



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, zv. Sekretare e Përgjithshme i MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 20/01/2022 Nr. 020-01
Zyrtarët përgjegjës:	Gëzim Sahiti, zv. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në bazë të Rregullores së Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) NR. 06/2021 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Rregullores (QRK) NR. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 18 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të ngastrës kadastrale nr.629-2 z.k Babush i Ri në sipërfaqe 20^m pronë e paluajtshme e komunës

I miratuar më datë: 28.12.2021

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.01.2022

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimit nr. 18 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të ngastrës kadastrale nr.629-2 z.k Babush i Ri në sipërfaqe 20 ^m pronë e paluajtshme e komunës	<p>Vendimit nr. 18 është në kundërshtim me Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale për shkak se <i>“nuk është shqyrtuar në KPF”</i> si dhe me Rregulloren (QRK) nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për arsye se <i>“mungon kërkesa nga institucioni qendror”</i> për investim në sektorin e energjisë.</p> <p>Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ka përcaktuar nenin 52 pika 2 se: <i>“Komiteti për politikë dhe financa është përgjegjës për shqyrtimin e të gjitha politikave, dokumenteve fiskale dhe financiare, planeve dhe iniciativave, duke përfshirë dokumentet e planifikimit strategjik, Kornizën vjetore buxhetore afatmesme, planin vjetor të prokurimit, rregulloren vjetore për tatimet, tarifën dhe pagesat, planin vjetor të punës për auditimin e brendshëm, buxhetin vjetor afatmesëm dhe çdo ndryshim të buxhetit gjatë vitit fiskal si dhe për marrjen e raporteve nga kryetari dhe dorëzimin e rekomandimeve në kuvendin e komunës”</i></p> <p>Rregullore (QRK) nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës në nenin 24 pika 5 ka përcaktuar se <i>“Procedura e konkurrimit nuk zbatohet edhe në rastet kur kërkesa adresohet nga institucionet qendrore për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me qëllim të realizimit të investimeve në sektorin e prodhimit të energjisë së ripërtitshme”</i></p> <p>Andaj konstatojmë se vendimi nr. 18 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të ngastrës kadastrale nr.629-2 z.k Babush i Ri në sipërfaqe 20^m pronë e paluajtshme e komunës nuk ka kaluar për <i>“shqyrtim dhe diskutim”</i> në Komitetit për Politikë dhe Financa dhe nuk përmban <i>“kërkesën nga institucionet qendrore”</i> prandaj si i tillë përben shkelje të dispozitave ligjore të lartcekura.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimin të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik Opštine Uroševac Xhavit Zariqi predsedavajući Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Murtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 20.1.2022.
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Gëzim Sahiti, zamenik rukovodioca Odseka za monitorisanje opština	Br: 020-1
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.06/2021 o dopuni i izmeni Uredbe VRK-a br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, utvrđenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao što je predviđeno članom 81. Zakona br.03/I-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 18 o davanju na dugoročno korišćenje katastarske parcele br.629-2, katastarska zona "Babush i Ri" površine 20^m, nepokretne opštinske imovine.

Usvojena dana, 28.12.2021.

Predložena na razmatranje u MALS-u, dana 5.01.2022.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Neusaglašenosti opštinskog akta podnetog na razmatranje zakonitosti su sledeće:

Br.	Formulisano u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br. 18 o davanju na dugoročno korišćenje katastarske parcele br.629-2, katastarska zona "Babush i Ri" površine 20 ^m , nepokretne opštinske imovine.	<p>Odluka br. 18 je u suprotnosti sa Zakonom br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi jer „nije razmotren u OKP“ kao i Uredbom (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine jer „nedostaje zahtev centralne institucije“ za ulaganje u energetske sektor.</p> <p>Zakon br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi definisao je član 52 tačka 2 da: <i>Odbor za politiku i finansije je odgovoran za razmatranje svih politika, fiskalnih i finansijskih dokumenata, planova i inicijativa, uključujući dokumente strateškog planiranja, godišnji srednjoročni okvir budžeta, godišnji plan nabavki, godišnju uredbu o porezima, tarifama i plaćanjima, godišnju plan rada za internu reviziju, godišnji srednjoročni budžet i sve izmene budžeta tokom fiskalne godine, kao i za prijem izveštaja od gradonačelnika i dostavljanje preporuka Skupštini opštine“</i></p> <p>Uredba (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka davanja na korišćenje i razmenu nepokretnosti opštine u članu 24. tačka 5. utvrđeno je da se „Konkursni postupak se ne primenjuje ni u slučajevima kada se zahtev uputi od strane centralnih institucijama za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine u cilju realizacije investicija u sektoru proizvodnje obnovljive energije“</p> <p>Stoga zaključujemo da je odluka br. 18 o davanju na dugoročno korišćenje katastarske parcele br.629-2 kz Babuš i Ri, površine od 20m nepokretnosti opštine, nije prošla na „razmatranje i raspravu“ u Odboru za politiku i finansije i ne sadrži "zahtev centralnih institucija", stoga kao takva predstavlja kršenje gore navedenih zakonskih odredbi.</p>

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne delatnosti kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.