



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për :	<b>Smajl Latifi</b> , Kryetar i Komunës së Rahovecit <b>Dëfrim Kafexhiu</b> , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<b>Elbert Krasniqi</b> , Ministër i MAPL-së <b>Venera Çerkini</b> , Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	<b>Besim Myrtezani</b> , Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	<b>Datë:</b> 23.05.2022 Nr.-VI-020-420
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor <b>Xhevat Tafa</b> , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor <b>Ardita Latifi</b> , Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	<b>Vendim Nr 316/22 për vazhdimin e kontratës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës</b>	

I/e nderuar Kryetar,  
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullosës (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 11.05.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë, **Vendim Nr 316/22 për vazhdimin e kontratës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës**, të nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

## KONFIRMON

Vendim Nr 316/22 për vazhdimin e kontratës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës.

### Arsyetim

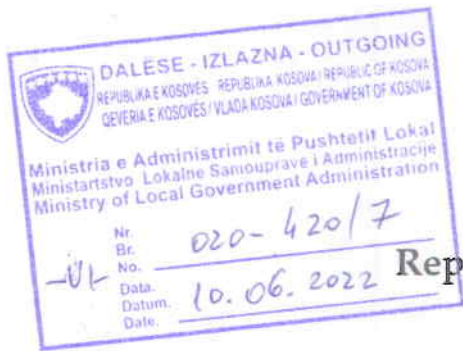
Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 29.04.2022, ka miratuar Vendimin Nr 316/22 për vazhdimin e kontratës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është bazuar në nenin 12, nenin 17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5,6 dhe 23 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe nenin 4,5 dhe 28 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi Nr 316/22 për vazhdimin e kontratës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovecit me datë 29.04.2022, me 18 vota "për", dhe 5 "abstenim".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Defrim Kafexhiu, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 23.05.2022 Br.-VI-020-420
1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik-ca za izradu pravne procene:	Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Nacrt-Odluka br. 316/22 za produženje ugovora za izdavanje na dugorocno korišćenje opštinske nepokretne imovine	

Poštovani gradonačelniče,  
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03 /L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmenama i dopunama Uredbe VRK br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS je dana 11.05.2022 primio je na ocenjivanje Nacrt-Odluku br. 316/22 za produženje ugovora za izdavanje na dugorocno korišćenje opštinske nepokretne imovine, usvojenju od strane Skupštine opštine Orahovac.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), razmotrio je zakonitost navedenog akta i:

## POTVRĐUJE

Nacrt-Odluku br. 316/22 za produženje ugovora za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine.

### Obrazloženje

Skupština opštine Orahovac na sednici održanoj dana, 29.04.2022.godine, usvojila je Nacrt-Odluku br. 316/22 za produženje ugovora za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine.

MALS, konstatuje da usvojena odluka Skupštine opštine Orahovac, zasnovana je na članu 12, 17 i 40, Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao i na članu 17 Zakonu br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, član 5,6 i 28 Uredba VRK br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluku br. 316/22 za produženje ugovora za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, usvojila se dana 29.04.2022.godine, sa 18 glasova "za i 5 "uzdržanje".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.