DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-337/10
-01-
Data Datum Date 21.04.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Shpejtim Bulliqi,** Kryetar i Komunës së Podujevës **Fatmir Gashi,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së **Trim Berisha,Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL**	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 020-337 13.04.2021
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Edmond Kuka,** Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Podujevës	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim për miratim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës – lokal në qytetin e Podujevës
I miratuar më datë: 08.04.2021
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 12.04.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-337/10
-VI- Data Datum Date 21.04.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Admoinistrimit te Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shpejtim Bulliqi, gradonačelnik Opštine Podujevo Fatmir Gashi, predsedavajući Skupštine opštine Podujevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 13.04.2021. Br. 020-337
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Edmond Kuka, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Podujevo	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Podujevo,	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka o preliminarnom odobrenju za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine – lokal u gradu Podujevo
Usvojena dana, 8.4.2021.
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 12.04.2021.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta

procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavststva na snazi**.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KUVENDI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 12.2 shkronja d), 14 paragrafët 1, 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, neneve 6 paragrafi 1.1 dhe 14 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, në pajtim me Rregulloren (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenet 15 paragrafi 2.4, dhe nenin 17 të Statutit të Komunës nr.prot.01-020/01-0050862/18 të datës 29 qershor 2019, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 08 prill 2021, miratoi këtë:

VENDIM
PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS - LOKAL NË QYTETIN E PODUJEVËS

Neni 1

Miratohet vendimi paraprak për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik, pronën e paluajtshme të Komunës, si në vijim:
- *Lokali afarist (ish* "Shërbimi i Kontabilitetit Shoqëror – SHKSH) *në pronësi të Komunes së Podujevës ne siperfaqe prej 76.95m² ne rrugen "Zahir Pajaziti" (sheshi i qytetit) i cili ndodhet ne njësinë kadastrale P-71712062-02858-0, me siperfaqe të përgjithshme 1258m² Zona Kadastrale Podujevë, e evidentuar në Certifikaten nr 08-912/06-0076305/20 te dates 16.12.2020*

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 të këtij vendimi, është shfrytëzimi për qëllime afariste biznesore, krijim i mundësive për vende të reja të punës dhe rritje e të hyrave vetanake.

Neni 3

Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në nenin 1 sipas këtij vendimi është afatshkurtër përkatësisht në periudhë 7 (shtatë) vite.

Neni 4

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë realizohet përmes ankandit publik të cilat zbatohen nga Komisioni përkatës vlerësues i cili ngritët nga Kuvendi i Komunës.

Neni 5

Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe të përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim, do të rregullohen me kontratë të veçantë, të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi, pas përfundimit të procedurave përkatëse ligjore.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi dhe procedurave përkatëse ligjore dhe nënligjore, kujdeset Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i cili formohet me vendim të veçantë nga Kuvendi i Komunës.

Neni 7

Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Pushtetit Lokal si dhe publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe nenit 9 paragrafi 8 të Rregullores (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave.

Nr.01-463/02-0031685/21
Podujevë, 08 prill 2021

Kryesuesi i Kuvendit
Fatmir Gashi

28

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712062-02858-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/06-0076305/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.12.2020 - 13:46
Komuna / Opština / Municipality:	Podujevë / Podujevo / Podujevë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Podujevë / Podujevo / Podujevë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71712062-02858-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL		Urban	1258	Rexlastri i paraqitjeve ne rend 4/2005		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Detajet e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET-Rr"ZAHIR PAJAZITI"QYTET-Rr"ZAHIR PAJAZITI" QYTET-Rr"ZAHIR PAJAZITI"		QYTET-Rr"ZAHIR PAJAZITI"		

KOMUNA E PODUJEVËS

A. Ademi

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Povrsina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		658
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtepi Ndertese Kuca-Zgrada House-Building		600

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual Individualna Drzavina simple possessor	" PRONË E KOMUNËS "	KCID914118364	PODUJEVË / PODUJEVO PODJEVË			1/1	Rexhistri i paraqitjeve nr rend 4/2005	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Name:Ademi [P-21712062-02858-0]

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

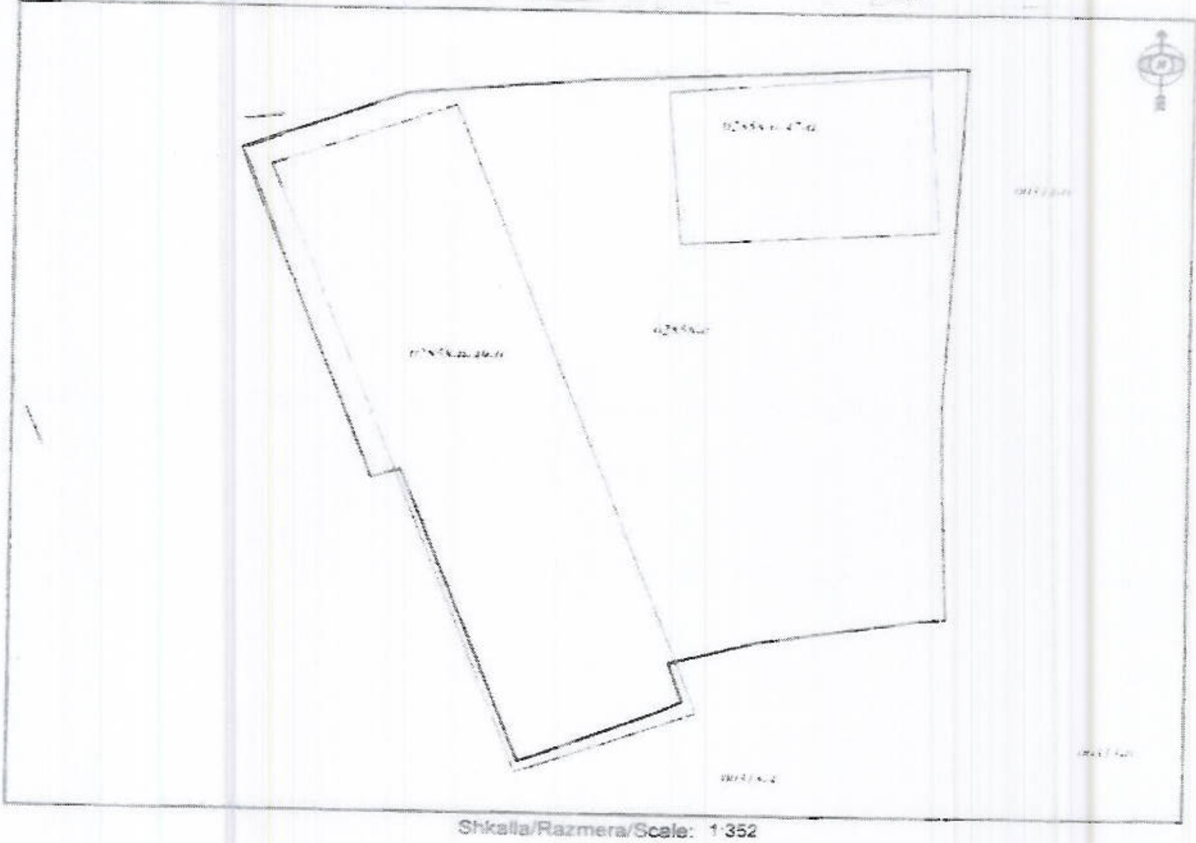
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Podujevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71712062-02858-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1258



Shkalla/Razmera/Scale: 1:352

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.12.2020

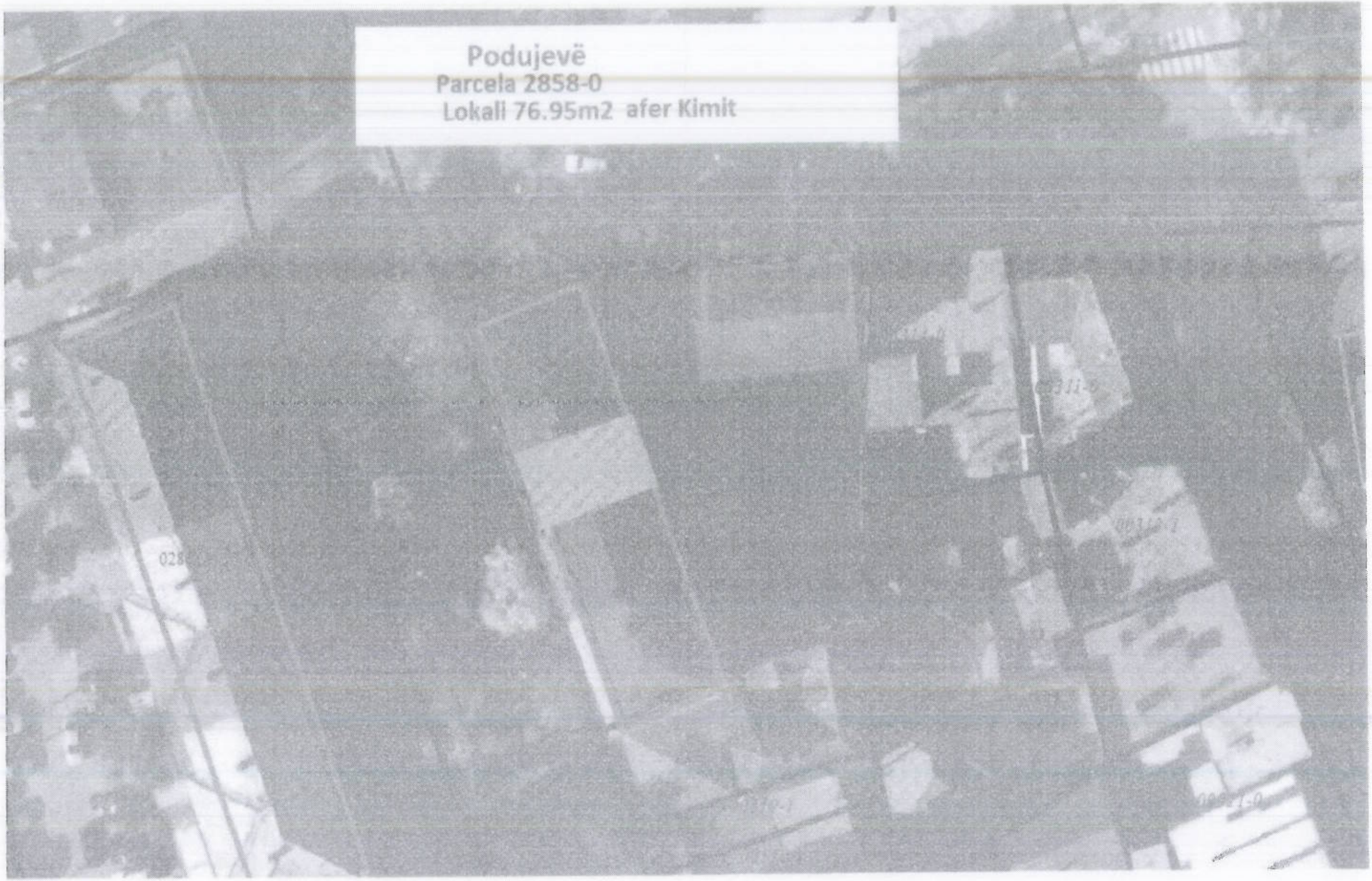
Koha/ Vreme/ Time: 01:22:23

Nënshkrim/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Uskojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:


Podujevë
Parcela 2858-0
Lokali 76.95m2 afer Kimit

24	Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712029-00640-0 në sipërfaqe 10898 m^2 Kullosë Klasa e 4 vendi i quajtur "Xhelbishtë" Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distinim për shfrytëzim bujqësor.	Periudha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Qershor-Shtator	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër.
25	Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712021-00163-0 në sipërfaqe 7538 m^2 Arat Klasa e 2 vendi i quajtur "Djerrinë" Zona Kadastrale Sibofci i Epërm	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distinim për shfrytëzim bujqësor.	Periudha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Qershor-Shtator	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër.
26	Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712004-01057-0 në sipërfaqe 79674 m^2 Arat Klasa e 4 vendi i quajtur "Djerrinë" Zona Kadastrale Balloc.	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distinim për shfrytëzim bujqësor.	Periudha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Qershor-Shtator	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afatë shkurtë.
27	Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712004-01119-0 në sipërfaqe 24483 m^2 Arat Klasa e 4 vendi i quajtur "Djerrinë" Zona Kadastrale Balloc.	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distinim për shfrytëzim bujqësor.	Periudha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Qershor-Shtator	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër.
28	Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 Objektin afarist "ish BPB-ja", e ndërtuar në njësitë kadastrale parcela: P-71712062-02858-0, me sipërfaqe prej 1207m^2, - lokali afarist "ish BPB-ja" në sipërfaqe prej 76,95m^2 gjendet në kuadër të Objektin P-02858-0-49-0 banesorë – afarist P+3, Zona Kadastrale Podujevë, Komuna Podujevë.	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distinim për shfrytëzim biznesor.	Periudha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Janar-Mars	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër.