



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër në MAPL Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Venera Cerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 21.06.2021 Nr. 020-496
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari i konfirmues vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr.18/2021 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planit Rregullues Urban "qendra, Puhovc, Kapeshnica" në Pejë

I miratuar më datë: 31.05.2021

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 02.06.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

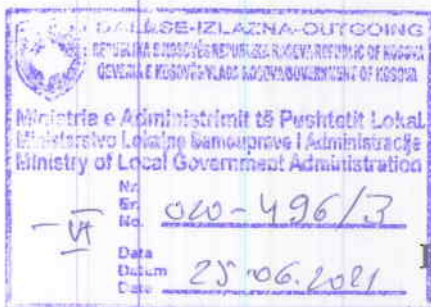
Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Nr.18/2021 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planit Rregullues Urban "Qendra, Puhovc, Kapeshnica" në Pejë	Vendimin Nr.18/2021 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planit Rregullues Urban "Qendra, Puhovc, Kapeshnica" në Pejë, është në kundërshtim me nenin 24 pika 6 të Ligjit NR.06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Prona komunale e cila gjendet në ngastrën kadastrake P-71611071-00240-2 në sipërfaqe prej 6764 m ² ZK Pejë, në bazë të qertifikates se pronsisë është në masë " barrë tatimore". Deri sa kjo pronë është në masë barrë tatimore nuk mund të zhvillohen procedurat për këmbim të pronës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Bashkangjitur e gjeni shkresën njoftuese Nr.013-554, të datës 18.06.2021 nga MAPL-ja.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MALS	Dana, 21.06.2021. Br. 020-496
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Derguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.18/2021 o odobrenju predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne opštinske imovine sa privatnom svojinom za ostvarivanje Urbanističkog regulativnog plana "Centar, Puhovce, Kapešnica" u Peći
Usvojena dana, 31.05.2021.
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 02.06.2021.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa zakonskim **odredbama Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi.**

U nastavku možete pronaći nesaglašenost opštinskog akta koji je dostavljen na razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br.18/2021 o odobrenju predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne opštinske imovine sa privatnom svojinom za ostvarivanje Urbanističkog regulativnog plana "Centar, Puhovce, Kapešnica" u Peći	Odluka br.18/2021 o odobrenju predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne opštinske imovine sa privatnom svojinom za ostvarivanje Urbanističkog regulativnog plana "Centar, Puhovce, Kapešnica" u Peći u suprotnosti je sa članom 24 tačka 6 zakona br.06/L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine. Opštinska imovina koja se nalazi na katastarskoj parceli P-71611071-00240-2 sa površinom od 6764 m ² K.Z. Peć, na osnovu imovinskog sertifikata je mera "poresko opterećenje". Sve dok je ova imovina mera poreskog opterećenja, ne mogu se razviti postupci o razmeni imovine.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Peć, traži da preduzmu konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od trideset (30) dana od dana prijema zahteva za reviziju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

U prilogu je pismo obaveštenja br. 013-554 od 18.06.2021.godine, MALS