



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Dëfrim Kafexhiu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	<b>Datë:</b> 14.04.2022 Nr.-VI-020-311
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim Nr 298/22 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik të pronave	

I/e nderuar Kryetar,  
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 05.04.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë, Vendimin Nr 298/22 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik të pronave, të nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

## KONFIRMON

Vendimin Nr 298/22 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik të pronave

### Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.03.2022, ka miratuar Vendimin Nr 298/22 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik të pronave.

MAPL, konstaton se vendimi i miratuar për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik, i Kuvendit të Komunës së Rahovecit është bazuar në nenin 12, nenin 14, 17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale si dhe në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ku parashihet se për interes publik, komuna mund të shpallë pronat me interes publik, të këmbejë apo kërkojë kthimin e pronës shoqërore në pronësi të komunës, e që ka për qëllim shfrytëzimin apo destinimin e saj në të mirë dhe interes të përgjithshëm të qytetarëve, nga personat fizik dhe juridik, në pajtim me dokumentet për planifikimin hapësinor dhe legjislacionin në fuqi.

Obligohet Komuna e Rahovecit që t'i zhvillojë procedurat ligjore për bartjen e pronës shoqërore në pronësi të komunës, në pajtim me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi Nr 298/22 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik të pronave, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovecit me datë 30.03.2022, me 29 vota për (unanimisht).

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



# Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration



Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Defrim Kafexhiu, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 14.04.2022 Br.-VI-020-311
1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik-ca za izradu pravne procene:	Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka br. 298/22 za proglašavanje opšteg javnog interesa imovine	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03 /L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmenama i dopunama Uredbe VRK br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS je dana 5.4.2022 primio je na ocenjivanje Odluka br. 298/22 za proglašavanje opšteg javnog interesa imovine, usvojenu od strane Skupštine opštine Orahovac.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), razmotrio je zakonitost navdenog akta i:

## POTVRĐUJE

Odluka br. 298/22 za proglašavanje opšteg javnog interesa imovine

### Obrazloženje

Skupština opštine Orahovac na sednici održanoj dana, 30.03.2022.godine, usvojila je Odluka br. 298/22 za proglašavanje opšteg javnog interesa imovine.

MALS, konstatuje da usvojena odluka o proglašenju od opšteg javnog interesa, Skupštine opštine Orahovac, zasnovana je na članu 12, 14, 17 i 40, Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao i Zakonu br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i na Uredbu VRK br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, gde se predviđa javni interes, opština može proglasiti imovine od javnog interesa, vrši razmenu ili da zahteva vraćanje društvene svojine u vlasništvu opštine, u cilju korišćenja ili njene bolje destinacije i u opštem interesu građana, od strane pravnih i fizičkih lica, u skladu sa dokumentacijom za planiranje životne sredine i zakonodavstvom na snazi.

Opština Orahovac se obavezuje da razvija pravne postupke za prenošenje društvene svojine u vlasništvu opštine, u skladu sa Zakonom br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i Uredbom VRK br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka br. 298/22 za proglašavanje opšteg javnog interesa imovine usvojena je na sednici Skupštine opštine Orahovac dana, 30.03.2022.godine, sa 29 glasova za.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.