



# Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Fadil Nura, Kryetar i Komunës së Skenderajt Adelina Spahiu, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skednerajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Zv. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 11.08.2023 VI-020-698
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtares e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Skenderajt	

I nderuar Kryetar,

E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 01-463/01-38795/23 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në tridhjetë e pesë (35) vite, pronën e paluajtshme të Komunës, kompanisë OMER&NILI INVEST SH.A me numër biznesi 812063733 me përfaqësues Astrit Çitaku

I miratuar më datë: 28.07.2023

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.08.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Skenderajt në mbledhjen e mbajtur me datë 28.07.2023, ka miratuar Vendimin Nr. 01-463/01-38795/23 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në tridhjetë e pesë (35) vite, pronën e paluajtshme të Komunës, kompanisë OMER&NILI INVEST SH.A me numër biznesi 812063733 me përfaqësues Astrit Çitaku.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Skenderajt, është bazuar në nenin 11, nenin 12 paragrafi 1, 2, shkronja d), nenin 14, nenin 17 shkronja a), c), dhe f) të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisje lokale, nenin 5, 6 paragrafi 1 nenparagrafi 1.2, nenin 7 paragrafi 2, nenin 8 paragrafi 1 nenparagrafi 1.3, nenin 11 paragrafi 1, 2, 3 dhe nenparagrafi 3.1 dhe 3.3 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenin 23 paragrafi 1 dhe 2 nenparagrafi 2.1, paragrafi 5, paragrafi 6 dhe 7 i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Harten Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028, dhe në nenin 14 paragrafi 1, 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr. 01-110-385.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajt me datë 28.07.2023, është miratuar më 16 vota për, 7 kundër dhe 2 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za :	<b>Fadil Nura</b> , gradonačelnik opštine Srbica <b>Adelina Spahiu</b> , predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	<b>Elbert Krasniqi</b> , ministar MALS-a <b>Jeton Qela</b> , zamenik generalnog sekretara MALS-a.	
Od:	<b>Besim Myrtezani</b> , zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja monitorisanje opština, MALS	Dana, 11.08.2023.
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	<b>Xhevat Tafa</b> , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	Br.VI-020-698
Službeni-ca za izradu pravne procene::	<b>Vjosa Ahmetaj</b> , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Srbica	

Poštovani gradonačleniče,  
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 01-463/01-38795/23 o davanju na dugoročno korišćenje do trideset pet (35) godina, nepokretnu imovinu opštine, kompaniji OMER&NILI INVEST d.o. sa poslovnim brojem 812063733, s zastupnikom Astrit Ćitaku

Usvojena dana, 28.07.2023.

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 01.08.2023.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

### Objašnjenje

Skupština opštine Srbica, na sednici održanoj dana, 28.07.2023. godine, usvojila je Odluku br. 01-463/01-38795/23 o davanju na dugoročno korišćenje do tridesetpet (35) godina, nepokretnu imovinu opštine, kompaniji OMER&NILI INVEST d.o sa poslovnim brojem 812063733, s predstavnikom Astrit Ćitaku.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Srbica, zasnovana na članu 11. članu 12. stav 1, 2, slovo (d), članu 14. članu 17. tačka (a), (c) i (f) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 5. i 6. stav 1 podstav 1.2, članu 7. stav 2, članu 8. stav 1 podstav 1.3, članu 11. stav 1, 2, 3 i podstav 3.1 i 3.3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 23. stav 1 i 2 podstav 2.1, stav 5, stav 6 i 7 Uredbe (VRK) br. 09/2020 za utvrđivanje procedure za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, na osnovu Opštinskog razvojnog plana za period 2017-2025, kao i Zonske mape opštine Srbica 2020-2028, i na članu 14. stav 1, 2 slovo (d) Statuta opštine Srbica br. 01-110-385.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Srbica dana, 28.0.2023. godine, sa 16 glasova "za", 7 "protiv" i 2 "uzdržana".

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.