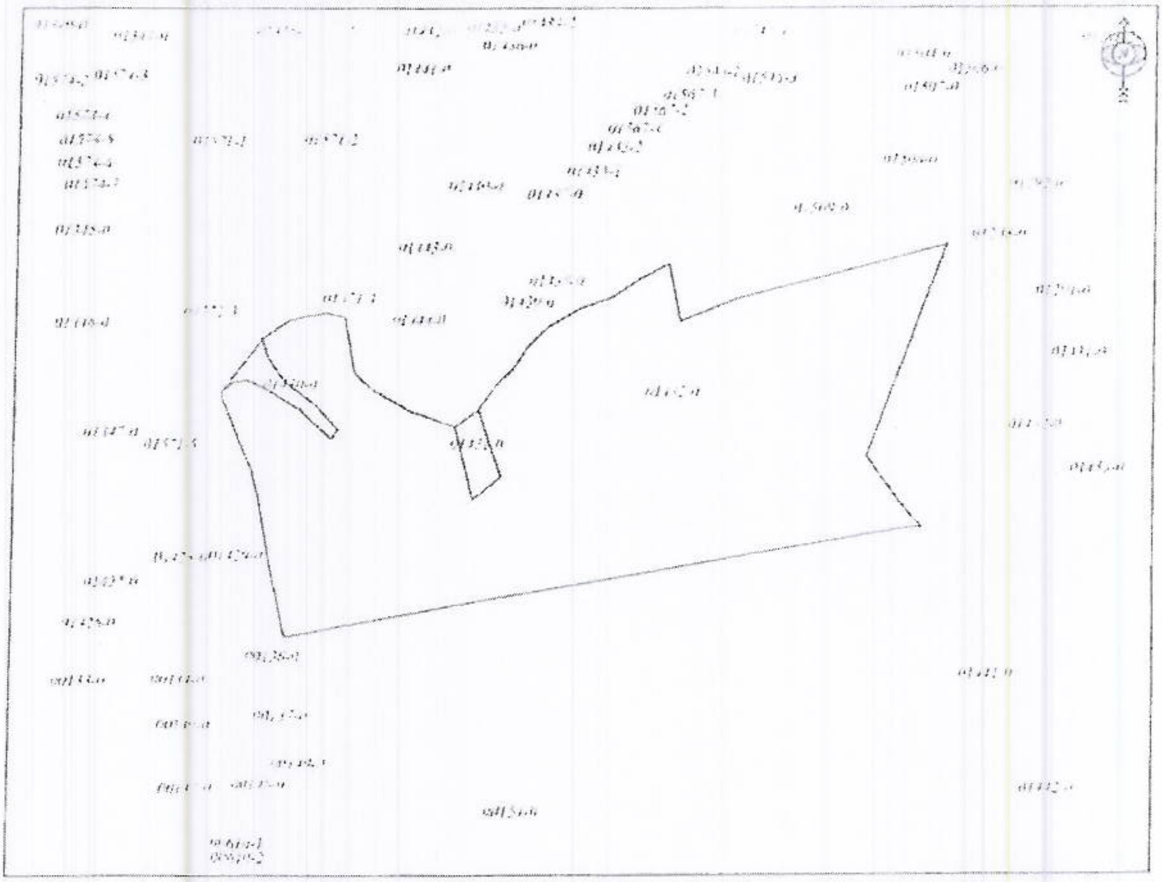
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office SKENDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Klinë e eperme

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72015018-01432-0	Parcelë / Parcela / Parcel	106969
P-72015018-01430-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1550
P-72015018-01431-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1481



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5000

Punoi/Obradio/Created

Data/ Data/Date. 14 04 2020

Koha/ Vreme/ Time 11 52:39

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Shënim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

BARTJA E PRONËS

Shtojca 2 – Regjistri(at) i ngastrave kadastrale

b. Ngastrat e tokës së N. Sh.-së, të mbajtura nga N. Sh.-ja, përmes të drejtave të paregjistruara për përdorim të tokës në pronësi shoqërore ose përmes një forme tjetër të drejte të përdorimit, pronësie ose posedimi, të cilat bartën te Bleresi:

Zona Kadastrale	Certifikata	Numri i Ngastrave	Sipërfaqja totale m²
Nuk ka.			

Ndërtesat:

Lloji i Objektit	Viti i Ndërtimit	Materiali Ndërtimor	Sipërfaqja m²
Nuk ka.			

Theksohet se edhe pse N. Sh.-ja mund të jetë në pronësi, posedim ose kontroll të ngastrave kadastrale të mësipërme ose mund të mbajë të drejtën e përdorimit të këtyre ngastrave kadastrale dhe/ose të ndonjë ndërtese, ngrehine apo strukture të vendosur mbi ose brenda kufijve të këtyre ngastrave, kjo mund të mos tregohet me saktësi në shënimet përkatëse kadastrale. Prandaj, pas hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate, **mund të mos krijohet** një Qira për këto ngastra kadastrale dhe/ose ndonjë ndërtese, ngrehine apo strukture të vendosur mbi ose brenda kufijve të këtyre ngastrave sipas Rregullores mbi Tokën për shkak se të drejtat e përdorimit të këtyre ngastrave nga ana e N. Sh.-së nuk janë të regjistruara në emër të N. Sh.-së në kohën e hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate.

D-G

BARTJA E PRONËS

Shtojca 3 – Strukturat që NUK barten bashkë me Pronën

Nuk ka.

D. G

BARTJA E PRONËS

Shtojca 4 – Prona e luajtshme që bartet te Blerësi

Nuk ka.

D.G

BARTJA E PRONËS

Shtojca 5 – "E drejta e kalimit"

Ka rrugë dhe/ose shtigje ("Shtigjet") te shënuara dhe të pashënuara që kalojnë përmes dhe rreth Pronës së Paluajtshme e cila transferohet dhe ku e drejta e kalimit nëpër Rrugë në favor të palëve të treta mund te ekzistojnë ne bazë të ligjit. Blerësi këshillohet të hulumtoj dhe të verifikoj numrin, madhësinë dhe shtrirjen e Rrugëve po ashtu të pajtohet dhe të marr përsipër të mos i mbyllë dhe as të pengojë Rrugët, por t'i lërë ato të hapura dhe të kalueshme për palët e treta, përveç nëse autoritetet përkatëse japin autorizim apo leje të duhur për t'i mbyllur Rrugët.

Disa Rrugë/Rrugët përshkruhen më tej dhe janë hijezuar mbi ortofoton e bashkëngjitur në këtë Kontrate. Ortofoto sigurohet vetëm për qëllime përshkruese dhe identifikuese dhe as AKP-së, as N. Sh. -ja nuk bën ndonjë përfaqësim apo nuk japin asnjë garanci lidhur me saktësinë e përshkrimit të Rrugëve në ortofoto.

D.G

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data : 29.04.2020

Formulari për Pranim-Dorëzim

Kjo Formë përdoret për dorëzimin e njësive të caktuara në emër të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, përfaqësuesve të Ndërmarrjeve Shoqërore në administrim të AKP-së, subjekteve të tjera juridike dhe personave të tjerë privat.

Dokumenti origjinal i nënshkruar nga të dy palët duhet të dorëzohet te zyrtari përgjegjës.
Gjithashtu të dy palët duhet ta ruajnë nga një kopje për dosjen e tyre.

Përshkrimi i Njësisë	Sasia	Vërejtje
Kontrata për shitjen dhe bartjen e pronës nr. 1634 e datës 27.04.2020 – NSH Produkt Parcelat 1430-0; 1431-0 dhe 1432-0 në Klinë e Epërme - SHAL53 Njësia nr. 24	1	17 faqe
TOTAL	1	

Dorëzuesi	
Nr. i ID-së	0366
Emri & Mbiemri	Izedin Krasniqi Udhëheqës i Ekipit Privatizim
Departmenti	Koordinimi Rajonal
Njësia	ZR Mitrovicë
Lokacioni	Rr. "Mbretëresha Teutë" p.n. Mitrovicë
Nr. i Zyrës	5
Regjioni	Mitrovicë
Nr. Tel	+383(0)28 534 690 Lokali 104
Nënshkrimi	

Pranuesi	
Nr. i ID-së	1174947186
Emri & Mbiemri	Dardan Geci
Departmenti/ Institucioni	Bleresi
Njësia	-
Lokacioni	"Rruga B" Prishtinë
Nr. i Zyrës	-
Regjioni	Prishtinë
Nr. Mobil	044 800 009
Nënshkrimi	

MIT008 - Produkt
ZK Kline e Eperme

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Parcela	Sipërfaqja	Kultura
1430-0	1410	Kullosë
	140	Jopjellore
1431-0	1481	Arë
1432-0	106969	Arë
Totali	110000	

Kjo paraqitje me ortofoto mund te perdoret vetëm për qëllime orijentimi

Ovaj ortofoto prikaz može se upotrebiti samo u orijentacione svrhe

This orthophoto presentation can be used for orientation purposes only

REPUBLIKA E KOSOVES
NOTER
Halil O. Rrukiqi
GLLOGOC

LRP.nr. 4731/2020

VERTETIM I KOPJES NGA ORIGJINALI---

---

*Unë **Halil Rrukiqi**, Noter në Gllogoc, rruga "Fehmi e Xhevë Lladrovci", nr.11, me kërkesë të **Dardan Geci**, i lindur me 13.08.1992, në Llaushë, komuna e Skenderajt, me numër personal 1174947186, i identifikuar me letërnjoftimin me numër ID0516720, lëshuar nga MPB e Kosovës - vërtetoj se kopja e bashkangjitur, e cila ka **18 faqe**, që është **"KONTRATË PËR SHITJËN DHE BARTJEN E PRONËS, Nr. 1634, datë: 27 prill 2020"**, përputhet në çdo aspekt me origjinalin, të cilin pala i ka prezantuar noterit.* ---

*Fotokopjimi sipas Ligjit është bërë në Zyrën time, ndersa origjinali ndodhet tek **pala**.*---

Në mbështetje të nenit 47, të Ligjit nr. 06/L-010 "Për Noterinë", të njejtin e vëretoj. Tarifa noteriale në shumën prej 1+18% TVSH=1.18 Euro për faqe, është paguar konform nenit 27 të UA, Nr.02/2012, mbi Tarifat e përkohshme noteriale. ---

Gllogoc, 19.08.2020 (nëntëmbëdhjetë gusht dymijë e njëzet), ora 12:44h.---

Noter:
Halil O. Rrukiqi

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIC OF KOSOVO • ODA E NOTERËVE TË KOSOVËS
GLLOGOC
HALIL O. RRUKIQI
NOTER

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Prishtinë, 21.01.2020

Për: **Dardan Geci.**
Rr. B, Prishtine.
Tel: 044 800 009.

Lënda: Njoftim si FITUES I PËRKOHSHËM

I nderuar z. Geci

Ju njoftojmë se të dhënat e sakta mbi transferimin e fondeve janë në vijim:

- Në rast se transferi bëhet brenda Kosovës atëherë shuma do të dorëzohet direkt në llogarinë e Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës (BQK)

BQK:
AKP LIKUIDIM PRODUKTI SKENDERAJ Nr i Llogarisë: 1000501000078467

Shuma e gjithëmbarshme që duhet paguar është: 10,000 €
(kjo shumë rrjedh si rezultat i çmimit të ofertës € 20,000 minus 10,000€ depozita e ofertës).

- Transferët ndërkombëtare kryhen si në vijim:

Pagesa fillestare i bëhet: Raiffeisen Bank International AG
SWIFT/BIC-Code: RZBAATWW

Emri i Llogarisë: Central Bank of the Republic of Kosovo
SWIFT/BIC-Code: CBRKX KPR

Poashtu, duhet të njoftoni / informoni bankën, se kjo pagesë më pastaj duhet të bëhet prej llogarisë së Bankës Raiffeisen në llogari të BQK-së me të dhënat si në vijim:

BQK:
AKP LIKUIDIM PRODUKTI SKENDERAJ Nr i Llogarisë: IBAN XK05 1000501000078467

Afati i fundit për pagesë është data: 24 Mars 2020; ora 16:00.

Me respekt,

Ramë Zagragjaj
Drejtor i Departamentit të Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Privatisation Agency of Kosovo
Str. Agim Ramadani no. 23,
Prishtina 10000,
Republic of Kosovo
Tel: +381 (0)38 500 400,
Fax: +381 (0)38 248 076
e-mail: info@pak-ks-org

1 ☐ Për identitetin e Parashtruesit të kërkesës, (fotokopjen e letërnjoftimit)
2 ☐ Për identitetin e përfaqësuesit ligjor apo me prokurë (autorizimin)
3 ☐ Për personin juridik: dëshmitë nga libri i regjistrimit të personit juridik apo biznesit
4 ☐ Për identifikimin e paluajtshmërisë: Fletën poseduese dhe kopjen e planit
5 ☐ Dëshmi mbi pagesën për shpenzimet e shërbimit të kërkuar nga ZKK-ja

6. Dëshmitë mbi të drejtën e pronës:

1 ☐ Aktgjykimin e plotfuqishëm dhe të ekzekutueshëm
2 ☐ Aktvendimin e formës së prerë të gjykatës
3 ☐ Aktvendimin apo vendimin e Organit Kompetent Administrativ
4 ☐ Kontratën mbi transaksionin
5 ☐ Dokumentin mbi hipotekën

7. Parcela: ☐ Urbane ☐ Rurale

Vërejtje: Ju lutemi, patjetër ti plotësoni të dhënat për : Nr. i njësisë, Vendi i quajtur, Kultura dhe Sipërfaqja. Nëse nuk i plotësoni të dhënat atëherë nuk regjistrohet kërkesa

8. Ndërtesa / Pjesa e ndërtesës: ☐ Urbane ☐ Rurale

Nr. i njesisë	Vendi i quajtur	Lloji i kulturës	Sipërfaqja
1430-0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1431-0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1432-0			

Vërejtje: Të dhënat e kërkuara për: Nr. e njesisë, Nr. e njesisë (Parcela), Vendi i quajtur dhe Sipërfaqja për tokën Rurale apo Urbane, gjithashtu Rruga dhe Nr. i Hyrjes, janë të domosdoshme për ti plotësuar.

Nr. i njësisë	R/U	
Nr. i njesisë (Parcela)	R/U	
Vendi i quajtur	R/U	
Rruga	U	
Kati		
Nr. i kateve		
Nr. i dhomave		
Nr. i Hyrjes	U	
Sipërfaqja	R/U	
Viti i ndërtimit		
Lloji i ndërtesës		☐ E veçuar ☐ Gjysmë e veçuar ☐ Varg i shtëpive ☐ Të tjera
Çmimi i kontratës		
Qëllimi (destinimi)		
Shërbimet		☐ Ujësjellësi ☐ Kanalizimi ☐ Telefoni ☐ Rryma ☐ Të tjera ....

9. Dëshmi tjera valide:

....
....
....

Data dhe nënshkrimi i Parashtruesit të kërkeses:
21-08-2020 14:48:20 PM
____

Nënshkrimi i Personit Zyrtar
____

Republika e Kosovës

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
AGJENCIONONI KADASTRAL I KOSOVES

Formulari nr.1

KËRKESË PËR REGJISTRIMIN E PALUAJTSHMËRISË

Komuna Skenderaj______________

Zona Kadastrale [illegible]

Nr. i protokolit 392/10

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Mbiemri: Geci		Emri (Emri i Kompanisë): Dandau			Emri i prindit: [illegible]	
Numri personal:		Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi: Hamid	Komuna: [illegible]				
	Rruga:	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati	Nr. tel

2. Të dhënat mbi pronarin e mëparshëm:

Mbiemri:		Emri (Emri i Kompanisë):			Emri i prindit:	
Numri personal:		Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi	Komuna				
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati	Nr. tel

3. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës si përfaqësues: ☐ ligjor ☐ me prokurë

Mbiemri:		Emri (Emri i Kompanisë):			Emri i prindit:	
Numri personal:		Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi	Komuna				
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati	Nr. tel

4. Me këtë kërkoj nga Zyrja Kadastrale Komunale që në Regjistrin e Paluajtshmërive të bëjë:

1 ☐ Bartjen e pronësisë
2 ☐ Regjistrimin e pronësisë a) ☐ parcele b) ☐ banese, c) ☐ ndërtese
3 ☐ Ndarjen a) ☐ parcele b) ☐ banese c) ☐ shtëpi
4 ☐ Bashkimin a) ☐ parcele b) ☐ banese
5 ☐ Korrigjimi i regjistrimit të paluajtshmërive
6 ☐ Regjistrimin e pronës me hipotekë – Bashkangjis shtojcën për Hipotekë
7 ☐ Regjistrimin e pronës me servitut – Bashkangjis shtojcën për Servitut
8 ☐ Regjistrimin i ankesës
9 ☐ E drejta e shfrytëzimit
10 ☐ Regjistrimi i tatimit mbi pronën
11 ☐ Qirambajtja (Sipas Rregullores 2003/13)
12 ☐ Shërbime tjera:

5. Kërkesës ia bashkangjes këto dëshmi:

REPUBLIKA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO
GECI
DARDAN
13.08.1992
M
KOSOVAR
17.05.2021
LLAUSHE
ID
258497

[illegible] / [illegible] / Date of issue
18.05.2016
[illegible] / [illegible] / Issued by
MPB / MUP / MIA
[illegible] / [illegible] / Personal No.
1174947186
[illegible] / ID Card No.
ID0516720
[illegible] / [illegible] / Residence
LLAUSHË, SKENDERAJ

IDRKSID05167204<<<<<<<<<<<<<<<
9208131M2105172RKS1174947186<2
GECI<<DARDAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<

	KOMUNA SKENDERAJ Municipality of Skenderaj - Opština Skenderaj/srbica	Fatura nr.288/20
Drejtoria:	GJEODEZI, KADASTER DHE PRONË	19 AUG 2020 Arka 41 Skenderaj
Lloji i pagesës	Trashigimia - bartja - regjistrimi i pronës — 50011	
PAGOI: (emri e mb)	Dardan Geci	
pershkrimi	Regjistrim I Prones	
shuma e pagesës	€ 500.00 — datë 19.08.2020	nenshkrimi dhe vula e bankës
me shkronja	Pesqind euro	uniref
llogaria bankare.	1 0 0 0 6 5 0 2 8 0 0 0 0 0 7 5	SKG4V2222222222E
lëshuar nga:	Komuna Skenderaj - Enver Smaka	

I.F.J.B. VLLESA-CO

FLETËPAGESË

VL00411597842467
041 SKENDERAJ - L. AHMETI

19.08.2020
15:07

SHUMA:	500.00 €
PROVIZIONI:	1.00 €
TOTALI:	501.00 €

vllesapagesa

Llogaria: KOMUNA SKENDERAJ
Nr. llogarisë: 1000650280000075

PAGUESI:	DARDAN GECI
NR.SERIK:	288 20
PERSHKRIMI:	REGJISTRIM I PRONES
UNIREF:	SKG4M2222222222E

vllesa-co
19 AUG 2020
Arka 41 Skenderaj

Nënshkrimi i paguesit

Nënshkrimi i arkëtarit

TEB

URDHËR PAGESË KOMBËTARE / NATIONAL PAYMENT ORDER

Të dhënat mbi Urdhëruesin / Ordering Customer Details

Dega - Branch: ULPIANA BRANCH

Nr. i llogarisë/Account No: 20-21-0000733966-27

Ref.

Form No: 966191

Emri / Name: DARDAN GECI

Adresa / Address: 418.RR. HENRY DYNAN A-B II-10-1.PRISHTINE PRISHTINA 10000 PRISHTINA

Tel.:

Nr.i Regjistrimit te Firmes: / Business registration No.: 1174947186

Të dhënat mbi Përfituesin / Beneficiary Details

Banka / Bank: Banka e Pagesave të Kosovës

Nr. i llogarisë/Account No: 1000501000078467

Emri / Name: AKP

Adresa / Address: PRISHTINE

Informatat mbi urdheruesin / Ordering customer information

Resident: X Non-Resident:

Kodi i Shtetit / Country Code: K S

Informatat mbi perfituesin / Beneficiary's information

Kodi i shtetit te pales tjeter / Other Party's country code: K S

Shënoni katrorin e duhur / Mark on appropriate box

UNMIK: KFOR:

Resident: X Non-resident:

Të dhënat mbi pagesën / Payment Details: NJESIA NR 24:PRODUKT PARCELAT 1430-0 1431-0 1432-0 NE KLINE E EPERME LIKUIDIMI SHA 53

Shuma e pagesës / Payment Amount

Valuta / Currency: EUR Shuma / Amount: 10000

Me fjalë / In words: One-Zero-Zero-Zero-Zero

Lloji / Type: Normale / Normal: X Prioritare / Priority:

Tarifa e Bankes / Bank Charges: 1.75 min (EUR) 1.75 Shuma / Amount: 1.75

Statistical Data -CBK Rule XI - Amended of□□/□□/2003 Te dhenat statistikore - Rregulla XI e BQK-se - E ndryshuar me □□/□□/2003

Please complete this form for payments of 10,000.00 Euros or more, or equivalent in other currencies/ Luteni te plotesoni formen per pagesat 10,000 Eur e me te medha, apo ekulvalente ne valutat tjera

Details of Transaction: if necessary, split amount - if a payment is intended for several separate transactions simultaneously/Detajet e transaksionit: nese e nevojshme te ndahet transaksioni nese eshte i dedikuar per disa pagesa te ndara

Transactor/Transaktori

Kodi I Transakcionit Transaction Code			Pershkrimi i Transakcionit Description of the transaction	Shuma / Amount (Te mbushet nese shuma eshte ndaras) (To be filled if an amount is separated)
2	4	7	NJESIA NR 24:PRODUKT PARCELAT 1430-0 1431-0 1432-0 NE KLINE E EPERME LIKUIDIMI	10000

Te dhenat shtese ne lidhje me llojin e transaksionit, shumat tjera nese egzistojne. / Additional details on underlying nature of the transaction, including further amounts if applicable

Data e Validitetit / Value Date: 25.03.2020 00:00

Datë /Date: 2 5 0 3 2 0 2 0

Vula / Stamp: TEB Sh.A. 25 MAR 2020 Ulpiana City Office

Banka - nenshkrimi, vula dhe data / Bank - signature, seal and date

Klienti / Client - Nenshkrimi / Signature

Deklarata e klientit / Customer Declaration

Kjo forme eshte urdher transfer, jo vertetim i transferit. Duke dhene nenshkrimin tim, une kerkoj nga banka te ekzekutoje urdherin e transferit te parave ne pajtim me Kushtet dhe Termet e Pergjithshme te TEB SH.A. Urdher transferi do te ekzekutohet vetem dhe nese informacioni qe une kam dhene eshte i sakte dhe i kompletuar, ka fonde te mjaftueshme ne llogarine time qe banka te procesoje urdher transferin dhe une nuk kam kerkuar ne nderkohe te anuloje urdher transferin e dhene. Me kete une pajtohem dhe jap pelqimin tim qe banka mund te kolektoje nga llogaria ime shumen e transferit dhe te gjitha tarifat dhe shpenzimet e nevojshme. Ne rast te anulimit te urdher transferit te parave si rezultat i informacionit te gabuar nga ana ime ose mungeses se fondeve, banka mund te vendose nje tarife per anulimin e pageses dhe mund te vendos nje tarife per çdo lloj humbje ne kursin valutor te huaj qe mund te ndodhe si rezultat i perpjekjes per te derguar pagesen ne emrin tim.

This form is transfer order, not the proof of transaction. By signing, I request to the bank to execute the money transfer order pursuant to the General Terms and Conditions. The transfer order shall be executed only and if the information I have provided is accurate and complete, there are sufficient funds in my account for the bank to process the transfer order and I have not requested in meantime to cancel the transfer order. I hereby agree and consent that the bank may deduct from my account transfer amount and all related fees and charges. In case of a cancelled money transfer order due to inaccurate information or insufficient funds from my side, the bank can make a charge for cancelling the payment and can make a charge for any loss in foreign exchange that may happen as a result of trying to send the payment on my behalf.