



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Shaqir Totaj, Kryetar i Komunës së Prizrenit Antigona Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Prizrenit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 16.11.2022 VI-020-1004
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prizrenit	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Prizrenit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.001/011-157582 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim-qera afatshkurtër të objekteve-lokaleve pronë komunale dhe hapësirave publike komunale
I miratuar më datë: 31.10.2022
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.11.2022

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Prizrenit në mbledhjen e mbajtur me datë 31.10.2022, ka miratuar Nr.001/011-157582 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim-qera afatshkurtër të objekteve-lokaleve pronë komunale dhe hapësirave publike komunale i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit .

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, me nenin 17, nenin 19 paragrafi 1 dhe 2 pika 2.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të komunës, nenin 17 dhe 19 të Rregullores Nr. 09/2020, për Përcaktimin e Procedurave për Dhënin në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të komunës.

Vendimi Nr.001/011-157582 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim-qera afatshkurtër të objekteve-lokaleve pronë komunale dhe hapësirave publike komunale i Komunës së Prizrenit është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 31.10.2022, me 29 vota për dhe 9 vota kundër.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Shaqir Totaj, gradonačelnik opštine Prizren Antigona Bytyqi, predsedavajuća Skupštine opštine Prizren	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a, *	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 16.11.2022 VI-020-1004
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik za izradu:	Leonora Bajrami, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Prizren	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Prizren	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primio je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 001/011-157582 o formiranju procenjivačke komisije o davanju na kratkoročno korišćenje - zakup objekata-prostorija opštinske imovine i opštinskih javnih površina
Usvojena dana, 31.10.2022. godine,
Predložena za razmatranje u MALS dana, 07.11.2022. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi.

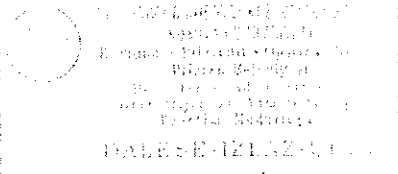
Objasnenje

Skupština opštine Prizren na sednici održanoj dana, 31.10.2022.godine, usvojila je Odluku br. 001/011-157582 o formiranju procenjivačke komisije o davanju na kratkoročno korišćenje - zakup objekata-prostorija opštinske imovine i opštinskih javnih površina, usvojenu od strane Skupštine opštine Prizren.

MALS, konstatuje da je usvojena odluka, od strane Skupštine opštine Prizren zasnovana na članu 12, Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, na članu 17, članu 19 stav 1 i 2 tačka 2.1 Zakona br. . 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine, članu 17 i 19 Uredbe br.09/2020 o utvrđivanju postupaka o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine.

Odluka br. 001/011-157582 o formiranju procenjivačke komisije o davanju na kratkoročno korišćenje - zakup objekata-prostorija opštinske imovine i opštinskih javnih površina opštine Prizren, usvojena je na sednici Skupštine dana, 31.10.2022.godine, sa 29 glasova za i 9 glasova protiv .

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës

001-011-157582 / 09.11.2022

Komuna e Prizrenit

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Kuvendi i Komunës së Prizrenit

Nr. 001/011-157582

Më: 31 tetor 2022

Prizren

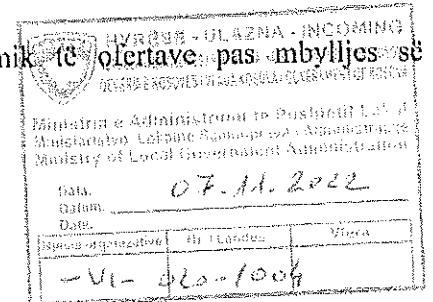
Në bazë të nenit 12 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d), të Ligjit nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr. 28/2008), nenin 17 dhe nenit 19 paragrafi 1 dhe 2, pika 2.1, të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092, nenit 17 dhe nenit 19 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e proceduarve të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe neni 27 paragrafi 1, të Statutit të Komunës së Prizrenit nr. 01/011-5643 të datës 15.10.2008, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 31 tetor 2022, merr këtë:

V E N D I M
PËR FORMIMIN E KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM-QERA AFATSHKURTËR TË OBJEKTEVE-LOKALEVE PRONË KOMUNALE DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE KOMUNALE

Neni 1

Themelohet Komisioni Vlerësues, për vlerësimin ekonomik të ofertave pas mbylljes së ankandit-tenderit, prej pesë (5) anëtarësh në përbërje prej:

- 1.1. Alban Bislímaj, anëtarë nga Kuvendi i Komunës,
- 1.2. Agim Muqaj, anëtarë nga Kuvendi i Komunës
- 1.3. Adem Morina, anëtarë nga Ekzekutivi,
- 1.4. Bexhat Bytyqi, anëtarë nga Ekzekutivi dhe
- 1.5. Afrim Tejeci, nga sektori jo qeveritar.



Për secilin vendim paraprak të Kuvendit të Komunës për shpalljen e tenderit për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale formohet komisioni vlerësues.

Neni 2

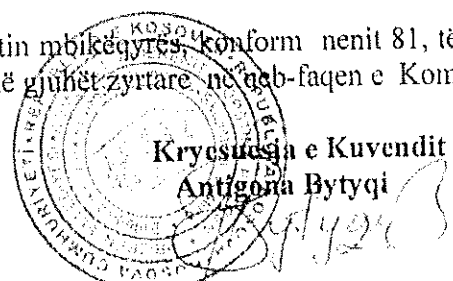
Kompetencat e Komisionit do të jenë ato kompetenca të parapara konform dispozitave të neneve të përshkruara më lartë të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për Përcaktimin e proceduarve për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Për zbatimin e këtij Vendimi, do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Njësit përkatëse të Administratës së Komunës që i ofrojnë përkrahje këtij komisioni.

Neni 4

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyres konform nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, si dhe publikimit në gjuhët zyrtare në web-faqen e Komunës.





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Kosova Cumhuriyeti

001-011-157582 / 07-11-2022



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren - Prizren Belediyesi

Skupština Opštine

Br. 001/011-157582

Dana: 31 oktobar 2022

Prizren

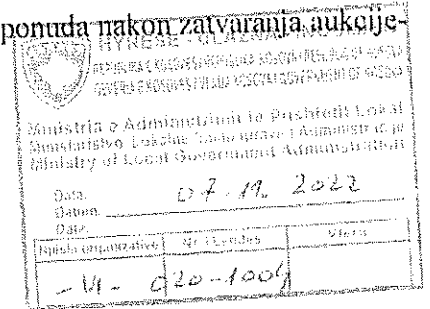
Na osnovu člana 12. stav 1. i 2. tačka d), Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo, br. 28/2008), član 17 i član 19, stav 1 i 2, tačka 2.1, Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmenu Procedura Davanja na Korišćenje Nepokretne Opštinske Imovine i član 27 stav 1, Statuta opštine Prizren br. 01/011-5643 od 15.10.2008.godine, nakon razmatranja predloga gradonačelnika, Skupština opštine Prizren, na sednici održanoj 31.10.2022.godine, donosi sledeću:

**ODLUKA
ZA FORMIRANJE KOMISIJE ZA PROCENU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE-
ZAKUPNINU KRATKOROČNU OBJEKATA-LOKALA OPŠTINSKE IMOVINE I JAVNIH
OPŠTINSKIH PROSTORA**

Član 1

Osniva se Komisija za Procenjivanje, za ekonomsko procenjivanje ponuda nakon zatvaranja aukcije tendera, od pet (5) članova I to:

- 1.1. Alban Bislimaj, član iz Skupštine Opštine,
- 1.2. Agim Muqaj, član iz Skupštine Opštine
- 1.3. Adem Morina, član iz Izvršne Vlasti,
- 1.4. Bexhat Bytyqi, član iz Izvršne Vlasti i
- 1.5. Afrim Tejci, iz nevladinog sektora.



Za svaku preliminarnu odluku Skupštine opštine za raspisivanje tendera za korišćenje opštinske imovine formira se komisija za procenu .

Član 2

Nadležnosti Komisije će biti one nadležnosti predviđene u skladu odredbama gore opisanih članova Zakona o davanju na korišćenje i o razmeni opštinske nepokretne imovine i Uredbe (VRK) Nr. 09/2020, o utvrđivanju procedura o davanju na korišćenje i o razmeni opštinske nepokretne imovine.

Član 3

Za sprovođenje ove Odluke pobrinuće se: Predsednik opštine, Komisija za procenu i odgovarajuć jedinice opštinske uprave koje pružaju podršku ovoj komisiji.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu nakon dostavljanja nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanja na službenim jezicima na sajtu opštine.

**Predsednik Skupštine
Antigona Bytyqi**



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E PRIZRENIT
Opština Prizren - Prizren Belediyesi
Prizren, 08100
001-011-157582
DALËSE IZBAZ ULLA



Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

001-011-157582

09.11.2022

Komuna e Prizrenit

Opština Prizren - Prizren Belediyesi

Belediye Meclisi

No. 001/011-157582

Tarih: 31 Ekim 2022

Prizren

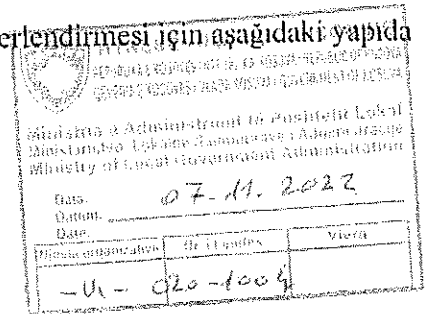
03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 12. Maddesi, 1 ve 2. Fıkrası, d), (28/2008 sayılı Kosova Cumhuriyeti Resmi Gazetesi), 06/L-092 sayılı Belediye Gayrimenkul Mülkiyetin Değiştirilmesi ve Kullanıma Verilmesi Yasasının 17. Maddesi, 19. Maddesi, 1 ve 2. Fıkrası, 2.1. noktası, Belediye Gayrimenkul Mülkiyetin Değiştirilmesi ve Kullanıma Verilmesi prosedürlerin belirlenmesine ilişkin Yönetmeliğin (QRK) 17. Maddesi, 19. Maddesi, 15.10.2008 tarihli ve 01/011-5643 sayılı Prizren Belediye Tüzüğü'nün 27. Maddesi, 1. Fıkrası gereğince Başkanın önerisi görüşüldükten sonra Prizren Belediye Meclisi 31 Ekim 2022 tarihinde düzenlediği toplantıda aşağıda yer alanları alır:

BELEDİYE MÜLKİYETİNDEKİ DÜKKÂN-BİNALARIN VE KAMU ALANLARIN KULLANIMA-KİRAYA VERİLMESİ İÇİN DEĞERLENDİRME KOMİSYONUNUN OLUŞUMU İLE İLGİLİ ÖN KARARI

Madde 1

Müzayede-ihalenin kapanmasından sonra tekliflerin ekonomi değerlendirilmesi için aşağıdaki yapıda beş (5) üyeden oluşan Değerlendirme Komisyon kuruluyor:

- 1.1. Alban Bislimaj, Belediye Meclisi sırasından üye,
- 1.2. Agim Muqaj, Belediye Meclisi sırasından üye,
- 1.3. Adem Morina, Yönetimden üye,
- 1.4. Bexhat Bytyqi, Yönetimden üye ve
- 1.5. Afrim Tejeci, Sivil toplumdandır.



Belediye mallarının kullanım ihalesinin ilanına ilişkin Belediye Meclisinin her ön kararı için değerlendirme komisyonu kurulur.

Madde 2

Komisyonun yetkileri, Belediyenin Taşınmazlarının Kullanılması ve Takas Edilmesine İlişkin Kanun ve (QRK) No. 09/2020 Taşınmaz Mallarının Kullanılmasına Dair Usullerin Belirlenmesine Dair Yönetmelik'in yukarıda belirtilen maddelerinde yer alan hükümlere göre verilir. Belediyenin Gayrimenkullerinin Kullanımı ve Takas Edilmesi.

Madde 3

Bu Kararın uygulanması için Belediye Başkanı, Değerlendirme Kurulu ve bu komisyona destek sağlayan Belediye Yönetiminin ilgili birimleri ilgilenecektir.

Madde 4

Bu Karar, 6698 sayılı Kanununun 81 inci maddesi uyarınca denetim makamına gönderildikten sonra yürürlüğe girer. 03/L-040 Yerel Özyönetim için Belediyenin web sitesinde resmi dillerde yayınlanması.

