



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës Arbëresha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Fehmi Zena, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Data: 20/03/2022
Zyrtarët përgjegjës:	Gëzim Sahiti, Zv. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	Nr. 020-220
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Gjakovës	
Lloji i aktit:	Vendimi Nr. 011-01-4822	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak Nr. 011-01-4822 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme te komunës

I miratuar më datë: 28.02.2023

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.03.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës. Komuna duhet të sigurohet që të ketë të themeluar dhe funksional komisionin e ankesave.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gjakovës në mbledhjen e mbajtur me datë 28.02.2023, ka miratuar Vendim paraprak Nr. 011-01-4822 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme te komunës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës nenin 6, 7 dhe 8 si dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës nenin 5 dhe 6.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gjakovës me datë 28.02.2023 me 28 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Vendim paraprak Nr. 011-01-4822 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme te komunës bëhet me qëllim që nga parcelat nr. 00008-1 dhe 00008-2 dhe objektet përcjellëse të saj komuna e Gjakovës të sigurojë përfitime ekonomike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Ardian Gjini, gradonačelnik opštine Đakovica Arbneshja Kuqi, predsedavajuća Skupštine opštine Đakovica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Fehmi Zena, zamenik generalnog sekretarka MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština -MALS	Dana, 20.03.
Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Gëzim Sahiti, zamenik rukovodioca Odseka za monitorisanje opština	2023.
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	Br. 020- 220
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Đakovica	
Vrsta odluke:	Preliminarna odluka br. 011-01-4822	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Preliminarna odluka br. 011-01-4822 o davanju a dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 28.02.2023.
Dostavljena na razmatranje u MALS-u dana, 03.03.2023.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi. Što se tiče sadržaja akta, tako i obaveze prema drugim licima u nadležnosti su opštine. Opština mora osigurati da ima uspostavljenu i funkcionalnu komisiju za žalbe.

Obrazloženje

Skupština opštine Đakovica na sednici održanoj dana, 28.02.2023. godine, usvojila je preliminarnu odluku br. 011-01-4822 o davanju a dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine.

MALS, konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Đakovica zasnovana na Zakonu br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 12, Zakona br. 06/L-92 o davanju na korišćenje i razmeni imovine, članu 6, 7 i 8, kao i Uredbi (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanbja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine, član 5 i 6.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Đakovica 28.02.2023 sa 28 glasova "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih". Preliminarna odluka br. 011-01-4822 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine vrši se sa namenom kako biz katastarskih parcela br. 00008-1 i br. 00008--2 i pratećih objekata, opština Đakovica obezbeđuje ekonomske koristi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.