



# Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për:	<b>Shpejtim Bulliqi</b> , Kryetar i Komunës së Podujevës <b>Fatmir Gashi</b> , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<b>Elbert Krasniqi</b> , Ministër i MAPL-së <b>Trim Berisha</b> , Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	<b>Venera Çerkini</b> , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 020-337 13.04.2021
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Podujevës	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

**Vendim për miratim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës - lokal në qytetin e Podujevës**

I miratuar më datë: 08.04.2021

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 12.04.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Admoinistrimit te Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Shpejtim Bulliqi, gradonačelnik Opštine Podujevo Fatmir Gashi, predsedavajući Skupštine opštine Podujevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 13.04.2021. Br. 020-337
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Edmond Kuka, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Podujevo	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Podujevo,	

Poštovani gradonačleniče,  
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

<b>Odluka o preliminarnom odobrenju za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine - lokal u gradu Podujevo</b>
Usvojena dana, 8.4.2021.
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 12.04.2021.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta

procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi**.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

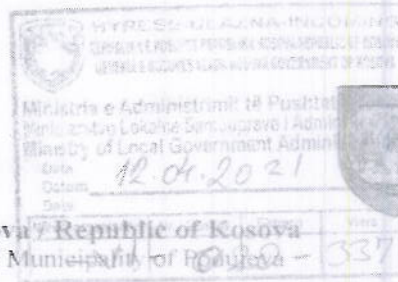
31	<p>Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 me nr. të njësisë kadastrale parcelë P-1712062-00459-0 në sipërfaqe 2237 m<sup>2</sup> pjesë në të cilën janë të ndërtuara lokalet afariste me sipërfaqe 50 m<sup>2</sup> dhe 55 m<sup>2</sup> "Tokë Urbane në qytet Zona kadastrale Podujevë"</p>	<p>Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë.</p>	<p>Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzim biznesor.</p>	<p>Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Janar-Mars</p>	<p>Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afatshkurtër.</p>
32	<p>Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 me nr. të njësisë kadastrale parcelë P-1712062-00389-1 në sipërfaqe 331 m<sup>2</sup> pjesë në të cilën është i ndërtuara lokali afarist me sipërfaqe 16 m<sup>2</sup> në Rr."Skënderbeu" qytet Zona kadastrale Podujevë"</p>	<p>Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunën.</p>	<p>Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzim biznesor.</p>	<p>Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Janar-Mars</p>	<p>Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afatshkurtër.</p>

Podujevë,  
03 shkurt 2021



Kryesuesi i Kuvendit  
Fatmir Gashi





Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujevo - 337

## KUVENDI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 12.2 shkronja d), 14 paragrafët 1, 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, neneve 6 paragrafi 1.1 dhe 14 paragrafi 3 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, në pajtim me Rregulloren (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenet 15 paragrafi 2.4, dhe nenin 17 të Statutit të Komunës nr.prot.01-020/01-0050862/18 të datës 29 qershor 2019. Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 08 prill 2021, miratoi këtë,

### VENDIM

#### PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS – LOKAL NË QYTETIN E PODUJEVËS

##### Neni 1

Miratohet vendimi paraprak për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik, pronën e paluajtshme të Komunës, si në vijim:

- *Lokali afarist në pronësi të Komunës së Podujevës në sipërfaqe prej 16m<sup>2</sup> në rrugën "Skenderbeu" i cili ndodhet në njësinë kadastrale P-71712062-00389-1, Zona Kadastrale Podujevë, e evidentuar në Certifikatën nr 08-942/06-0076305/20 të datës 16.12.2020.*

##### Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 të këtij vendimi, është shfrytëzimi për qëllime afariste biznesore, krijim i mundësive për vende të reja të punës dhe rritje e të hyrave vetanake.

##### Neni 3

Afati kohor për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në nenin 1 sipas këtij vendimi është afatshkurtër përkatësisht në periudhë 7 (shtatë) vite.

##### Neni 4

Procedura për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë realizohet përmes ankandit publik të cilat zbatohen nga Komisioni përkatës vlerësues i cili ngritët nga Kuvendi i Komunës.

##### Neni 5

Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe të përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim, do të rregullohen me kontratë të veçantë, të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi, pas përfundimit të procedurave përkatëse ligjore.

##### Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi dhe procedurave përkatëse ligjore dhe nënligjore, kujdeset Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i cili formohet me vendim të veçantë nga Kuvendi i Komunës.

##### Neni 7

Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Pushtetit Lokal si dhe publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe nenit 9 paragrafi 8 të Rregullores (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave.

Nr.01-463/02-0031696/21  
Podujevë, 08 prill 2021





Republika e Kosovës  
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
 Qeveria - Udhë - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIKE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT  
 AGJENCIA KADASTRALE E RINDOSES KADASTARSKA AGENCIJA RINDOZYVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

**CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE**

**NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712062-00389-1**

08-942/06-0076305/20

16.12.2020 - 14:03

Podujevë / Podujevo / Podujeve

PODUEVË / ПОДУЕВО / ПОДЈЕВЉ

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

Podujevë / Podujevo / Podujeve

**A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA**

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Tipi i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Tipi i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona URS G/S UR	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Tipis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71712062-00389-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone shpirtërore / Imovinu Socially owned Land		331	Ban 2006		

**A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS**

Vendbanim - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Postaranski kod Postal Code	Podetajet e adresës Podrobnosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTEL-Rr SKENDERBEUTET-RR SKENDERBEUTET-RR SKENDERBEU		Podetajet e adresës Podrobnosti adrese Address Details		









REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

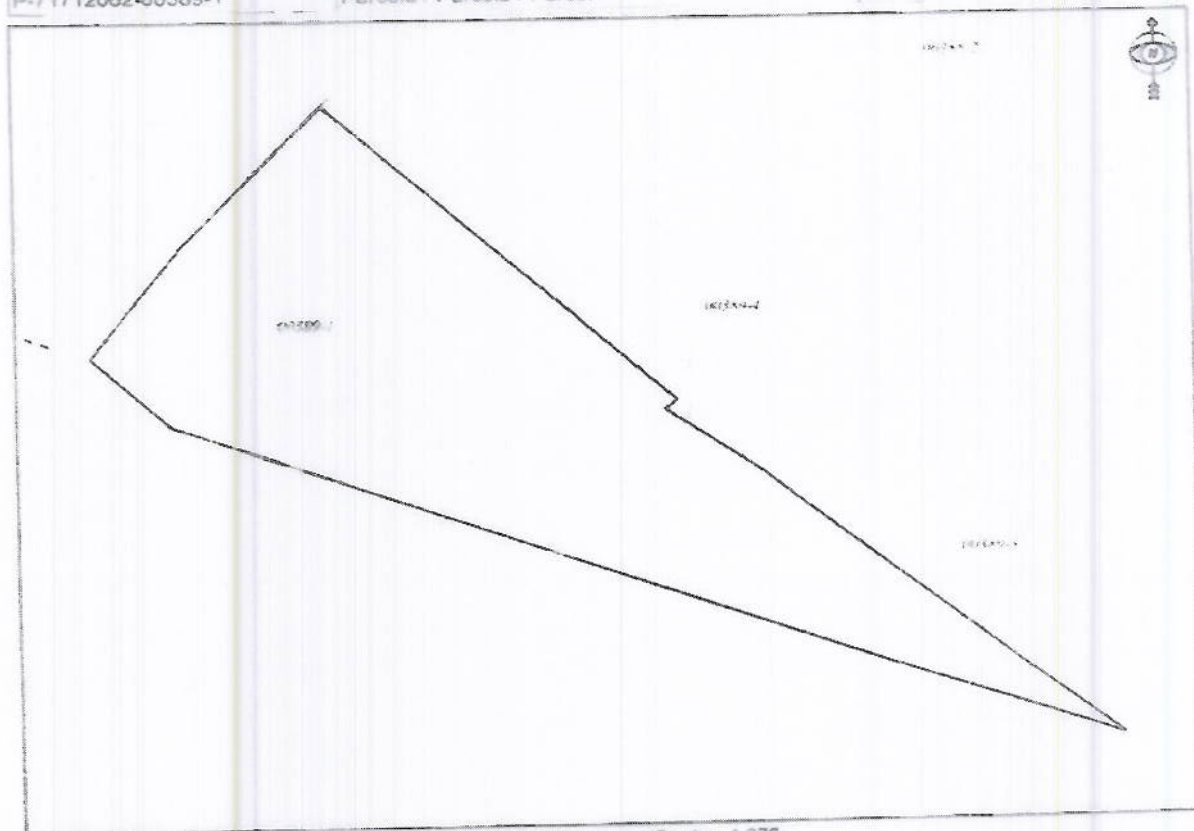
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : **PODUJEVË**  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Podujevë

Numri/Jedinita/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povërsina/Area m <sup>2</sup>
P-71712062-00389-1	Parcela / Parcela / Parcel	331



Shkalla/Razmera/Scale: 1:276

Puno/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.12.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:31:43

Mëshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Belëzika/Note:



Approva/Usvojeno/proved Director/Direktor/Direktor

Mëshkrimi/Potpis/Signature:



Podujevë  
Parcela 389-1  
Lokali 16m2 -afër Beni Dones

