



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 16.05.2022 Nr. 020-401
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë e aktit të Kuvendit të Komunës	
Lloji i aktit:	Vendimi Nr.34/2022 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e PRRU " Qendra, Puhovci, Kapeshnica " në Pejë	

I/e nderuar Kryetar,  
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 05.05.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë Vendimin Nr.34/2022 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e PRRU " Qendra, Puhovci, Kapeshnica " në Pejë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

**KONFIRMON**

Vendimin Nr.34/2022 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e PRRU " Qendra, Puhovci, Kapeshnica " në Pejë.

### Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 04.05.2022, ka miratuar Vendimin Nr.34/2022 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e PRRU " Qendra, Puhovci, Kapeshnica " në Pejë.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe nenin 25 të Ligjit NR. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Pejës me datë 05.04.2022, me 16 vota për, 4 apstenime dhe 9 nuk kanë marr pjesë në votim, për Vendimi Nr.34/2022 mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e PRRU " Qendra, Puhovci, Kapeshnica " në Pejë

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



# Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS Datum: 16.05.2022 br. 020-401
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sarije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	
Predmet:	Razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine
Vrsta akta:	Odluka br.34/2022 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom radi realizacije PRRU „ Qendra, Puhovci, Kapešnica“ u Peći

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmjeni-dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS je dana, 05.05.2022.godine, primilo radi procene zakonitosti Odluku br. 34/2022 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom radi realizacije PRRU „ Qendra, Puhovci, Kapešnica“ u Peći.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) je razmotrilo zakonitost dotičnog akta, i:

## POTVRĐUJE

Odluku br. 34/2022 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom radi realizacije PRRU „ Qendra, Puhovci, Kapešnica“ u Peći.

## Obrazloženje

Skupština opštine Peć na sednici održanoj dana, 04.05.2022.godine, usvojila je Odluku br. 34/2022 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom radi realizacije PRRU „ Qendra, Puhovci, Kapeshnica“ u Peći.

MALS, konstatuje da je usvojena odluka, od strane Skupštine opštine Peć zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, na članu 24 i članu 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine. Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Peć dana, 05.04.2022.godine, sa 16 glasova za, 4 uzdržanih i 9 nije prisustvovalo glasanju za usvajanje Odluke br. 34/2022 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom radi realizacije PRRU „ Qendra, Puhovci, Kapešnica“ u Peći.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.