



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

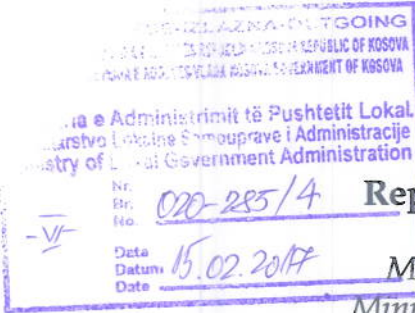
Për :	Agim Bahtiri, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut Bislim Imeri, Kryesues i Kuvendit të Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministër e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Murtezani, U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 10.02.2017.
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Mitrovicës së Jugut	020/285
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.02/060/01-0003332/17-5, për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit të KK, Nr. 02/06-4490/6, të datës 20.06.2016, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës të paluajtshme komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë;
I miratuar më datë: 31.01.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.02.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Bislim Imeri, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS	
Preko:	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 10.02.2017.
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	020/285
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovana predsedavajuća,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 02/060/01-0003332/17-5 za izmenu i dopunu odluke SO br. 02/06-4490/6 dana 20.06.2016. godine, za davanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine trgovinskom centru u Mitrovici.
Usvojena dana: 31.01.2017.
Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 07.02.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti punopravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo dodatno objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

REPUBLICA E KOSOVES-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E MITROVICES-OPŠTINA MITROVICA

01. Nr. Prilidit/Prilozhje: 02/060/01-0003332/17-5

01. Nr. Prilidit/Prilozhje: 02/060/01-0003332/17-5

01. Nr. Prilidit/Prilozhje: 02/060/01-0003332/17-5

01. Nr. Prilidit/Prilozhje: 02/060/01-0003332/17-5

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

Nr. 02/060/01-0003332/17-5 dt. 31.01.2017

Mitrovicë

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, pika d, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (GZ Nr. 28, publikuar më 4 qershor 2008); nenin 67 të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 31.01.2017 pasi shqyrtoi Propozim-vendimin për ndryshim-plotësim të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-44690/6 dt. 29.06.2016 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë, si dhe duke u bazuar në Rekomandimin e RECURA sh.a. për rishqyrtimin e Komitetit Minimal për Ankandin e Qendrës Tregtare në Mitrovicë; me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa (Konkluzioni Nr. 02/060/03-0000391/17-4 dt. 17.01.2017); sjell këtë:

VENDIM

(Për ndryshim-plotësimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02/06-44690/6, dt. 29.06.2016 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë)

1. NDRYSHOHET pika 2 (dy) e Vendimit Nr. 02/06-44690/6, dt. 29.06.2016, teksti ekzistues fshihet dhe zëvendësohet me tekstin si në vijim:
Sipas pikës 1 (një) të këtij vendimi, IPET në shfrytëzim prona e paluajtshme komunale. Objekti afarist me sipërfaqe të tërësishme prej 20.583 m², i cili gjendet në Parcelën Kadastrale Nr. P-672-2-404-0, duke përfshirë edhe parkingun e jashtëm në sipërfaqe prej 2.439,18 m², pronë e Komunës (sipas skicës së bashkangjitur në këtë vendim).
2. Ndryshohet pika 4 (katër) e Vendimit Nr. 02/06-44690/6, 29.06.2016, teksti ekzistues fshihet dhe zëvendësohet me tekstin si në vijim:
Prona e paluajtshme komunale e cëkur në pikën 2 (dy) të këtij vendimi, IPET në shfrytëzim afatshkurtër për 15 (pesëmbëdhjetë) vite, me çmim fillestar të qirasë bruto mujore prej 40.000,00 € (dyzetmijë euro) + TVSH në muaj.
3. Të gjitha pjesët e tjera të vendimit të lartcekur mbeten në fuqi.
4. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi shfuqizohet Vendimi Nr. 02/06-02729/5, dt. 31.08.2016, me të cilin është bërë ndryshim-plotësimi i Vendimit Nr. 02/06-44690/6 dt. 29.06.2016.
5. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme.
6. Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas ditës së regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe publikimin në gjuhën zyrtare në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Mitrovicë

Dorëzohet:

- 1 x 1 Kryetari të Kuvendit
- 1 x 1 MAPE
- 1 x 1 Arkivit
- Kopje: Kryetarit të Komunës



Kryetari i Kuvendit

Bislim JAMERI

HYRESE ULAJNA-INCOMING

REPUBLICA E KOSOVES-REPUBLIKA KOSOVA

GOVERN E KOSOVES-ALBANIA GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministria e Lokale Samopraavlazhstva
Ministry of Local Government Administration

Data
Datum
Date

07.02.2017

Tipi i organizatës	Nr. i Lehtës	Shtet	Vite
-Y-	070-245		



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA

Br. 02/060/01-0003332/17-5 od 31.01.2017

Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 podstav (d) i člana 49 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi (SL Br. 28, objavljen 4. juna 2008); člana 67 Statuta Opštine, Skupština Opštine na sednici održanoj dana 31.01.2017 nakon razmatranja Predlog-odluke za izmenu-dopunu Odluke Skupštine Opštine Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016 za davanje na kratkoročno korištenje nepokretne imovine Opštine – Trgovački Centar u Mitrovici, a na osnovu Preporuke RECURA a.d. za ponovno razmatranje Minimalne Cene za Licitaciju Trgovačkog Centra u Mitrovici; sa preporukom Komiteta za Politiku i Finansije (Zaključak Br. 02/060/03-0000391/17-4 od 17.01.2017); donosi sledeću:

ODLUKA

(Za izmenu-dopunu Odluke Skupštine Opštine Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016 za davanje na kratkoročno korištenje nepokretne imovine Opštine – Trgovački Centar u Mitrovici)

1. MENJA SE tačka 2 (dva) Odluke Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016, postojeći tekst se briše i menja se sledećim tekstom:
Prema tački 1 (jedan) ove odluke, DAJE SE na korištenje nepokretna opštinska imovina Poslovni objekat ukupne površine od 20.583 m², koji se nalazi na Katastarskoj Parceli Br. P-672-2-404-0, obuhvativši i spoljni parking u površini od 2.439.18 m², imovina Opštine (prema skici koja je prikačena ovoj odluci).
2. Menja se tačka 4 (četiri) Odluke Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016, postojeći tekst se briše i menja se sledećim tekstom:
Nepokretna imovina opštine naznačena u tački 2 (dva) ove odluke, DAJE SE na kratkoročno korištenje na 15 (petnaest) godina, sa početnom cenom bruto mesečne kirije od 40.000, 00 € (četrdesethiljada evra) + PDV mesečno.
3. Svi drugi delovi gorenavedene odluke ostaju na snazi.
4. Stupanjem na snagu ove odluke, ukida se Odluka Br. 02/06-62729/5 od 31.08.2016, kojom se menjala-dopunila Odluka Br. 02/06-44690/6 od 29.06.2016.
5. Za primenu ove odluke staraće se Predsednik Opštine i Komisija za procenu ponuda za davanje na korištenje nepokretne imovine.
6. Odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisa u Kancelariji protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Vlasti kao i objavljivanjem na službenim jezicima na službenim web stranama Opštine.

Mitrovica



Predsedavajući Skupštine

Bislim IMERI

Dostaviti:

- 1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
 - 1 x 1 MALV-u
 - 1 x 1 Arhivi
- Kopija: Predsedniku Opštine