



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Ilir Ferati, Kryetar i Komunës së Istogut Enver Rugova, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 12.07.2022 Nr. 020-608
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lloji i aktit:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të Kuvendit të Komunës së Istogut Vendimi 00Nr.98/2022 për formimin komisionit vlerësues për dhënien ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenin 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë: 07.07.2022, ka pranuar për vlerësim Vendimin 00Nr.98/2022 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te komunës, të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Istogut.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, kërkon:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi 00Nr.98/2022 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te komunës .

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me datë 29.06.2022, ka miratuar Vendimin 00Nr.98/2022 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te komunës.

MAPL, konstaton se vendimi 00Nr.98/2022 *nuk është* ne përputhje me nenin 17, pika 17.6 të Ligjit NR. 06/L-092 për Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, i cili thekson; se *Për secilin vendim paraprak të Kuvendit të Komunës formohet komisioni vlerësues* , andaj në vendimin e miratuar sqarohet se ky komision është përgjegjës për hapjen e të gjitha ofertave ndërsa ligji e specifikon qe për secilën vendim paraprakë të formohet komision i veçantë.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, konstaton se vendimi si i tillë nuk krijon efekt juridik dhe kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Istogut që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Ilir Ferati, gradonačelnik opštine Istok Enver Rugova, predsedavajući Skupštine opštine Istok	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Datum: 12.07.2022 br. 020-608
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:		
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev ponovno razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Istok	
Vrsta akta:	Odluka 00 br.98/2022 o formiranju komisije za procenjivane davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmenidopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS je dana, 7.7.2022.godine, primilo radi procene zakonitosti Odluku 00 br.98/2022 o formiranju komisije za procenjivane davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine, usvojenu od strane Skupštine opštine Istok.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) nakon razmatranja zakonitosti navedenog akta, zahteva:

Reviziju Zakonitosti Akta

Odluka 00 br.98/2022 o formiranju komisije za procenjivane davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine.

Obrazloženje

Skupština opštine Istok na sednici održanoj dana, 29.6.2022.godine, usvojila je Odluku 00 br.98/2022 o formiranju komisije za procenjivane davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine.

MALS, konstatuje da Odluka 00 br.98/2022 nije u skladu sa članom 17. tačka 17.6 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, u kojoj se navodi; *da se za svaku prethodnu odluku Skupštine opštine formira komisija za procenjivanje*, stoga se usvojenom odlukom pojašnjava da je ova komisija nadležna za otvaranje svih ponuda, dok je zakonom precizirano da se za svaku imovinu formira posebna komisija.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave konstatuje da odluka kao takva ne stvara pravno dejstvo i zahteva od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Istok, preduzimanje konkretnih mera kako bi akt opštine uskladile za zakonskim odredbama na snazi u vremenskom roku od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta opštine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.