DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-311/10
Data. Datum. Date. 21.04.2022

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Smajl Latifi,** Kryetar i Komunës së Rahovecit **Dëfrim Kafexhiu,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së **Venera Çerkini,** Zv, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Besim Myrtezani,** Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	**Date:** **14.04.2022** **Nr.-VI-020-311**
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Ardita Latifi,** Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim Nr 297/22 për këmbimin e pronës komunale me pronë private	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 05.04.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë, Vendim Nr 297/22 për këmbimin e pronës komunale me pronë private, të nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

Vendimin Nr 297/22 për këmbimin e pronës komunale me pronë private

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.03.2022, ka miratuar Vendimin Nr 297/22 për këmbimin e pronës komunale me pronë private.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është bazuar në dispozitat e Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 25 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës.

Vendimi Nr 297/22 për këmbimin e pronës komunale me pronë private është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovecit me datë 30.03.2022, me 22 vota pro, dhe 6 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-311/10
Data. Datum. Date. 21.04.2022

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administratio

Za:	**Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac **Defrim Kafexhiu**, predsedavjući Skupštine opštine Orahovac	
Cc:	Jedinici za administarciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Venera Çerkini**, zamenica generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	**Besim Myrtezani**, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	**Datum:** **14.04.2022** **Br.-VI-020-311**
1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: 2.Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Ardita Latifi**, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka br. 297/22, za razmenu opštinske nekretnine sa privatnom	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03 /L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmenama i dopunama Uredbe VRK br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS je dana 5.4.2022 primio je na ocenjivanje zakonitosti Odluka br. 297/22, za razmenu opštinske nekretnine sa privatnom, usvojenu od strane Skupštine opštine Orahovac.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), razmotrio je zakonitost navdenog akta i:

POTVRĐUJE

Odluka br. 297/22, za razmenu opštinske nekretnine sa privatnom

Obrazloženje

Skupština opštine Orahovac na sednici održanoj dana, 30.03.2022.godine, usvojila je Odluka br. 297/22, za razmenu opštinske nekretnine sa privatnom.

MALS, konstatuje da je usvojena odluka, od strane Skupštine opštine Orahovac zasnovana na odredbama Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 25 Zakona br. 06/L-092 za dodelu na korisčenje i zamenu opstinske nepokretne imovine, član 29 Pravilnika (VRK), br. 09/2020 za odredivanje postupka za dodelu na koriščenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, konstatuje da:

Odluka br. 297/22, za razmenu opštinske nekretnine sa privatnom, usvojena je na sednici Skupštine opštine Orahovac dana, 30.03.2022.godine, sa 22 glasova za.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor

Në bazë të nenit 13 dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008), nenit 25 paragrafi 4, 5 dhe 6 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 10/2019), nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 74 paragrafi 1 dhe 2 pika 2.9 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005, të datës: 29.03.2017, Kryetari i Komunës:

PROPOZON

1. Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës së Rahovecit dhënien e PËLQIMIT për këmbimin e pronës publike komunale me pronën private për interes publik, e cila gjendet në vendin e quajtur Podina zonë kadastrale Rahovec, ngastra me numër P-71510057-01473-0 sipas certifikatës së pronësisë pronë e Komuna e Rahovecit, me sipërfaqe prej 69m^2 (gjashtëdhjetë e nëntë metra katror) e cila ndahet nga pjesa e përgjithshme prej 1123m^2 (njëmijë e njëqind e njëzet e tre metra katror) **I JEPET** në posedim Mehdi (Baki) Shehu nga Rahoveci, ndërsa ngastra sipas certifikatës së pronësisë P-71510057-01472-3 në posedim të Mehdi (Baki) Shehu nga Rahoveci me sipërfaqe të përgjithshme prej 1360m^2 (njëmijë e treqind e gjashtëdhjetë metra katror) i miret pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 69m^2 (gjashtëdhjetë e nëntë metra katror) dhe **I JEPET** Komunës së Rahovecit, në emër te këmbimit për zgjerimin e rrugës publike në Rahovec.
2. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme komunale me pronën private të cekur në pikën 1 të këtij propozimi është për interes publik, përkatësisht për zgjerimin e rrugës publike në Rahovec dhe se në të njëjtin vend nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për këtë qëllim.
3. OBLIGOHET Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që t'i zhvillojë procedurat ligjore në përputhje me dispozitat e nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe dispozitave të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
4. Vlerësimi i pronës komunale dhe pronës private të cekur në pikën 1 të këtij propozimi bëhet në bazë të ligjit përkatës për pronën e paluajtshme.
5. Pas përfundimit të procedurave për këmbim, rezultatet e këmbimit duhet publikuar, me përmbajtjen e të dhënave e provave të këmbyera si dhe emrin e pronarit privat me të cilin është bërë këmbimi.

Vendimi u dërgohet:

1. *Kryesuesit të Kuvendit të Komunës,*
2. *Sekretarisë së Kuvendit dhe*
3. *Arkivit.*

Smajl Latifi

Kryetari i Komunës

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec

Në mbështetje të nenit 12 pika 1 dhe pika 2 shkronja d), nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c) dhe nenit 40 të Ligjit Nr. 03 L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28 2008"), nenit 2, nenit 4, nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, nenit 40 paragrafi 2 pika 2.11, nenit 57 paragrafi 1 pika 1.3 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr.1005 i dt. 29.03.2017, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me dt. 00.02.2022 miraton këtë:

VENDIM

Shpalljen me interes të përgjithshëm publik pjesën e parcelës P-71510057-01472-3 në Zonën Kadastrale Rahovec

1. **Miratohet** propozimi i Kryetarit te Komunës Nr. 02/1527/22 i dt. 07.02.2022 dhe shpallet interes i përgjithshëm publik pjesa e parcelës kadastrale **P-71510057-01472-3** në Zonën Kadastrale Rahovec, në sipërfaqe prej 69m^2 (gjashtëdhjetë e nëntë metra katror) nga sipërfaqja e përgjithshme prej 1360m^2 (njëmijë e treqind e gjashtëdhjetë metra katror) në vendin e quajtur Padine, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Mehdi (Baki) Shehu.

2. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pjesës së parcelës të cekur në pikën 1 të këtij vendimi do të jetë "Zgjerimi e rrugës publike në Rahovec", e cila do të shërbejë për lëvizjen e lirë të qytetarëve të komunës së Rahovecit dhe më gjerë.

3. Autorizohet Kryetari i Komunës që komform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmerr të gjitha veprimet e nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

4. Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në Librin Kadastral do të jetë Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Komunën e Rahovecit.

5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- ***Anëtarëve të Kuvendit,***
- ***Shërbimit të Kuvendit,***
- ***MAPL-së, dhe***
- ***Arkivit.***

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01 Nr. 274/22
Datë:28.02.2022

Dehim Kafexhiu
Kryesues i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA RAHOVEC / OPŠTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY RAHOVEC
Nr./Br./No 1527 Nr. i faq/Br.str/No pg 317
Data/Datum/Date 7/1/22
RAHOVEC / ORAHOVAC

Në mbështetje të nenit 13, nenit 14.1, nenit 17 dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Kosovës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008"), nenit 74 paragrafi 2 pika 2.9 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 i datës 29.03.2017, Kryetari i Komunës, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës së Rahovecit i:

PROPOZON

Shpalljen me interes të përgjithshëm publik pjesën e parcelës P-71510057-01472-3 në Zonën Kadastrale Rahovec

1. Kryetari i Komunës, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës së Rahovecit i propozon inicimin e procedurës për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik pjesën e parcelës P-71510057-01472-3 në Zonën Kadastrale Rahovec, në sipërfaqe prej 69m^2 (gjashtëdhjetë e nëntë metra katror) nga sipërfaqja e përgjithshme prej 1360m^2 (njëmijë e treqind e gjashtëdhjetë metra katror) në vendin e quajtur Padine, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Mehdi (Baki) Shehu.

2. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pjesës së parcelës të cekur në pikën 1 të këtij propozimi do të jetë "Zgjerimi e rrugës publike në Rahovec", e cila do të shërbejë për lëvizjen e lirë të qytetarëve të komunës së Rahovecit dhe më gjerë.

3. Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronave në Librin kadastral do të jetë Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Komunën e Rahovecit.

4. Për zbatimin e këtij propozimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

5. Ky propozim hyn në fuqi pas miratimit paraprak nga Kuvendi i Komunës.

Të njoftohen:

- *Kryesuesi i Kuvendit të Komunës,*
- *Sekretaria e Kuvendit,*
- *Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, dhe*
- *Arkivi.*

Smajl Latifi

Kryetari i Komunës

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor

Datë/Datum/Date:	**15.03.2022**
Për/Za/To:	**z. Smajl Latifi, Kryetar i Komunës**
Nga/Od/From:	**Arben Gashi, Kryesues i Komisionit për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim**
Lënda/Predmet/Subject:	**Raport**

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
Nr. i prot. / Br. prot. 859 Më / Dt. 15.03.2022
RAHOVEC - ORAHOVAC

Në bazë të vendimit të kryetarit nr.1713/2022 të datës 10.03.2022 për caktimin e komisionit për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim në komunën e Rahovecit, komisioni në përbërje: Arben Gashi, kryesues, Miftar Krasniqi, anëtar dhe Ekrem Bytyqi, anëtar.

Komisioni ka mbledhur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim në komunën e Rahovecit. Me datë 15.03.2022, komisioni ka dal në vendin e ngjarjes dhe ka bërë vlerësimin e dy parcelave në Zonën Kadastrale Rahovec, prona e komunës së Rahovecit dhe Pronës private në Zonën Kadastrale Rahovec. Duke u bazuar në dispoziten e nenit 24 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Komisioni ka bërë vlerësimin se prona komunale që do jepen në këmbim, ka këto karakteristika: parcela e cila gjendet në vendin e quajtur "PODINA" në Zonën Kadastrale Rahovec, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1123m^2 P-71510057-01473-0 Komuna e Rahovecit, të ndahet pjesa e kësaj siperfaqe prej 69m^2 dhe t'i JEPET Pronarit privat Mehdi (Baki) Shehu në Zonën Kadastrale Rahovec. Kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim është: parcela e cila gjendet në vendin e quajtur "PADINE" në Zonën Kadastrale Rahovec, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1360m^2 P- 71510057-01472-3, në posedim të Mehdi (Baki) Shehu në Z.K Rahovec të ndahet pjesa e kësaj siperfaqe prej 69m^2 dhe t'i JEPET Komunës së Rahovecit, në emër të këmbimit ku do të bëhët "Zgjerimi i rrugës publike" në Zonën Kadastrale Rahovec.

Komisioni për Vlerësimin e pronës Komunale për këmbim, ka vlerësuar së këmbimi i pronave të Paluajtëshme duhet të bëhët pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme ku do të bëhët "Zgjerimi i rrugës publike" ku do të shërbejë për lëvizjen e lirë të qytetarëve të komunës së Rahovecit dhe më gjërë.

Bazuar në gjendje faktike në teren nga komisioni për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim, ka konstatuar se është sipërfaqe e përshtatshme ku do të bëhet "Zgjerimi i rrugës publike" në Rahovec.

Komisioni:

Arben Gashi, kryesues ____________

Miftar Krasniqi, anëtar____________

Ekrem Bytyqi, anëtar ____________

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-216/10
-VI-
Datum 17.03.2022

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Smajl Latifi**, Kryetar i Komunës së Rahovecit **Dëfrim Kafexhiu**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Venera Çerkini**, Zv Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	**Besim Myrtezani**, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: **14.03.2022** **Nr.020-216**
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Ardita Latifi**, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,
Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr 274/22 - për shpalljen me interes të përgjithshëm publik pjesën e parcelës P-71510057-01472-3 në Zonën Kadastrale Rahovec
I miratuar më datë: 28.02.2022
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.03.2022

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**. Obligohet Komuna e Rahovecit që t'i zhvillojë procedurat ligjore për këmbim, në përputhje me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në disponim të komunës për çfarëdo

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-01472-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/03-0006706/22
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.02.2022 14:29
Komuna / Opština / Municipality:	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71510057-01472-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	1360	241-2001		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Broj Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar me datën Urađjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
PADINE-PADINE/PADINE-PADINE/PADINE-PADINE				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Vreshtat/Vinograd/Vineyard	Vreshte 1 Klases 2/Vinograd2 Klase/2nd Class Vineyard	1170
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë e Klases [illegible] Klase 3rd Class Arable Land	190

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	SHEHU MEHDI (BAKI)	KCID1512774	RAHOVEC / ORAHOVAC RAHOVEC /		RAHOVEC	1/4	23-2001	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-01473-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/03-0011743/22
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.03.2022 - 09:22
Komuna / Opština / Municipality:	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510057-01473-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	1123			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PODINA-/PODINA-/PODINA-				

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: [illegible]

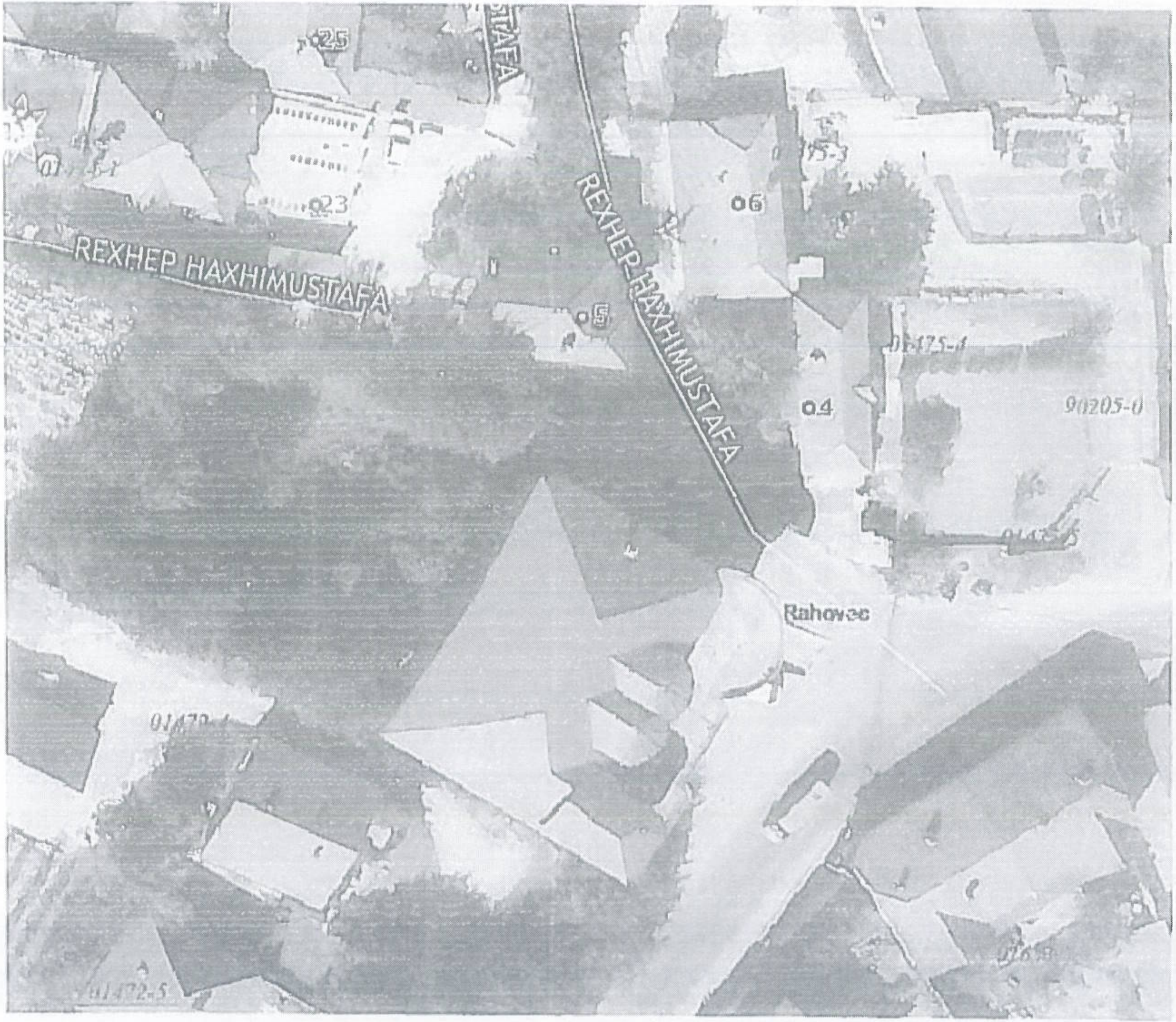
Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		1123

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Rahovecit	600535233	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC /		DËSHMORËT E PASHTRIKUT	1/1		


REXHEP HAXHIMUSTAFA
REXHEP HAXHIMUSTAFA
23
25
5
6
4
90205-0
Rahovec

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Rahovec
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1473-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Rahovec
Numri i lëndës / Broj predmeta: /2022

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel
Shkalla e zvogëlimit / Razmera plana 1: 500

Rilevoi / Snimio: Hiflor Thaqipë
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë / ime i prezime geodeta/kompanije)

Nr. i Licencës / Br. licence:

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 07/2/2022

Aprovoi / Usvojio: AFRIM QELAJ
(emri dhe mbiemri / personi zyrtar / ime i prezime službenika)

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e aprovimit / Datum usvajanja: 08.02.2022

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Rahovec

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice 1472-3

Zona kadastrale / Katastarska zona: Rahovec

Numri i lëndës / Broj predmeta: /2022

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Rilevoi / Snimio: Miftar Thaqi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanija)

Nr. i licencës / Br. licence:

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 09/03/2022

Aprovoi / Usvojio
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja: 09. 03. 2022

REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Rahovecit
Zyra për Kadastër-Gjeodezi dhe Pronë
RAHOVEC
ORAHOVAC
Opština Orahovac
REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

GEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

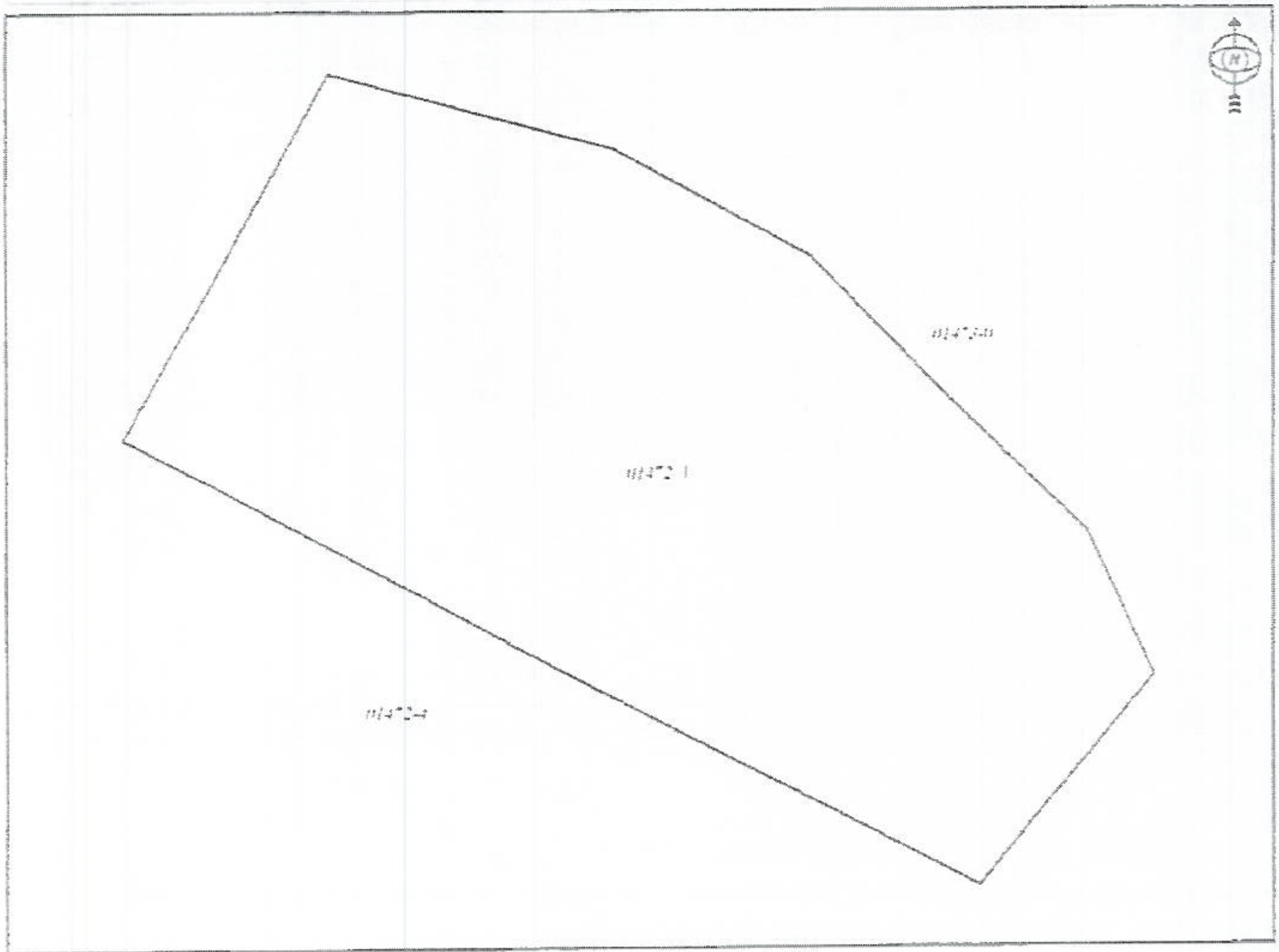
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rahovec

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71510057-01472-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1360



Shkalla/Razmera/Scale: 1:375

Punoi/Obradio/Created
Data/ Datа/Date: 04.02.2022
Koha/ Vreme/ Time: 02:37:06
Nënshkrimi/Potpis/Signature
Shënim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Rahovec

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1473-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Rahovec

Numri i lëndës / Broj predmeta: /2022

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Rilevoi / Snimao: [signature]

Nr. i licencës / Br. licence: ______

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 07/2/2022

Aprovoi / Usvojio: [signature]

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e aprovimit / Datum usvajanja: 07.02.2022

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

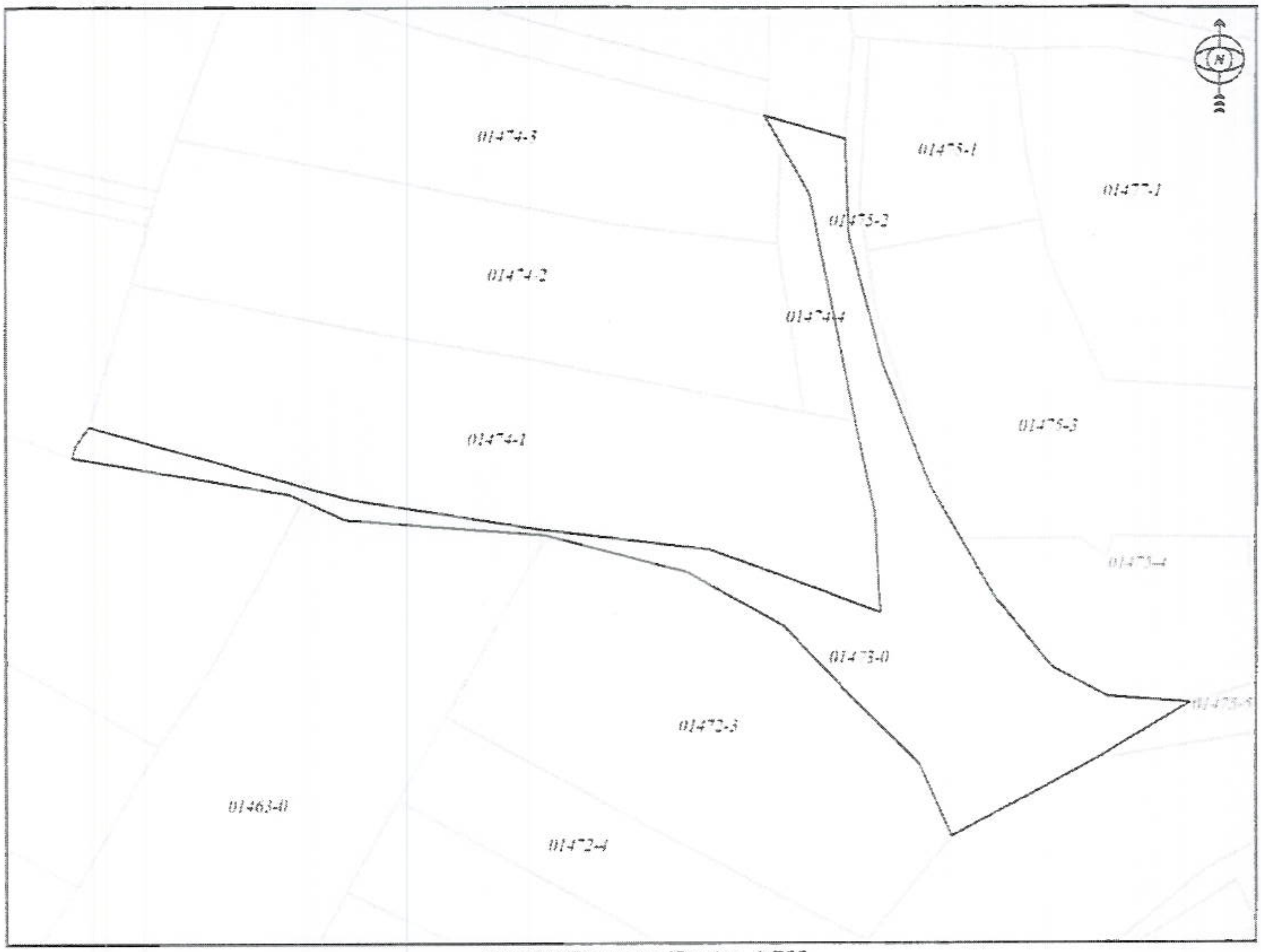
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rahovec

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71510057-01473-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1123



Shkalla/Razmera/Scale: 1:755

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 09.03.2022
Koha/ Vreme/ Time: 09:25:30
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac / Municipality Rahovec
Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVO/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA RAHOVEC/OPŠTINA ORAHOVAC/MUNICIPALITY RAHOVEC
KABINETI I KRYETARIT TË KOMUNËS/KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE/MUNICIPAL MAYOR CABINET
Njësia Nr./Br./No 02(Kabineti i Kryetarit të Komunës)
Nr./Br./No 1925 Nr i faq/Br.str/No pg. 356
Data/Datum/Date 19/4/2022
RAHOVEC/ORAHOVAC

DATË/A:	**22.03.2022**
PËR/ZA/TO:	**znj. Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të Komunave, MAPL**
CC:	**z. Smajl Latifi, Kryetari i Komunës së Rahovecit**
NGA/OD/FROM:	**z. Albnor Mullabazi, Drejtor i Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit në Komunën e Rahovecit**
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Letër konfirmuese**

Të nderuar!

Pas shqyrtimit të shkresës suaj nëpërmjet emailit të datës 15.04.2022 me të cilin ju keni kërkuar informatën se pronat të cilat janë subjekt i këmbimit në Vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit 01 Nr. 297/22 i datës 30.03.2022, në afatin ligjor japim këtë:

Përgjigje

Kuvendi i Komunës së Rahovecit me vendimin 01 Nr. 297/22 të datës 30.03.2022 pas propozimit të Kryetarit të Komunës së Rahovecit ka dhënë pëlqim për këmbimin e pronës publike komunale me pronën private e cila ka qëllim zgjerimin e rrugës publike në Rahovec.

Me anë të kësaj letre, ju konfirmojmë se: pronat të cilat janë subjekt i këmbimit sipas vendimit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit 01 Nr. 297/22 të datës 30.03.2022, janë pjesë të Planit Zhvillimor Komunal (PZHK) 2013 – 2023 Nr. 2566 i datës 30.05.2013 dhe kanë destinim të përhershëm.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec

Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec
RAHOVEC/ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No: 01 Kuvendi i Komunës
Nr./Br./No: 297 Nr. i faqeve/Br.str./No.pg: 01
Data/Datum/Date: 30.03.2022

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenit 14, nenit 17 dhe nenit 40 të Ligjit Nr.03 L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008"), nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019"), nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 2, nenit 10 paragrafi 1 dhe 2 pika 2.4, nenit 39, nenit 40 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 i datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë:30.03.2022 merr këtë:

... - INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum/Date: 05.04.2022

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Vlera
-W-	020-911	

VENDIM

Për këmbimin e pronës komunale me pronën private

1. **Miratohet** propozimi Kryetarit të Komunës Nr. 02/1696/22, i datës: 09.03.2022 dhe jepet PËLQIMI për këmbimin e pronës publike komunale me pronën private për interes publik, e cila gjendet në vendin e quajtur Podina, zonë kadastrale Rahovec, ngastra me numër P-71510057-01473-0, sipas Certifikatës së pronësisë, pronë e Komunës së Rahovecit, me sipërfaqe prej 69m^2 (gjashtëdhjetë e nëntë metra katror) e cila ndahet nga pjesa e përgjithshme prej 1123m^2 (njëmijë e njëqind e njëzet e tre metra katror) **I JEPET** në posedim Mehdi (Baki) Shehu nga Rahoveci, ndërsa ngastra sipas Certifikatës së pronësisë P-71510057-01472-3 në posedim të Mehdi (Baki) Shehu nga Rahoveci me sipërfaqe të përgjithshme prej 1360m^2 (njëmijë e treqind e gjashtëdhjetë metra katror) i merret pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 69m^2 (gjashtëdhjetë e nëntë metra katror) dhe **I JEPET** Komunës së Rahovecit, në emër të këmbimit për zgjerimin e rrugës publike në Rahovec.

2. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme komunale me pronën private të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është për interes publik, përkatësisht për zgjerimin e rrugës publike në Rahovec dhe se në të njëjtin vend nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për këtë qëllim.

3. OBLIGOHET, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që t'i zhvilloj procedurat ligjore në përputhje me dispozitat e nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe dispozitave të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

4. Vlerësimi i pronës komunale dhe pronës private të cekur në pikën 1 të këtij vendimi bëhet në bazë të ligjit përkatës për pronën e paluajtshme.

5. Pas përfundimit të procedurave për këmbim, rezultatet e këmbimit duhet publikuar, me përmbajtjen e të dhënave të pronave të këmbyera, si dhe emrin e pronarit privat me të cilin është bërë këmbimi.

6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- *MAPL-së, dhe*
- *Arkivit.*

K U V E N D I I K O M U N Ë S N Ë R A H O V E C

01 Nr.297/22
Me datë:30.03.2022

Defrim Kafexhiu
Kryesues i Kuvendit

Ardita Latifi

From:	Skender Hamza
Sent:	Tuesday, April 19, 2022 2:52 PM
To:	Ardita Latifi
Cc:	Smajl Latifi; Afrim Oruqi
Subject:	Leter konfirmuese
Attachments:	Leter Konfirmuese.pdf

Përshëndetje e nderuar!

E nderuar bashkangjitur e gjeni Letrën konfirmuese, pas shqyrtimit të shkresës suaj të cilin na keni dërguar përmes emailit ku keni kërkuar informatë shtesë sa i përket vendimit 01 Nr.297/22 të datës 30.03.2022.

Respekt!

From: Ardita Latifi
Sent: Friday, April 15, 2022 3:32 PM
To: Skender Hamza
Subject: Kerkese per plotesim te lendes_Vendimi Nr 279/22 per kembimin e prones komunale me prone private

I nderuar,

Ju lutem, që për të vazhduar procesin e shqyrtimit të ligjshmërisë, konkretisht konfirmimin e Vendimt Nr 297/22 për këmbimin e pronës komunale me pronë private, kërkojmë që bazuar në shkresën e bashkëngjitur në email, lënda të plotësohet edhe me: Pikën 4 - Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirumese nga Kryetari i Komunës).

Na vjen keq, që ju shkruaj me vonesë!

Pres që të më përgjigjeni deri më 19.04.2022, e martë!

Ardita LATIFI
Zyrtare e lartë për monitorim të Komunave
Qeveria e Republikës së Kosovës/Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
*Ndërtesa e Qeverisë "ish-Rilindja", kati **11**, zyra **11/17***
Email: ardita.latifi@rks-gov.net
*Nr. Centrix: **038-200-35-629***
Prishtina,Republika e Kosovës