

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Fadil Nura, Kryetar i Komunës së Skenderajt Adelina Spahiu, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 16.05.2022 Nr. 020-406
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Kujtim Aliu, Zyrtar i Lart Ligjor	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë e aktit të Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	Vendim Nr.01-463/04-0020169/22 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite pronën e paluajtëshme të komunë, Kompanisë "TehmoBurimi" me nr. Biznesi 810548307 me pronar Burim Fazliun	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 29.04.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë së Vendimit Nr.01-463/04-0020169/22 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite pronën e paluajtëshme të komunë, Kompanisë "TehmoBurimi" me nr. Biznesi 810548307 me pronar Burim Fazliun të miratuar nga kuvendi i komunës së Skenderajt.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

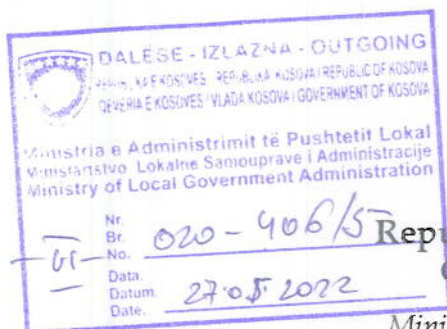
Vendim Nr.01-463/04-0020169/22 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite pronën e paluajtëshme të komunë, Kompanisë "TehmoBurimi" me nr. Biznesi 810548307 me pronar Burim Fazliun , në aspektin procedural *është në pajtim* me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Skenderajt në mbledhjen e mbajtur me datë 29.04.2022, ka miratuar Vendimin Vendim Nr.01-463/04-0020169/22 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite pronën e paluajtëshme të komunë, Kompanisë "TehmoBurimi" me nr. Biznesi 810548307 me pronar Burim Fazliun të datës 29.04.2022 të kuvendit të komunës së Skenderajt.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Skenderajt është bazuar në nenin 11, 12 paragrafi 1,2 shkronja d, neni 14, neni 17 shkronja a dhe c të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, neni 5, neni 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 7 paragrafi 2 , nenin 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3, nenin 11 paragrafi 1,2,3 dhe nënparagrafi 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr. 06/L092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 23 paragrafi 2 nënparagrafi 2.2, paragrafi 4 nënparagrafi 4.1 dhe 4.2 dhe paragrafi 6 i Rregullores (QRK) Nr. 09.2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Plauajtëshme të Komunës. *Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt me datë 29.04.2022.*

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Fadil Nura, gradonačelnik opštine Srbica Adelina Spahiu, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a.	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MALS	Dana, 16.05.2022.
Službenik kontolu:	za Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	Br.020-406
Službenik-ca izradu:	za Kujtim Aliu, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka br.01-463/04-0020169/22 o davanju na dugoročno korišćenje do devedeset i devet (99) godina, nepokretnu imovinu opštine kompaniji "TehmoBurimi" sa brojem poslovanja 810548307 vlasnika Burim Fazliu	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovana predsedavajuća,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS je dana 29.4.2022. godine, primilo na ocenjivanje zakonitosti Odluku br. Odluka br.01-463/04-0020169/22 o davanju na dugoročno korišćenje do devedeset i devet (99) godina, nepokretnu imovinu opštine kompaniji "TehmoBurimi" sa brojem poslovanja 810548307, vlasnika Burim Fazliu, usvojene od strane Skupštine opštine Srbica.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) je razmotrilo zakonitost navedenog akta i:

POTVRĐUJE

Odluku br. Odluka br.01-463/04-0020169/22 o davanju na dugoročno korišćenje do devedeset devet (99) godina, nepokretnu imovinu opštine kompaniji "TehmoBurimi" sa brojem poslovanja 810548307 vlasnika Burim Fazliu, sa proceduralnog aspekta u skladu je sa odredbama zakonodavstva na snazi.

OBJAŠNJENJE

Skupština opštine Srbica na sednici održanoj dana, 29.4.2022. godine, usvojila je Odluku br. 01-463 / 04-0020169 / 22 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine do devedeset devet (99) godina kompaniji "TehmoBurimi" sa brojem poslovanja 810548307 vlasnika Burim Fazliu.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Srbica zasnovana na članu 11, 12 stav 1.2 tačka (d), članu 14, članu 17, tačka (a) i (c) Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 5, članu 6 stav 1 podstav 1.2, članu 7 stav 2, članu 8 stav 1 podstav 1.3, članu 11 stav 1,2,3 i podstav 3.1 i 3.2 Zakona br. 06 / L092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 2,3 stav 2 podstav 2.2, stavu 4 podstav 4.1 i 4.2 i stavu 6 Uredbe (VRK) br. 09.2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine. *Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Srbica 29.04.2022.*

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.