



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
 Ministry of Local Government Administration

Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Dëfrim Kafexhiu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 12.12.2022 Nr.-VI-020-1067
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim Nr 394/22 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës me negocim	

I/e nderuar Kryetar,
 I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01 394/22 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës me negocim
I miratuar më datë: 25.11.2022
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.11.2022

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

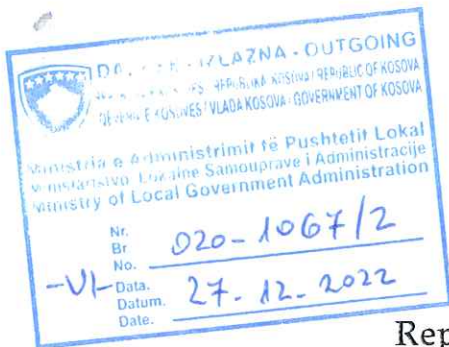
Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 25.10.2022, ka miratuar Vendimin Nr. -I-394/22 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës me negociim.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është bazuar në nenin 12, nenin 14, nenin 17 dhe nenin 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 6 paragrafi 1, pika 1.2, nenin 8 paragrafi 1, pika 1.3, neni 11 paragrafi 1 lidhur me paragrafin 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe nenin 5 paragrafi 1 pika 1.3, neni 13 dhe nenin 23 paragrafi 2 pika 2.1 lidhur me paragrafin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi Nr. -I-394/22 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës me negociim, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovecit me datë 25.11.2022, me 27 vota "për", asnjë "kundër" dhe asnjë "abstenim".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Defrim Kafexhiu, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Venera Çerkini, zamenica generalnog sekretara MALS-a,
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS
1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2.Službenik-ca za izradu pravne procene:	Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Orahovac
Vrsta akta:	Odluka br. 394/22 za izdavanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine pregovaranjem

Datum: 12.12.2022
Br.-VI-020-1067

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstava, pravno odeljenje i monitorisanje opština ministarstva administracije lokalne samouprave, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti, kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, sledeći opštinski akt:

Odluka br. 394/22 za izdavanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine pregovaranjem

Usvojena dana, 25.11.2022.godine

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 30.11.2022.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Objasnenje

Skupština opštine Orahovac na sednici održanoj dana, 25.11.2022.godine, usvojila je Odluku br. 394/22 za izdavanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine pregovaranjem.

MALS, konstatuje da usvojena odluka Skupštine opštine Orahovac, zasnovana je na članu 12, 14, 17 i 40, Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao i na članu 6 stav 1 tačka 1.2, član 8 stav 1 tačka 1.3, član 11 stav 1 u vezi sa stavom 2 Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, i člana 5 stav 1 tačka 1.3, člana 13 i člana 23 stav 2 tačka 2.1 u vezi sa stav 6 Uredba VRK br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka br. 380/22 za zamenu opštinske privatnom imovinom, usfolija je, dana 25.11.2022.godine, sa 27 glasova "za", nijedan "protiv" i nijedan uzdrivanje.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.