



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministartvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës Arbneshja Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Fehmi Zena, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Data: 24.03.2023 020-116
Zyrtaret përgjegjës:	Gëzim Sahiti, Zv. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjakovës (ri-vlerësim)	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Gjakovës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.011/01-24624/2022 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale me numër të njërive kadastrale 4501-38 dhe 4501-38-30-0 Z.K Gjakovë e evidentuar në pronësi të komunës së Gjakovës sipas marrëveshjes së negociimit të ofertës mes të komunës së Gjakovës dhe "Letaj Home" Sh.P.K me numër 01-413/01-23301 2022

I miratuar më datë: 26.10.2022

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.10.2022-si dhe plotësimin e lendes nga komuna e Gjakovës datë: 28.02.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi. Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

Arsyetim

MAPL, konstaton se Vendimi Nr.011/01-24624/2022, nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në mbledhjen e mbajtur më 26.10.2022, pas plotësimit të lëndës me informatën shtesë nga Kryetari i Komunës së Gjakovës datë 28.02.2023, është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale si dhe nenin 11 të Ligjit 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe nenin 23 të rregullores QRK Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

MAPL, fillimisht vendimin Nr.011/01-24624/2022, kuvendit të komunës së Gjakovës e ka kthyer në rishqyrtim pasi ka vlerësuar se prona është në kontest gjyqësorë në bazë të dokumentacionit të ofruar nga komuna. Marrë parasysh që Kryetari i Komunës së Gjakovës përmes shkresës njoftuese ka dërguar shkresën e Gjykatës me të cilën pala është tërhequr nga padia.

Vendimi është miratuar me shumicën e votave të anëtarëve të kuvendit të komunës në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gjakovës me datë 26.10.2022.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbelet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ardian Gjini, gradonačelnik opštine Đakovica Arbnesha Kuqi, predsedavajuća Skupštine opštine Đakovica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Fehmi Zena, zamenik generalnog sekretarka MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština -MALS	Dana, 24.03.2023. Br. 020-116
Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Gëzim Sahiti, zamenik rukovodioca Odseka za monitorisanje opština 	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Khafa, službenik za monitorisanje opština 	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Đakovica (revizija)	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim

odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.011/01-24624/2022 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine sa brojem katastarske jedinice 4501-38 i 4501-38-30-0 K.Z. Đakovica, evidentiranih u vlasništvu opštine, prema ugovoru o pregovaranju između opštine Đakovica i "Letaj Home" D.o.o. sa br. 01-413/01-23301 2022
Usvojena dana, 26.10.2022.
Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 31.10.2022. godine, kao i dopuna predmeta od strane opštine Đakovica dana, 28.02.2023

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Objašnjenje

MALS, konstatuje da je Odluka br. 011/01-24624/2022, doneta od strane Skupštine opštine Đakovica, na sednici održanoj dana, 26.10.2022. godine, nakon kompletiranja predmeta sa dodatnim informacijama od strane gradonačelnika opštine Đakovica od 28.02.2023, na osnovu člana 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao i član 11 Zakona 06/I.-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine kao i član 23. Uredbe VRK br. 09/2020, o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmene nepokretne imovine opštine.

MALS, je prvobitno vratio Odluku br. 011/01-24624/2022, Skupštine opštine Đakovica, na reviziju nakon što je ocenila da je imovina u pravnom sporu na osnovu dokumentacije koju je obezbedila opština. Imajući u vidu da je gradonačelnik opštine Đakovica, putem obaveštenja, poslao dopis sudu kojim je stranka odustala od tužbe.

Odluka je usvojena sa većinom glasova odbornika Skupštine opštine na sednici dana, 26.10.2022.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.