



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për:	<b>Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës</b> <b>Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës</b>
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	<b>Elbert Krasniqi, Ministër në MAPL</b> <b>Trim Berisha, Zv. Sekretari i Përgjithshëm në MAPL</b>
Nga:	<b>Venera Çerkini, Udhëheqës e</b> Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Datë: 18.06.2021 Nr.020-496
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtar i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtar i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës
Lloji i aktit	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuar me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësi Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Veprimet e Qeverisë Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.19/2021 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së vlerëgjatshme komunale me pronën private për zgjerimin e hapësirës gjelbëruese të shkollës fillore 7 Shtatori në Vitomiric, komuna e Pejës
I miratuar në datë: 31.05.2021
I parashitur për shqyrtim në MAPL më datë: 02.06.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislativës në fuqi. Prona e cila këmbëhet në bazë të certifikatës së pronësisë P-71611015-01728-2, të Jakup Krasniqit me sipërfaqe prej 200 m2 ZK Vitomiricë është në qirambajte për 99 viteve, dhe mbetet në përgjegjësi të komunës që komfor legjislativës përkatës të zbatohet këmbimi i kësaj pronë.

Komunat obligohen që të veprojnë konform shkresës njoftuese të datës 18.06.2021. me Nr.013-554 nga MAPL, lidhur me dhënien dhe këmbimin e pronës komunale në shfrytëzim, pas vendimit të Presidentes për shpalljen e zgjedhjeve lokale.

Bashkangjitur gjeni shkresën njoftues Nr. 013-554 të datës 18.06.2021 nga MAPL.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi ministar MALS-a Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 18.06.2021. Br. 020-496
Službenik potvrđivanje pravne procese:	Xhevat tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,  
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja utvrđenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje za monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine Peć koji je utvrđeno članom 81. Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.19/2021 o usvajanju predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom za proširenje zelenile površine Osnovne škole "7.Septembar" u Vitimirici, Opština Peć.
Usvojena dana 31.05.2021.
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 2.06.2021.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravno dejstvo.

Imovina koja se razmenjuje na osnovu imovinskog sertifikata P-71611015-01728-2, g-na. Jakup Krasniqi površine od 200 m<sup>2</sup>, K.Z. Vitimirica je pod zakupom za 99 godina i ostaje na odgovornosti opštine da u skladu sa relevantnim zakonodavstvom primenjuje razmena ove imovine.

Opštine su dužne da deluju u skladu sa pismom pojašnjenja MALS-a od dana, 18.06.2021. godine, sa br.013-554 u vezi sa davanjem i razmenom opštinske imovine na korišćenje, nakon odluke predsednice Republike Kosovo za raspisivanje lokalnih izbora.

Priloženo četiri pronaći pismo pojašnjenja MALS-a br. 013-554 od dana, 18.06.2021. godine.