DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-410/5
Data Datum Date 15.06.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Adinitrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Ialam Husaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 27.05.2021 Nr.020-410
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Sanije Dërguti,** Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr.14/2021 mbi miratimin paraprak te propozimit te kryetarit te komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër te pronës se paluajtshme komunale
I miratuar më datë: 30.04.2021
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.05.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendimi Nr.14/2021 mbi miratimin paraprak te propozimit te kryetarit te komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër te pronës se paluajtshme komunale.	Vendimi Nr.14/2021 mbi miratimin paraprak te propozimit te kryetarit te komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër te pronës se paluajtshme komunale me procedurë të negocimit të ofertës., është në kundërshtim me Ligjin 06/L-092 për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës, si dhe me Rregulloren 09/2020 për përcaktimin e procedurave te dhënies ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te komunës, *përkatësisht paragrafët 1, dhe 4 të nenit 6 ku sqarohet se: "Komuna duhet të publikon listën e përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës, si dhe listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues deri me 31 dhjetor, duke arsyetuar interesin publik dhe zhvillimin ekonomik të komunës".* *"Pronat e paluajtshme të komunës që nuk janë në listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues si dhe nuk kanë miratim paraprak nga Kuvendi i Komunës nuk mund të jepen në shfrytëzim".* *Në rastin konkret në vendimin e miratuar për dhënien e pronës në shfrytëzim afatshkurtër, Komuna e Pejës nuk ka miratuar në Kuvend vendimin me listën e pronave, dhe nuk ka publikuar në web faqe listën me pronat që planifikohen për dhënien në shfrytëzim gjatë vitit 2021, ashtu siç përcaktohet me legjislacionin në fuqi.* Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Pejës, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj më legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Pejës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-410/5
Data / Datum / Date 15.06.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Adinitrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Za :	**Gazmend Muhaxheri**, gradonačelnik Opštine Peć **Islam Husaj,** predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Trim Berisha**, zamenik generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	**Venera Qerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MALS	Datum, 27.05.2021 br. 020-410
Odgovorni službenici: 1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene 2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Sanije Dërguti**, viša službenica za montorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br. 02/2021 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo administracije lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 14/2021 o predhodnom odobrenju predloga gradonačelnika o davanju na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine
Usvojena dana, 30.04.2021. godine,
Predložena za razmatranje u MALS, dana, 07.05.2021. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **<u>u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.</u>**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br. 14/2021 o predhodnom odobrenju predloga gradonačelnika o davanju na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine	Odluka br. 14/2021 o predhodnom odobrenju predloga gradonačelnika o davanju na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine sa postupkom pregovaranja ponude, je u suprotnosti sa Zakonom br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, *odnosno stavovi 1 i 4 člana 6, gde se pojašnjava da: „Opština mora objaviti opšti spisak nepokretne imonine opštine, kao i posebni spisak imovina koje se planiraju za davanje na korišćenje naredne godine do decembra 31, opravdavajući javni interes i ekonomski razvoj opštine ".* *Opštinske nepokretne imovine koje nisu na posebnom spisku imovina koje su planirane za davanje na korišćenje za narednu godinu i nemaju prethodno odobrenje Skupštine opštine ne mogu se dati na korišćenje."* *U konkretnom slučaju, u odobrenoj odluci o davanju na kratkoročno korišćenje, opština Peć nije odobrila u Skupštini odluku spiska imovine, i nije objavila na web stranici spisak imovina koje se planiraju za davanje na korišćenje tokom 2021. godine, kako je definisano zakonodavstvom na snazi.* Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opština Peć, treba ponovno pregledati ovu Odluku i akt uskladiti sa zakonodavstvom na snazi.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave ***zahteva*** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.