

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
 REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
 Ministry of Local Government Administration

Nr. Br. No. 020 - 279/4
 Data Datum Date. 15.04.2022



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së, Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së.	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor,	Datë: 12/04/2022 Nr.020-279
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë e aktit të Kuvendit të Komunës	
Lloji i aktit:	Vendimi Nr.23 /2022 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e planit rregullues urban " Qendra. Puhovc. Kapeshnica " në Pejë	

I/e nderuar Kryetar,
 I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenin 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullosës (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë: 29.03.2022, ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë Vendimin Nr.23 /2022 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e planit rregullues urban " Qendra, Puhovc, Kapeshnica " në Pejë të nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, kërkon:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi Nr.23 /2022 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e planit rregullues urban " Qendra, Puhovc, Kapeshnica " në Pejë .

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 28.03.2022, ka miratuar Vendimin Nr.23 /2022 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e planit rregullues urban " Qendra, Puhovc, Kapeshnica " nëPejë.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës nuk është i harmonizuar me të dhënat sipas certifikatës së pronësisë dhe evidentimit në vendim.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Pejës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 12.4.2022. Br. 020-279
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Derguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Peć	
Vrsta akta:	<u>Odluka br.23 /2022 o usvajanju predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom za ostvarivanje urbanog regulativnog plana " Centar, Puhovc, Kapešnica " u Peći</u>	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u podršci člana člana 81.4 Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i Uredbe br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS, dana, 29.3.2022. godine, primio je na ocenjivanje zakonitosti Odluku br. Nr.23 /2022 o usvajanju predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom za ostvarivanje urbanističkog regulativnog plana "Centar, Puhovc, Kapešnica" u Peći izdata od strane Skupštine opštine Peć.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), nakon razmatranja zakonitosti navedenog akta, zahteva:

REVIZIJU ZAKONITOSTI AKTA

Odluke br. Nr.23 /2022 o usvajanju predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom za ostvarivanje urbanističkog regulativnog plana "Centar, Puhovc, Kapešnica" u Peći.

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Peć na sednici održanoj dana, 28.3.2022. godine, usvojila je Odluku br.23 /2022 o usvajanju predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom za ostvarivanje urbanističkog regulativnog plana "Centar, Puhovc, Kapešnica" u Peći.

MALS, konstatuje da odluka doneta od strane Skupštine opštine Peć, nije usklađena sa podacima prema imovinskom sertifikatu i evidentiranja na odluci.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Peć, zahteva da preduzmu konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od trideset (30) dana od dana prijema zahteva za reviziju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.