



# Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Kadri Rrahimaj, Kryetar i Komunës së Kamenicës Liridon Kastrati, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të aktit të komunës së Kamenicës
Lloji i aktit:	Vendimi nr. 10672

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenin 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 05.04.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë Vendimin Nr. 10672 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të komunës, miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, kërkon:

### Rishqyrtimin e Ligjshmërisë

Vendimin Nr. 10672 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të komunës, miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, nuk është në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kamenicës, në mbledhjen e mbajtur me datë 31.03.2022, ka miratuar *Vendimin Nr. 10672 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës.*

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës është në kundërshtim me Ligjin nr. 06/1-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të komunës si dhe Rregulloren (QRK) nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për faktin se *“komisioni vlerësues është themeluar me mandat për gjitha prona të cilat komuna e ka në planë t’i jap në shfrytëzim”.*

Ligjin nr. 06/1-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe Rregulloren (QRK) nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës në nenin 17 pika 6 kanë përcaktuar se *“Për secilin vendim paraprak të Kuvendit të Komunës formohet komision vlerësues”.*

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Kamenicës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimin të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës  
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
 Qeveria - Vlada - Government

QALËSE - IZLAZNA - OUTGOING  
 REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVË / GOVERNMENT OF KOSOVA  
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
 Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije  
 Ministry of Local Government Administration  
 Nr. Br. No. 020-313/6  
 -VI- Datum Date 21.04.2022

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
 Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
 Ministry of Local Government Administration

Za:	Kadri Rrahimaj, gradonačelnik opštine Kamneica Liridon Kastrati, predsedavajući Skupštine opštine Kamenica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 15.4.2022. Br.020-313
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:		
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zatev za reviziju akta opštine Kamenica.	
Vrsta akata:	Odluka 10672	

Poštovani gradonačelnice,  
 Poštovani predsedavajući

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u podršci člana 81.4 Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i Uredbe br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnm razmatranju opštinskih akata, MALS je dana 5.4.2022. godine, primio na ocenjivanje zakonitosti Odluku br. 10672 o formiranju komisije za procenu za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine, usvojena od strane Skupštine opštine Kamenica.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), nakon razmatranja zakonitosti navedenog akta, zahteva:

**REVIZIJU ZAKONITOSTI**

Odluke br. 10672 o formiranju komisije za procenu za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine, usvojena od strane Skupštine opštine Kamenica, nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Kamenica, na sednici održanoj dana, 31.3.2022. godine, usvojila je Odluku br. 10672 o formiranju komisije za procenu za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine, usvojena od strane Skupštine opštine Kamenica.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Kamenica u suprotnosti je sa Zakonom br. 06 / 1-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbo VRK br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine zbog toga što je „komisija za procenu je formirana sa mandatom za svu imovinu koju opština planira da daje na korišćenje“.

Zakon br. 06 / 1-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine kao i Uredba (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine u članu 17 tačka 6 odredili su: da se „Za svaku prethodnu odluku Skupštine opštine formira se komisija za ocenjivanje“.

Na osnovu gore navedenih, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od gradonačelnika i Skupštine opštine zahteva da preduzmu konkretne mere kako bi akt opštine uskladile za zakonskim odredbama na snazi u vremenskom roku od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta opštine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.