



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government*

Për:	<b>Shpejtim Bulliqi</b> , Kryetar i Komunës së Podujevës <b>Fatmir Gashi</b> , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<b>Elbert Krasniqi</b> , Ministër i MAPL-së <b>Trim Berisha</b> , Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	<b>Venera Çerkini</b> , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 020-337 13.04.2021
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor <b>Xhevat Tafa</b> , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor <b>Edmond Kuka</b> , Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Podujevës	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

<b>Vendim për miratim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme tv komunës në fshatin Lupç i Poshtëm</b>
I miratuar më datë: 08.04.2021
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 12.04.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Admoinistrimit te Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Shpejtim Bulliqi, gradonačelnik Opštine Podujevo Fatmir Gashi, predsedavajući Skupštine opštine Podujevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 13.04.2021. Br. 020-337
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Edmond Kuka, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Podujevo	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Podujevo,	

Poštovani gradonačleniče,  
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

<b>Odluka o preliminarnom odobrenju za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u selu Donje Lupče</b>
Usvojena dana, 8.4.2021.
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 12.04.2021.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta

procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi**.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujevo

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING			
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA QEVERIA E KOSOVES VLADA-KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration			
Data Datum		12.04.2021	
Shënimi organizatave	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
	020-337		

## KUVENDI I KOMUNËS

Në bazë të nenëve 12.2 shkronja d), 14 paragrafët 1, 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, nenëve 6 paragrafi 1.1 dhe 14 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, në pajtim me Rregulloren (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenet 15 paragrafi 2.4, dhe nenin 17 të Statutit të Komunës nr.prot.01-020/01-0050862/18 të datës 29 qershor 2019, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 08 prill 2021, miratoi këtë.

### VENDIM PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË FSHATIN LUPÇ I POSHTËM

#### Neni 1

Miratohet vendimi paraparak për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik, pronen e paluajtshme të Komunës, si në vijim:

*-Niesia kadastrale P-71712029-00209-0 me sipërfaqe të teresishme prej 38882m<sup>2</sup> me kulturë kullorë klasa e 3, vendi i quajtur "Bugurdoll", Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm, pronë e Komunës e evidentuar në Certifikaten nr. 08-942/06-0076305/20 të datës 16.12.2020.*

#### Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 të këtij vendimi, është shfrytëzimi për qëllime shfrytëzim bujqësor, krijim i mundësive për vende të reja të punës dhe rritje e të hyrave vetanake.

#### Neni 3

Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në nenin 1 sipas këtij vendimi është afatshkurtër, përkatësisht në periudhë 15 (pesëmbëdhjetë) vite.

#### Neni 4

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, të cilat zbatohen nga Komisioni përkatës vlerësues i cili ngritet nga Kuvendi i Komunës.

#### Neni 5

Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe të përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim, do të rregullohen me kontratë të veçantë, të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi, pas përfundimit të procedurave përkatëse ligjore.

#### Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi dhe procedurave përkatëse ligjore dhe nënligjore, kujdeset Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i cili formohet me vendim të veçantë nga Kuvendi i Komunës.

#### Neni 7

Vendimi hyr në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Pushtetit Lokal si dhe publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe nenit 9 paragrafi 8 të Rregullores (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave.

Nr.01-463/01-0031666/21  
Podujevë, 08 prill 2021



9	Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712018-01274-0 në sipërfaqe 185024 m <sup>2</sup> Mal klasa e 3 vendi i quajtur "Djerrina-Rruga" Zona Kadastrale Llapashticë e Epërme.	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzimi bujqësor.	Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Mars-Qershor	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afatshkurtër.
10	Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712018-01207-0 në sipërfaqe 20515 m <sup>2</sup> Kullosë klasa e 3 vendi i quajtur "Djerrina-Rruga" Zona Kadastrale Llapashticë e Epërme.	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzimi bujqësor.	Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Mars-Qershor	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër.
11	Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712029-00202-1 në sipërfaqe 44773 m <sup>2</sup> Kullosë klasa e 4 vendi i quajtur "Bugurdoll" Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm.	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzimi e bizneseve.	Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Janar-Mars	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër.
12	Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712029-00209-0 në sipërfaqe 38882 m <sup>2</sup> Kullosë klasa e 3 vendi i quajtur "Bugurdoll" Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm.	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzim bujqësor.	Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Mars-Qershor	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër.
13	Paluajtshmëria e evindentuar në Certifikatën pronësore nr. 08-942/06-0076305/20 e datës 16.12.2020 nr. i njësisë kadastrale parcelë P-1712029-00495-4 në sipërfaqe 23403 m <sup>2</sup> Livadh klasa e 4 vendi i quajtur "Bugurdoll" Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm.	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyra vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepet në shfrytëzim me distininim për shfrytëzim bujqësor.	Periodha e planifikuar për publikimin e njoftimit për pronën e cekur është Janar-Mars	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afat shkurtër.



Republika e Kosovës  
 Republica Kosovo - Republic of Kosovo  
 Qeveria / Vlada - Government

MINISTRITIA E EKONOMISE DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT  
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

**CERTIFIKATË / CERTIFICATE**

**NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-71712029-00209-0**

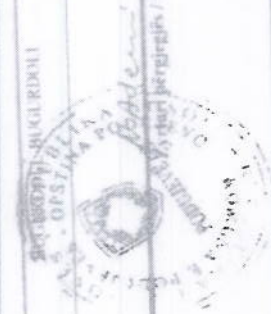
Numri i kështjës / Broj Predmeti / Case Referent Number: **001-942/06-0076305/20**  
 Data dhe koha e kërimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: **16.12.2020 - 13.16**  
 Komuna / Opština / Municipality: **Podujevë / Podujevo / Podujevo**  
 Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: **LUPÇ / POSHTEM DONJE LUPÇ / POSHTEM**  
 Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: **Podujevë / Podujevo / Podujevo**

**A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA**

Numri i njësies kadastrale Broj katastrarske jedinice Case Unit No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UR G/S UR	Superfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Perskribim Opis Description	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Aktualizirano Updated
P-71712029-00209-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë dhepronë Imovina / Socially owned Land		36882			

**A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS**

Vendbanimi / adresa Prebivalište / adresa Residence / address	Kodi Posttal Poštanski Kod Postal Code	Hallikullit / e adresës Pogrebnostni adresa Address Details	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Aktualizirano Updated
BUGURDOLL-BUGURDOLL-BUGURDOLL BUGURDOLL-BUGURDOLL-BUGURDOLL				



**A.2.1. KODI SHËRBY TË ZËMIMIT / YRSTA KORRËNCENJA / TYPE OF USE**

Numri i Bregut / Parcel Number	Tipi i shërbimit / Yrsta korrencenja / Parcel Type of Use	Shtreshtimi aktual i parcelës / Tërësori korrencenja / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Quality Class	Sipërfaqja / Përfaqja / Area (m <sup>2</sup> )
1	Hapësire Polipropilredhas / Agriculture	Kullësori / Pasture / Pasture	Kullësori / Klasë / Class / Pasture	30002

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR**

Titulli i Drejtuarit / Pravsa / Rights	Emri i Mire / Name	Nr. personal / Identifikimi / ID No.	Vendbanimi / Prebimi / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Hollësi e adresës / Pojednostni adresar / Address details	Pjesa e pronës / Dobitnina / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Aktuaruar / Aktuaruar / Updated
Poseduesi i individit / Individuelle Drzavina / Individual possessor	** PRONË E KOMUNITËS **	KC100111111111111111111111	PERBUJAVE / POUZEVJO / POUZEV			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : **PODUJEVE**  
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone : **Luçi i prahem**

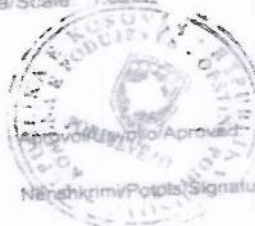
Nëmbra/Jedinita/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Spërfaqja/Površina/Area m <sup>2</sup>
P-71712029-00202-1	Parcelë / Parcela / Parcel	44773
P-71712029-00209-0	Parcelë / Parcela / Parcel	38882

Shkalla/Razmera/Scale: 1:8347

Punori/Obradio/Created:  
 Data/ Data/Date: 16.02.2020  
 Koha/ Vrema/ Time: 11:38:39  
 Nënshtetimi/Potpis/Signature:  
 Shënimi/Beleška/Note:

*[Handwritten Signature]*



Director/Direktor/Director

*[Handwritten Signature]*



**Lupq i poshtëm**

202-1 S=44773m<sup>2</sup>

209-0 S=38882m<sup>2</sup> ✓

495-4 S=23403m<sup>2</sup> ✓

494-0 S=15929m<sup>2</sup>

