



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration

Nr. Br. No. 020-220/27
Data Datum. 15.03.2023

Për:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës Arbëresha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Fehmi Zena, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 21/03/2022
Zyrtarët përgjegjës:	Gëzim Sahiti, Zv. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	Nr. 020-220
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të aktit të komunës së Gjakovës	
Lloji i aktit:	Vendimi Nr. 011-01-4874	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak Nr. 011-01-4874 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme te komunës

I miratuar më datë: 28.02.2023

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.03.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, kërkon:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë

Vendimit paraparak Nr. 011-01-4874 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, miratuar nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës, nuk është në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në mbledhjen e mbajtur me datë 28.03.2023, ka miratuar Vendimit paraparak Nr. 011-01-4874 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL) gjatë procesit të shqyrtimit të ligjshmërisë së Vendimit Nr. 011-01-4874 ka kërkuar nga komuna informata shtesë me datën 15 Mars 2023 në mënyrë që lënda të kompletohet bazuar në Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve neni 5.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/I-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për faktin se pronat të cilat komuna synon t'i jap në shfrytëzim nuk janë të publikuar në *"Listën e pronave për dhënien në shfrytëzim për vitin 2023"* si dhe nuk janë *"Miratuar në Kuvend"*.

Ligjin Nr. 06/I-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës në nenin 13 pika 1 ka përcaktuar se *"Komuna duhet të publikon listën e përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës, si dhe listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues deri me 31 dhjetor, duke arsyetuar interesin publik dhe zhvillimin ekonomik të komunës"* si dhe Rregullorja (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës në nenin 6 pika 4 ka përcaktuar se *"Pronat e paluajtshme të komunës që nuk janë në listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues si dhe nuk kanë miratim paraparak nga Kuvendi i Komunës nuk mund të jepen në shfrytëzim"*.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Gjakovës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Meqenëse Vendimi Nr. 011-01-4820 për themelimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës është themeluar me qëllim të zhvillimit të procedurave lidhur me parcelat nr. 02288-1 dhe 02288-2 komisioni nuk mund të ndërmerr asnjë veprim deri në konfirmim të ligjshmërisë së Vendimit Nr. 011-01-4874.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Ardian Gjini, gradonačelnik opštine Đakovica Arbnesha Kuqi, predsedavajuća Skupštine opštine Đakovica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Fehmi Zena, zamenik generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MALS	Dana, 21.03.2023. Br.020-220
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Gëzim Sahiti, zamenik rukovodioca Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Đakovica	
Vrsta akta:	Preliminarna odluka br. 011-01-4874 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine	

Poštovani gradonačelnice,

Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Preliminarna odluka br. 011-01-4874 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine

Usvojena dana, 28.02.2023.

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 03.03.2023.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), nakon razmatranja zakonitosti akta zahteva:

Reviziju zakonitosti

Preliminarna odluka br. 011-01-4874 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, usvojena od strane Skupštine opštine Đakovica, nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Đakovica na sednici održanoj 28.03.2023. godine, usvojila je preliminarnu odluku br. 011-01-4874 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine. Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) je tokom postupka razmatranja zakonitosti Odluke br. 011-01-4874 je zatražio dodatne informacije od opštine dana, 15. marta 2023. godine, kako bi se predmet kompletirao na osnovu Uredbe (VRK) br. 06/2021 o izmenu i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019 o administrativnom razmatranjau akata, član 5.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Đakovica u suprotnosti sa Zakonom br. 06/1-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine kao i Uredbom (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine zbog činjenice da su imovine koje opština namerava da se daje na korišćenje nisu objavljene u „Spisku imovine za davanje na korišćenje za 2023. godinu“ i nisu „odobrene u Skupštini“.

Zakon br. 06/1-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine u članu 13. tačka 1, određeno je da „Opština mora objaviti opšti spisak nepokretnih imovina opštine, kao i poseban spisak nepokretnih imovina koje je planirano za davanje na korišćenje za narednu godinu do 31. decembra, opravdavajući javni interes i ekonomski razvoj opštine“ kao i Uredba (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine je u članu 6. tačka 4, utvrdila da „Nepokretne imovine opštine koje se ne nalaze na posebnom spisku nepokretnih imovina za koje se planiraju za davanje na korišćenje za narednu godinu i nemaju prethodnu saglasnost Skupštine opštine ne mogu se dati na korišćenje“.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave zahteva od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Đakovica da preduzmu konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Pošto Odluka br. 011-01-4820 za uspostavljanju komisije za procenuza davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštineopštine osnovana je radi izrade postupaka za parcele br. 02288-1 i 02288-2 komisija ne može ništa preduzeti nikakve delatnosti do potvrde zakonitosti Odluke br. 011-01-4874.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.