



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Adinirimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Besim Ilazi , Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Mërseli , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Trim Berisha , Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Venera Çerkini , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Datë: 18.05.2020 Nr.020-407
Zyrtaret përgjegjës:	
1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Gëzim Sahiti , Zyrtar i lartë për monitorim të komunave
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr.104/02-11086/21 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për katërdhjet (40) vjet pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës.
I miratuar më datë:29.04.2021
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.05.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendimi 01Nr.104/02-11086/21 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për katërdhjet (40) vjet pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës.	<p>Vendimi 01Nr.104/02-11086/21 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për katërdhjet (40) vjet pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës., është në kundërshtim me Ligjin 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe me Rregulloren 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht paragrafët 1, dhe 4 të nenit 6 ku sqarohet se: <i>“Komuna duhet të publikon listën e përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës, si dhe listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues deri me 31 dhjetor, duke arsyetuar interesin publik dhe zhvillimin ekonomik të komunës”.</i></p> <p><i>“Pronat e paluajtshme të komunës që nuk janë në listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues si dhe nuk kanë miratim paraprak nga Kuvendi i Komunës nuk mund të jepen në shfrytëzim”.</i></p> <p><i>Në rastin konkret në vendimin e miratuar për dhënien e pronës në shfrytëzim afatgjatë, Komuna e Kaçanikut nuk ka miratuar në Kuvend vendimin me listën e pronave, dhe nuk ka publikuar në web faqe listën me pronat që planifikohen për dhënien në shfrytëzim gjatë vitit 2021, ashtu siç përcaktohet me legjislacionin në fuqi.</i></p> <p>Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj më legjislacionin në fuqi.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Kaçanikut që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Besim Ilazi, gradonačelnik opštine Kačanik Kemal Mërseli, predsedavjući Skupštine opštine Kačanik
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Odgovorni službenici:	
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2. Službenik/ca za izradu pravne procene:	Gezim Sahiti, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Kačanik.
Vrsta akata:	Odluka

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01br.104/02-11086/21 o davanju na dugoročno korišćenje za četrdeset (40) godina nepokretnu imovinu opštine, uz proceduru pregovaranja ponude.
Usvojena dana, 29.04.2021.

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 7.05.2021.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon rasprave gore navedenog sadržaja akta opštine, procenjuje da je isti u suprotnosti sa zakonskim odredbama na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka 01br.104/02-11086/21 o davanju na dugoročno korišćenje za četrdeset (40) godina nepokretnu imovinu opštine, uz proceduru pregovaranja ponude.	<p>Odluka 01br.104/02-11086/21 o davanju na dugoročno korišćenje za četrdeset (40) godina nepokretnu imovinu opštine, uz proceduru pregovaranja ponude u suprotnosti je sa Zakonom br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i Uredbom br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje rezmeni nepokretne imovine opštine, <i>odnosno stavovi 1 i 4 člana 6 gde se pojašnjava da: „Opština mora objaviti opštu listu nepokretnih imovina opštine, kao i posebnu listu imovine koja je planirana za davanje na korišćenje za tekuću godinu do 31. decembra, opravdavajući javni interes i ekonomski razvoj opštine “.</i></p> <p><i>“Opštinske nepokretne imovine koje nisu na posebnom spisku imovine koje su planirane za davanje na korišćenje za tekuću godinu i nemaju prethodno odobrenje Skupštine opštine ne mogu se dati na korišćenje “.</i></p> <p><i>U ovom slučaju, opština Kačanik u odluci koja je odobrena za davanje imovine na dugoročno korišćenje nije odobrila odluku sa spiskom imovine u Skupštini i na veb stranici nije objavila spisak imovine planirane za davanje na korišćenje za upotrebu tokom 2021. godine, kako je utvrđeno sa zakonodavstvom na snazi.</i></p> <p>Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Kačanik treba da preispita ovu odluku i uskladi akt sa zakonodavstvom na snazi.</p>

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od gradonačelnika i Skupštine opštine traži da preduzmu konkretne mere kako bi akt opštine uskladile za zakonskim odredbama na snazi u vremenskom roku od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta opštine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.