



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Shpend Ameti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi Ministër i MAPL-së Trim Berisha, Z.v, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 29.06.2021 Nr-VI-020-558
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari i konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lloji i aktit:	Kërkesë për rishqyrtimin ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës <input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01-024/01-114727/21, për dhënien ne shfrytëzim të pronës së paluajshme komunës THE SUNNNY HILL, SHPK.

I miratuar më datë: 14.06.2021

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 21.06.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendimi 01-024/01-114727/21,për dhënien ne shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunës THE SUNNNY HILL , SHPK,	<p>Vendimi 01-024/01-114727/21, për dhënien ne shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunës THE SUNNNY HILL , SHPK, pa procedura të konkurrimit i miratuar nga KK- Prishtinës është ne kundërshtim më Ligjin Nr.06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës komunale si dhe Rregulloren (QKR) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përkatësisht Nenin 16 paragrafi 3 dhe 4, ku sqarohet se: <i>Procedurat e konkurrimit bëhet vetëm për organizatat e shoqërisë civile të cilat veprojnë në territorin e komunës përkatëse. Kriteret për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim për organizatat e shoqërisë civile caktohen me akt të brendshëm të komunës si dhe nenin 13 paragrafi 1 ku sqarohet se : Komuna duhet të publikon listën e përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës, si dhe listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues deri me 31 dhjetor, duke arsyetuar interesin publik dhe zhvillimin ekonomik të komunës, si dhe Rregulloren 09/2020 për përcaktimin e procedurave te dhënies ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te komunës, përkatësisht neni 6 paragrafi 1 ku sqarohet se: Komuna duhet të publikon listën e përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës, si dhe listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues deri me 31 dhjetor, duke arsyetuar interesin publik dhe zhvillimin ekonomik të komunës</i></p> <p>Ndërsa sa i përket thirrjes në nenin 26 të rregullores për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës i cili nen ka të bëjë me dhënien në shfrytëzim për institucionet sajë vartëse apo të bëjë destinimin e pronës për nevojat e sajë, pa i zhvilluar procedurat e përcaktuara më ligjin përkatës për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale, në rastin konkret dhënia në shfrytëzim nuk ka të bëjë më institucionin vartës të komunës.</p>

		Andaj komuna e Prishtinës duhet të rishqyrtoj vendimin dhe në harmoni me Ligjin për dhënien në shfrytëzim ti zhvilloj procedurat e konkurrimit ashtu siç parashihet me procedurat e konkurrimit në ligjin dhe rregulloren e lartcekur.
--	--	--

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Prishtinës, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Komunat obligohen që të veprojnë konform shkesës njoftuese datë 18.06.2021. Nr.013-554 MAPL, lidhur me dhënien dhe këmbimin e pronës komunale në shfrytëzim, pas vendimit të Presidentes për shpalljen e zgjedhjeve lokale.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



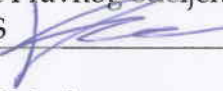
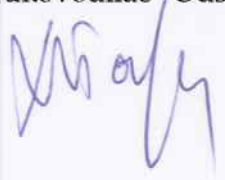
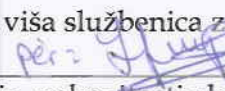
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Bashkangjitur gjeni shkresën njoftues Nr.013-554 datë:18.06.2021 MAPL .



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Shpend Ahmeti , gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta , predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a,  Trim Berisha , zamenik generalnog sekretara MALS-a, 	
Od:	Venera Qerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MALS 	Datum, 29.06.2021 br. VI-020-558
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 	
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za montorisanje opština 	
2.Službenik-ca za izradu zakonske procene		
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Priština	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2021 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-024 /01-114727/21, o davanju na korišćenje nepokretne opštinske imovine THE SUNNNY HILL , SHPK.

Usvojena dana, 14.06.2021. godine,

Predložena za razmatranje u MLU, dana, 21.06.2021. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka 01-024/01-114727/21, o davanju na korišćenje nepokretne opštinske imovine THE SUNNNY HILL , SHPK.	<p>Odluka 01-024 /01-114727/21, o davanju na korišćenje nepokretne opštinske imovine THE SUNNNY HILL , SHPK, bez konkursnih procedura odobrenih od strane SO Priština u suprotnosti je sa Zakonom br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštinske i Uredbom (VRK) br. 09/20120, o određivanju postupaka davanja na korišćenje i razmene nepokretne imovine opštine, odnosno člana 16. stav 3. i 4., koji pojašnjava da: <i>Postupak konkurisanja vrši se samo za organizacije civilnog društva koje deluju na teritoriji dotične opštine. Kriterijumi o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine organizacijama civilnog društva određuju se internim aktom opštine, kao i članom 13. stav 1. koji pojašnjava da:</i></p> <p><i>Opština treba da objavi opštu listu nepokretne imovine opštine, kao i posebnu listu imovine koja je planirana za davanje na korišćenje za narednu godinu do 31. decembra, opravdavajući javni interes i ekonomski razvoj opštine, kao i Uredbu 09/2020 o određivanju postupaka davanja na korišćenje i zamene nepokretne imovine opštine, odnosno člana 6. stav 1. koji pojašnjava da: Opština mora da objavi opštu listu nepokretne imovine opštine, kao i posebnu listu imovine koja su planirana za davanje na</i></p>

		<p><i>korišćenje za narednu godinu do 31. decembra, opravdavajući javni interes i ekonomski razvoj opštine</i></p> <p>Što se tiče poziva u članu 26 uredbe o davanju na korišćenje i razmenu imovine, član koji se odnosi na davanje na korišćenje, podređene institucije ili na određivanje odredišta imovine za njene potrebe, bez razvijanja procedura definisanih u relevantnom zakonu o davanju na korišćenje i razmenu opštinske imovine, u ovom konkretnom slučaju, davanje na korišćenje nije povezano sa podređenom institucijom opštine.</p> <p>Stoga, opština Priština treba da preispita odluku i u skladu sa Zakonom o davanju na korišćenje, treba razvijati konkursne postupke kako je predviđeno konkursnim procedurama u zakonu i gore navedenoj uredbi.</p>
--	--	---

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave **zahteva** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Priština, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Opštine su dužne da postupaju u skladu sa obaveštenjem od 18.06.2021. br. 013-554 MALS, u vezi sa davanjem i zamenom opštinske imovine na korišćenje, nakon odluke predsednice o raspisivanju lokalnih izbora.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

U prilogu je pismo obaveštenja br. 013-554 od 18.06.2021.godine, MALS.