



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Bedri Hameza, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut Vesa Broja, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Trim Berisha, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Data: 10.05.2023 020-398
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari pwr hartimin dhe konfirmimin e vlerësimit ligjor	Gëzim Sahiti, Zv. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 02-060/01- 0030580-6/23 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik Gëzim Mikullovc

I miratuar më datë: 26.04.2023

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.05.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

Arsyetim

MAPL, konstaton së Vendim02-060/01- 0030580-6/23 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik Gëzim Mikullovc, miratuar nga KK-Mitrovicë e Jugut në mbledhjen e mbajtur më 26.04.2023, është bazuar në nenin 12 dhe 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale si dhe nenin 24 dhe 25 të Ligjit 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe Nenin29 dhe 31 të Rregullores QRK Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut me datë 26.04.2023, me 27 vota pro, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bedri Hamza, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Vesa Broja, predsedavajuća Skupštine opštine Južna Mitrovica
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi ministar MALS-a, Trim Berisha, zamenik generalnog sekretara MALS-a,
Od:	Besim Murtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Službenik-ca za procenjivanje pravne procene:	Gëzim Sahiti, zamenik rukovodioca Odseka za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica
Vrsta akta:	Odluka

Poštovani gradonačleniče,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka 02-060/01- 0030580-6/23 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom privatne svojine u vlasništvu fizičkog lica Gëzim Mikullovc

Usvojena dana, 26.04.2023.

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 04.05.2023.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi. Dok, što se tiče sadržaja akta kao i obaveza prema drugim stranama su u nadležnosti opštine.

Obrazloženje

MALS, konstatuje da je Odluka 02-060/01- 0030580-6/23 o zameni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u privatnoj svojini fizičkog lica Gëzim Mikullovc, usvojena od strane SO Južna Mitrovica na sednici održanoj dana, 26.04.2023. godine, zasnovana na članu 12. i 14. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao i članu 24. i 25. Zakona 06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine kao i članu 29. i 31. Uredbe VRK Uredbe br. 09/2020, o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Južna Mitrovica dana, 26.04.2023. godine, sa 27 glasa "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.