



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

| | | |
|----------------------|---|--------------------------------|
| Për: | Shpejtim Bulliqi , Kryetar i Komunës së Podujevës Fatmir Gashi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Trim Berisha , Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL | |
| Nga: | Venera Çerkini , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave | Datë: 020-337 13.04.2021 |
| Zyrtaret përgjegjës: | 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | |
| Lënda: | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Podujevës | |
| Lloji i aktit: | Vendim | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim për miratim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme tv komunës në fshatin Luçç i Poshtëm

I miratuar më datë: 08.04.2021

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 12.04.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Za: | Shpejtim Bulliqi, gradonačelnik Opštine Podujevo Fatmir Gashi, predsedavajući Skupštine opštine Podujevo | |
| Kopija: | Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini | |
| Preko: | Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a, | |
| Od: | Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS | Dana, 13.04.2021. Br. 020-337 |
| Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: | Xhevat Tafa, rukovodilac Oseka za monitorisanje opština | |
| Službenik-ca za izradu pravne procene: | Edmond Kuka, službenik za monitorisanje opština | |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta opštine Podujevo | |
| Vrsta akta: | Odluka Skupštine opštine Podujevo, | |

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|--|
| Odluka o preliminarnom odobrenju za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u selu Donje Lupče |
| Usvojena dana, 8.4.2021. |
| Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 12.04.2021. |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta

procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi**.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva



KUVENDI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 12.2 shkronja d), 14 paragrafët 1, 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, neneve 6 paragrafi 1.1 dhe 14 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, në pajtim me Rregulloren (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenet 15 paragrafi 2.4, dhe nenin 17 të Statutit të Komunës nr.prot.01-020/01-0050862/18 të datës 29 qershor 2019, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 08 prill 2021, miratoi këtë:

VENDIM

PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË FSHATIN LUPÇ I POSHTËM

Neni 1

Miratohet vendimi paraparak për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik, pronën e paluajtshme të Komunës, si në vijim:

- *Njësia kadastrale P-71712029-00495-4 me sipërfaqe të tërësishme prej 23403m² me kulturë Livadh klasa e 4, vendi i quajtur, "Bugurdoll" Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm, pronë e Komunës e evidentuar në Certifikatën nr.08-942/06-0076305/20 të datës: 16.12.2020.*

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 të këtij vendimi, është shfrytëzimi për qëllime bujqësore, krijimi i mundësive për vende të reja të punës dhe rritjen e të hyrave vetanake.

Neni 3

Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në nenin 1 sipas këtij vendimi është afatshkurtër përkatësisht në periudhë 15 (pesëmbëdhjetë) vite.

Neni 4

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë realizohet përmes ankandit publik të cilit zbatohen nga Komisioni përkatës vlerësues i cili ngritet nga Kuvendi i Komunës.

Neni 5

Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe të përfutuesit të pronës së dhënë në shfrytëzim, do të rregullohen me kontratë të veçantë, të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfutuesi, pas përfundimit të procedurave përkatëse ligjore.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi dhe procedurave përkatëse ligjore dhe nënligjore, kujdeset Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i cili formohet me vendim të veçantë nga Kuvendi i Komunës.

Neni 7

Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Pushtetit Lokal si dhe publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe nenit 9 paragrafi 8 të Rregullores (QRK) nr 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave.

Nr.01-463/02-0031681/21
Podujevë, 08 prill 2021



Kryetari i Kuvendit
Fatmir Gashi

| | | | | | |
|----|--|--|--|---|--|
| 9 | Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712018-01274-0 në sipërfaqe 185024 m ² Mal klasa e 3 vendi i quajtur "Djerrina-Rruga" Zona Kadastrale Llapashticë e Epërme. | Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë. | Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzimi bujqësor. | Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Mars-Qershor | Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afatshkurtër. |
| 10 | Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712018-01207-0 në sipërfaqe 20515 m ² Kullosë klasa e 3 vendi i quajtur "Djerrina-Rruga" Zona Kadastrale Llapashticë e Epërme. | Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë. | Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzimi bujqësor. | Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Mars-Qershor | Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër. |
| 11 | Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712029-00202-1 në sipërfaqe 44773 m ² Kullosë klasa e 4 vendi i quajtur "Bugurdoll" Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm. | Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë. | Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzimi e bizneseve. | Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Janar-Mars | Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër. |
| 12 | Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712029-00209-0 në sipërfaqe 38882 m ² Kullosë klasa e 3 vendi i quajtur "Bugurdoll" Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm. | Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë. | Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzim bujqësor. | Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Mars-Qershor | Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër. |
| 13 | Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712029-00495-4 në sipërfaqe 23403 m ² Livadh klasa e 4 vendi i quajtur "Bugurdoll" Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm. | Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë. | Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzim bujqësor. | Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Janar-Mars | Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër. |



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria / Uada - Government

MINISTRIA E PËRNDOSHË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / AGENCIJA KATASTRARSKA AGENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712029-00495-4

Numri i Endës / Broj Predmet / Case Referent Number: 001-932-06-0076-00520

Data dhe Koha e Krahimit / Datum i vreme izlavljanja / Date and time of submission: 16.12.2020 - 13.16

Komuna / Opština / Municipality: Podujeve / Podujevo / Podujevo

Zona Kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: U.P.C. / POSHIM / BOSH / U.P.C. / U.P.C. / POSHIM

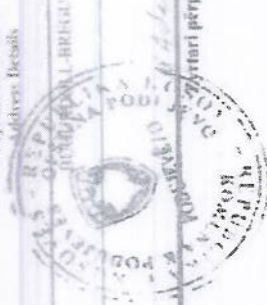
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Podujeve / Podujevo / Podujevo

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type | Sipërfaqja Površina Area (m ²) | Zona VR GS UR | Lloji i pronisë Vrsta Imovine Property Type | Proje dheqësive Imovinu / Socially owned Land | Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|--|--|---|------------------------|---|--|---|----------------------------------|
| P-71712029-00495-4 | PARCELE / PARCELA / PARCEL | 2,3403 | Rural | | | 29.08.2019 | |

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Prehvatilac - adresa Resident - address | Kodi Postar Poštanski kod Postal Code | Hobështetë adresa Poštinska adresa Address: Locals | Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| BUGURDOLL-BREGU/BRIGOLI/BRIGOL-BREGU/BRIGOLE BREG | | BREGU/BRIGOLI-BREGU | 20.08.2019 | |



Printuar nga / Odštampant od / Printed by: Name: Adem / P-71712029-00495-4

Artari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LAIŅŅĀ SĪPĒRĒ TĒZĪNĪTĀ / VĒRSĪA KODRISCĒNĒJA / TYPE OF USE

| Numurs (Broj) Number | 1. lapa sīpārtzībā / 1. parces Vēstis turība / 1. parces Parcel Type 011 use | Sīpārtzības abjoms / parces Izmantojamā parces Parcel current Use | Kvalitāte / klase Quality Class | Sīpārtzības Parces Area |
|----------------------------|--|---|--|-------------------------------|
| 1 | Butu / dzīvokļu / dzīvokļu Residence / Apartment | 1. lapa sīpārtzībā / 1. parces Vēstis turība / 1. parces Parcel current Use | 1. vads / Klase 41. / 1. vads / Klase 4th Class Meadow | 23483 |

B. PRONĀRĪ/POSEDĒĒSĪ - VĻASNĪK/DRĒŽĀLĀC - OWNER/POSSESSOR

| Tiesības Prava Rights | Emiņa Ime Name | Nr. personā Lēm. broj ID. No. | Vēstneša Pretvaldība Resident | Kods / postal Pasta kods Postal code | Adrese / adrese Adress details | Daļa / īpašums Share quota | Apraksts Apraksts Description | Azīmējums Atjaunots Updated |
|---|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| Prasītāja individuāli single possessor | PRONĒ, E. KOMUNĒS | KG 19914/11364 | PODĀRĒVĀLĀS PODĀRĒVĀLĀS | | | 1/1 | RĪDĪP 2.2013. Reģistrācija parakstam / 2012 | 21.08.2019 |



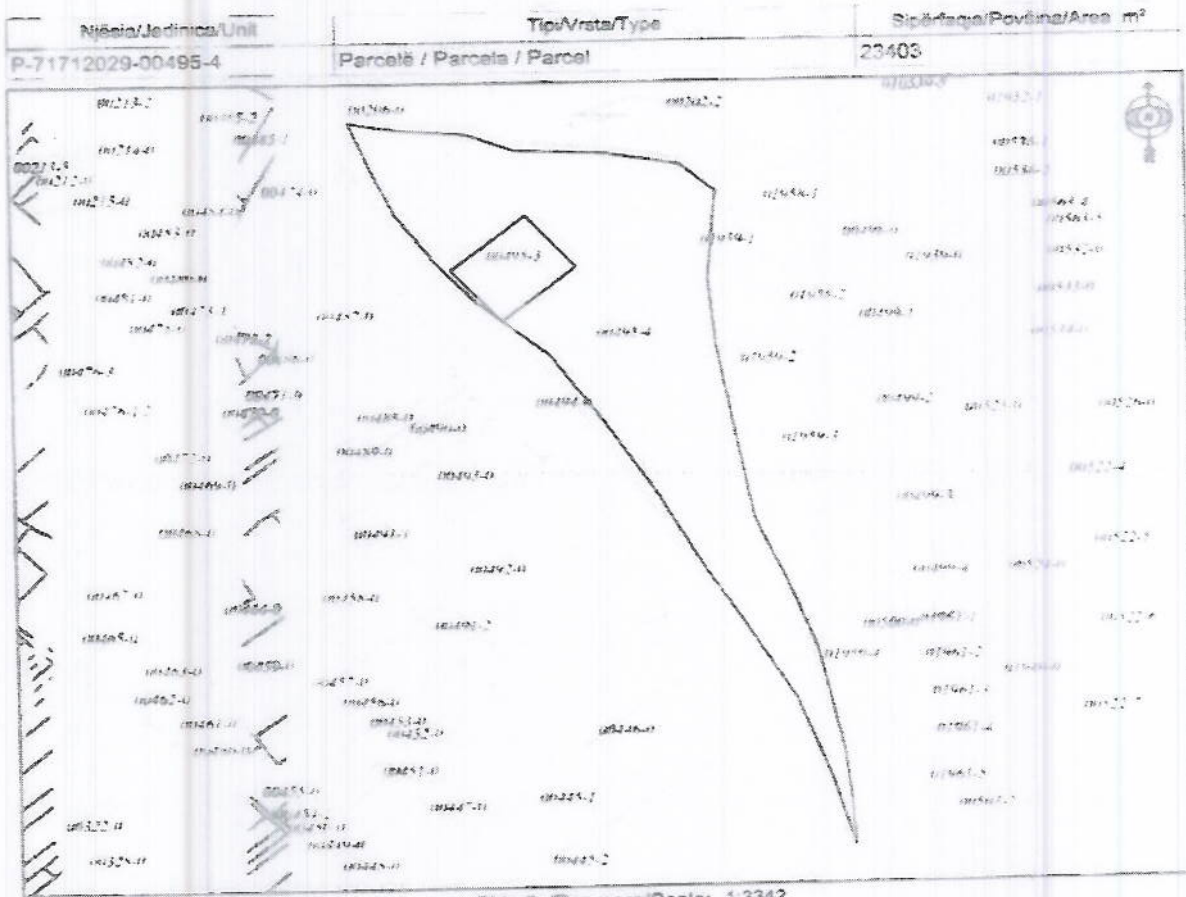
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : **PODUJEVË**
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **Lupç i poshtëm**



Punor/Obradio/Created:
 Data/ Data/Date: 16.12.2020
 Koha/ Vreme/ Time: 11:37:26
 Mëshkrimi/Potpis/Signature:
 Shënim/Beleška/Nota:

[Handwritten signature]



Drejtori/Direktor/Director
[Handwritten signature]