



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Vlora Mjekiqi-Kabashi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 07.10.2022 Nr.-VI-020-871
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	Vendim Nr I - 130 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Parcelën Kadastrale në Zonën Kadastrale Obiliq	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullos (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 29.09.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë, Vendimin Nr I - 130 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Parcelën Kadastrale në Zonën Kadastrale Obiliq, të nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Obiliqit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

Vendimin Nr I - 130 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Parcelën Kadastrale në Zonën Kadastrale Obiliq.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Obiliqit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.09.2022, ka miratuar Vendimin Nr I - 130 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Parcelën Kadastrale në Zonën Kadastrale Obiliq.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Obiliqit është bazuar në nenin 12, nenin 14, 17 dhe 58 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 27 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenin 34 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr I - 130 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Parcelën Kadastrale në Zonën Kadastrale Obiliq, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Obiliqit me datë 29.09.2022, me 12 vota "për", 1 "kundër" dhe 6 "abstenim".

Komuna pas marrjes së vendimit për shpallje të interesit të përgjithshëm publik për pronat e menaxhuara nga Agjencia Kosovare e Privatizimit duhet të zhvillojnë procedurat për bartjen e këtyre pronave. Të drejtën e bartjes të pronave të menaxhuara nga AKP-ja, komunat mund ta realizojnë përmes procesit të shpronësimit dhe Ligjit Nr.06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr.04/L-034 për agjencinë kosovare të privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr.04/L-115 dhe me Ligjin Nr.05/L-080.

Bashkëngjitur në këtë shkresë gjeni Komunikatën e AKP-së, ku fton Komunitat e Kosovës që ti përgjigjen kërkesave të AKP-së për bashkëpunim ndërinstytucional

Agjencia Kosovare e Privatizimit i njofton të gjitha Komunitat e Republikës së Kosovës se është në fazën e spastrimit të aseteve me pengesa ligjore apo për ato asete të cilat për nga natyra dhe destinimi u tyre janë të përshtatshme për përdorim për interes të përgjithshëm publik.

Qëllimi i AKP-së është koordinimi dhe bashkëpunimi në rregullimin ligjor të shfrytëzimit të disa pronave shoqërore nga ana e komunave për nevoja të interesit publik si (varreza, rrugë, memorialë etj) dhe projekte tjera në shërbim të qytetarëve.

Prandaj, komunitat ftohen të interesohen për këto asete duke kontaktuar Agjencinë që ti koordinojmë veprimet dhe procedurat e nevojshme ligjore me AKP-në, në realizimin e transformimit pronësor të këtyre pronave shoqërore për interes publik.

<https://www.pak-ks.org/Page.aspx?id=1,8,581>

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilic Vlora Mjekiqi Kabashi, predsedavajući Skupštine opštine Obilic	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 07.10.2022 Br. VI-020-871
1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik-ca za izradu pravne procene:	Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Obilica	
Vrsta akta:	Odluka br. I -130 za proglašenje od opšteg javnog interesa parcela P-u Katarskoj Zoni Obilica.	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) u skladu sa članom 81.4 Zakona br. 03 /L-040 o lokalnoj samoupravi, Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmenama i dopunama Uredbe VRK br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, MALS je dana 29.09.2022 primio je na ocenjivanje zakonitosti, Odluku br. I -130 za proglašenje od opšteg javnog interesa parcela P-u Katarskoj Zoni Obilica, usvojenu od strane Skupštine opštine Obilica.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), razmotrio je zakonitost navdenog akta i:

POTVRĐUJE

Odluku br. I-130 za proglašenje od opšteg javnog interesa parcela P-u Katarskoj Zoni Obilica.

Obrazloženje

Skupština opštine Obilic na sednici održanoj dana, 27.09.2022.godine, usvojila je Odluku br. -130 za proglašenje od opšteg javnog interesa parcela P-u Katarskoj Zoni Obilica.

MALS, konstatuje da usvojena odluka o proglašenju od opšteg javnog interesa, Skupštine opštine Obilic, zasnovana je na članu 12, 14, 17 i 58, Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 27 Zakonu br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, i član Uredba VRK br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka br. I-130 za proglašenje od opšteg javnog interesa parcela P-u Katarskoj Zoni Obilica, usvojena je na sednici Skupštine opštine Obilic dana, 27.09.2022.godine, sa 12 glasova "za", jedan "protiv" i 6 "uzdržanje".

Nakon usvajanja odluke o objavljivanju od opšteg javnog interesa imovine kojom upravlja Kosovska agencija za privatizaciju, opština treba da razvije procedure za prenos ovih imovina. Opštine mogu ostvariti pravo na prenos imovine kojom upravlja KAP kroz proces eksproprijacije i Zakona br. 06/L-023 o izmenama i dopunama Zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-115 i Zakonom br. 05/L-080.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.