



## Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Dëfrim Kafexhiu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 15.07.2022 Nr.-VI-020-587
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim Nr 337/22 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër	

I/e nderuar Kryetar,  
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 04.07.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë, Vendimin Nr 337/22 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, të nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

## KONFIRMON

1. Ligjshmërinë e Vendimit Nr 337/22 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër për parcelat kadastrale me Nr. P-71510033-01043-1, Nr. P-71510033-01039-0.
2. Ndërsa për parcelat me nr të certifikatës së pronësisë: Nr. P-71510033-01035-0 dhe Nr. P-71510033-01036-2, Kuvendi i Komunës së Rahovecit nuk mund të vazhdojë me zhvillimin e procedurave,

### Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 29.06.2022, ka miratuar Vendimin Nr 337/22 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër.

MAPL, konstaton së parcelat me Nr. P-71510033-01043-1, Nr. P-71510033-01039-0, janë të bazuara në nenin 12, nenin 17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, në nenin 5, 6 dhe 8 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe në nenin 5,6,8 dhe 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, andaj edhe konfirmon ligjshmërinë për parcelat e lartë cekura.

Kurse parcelat me nr të certifikatës së pronësisë: Nr. P-71510033-01035-0 dhe Nr. P-71510033-01036-2, Kuvendi i Komunës së Rahovecit nuk mund të vazhdojë me zhvillimin e procedurave, për shkak se këto parcela nuk janë të evidentuara në Listën e veçantë të pronave të KK Rahovec, ashtu siç është paraparë në neni 13.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, për shkak se këto parcela nuk janë të përfshira në Listën e veçantë për dhënie në shfrytëzim të pronave komunale për vitin 2022.

Vendimi Nr 337/22 për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovecit me datë 29.06.2022, me 24 vota "për".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Defrim Kafexhiu, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 15.07.2022 Br.-VI-020-587
1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik-ca za izradu pravne procene:	Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka br. 337/22 na izdavanje na kratkoročno korišćenje	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03 /L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmenama i dopunama Uredbe VRK br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS je dana 04.07.2022 primio je na ocenjivanje Odluku br. 337/22 na izdavanje na kratkoročno korišćenje, usvojenu od strane Skupštine opštine Orahovac.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), razmotrio je zakonitost navedenog akta i:

## POTVRĐUJE

1. Zakonitost Odluke br. 337/22 o davanju na kratkoročno korišćenje za katastarske parcele sa br. P-71510033-01043-1, br. P-71510033-01039-0.
2. Dok za parcele sa brojem setifikata vlasništva sa br. P-71510033-01035-0 i br. P-71510033-01036-2, Skupština opštine Orahovac ne može da nastavi sa odvijanjem postupaka.

## OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Orahovac na sednici održanoj dana 29.6.2022. godine, usvojila je Odluku br. 337/22 o davanju na kratkoročno korišćenje.

MALS, konstatuje da su parcele sa br. P-71510033-01043-1, br. P-71510033-01039-0, zasnovane su na članu 12, članu 17. i 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 5. 6. i 8. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje I razmeni nepokretne imovine opštine, kao i na članu 5, 6, 8 i 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, stoga i potvrđuje zakonitost gore navedenih parcela.

Dok za parcele sa brojem setifikata vlasništva sa br. P-71510033-01035-0 i br. P-71510033-01036-2, Skupština opštine Orahovac ne može da nastavi sa odvijanjem postupaka, zbog toga što te parcele nisu obuhvaćene u posebnom spisku za davanje na korišćenje opštinskih imovina za 2022. godinu, kao je na članu Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje I razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka br. 337/22 na izdavanje na kratkoročno korišćenje, usvojena je na sednici Skupštine opštine Orahovac dana, 29.06.2022.godine, sa 24 glasova "za".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.