



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Vlora Mjekiqi Kabashi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 17.08.2022 Nr.-VI-020-414/12
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës	
Lloji i aktit:	Vendim Nr. -I-104 për ndryshimin e vendimit nr.-I-69, i dt.30.04.2022, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik Hashim (Rifat) Berisha	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullore (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 02.08.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë Vendimin Nr. -I-104 për ndryshimin e vendimit nr.-I-69, i dt.30.04.2022, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik Hashim (Rifat) Berisha.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

Vendimin Nr. -I-104 për ndryshimin e vendimit nr.-I-69, i dt.30.04.2022, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik Hashim (Rifat) Berisha.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Obiliqit në mbledhjen e mbajtur me datë 28.07.2022, ka miratuar Vendimin Nr. -I-104 për ndryshimin e vendimit nr.-I-69, i dt.30.04.2022, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik Hashim (Rifat) Berisha.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Obiliqit është bazuar në nenin 12.2 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 29, 30 dhe 31 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendim Nr. -I-104 për ndryshimin e vendimit nr.-I-69, i dt.30.04.2022, për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të personit fizik Hashim (Rifat) Berisha, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Obiliqit me datë 28.07.2022, me 16 vota “për”, asnjë “kundër” dhe asnjë “abstenim”.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilic Vlora Mjekiqi Kabashi, predsedavajući Skupštine opštine Obilic	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 11.08.2022 Br. VI-020-414/12
1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik-ca za izradu pravne procene:	Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Obilica	
Vrsta akta:	Odluka br.I-104 o izmeni Odluke br.-I-69, od, 30.4.2021.godine,o razmeni opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica Hashim (Rifat) Berisha.	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03 /L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmenama i dopunama Uredbe VRK br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS je dana 02.08.2022 primio je na ocenjivanje zakonitosti. Odluka br.I-104 o izmeni Odluke br.-I-69, od, 30.4.2021.godine,o razmeni opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica Hashim (Rifat) Berisha.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), razmotrio je zakonitost navedenog akta i:

POTVRĐUJE

Odluka br.I-104 o izmeni Odluke br.-I-69, od, 30.4.2021.godine,o razmeni opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica Hashim (Rifat) Berisha.

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Obilica na sednici održanoj dana 28.07.2022. godine, Odluka br.I-104 o izmeni Odluke br.-I-69, od, 30.4.2021.godine,o razmeni opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica Hashim (Rifat) Berisha.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Obilica zasnovana na članu 12.2 Zakona br.03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24 i 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje I razmeni nepokretne imovine opštine, članu 29, 30 i 31 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, stoga i potvrđuje zakonitost gore navedenih parcela

Odluka br.I-104 o izmeni Odluke br.-I-69, od, 30.4.2021.godine,o razmeni opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica Hashim (Rifat) Berisha., usvojena je na sednici Skupštine opštine Obilica dana, 28.07.2022 .godine, sa 16 glasova "za", nijedan "protiv" i nijedan "uzdržan".

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.