



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Për :  | Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës<br>Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës |   |
| Kopje:   | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë        |   |
| Përmes:  | Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së<br>Venera Çerkini , zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së              |   |
| Nga:   | Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL                     | Datë:<br>15/07/<br>2022<br>Nr.<br>020-568 |
| Zyrtarët përgjegjës:<br>1. Zyrtari<br>konfirmues i<br>vlerësimit ligjor<br>2. Zyrtari hartues i<br>vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit<br>Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave       |   |
| Lënda:   | Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës  |   |
| Lloji i aktit:   | Vendimi nr. 016-38800   |   |

I/e nderuar Kryetar,  
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 30.06.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë Vendimin Nr. 016-38800 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale "Shirokë" firmës " Ben Center" SH.P.K & Ada Group" SH.A, miratuar nga Kuvendi i Komunës së Suharekës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

**KONFIRMON**

Vendimin Nr. 016-38800 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale "Shirokë" firmës " Ben Center" SH.P.K & Ada Group" SH.A, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.06.2022, ka miratuar Vendimin Nr. 016-38800 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale "Shirokë" firmës " Ben Center" SH.P.K & Ada Group" SH.A".

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Suharekës është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, në nenin 14 dhe 17 të Ligjit nr. 06/l-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenin 22 të Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunë.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Suharekës me datë 29.06.2022, me 18 vota për, 0 kundër dhe 13 abstenim. Vendimin Nr. 016-38800 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale "Shirokë" firmës " Ben Center" SH.P.K & Ada Group" SH.A bëhet me qëllim të ushtrimit të veprimtarisë afariste "Përpunim i produkteve ushqimore".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.





# Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Za :   | Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka<br>Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka |                      |
| Cc:  | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini           |                      |
| Preko:                                       | Elbert Krasniqi ministar MALS-a<br>Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a                     |                      |
| Od:  | Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja<br>i monitorisanje opština /MALS                     | Datum,<br>15.7.2022. |
| Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: | Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština  | Br. 020-568          |
| Službeni-ca za izradu pravne procene:        | Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština  |                      |
| Predmet:                                     | Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka  |                      |
| Vrsta odluke:                                | Odluka br. 016-38800  |                      |

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS, je dana 30.6.2022. godine, primilo na ocenjivanje Odluku br. 016-38800 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine i instrustrijskoj zoni „Široko“ firmi „Ben centar“ SH.P.K & Ada Group“ SH.A., usvojena pod strane Skupštine opštine Suva Reka.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), razmotrilo je zakonitost navedenog akta i:

## POTVRĐUJE

Odluku br. 016-38800 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine i instrustrijskoj zoni „Široko“ firmi „Ben centar“ SH.P.K & Ada Group“ SH.A., u skladu je sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Suva Reka na sednici održanoj dana 29.6.2022. godine, usvojila Odluku br. 016-38800 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine i instrustrijskoj zoni „Široko“ firmi „Ben centar“ SH.P.K & Ada Group“ SH.A”.

MALS, konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Suva Reka zasnovana na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 14. i 17. Zakona br. 06/I-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i članu 22. Uredbe (VRK) - br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Suva Reka dana 29.6.2022. godine, sa 18 glasova “za”, 0 “protiv” i 13 “uzdržanih”. Odluka br. 016-38800 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine i instrustrijskoj zoni „Široko“ firmi „Ben centar“ SH.P.K & Ada Group“ SH.A donosi se radi obavljanja delatnosti „Prerada prehrambenih proizvoda”.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.