



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Vlora Mjekiqi Kabashi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 11.09.2023 Nr. VI-020-699
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të vendimit Nr - I-117	
Lloji i aktit:	Vendim i Komunës së Obiliqit	

I nderuar Kryetar,

E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr I-117-Aprovohet kërkesa me nr.-I-19399 e dt. 25.07.2023. e "Bermas Therm", SH.P.K, me përfaqësues z. Muhamet Berisha, ku përveç fabrikës për prodhimin e materialeve termoizoluese për nxemjet qëndrore nëntokësore, i mundësohet edhe operimi i biznesit të gstaronomisë, në hapësirat e brendshme të objektit ku operon fabrika.

I miratuar më datë: 30.08.2023

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.09.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, në aspektin procedural nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Obiliqit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2023, ka miratuar Vendimin Nr I-117 - Aprovohet kërkesa me nr.-I-19399 e dt. 25.07.2023. e "Bermas Therm", SH.P.K, me përfaqësues z. Muhamet Berisha, ku përveç fabrikës për prodhimin e materialeve termoizoluese për nxemjet qendrore nëntokësore, i mundësohet edhe operimi i biznesit të gastronomisë, në hapësirat e brendshme të objektit ku operon fabrika, i cili vendim është në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.

Plotësim-ndryshimi i Vendimit Nr I-123 i datës 30.09.2020 nuk ka bazë ligjore. Ligji Nr 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nuk e ka paraparë mundësinë që të bëhet ndryshimi i destinimit të operimit, ashtu siç ka vendosur Kuvendi i Komunës së Obiliqit, me rastin e miratimit të Vendimit Nr I-117 - Aprovohet kërkesa me nr.-I-19399 e dt. 25.07.2023. e "Bermas Therm", SH.P.K, me përfaqësues z. Muhamet Berisha, ku përveç fabrikës për prodhimin e materialeve termoizoluese për nxemjet qendrore nëntokësore, i mundësohet edhe operimi i biznesit të gastronomisë, në hapësirat e brendshme të objektit ku operon fabrika.

Vendimi Nr I-123 i datës 30.09.2020 është marrë, bazuar në paragrafin 3.1, neni 11 të Ligjit nr 06/L-092 për dhënin në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, sipas procedurave të negociimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

Por, Vendimi Nr 1-117, më konkretisht, plotësim ndryshimi i destinimit të operimit të kompanisë në fjalë nuk dihet mbi bazën e cilave procedurave është dhënë e drejta e ndryshimit të destinimit, duke marrë për bazë Vendimin kryesor të miratuar me datë 30.09.2023, për të cilin është negociuar dhënia e pronës komunale në shfrytëzim.

Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës është bërë sipas procedurave të negociimit për prodhimin e materialeve termoizoluese për nxemjet qendrore nëntokësore, kurse plotësim-ndryshimi i destinimit parashih operimin e biznesit me gastronomi e që procedurat e negociimit nuk e kanë paraparë që gastronomia të negociohet, si dhe nuk është veprimtari që përkon me procesin e prodhimit për të cilin është dhënë prona në shfrytëzim.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës së Obiliqit që të ndërmarrin veprime konkrete brenda afatit prej 30 ditësh, nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilic Vlora Mjekiqi Kabashi, predsedavajući Skupštine opštine Obilic	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, zamenik generalnog sekretara u MALS-u	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 11.09.2023 Br.-VI-020-699
1.Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik-ca za izradu pravne procene:	Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Obilica	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. I-117-Usvaja se zahtev pod brojem-I-19399 od dt. 25.07.2023.godine „Bermas Therm“ doo, sa zastupnikom g. Muhamet Berisha.
Usvojena dana, 30.08.2023 godine,
Predložena na razmatranje u MALS dana, 05.09.2023. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt nije u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Obilić je na sednici održanoj 30.08.2023.godine, usvojila Odluku br. I-117-Usvaja se zahtev pod brojem-I-19399 od dt. 25.07.2023.godine „Bermas Therm“ doo, sa zastupnikom g. Muhamet Berisha, gde je pored fabrike za proizvodnju toplotnoizolacionih materijala za podzemno centralno grejanje, omogućuje mu se i obavljanje i ugostiteljske delatnosti, u unutrašnjim prostorijama objekta u kome fabrika posluje, koja je u suprotnosti sa zakonodavstvom na snazi.

Izmena - dopuna Odluke broj I-123 od 30.09.2020. godine nema pravnog osnova. Zakon br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine nije predvideo mogućnost promene odredišta operacije, kako je odlučila Skupština opštine Obilić, nakon usvajanja Odluke br. I-117-Usvaja se zahtev pod brojem -I-19399 od dt. 25.07.2023.godine „Bermas Therm“ doo, sa zastupnikom g. Muhamet Berisha, gde je pored fabrike za proizvodnju toplotnoizolacionih materijala za podzemno centralno grejanje, omogućuje mu se i obavljanje i ugostiteljske delatnosti, u unutrašnjim prostorijama objekta u kome fabrika posluje.

Odluka br. I-123 od 30.09.2020.godine, doneta je na osnovu stava 3.1 člana 11 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine, u skladu sa pregovaračkim postupcima od strane gradonačelnika opštine.

Stoga, Odlukom broj 1-117, tačnije, dopunom izmenom destinacije poslovanja predmetnog preduzeća, nije poznato na osnovu kojih postupaka je dato pravo promene destinacije, na osnovu glavne Odluke odobrene od 30.09.2023. godine, za koju je pregovarano davanje opštinske imovine na korišćenje.

Davanje na korišćenje nepokretnosti opštine izvršeno je po pregovaračkim procedurama za proizvodnju toplotnoizolacionih materijala za podzemno centralno grejanje, dok je dopunom izmenom promene destinacije predviđeno poslovanje gastronomske delatnosti i da se pregovaračkim postupcima nije predvidelo da se gastronomija dogovara, a ne radi se o delatnosti koja se poklapa sa proizvodnim procesom za koju je imovina data na korišćenje.

Na osnovu navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave zahteva od Skupštine opštine Obilić da u roku od 30 dana, od dana prijema zahteva za preispitivanje akta, preduzme konkretne radnje.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo ka