



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Muharrem Svarqa, Kryetar i Komunës së Ferizajt Faruk Guri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave në MAPL
Përmes:	Mirjana Jevtić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Besim Murtezani, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL Date: 27/03/2017 020-464
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Ferizajt
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 29 sipas propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim paraprak të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër për parcelat kadastrale P-72217092-02816-2 certifikata e pronësisë Nr.13934-2017 me sipërfaqe të tërësishme prej 8 m ² për personat fizik/juridik.
I miratuar më datë: 09.03.2017
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 21.03.2017

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Nr. 29 sipas propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim paraprak të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër për parcelat kadastrale P-72217092-02816-2 certifikata e pronësisë Nr.13934-2017 me sipërfaqe të tërësishme prej 8 m ² për personat fizik/juridik.	Vendimi Nr. 29 sipas propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim paraprak të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër për parcelat kadastrale P-72217092-02816-2 certifikata e pronësisë Nr.13934-2017 me sipërfaqe të tërësishme prej 8 m² për personat fizik/juridik, është në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përkatësisht Neni 7.3 ku shprehimisht është përcaktuar se: "Kuvendi i komunës merr vendim paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me shumicë të votave të anëtarëve të Kuvendit të Komunës". Në procesin e votimit ky vendim është miratuar më 19 vota për dhe 16 kundër dhe 1 abstenim. Në rastin konkret është dashur të jenë së paku 21 vota për miratimin e këtij vendimi nga gjithsejtë 41 anëtarët e kuvendit të komunës së Ferizajt.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal *kërkon* nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës së Ferizajt, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Muharrem Svarqa, gradonačelnik opštine Uroševac Faruk Guri, predsedavajući Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS	
Preko:	Mirjana Jevtić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Besim Murtezani, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 27.03.2017.
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje akta opštine Uroševac	020-1055
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Uroševac	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 29 na predlog gradonačelnika opštine za prethodno usvajanje davanja na kratkoročno korišćenje katastarskih parcela P-72217092-02816-2, potvrde vlasništva br. 13934-2017 sa ukupnom površinom od 8 m ² , fizičkim i pravnim licima.
Usvojena dana: 09.03.2017.
Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 21.03.2017.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen na razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br. 29 na predlog gradonačelnika opštine za prethodno usvajanje davanja na kratkoročno korišćenje katastarskih parcela P-72217092-02816-2, potvrde vlasništva br. 13934-2017 sa ukupnom površinom od 8 m ² , fizičkim i pravnim licima.	Odluka br. 29 na predlog gradonačelnika opštine za prethodno usvajanje davanja na kratkoročno korišćenje katastarskih parcela P-72217092-02816-2, potvrde vlasništva br. 13934-2017 sa ukupnom površinom od 8 m², fizičkim i pravnim licima, je u suprotnosti sa Zakonom br.04/L-144 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje i razmenu, odnosno članom 7. tačka 3. gde je izričito propisano da: skupština opštine prethodno donosi odluku za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje, većinom glasova odbornika skupštine opštine. U procesu glasanja, ova odluka je usvojena sa 19 glasova Za, 16 Protiv i 1 uzdržan. U konkretnom slučaju, od ukupno 41 odbornika Skupštine opštine Uroševac, trebalo je biti najmanje 21. glasa za usvajanje ove odluke.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave *traži* od skupštine opštine i gradonačelnika opštine Uroševac da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO		
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ		
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration		
Data Datum Date		
20.03.2017		
Nr. i aktit Br. akt.	Nr. i listit Br. list.	Nr. i shtypit Br. štampa
01	29	2
Ferizaj - Uroševac		

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration			
Data Datum Date			
20.03.2017			
Nr. i aktit Br. akt.	Nr. i listit Br. list.	Nr. i shtypit Br. štampa	Nr. i listit Br. list.
01	29	2	2
Ferizaj - Uroševac			

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj/>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Nr. 29

Datë: 09.03.2017

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 7, paragrafi 3 të Ligjit Nr. 04/L-144, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 35/17, dhjetor 2012), të nenit 10 paragrafi 2, nënparagrafi 1.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me 09.03.2017, miratoi këtë:

VENDIM

I

Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës, 01 Nr. 09/17 të datës 13.02.2017 për miratimin paraprak të vendimit për dhënie në shfrytëzim të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridikë.

II

Sipas Vendimit të cekur në pikën I, prona/t e paluajtshme në vijim do të jepen në shfrytëzim:

1. Parcelat kadastrale,
 - a) P-72217092-02816-2, Çertifikata për të drejtën e pronësisë Nr. 13934-2017 e datës 15.02.2017, dhe
2. Në sipërfaqe të tërësishme prej 8 m².

III

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II të këtij propozimi, është dhënia në shfrytëzim e pronës dhe tokës komunale është në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal, Strategjinë e Zhvillimit Ekonomik Lokal dhe Kornizën Afatmesme Buxhetore të Komunës së Ferizajt.

Pozita gjeografike e Ferizajt ka mundësinë për të siguruar që menaxhimi i tokës në nivel lokal të krijon një bazë të qëndrueshme për zhvillimin ekonomik dhe ofrimin e shërbimeve si dhe të rrisë të ardhurat komunale nga toka dhe prona komunale.

Të hyrat që krijohen sot nga shfrytëzimi bujqësor ose jo bujqësor i tokës komunale janë të vogla ose minimale ndërsa dhënia e tyre në shfrytëzim për bizneset do të sillte gjenerim të vendeve të reja të punës e kjo do të ndikonte në uljen e papunësisë dhe të varfërisë si dhe do të krijonte të hyra më të mëdha për Komunën e Ferizajt. Sipas analizave tona dhënia në shfrytëzim e pronës komunale minimumi që do të arrihej është dyfishimi i të hyrave për Komunën e Ferizajt.

"Hapësira ipet në shfrytëzim afatshkurtër për qëllime të pagesave të qytetarëve brenda komunës dhe që komuna të përfitoj nga qiraja".

Hapësira e cila propozohet për shfrytëzim preferohet për ndërtimin e ndërmarrjeve shërbyese dhe më pak ato prodhuese duke marr për bazë pozitën gjeografike të Komunës dhe parcelës. Në këtë hapësirë mund të ndërtohen fusha sportive rekreative, çerdhe, spitale dhe hotele.

Duke u bazuar në përvojën ndërkombëtare, qytetarët e Komunës së Ferizajt mund të presin se menaxhimi më i mirë i tokës dhe pronës komunale mund të ketë përfitim të shumta, siç janë:

- Më shumë të ardhura për buxhetin komunal,
- Targetim të duhur të fondeve për investime kapitale të limituara,
- Jetë më të gjatë të aseteve;
- Përdorim më produktiv i tokës dhe pronave komunale,
- Mjedis më tërheqës për investime të reja,
- Shërbime më të mira për qytetarët dhe bizneset, dhe
- Ulja e mundësive për keqpërdorime dhe abuzime me tokën dhe pronën komunale.

Procesi me të cilin rekomandohet dhënia e pronës komunale është në shfrytëzim afatgjatë dhe përmes konkursit publik.

IV

Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II të këtij propozimi është që prona në fjalë të ipet në shfrytëzim afatgjatë për 2 vite.

V

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër bëhet përmes konkurrencës ankandit të hapur publik.

VI

Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë do të rregullohet me kontratë të veçantë, të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi i marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhën afatshkurtër.

VII

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Komisioni vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

VIII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrtin e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.



Kryesuesi i Kuvendit

Faruk Guri

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO
 KOMUNA E FERIZAJT - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJT
 Ferizaj - Uroševac
 Data / Datum: 20.03.2017
 Nr. list / List: 29
 Nr. list / List: 2

REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVO REPUBLIC OF KOSOVO
 VERAJNE E KOSOVES VLADE KOSOVO GOVERNMENT OF KOSOVO
 Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
 Ministry of Local Government Administration
 Data / Datum: 20.03.2017
 Nr. list / List: 29
 Nr. list / List: 2



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
 KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJT

<http://kk.rka.gov.net/ferizaj/>

KUVENDI I KOMUNES
 SKUPŠTINA OPŠTINE
 MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Br. 29
 Dana: 09.03.2017

Na osnovu odredbi člana 12, stavke 12.2, tačka d i člana 14, stavke 1 Zakona 01 Br. 03/1-040, o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), člana 7 stav 3 Zakona Br. 04/L-144, o davanju ili razmeni nekretnina opštine, ("Službeni List Republike Kosova", Br.35/17, decembar 2012), člana 10, stavke 2, podstavke 2.4 Statuta Opštine Uroševac, 01 Br. 50 datuma 28.06.2013, Skupština opštine Uroševac na svojoj redovnoj sednici održanoj dana 09.03.2017, usvojila sledeću.

ODLUKA

I

Usvaja se predlog gradonačelnika opštine, 01 Br. 69/17 dana 13.02.2017 za preliminarno usvajanje odluke za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim/pravnim licima.

II

Prema odluci pomenutoj u tački I, daće se na korišćenje sledeće nekretnine:

1. Katastarske parcele,
 - a) P-72217092-02816-2. Certifikat o imovinskom pravu Br. 13934-2017 dana 15.02.2017, i
2. Ukupne površine od 8 m².

III

Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine navedene u članu II ovog predloga, jeste da davanje na korišćenje imovine i opštinskog zemljišta je u skladu sa Planom razvoja opštine, Strategijom lokalnog ekonomskog razvoja i Srednjoročnim budžetskim okvirom opštine Uroševac.

Geografski položaj Uroševca ima priliku da obezbedi da upravljanje zemljištem na lokalnom nivou stvori održivu osnovu za ekonomski razvoj i pružanje usluga i povećanje opštinskih prihoda od zemlje i opštinske imovine.

Prihodi koji su ostvareni danas od poljoprivrednog ili ne-poljoprivrednog opštinskog zemljišta su mali ili minimalni dok njihovo davanje na korišćenje za biznise dovest će do stvaranja novih radnih mesta koji će uticati na smanjenje nezaposlenosti i siromaštva i stvoriti veće prihode za opštinu Uroševac. Prema našim analizama davanjem opštinske imovine na korišćenje minimum koji će se postići jeste dupliranje prihoda za opštinu Uroševac.

"Površina se daje na kratkoročno korišćenje u cilju plaćanja građana unutar opštine i da opština ima koristi od zakupa".

Površina koja se predlaže poželjno je da se prvenstveno koristi za izgradnju uslužnih preduzeća i manje onih proizvodnih uzimajući u obzir geografsku poziciju opštine i parcele. U ovom prostoru se mogu graditi sportsko rekreativni centri, vrtići, bolnice i hoteli.

Na osnovu međunarodnog iskustva, građani opštine Uroševac mogu očekivati da bolje upravljanje opštinskog zemljišta i imovine mogu imati višestruke koristi, kao što su:

- Više prihoda za opštinski budžet,
- Pravilno usmeravanje sredstava za ograničene kapitalne investicije,
- Duži rok imovine;
- Produktivno korišćenje zemljišta i opštinske imovine,
- Atraktivnije okruženje za nove investicije,
- Pобољшanje usluga za građane i preduzeća, i
- Smanjenje mogućnosti za zloupotrebu opštinskog zemljišta i imovine.

Proces kojim se preporučuje davanje opštinske imovine je za dugotrajno korišćenje i kroz javni konkurs.

IV

Rok za dodelu nepokretne imovine opštine iz Člana II ovog predloga je da se pomenuta imovina daje na dugotrajno korišćenje za 2 godine.

V

Postupak za dodelu nepokretne imovine opštine u kratkoročnom korišćenju vrši se putem javnog konkursa i javnog nadmetanja.

VI

Prava i obaveze opštine i korisnika te imovine biće regulisana posebnim ugovorom, koji je potpisan od strane gradonačelnika opštine i korisnika koji dobija na kratkoročno korišćenje imovinu.

VII

Za sprovođenje ove odluke pobrinuće se: Komisija za procenu za dodelu nepokretne imovine opštine, gradonačelnik opštine i Uprava za imovinu, geodeziju i katastar.

VIII

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju za protokol nadležnog ministarstva za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici opštine.



Predsedavajući Skupštine

Faruk Guri