



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për:	Sasha Milloseviq, Kryetar i Komunës së Novobërdës Mirijana Simijanoviq, Kryesues e Kuvendit të Komunës së Novobërdës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër në MAPL Jeton Qela, UD.Sekretar në MAPL	
Nga:	Besim Myrtezani UD. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 06.11.2023. VI-020-790/2
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ramadan Potera, Zyrtarë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kerkes për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullore Nr.10/2019 Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.01/1883 mbi ndalimin e përkohshëm të shitjeve të parcelave private, që në parcela kanë ndërtuar objekte pa leje, deri në legalizimin e objekteve në parcelë.

I miratuar më datë: 26.09.2023

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.10.2023

Pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **nuk është në pajtim me legjislacionin në fuqi.**

#### Arsyetimi

Kuvendi i Komunës së Novobërdës me datë 26.09.2023 ka miratuar, Vendimin Nr.01/1883 mbi ndalimin e përkohshëm të shitjeve të parcelave private, që në parcela kanë ndërtuar objekte pa leje, deri në legalizimin e objekteve në parcelë.

Pas shqyrtimit të ligjshmërisë së Vendimit të lartë cekur, është konstatuar se Vendimi nuk ka bazë ligjore, pasi Kuvendi Komunal nuk kanë kompetencë për ndalimin e shitë- blerjeve të pronave të qytetarëve, edhe nëse në to gjendet objekt pa leje.

Baza ligjore e potencuar në Preambulën e Vendimit të bazuar në Statutin e Komunës së Novobërdës, pika 10.1 paragrafët d dhe b, nuk e ndalojnë shit-blerjen mes qytetarëve edhe kur në ndonjë parcelë gjendet i ndërtuar ndonjë objekt pa leje.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Novobërdës, duhet që të ndërmerr veprime ta rishqyrtojë aktin dhe harmonizoj sipas legjislacionit në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za :	Saša Milošević, gradonačelnik opštine Novo Brdo Mirjana Simijonović, predsedavjuća Skupštine opštine Novo Brdo	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 06.11.2023. Br.VI-020-790/2
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Ramadan Potera, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju	
Vrsta akta	Odluka	

Poštovani gradonačeniče,  
Poštovana predsedavjuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.01/1883 o privremenoj obustavi prodaja privatnih parcela, u kojima su izgrađeni objekti bez građevinske dozvole, do legalizacije obejkata na parcelama.

Usvojena dana, 26.09.2023.

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 31.10.2023.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da akt opštine nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština opštine Novo Brdo, dana, 26.09.2023. godine, usvojila je Odluku br.01/1883 o privremenoj obustavi prodaja privatnih parcela, u kojima su izgrađeni objekti bez građevinske dozvole, do legalizacije obejkata na parcelama.

Nakon razmatranja zakonitosti gore navedene odluke, konstatovano da odluka nema pravnu osnovu, pošto Skupština opštine nema nadležnost o zabrani kupo-prodaje imovina građana, iako se iste nalaze u objektima bez dozvole.

Naglašena pravna osnova u uvodu (preambuli) odluke zasnovana na Statutu opštine Novo Brdo, tačka 10.1 stavovi (d) i (b), ne zabranjuju kupo-prodaju između građana i kada se objekat gradi u objektu bez dozvole za izgradnju .

Stoga, na osnovu gore navedenih, Skupština opštine Novo Brdo, treba da preduzme mere da revidira akt i da usklađuje prema zakonodavstvu na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.